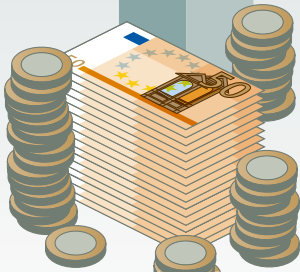


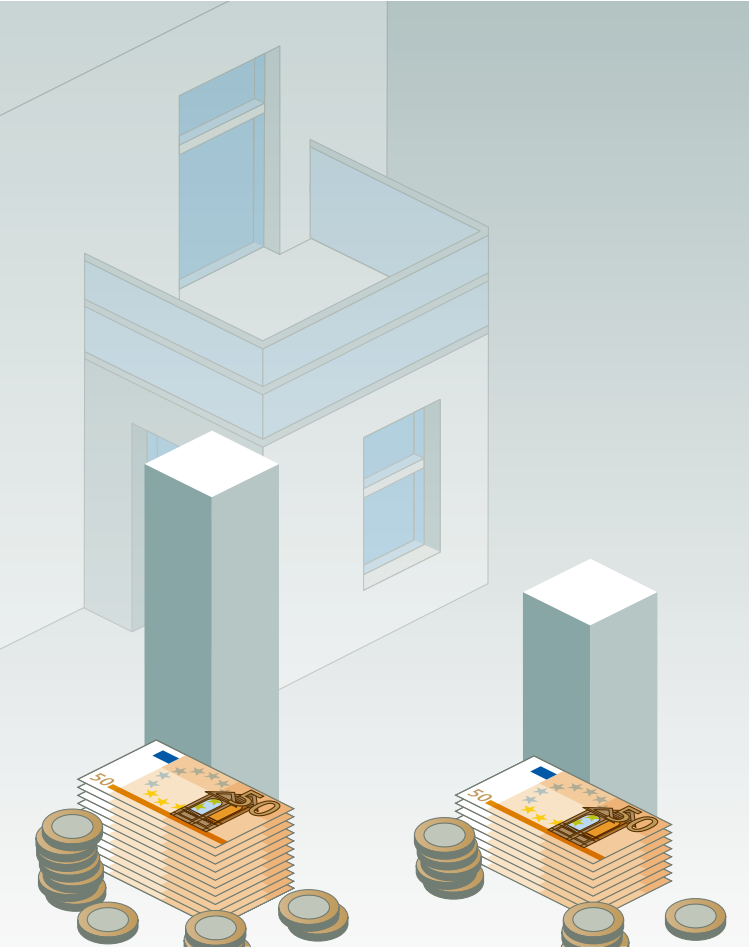
# 2019

## Markt für Wohnimmobilien

Daten  
Fakten  
Trends



**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**



## **Verehrte Leserinnen und Leser,**

seit dem Jahrtausendwechsel legen die Landesbausparkassen (LBS), ihre Immobiliengesellschaften und die Sparkassen den „Markt für Wohnimmobilien“ vor. Herzstück der Publikation ist unverändert der Immobilienpreisspiegel am Heftende. Aktuell finden sich 1.000 Groß-, Mittel- und Kleinstädte in nahezu allen Landkreisen Deutschlands darin. Das ist neunmal so viel wie im Startjahr. Hinzugekommen sind im Laufe der Jahre Immobilienpreise für Städte ab 500.000 Einwohner auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke. Daten und Einschätzungen zu wichtigen Teilmärkten entstanden durch Befragung der Experten von LBS und Sparkasse vor Ort.

Wie stets liefert das Heft für den schnellen Zugriff die wichtigsten Daten und Fakten zu den Themen Bautätigkeit, Wohnungsbestand, Finanzierung und Wohneigentumsbildung. Die Broschüre ist unter [www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de](http://www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de) mit vielfältigen Recherchemöglichkeiten im Preisspiegel auch online verfügbar.

Wir würden uns freuen, wenn Heft und Online-Angebot auf breites Interesse stoßen.



**Axel Guthmann**  
Verbandsdirektor



# INHALT

■ <b>PREISE UND PROGNOSEN</b>	6
Marktüberblick	8
Wohnbauland	10
Einfamilienhäuser	14
Eigentumswohnungen	18
Reihenhäuser	22
■ <b>BAUTÄTIGKEIT</b>	26
Baugenehmigungen	28
Neubau in Ballungsräumen	30
Fertigstellungen in Europa	31
■ <b>BESTANDSZAHLEN</b>	32
Vermögensstruktur	34
Wohnungsbestand	35
Wohneigentum auf der Etage	36
Wohnzufriedenheit	38
Wohneigentumsquote nach Alter	39
Wohneigentum im mittleren Alter	40
Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp	41
Personenbezogene Wohneigentumsquote	42
Wohneigentumsquoten in Deutschland	44
Wohneigentumsquoten in Europa	45
■ <b>BAUFINANZIERUNG</b>	46
Marktvolumen	48
Finanzierungsvolumen	49

■ <b>RAHMENBEDINGUNGEN</b>	50
Hypothekenzinsen	52
Einkommen und Sparquote	53
Baupreise und Mieten	54
Wohnflächennachfrage	55
■ <b>EIGENTUMSBILDUNG</b>	56
Wohneigentumsförderung Baukindergeld	58
Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester	60
Wohnkostenvergleich	61
Wünsche nach Wohneigentum	62
Ansätze zur Kosteneinsparung	63
Ersterwerberpotenzial	64
Regionale Wohneigentumspotenziale	66
Regionale Baukosten-Unterschiede	67
■ <b>ANSCHRIFTEN</b>	68
■ <b>PREISSPIEGEL 2019</b>	72

# 1. PREISE UND PROGNOSEN





---

## Marktüberblick

Nichts bestimmt den Immobilienpreis so sehr wie die Lage. Dabei ist nicht nur der Standort in der jeweiligen Stadt von Bedeutung. Sondern es gibt auch innerhalb Deutschlands deutliche Unterschiede. So kann eine Immobilie in attraktiver Lage zwar immer einen guten Preis erzielen. Generell gilt dennoch: Je höher der Wohlstand in einer Region, desto höher die Preise. Für die Bundesländer ergibt sich folgendes „grobes“ Bild: Der Wert eines Hauses ist in Ostdeutschland am niedrigsten und steigt über den Norden und Westen bis in den „reichen Süden“ an. Eine weitere Faustformel lautet: In der Großstadt ist es meist teurer als auf dem Land. Gleichzeitig gibt es Boomregionen mit enormer Anziehungskraft. Dort unterscheiden sich die Preise im unmittelbaren Umfeld kaum noch von denen in den Städten.

Was die weiteren Perspektiven auf dem Immobilienmarkt betrifft, setzt sich die positive Grundstimmung der Experten nun schon im neunten Jahr in Folge fort. Im Bundesdurchschnitt wird unverändert auf allen Teilmärkten mit einer weiter wachsenden Nachfrage gerechnet – besonders starkes Interesse besteht für gebrauchte frei stehende Einfamilienhäuser und Bauland. Da das Angebot nach wie vor in nahezu allen Teilmärkten rückläufig ist, wird mit Preissteigerungen im Bundesdurchschnitt zwischen 4,1 und 5,2 Prozent sowohl für neue als auch gebrauchte Objekte und von bis zu 6,2 Prozent für Wohnbauland gerechnet.

---



## Höherer Wohlstand – höhere Preise

Typische Preise für frei stehende Einfamilienhäuser im Bestand in ausgewählten Städten  
(in Tausend Euro)



Quelle: LBS Research

---

## Wohnbauland

Kein neues Projekt kommt ohne Bauland aus. Deshalb geben gerade dessen Preise erste Hinweise für die Entwicklung auf dem gesamten Wohnungsmarkt. Vor dem Hintergrund des aktuell großen Interesses an Immobilien erwarten die Experten in den meisten der 40 Beobachtungsregionen eine rückläufige Angebotsentwicklung, ausgeprägt z. B. besonders in Berlin und Hamburg-Umland sowie in den Regierungsbezirken Karlsruhe und Oberpfalz.

Ein steigendes Angebot an Bauland wird lediglich in zwei der 40 Beobachtungsregionen erwartet.

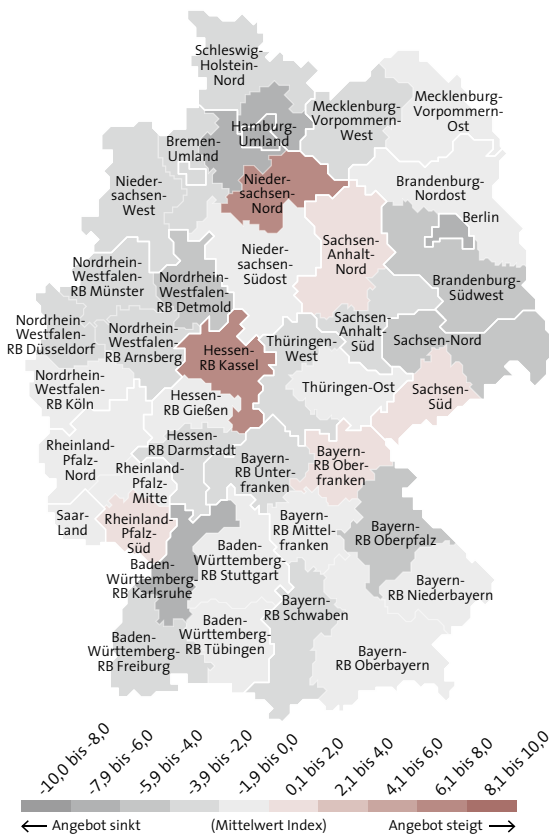
Die Erwartungen zur Nachfrageentwicklung sind durchgängig positiv. In nahezu ganz Deutschland rechnen die Experten mit zunehmender Nachfrage nach Bauland. Lediglich in den Regionen Mecklenburg-Vorpommern-Ost sowie Schleswig-Holstein-Nord wird von einer sinken Nachfrage nach Bauland ausgegangen.

Die größten Steigerungen werden im Regierungsbezirk Kassel, in Berlin, Sachsen-Süd und im Regierungsbezirk Thüringen gesehen.

Auch die Erwartungen zur Preisentwicklung sind durchgängig von Preissteigerungen gekennzeichnet. Im Bundesdurchschnitt werden 6,2 Prozent höhere Baulandpreise erwartet. Von sinkenden Preisen wird in keiner Region ausgegangen. Besonders ausgeprägt ist der Preisdruck offenbar in Berlin, Brandenburg-Nordost und im Regierungsbezirk Oberbayern.

---

## Marktprognose: Bauland – Angebotsentwicklung



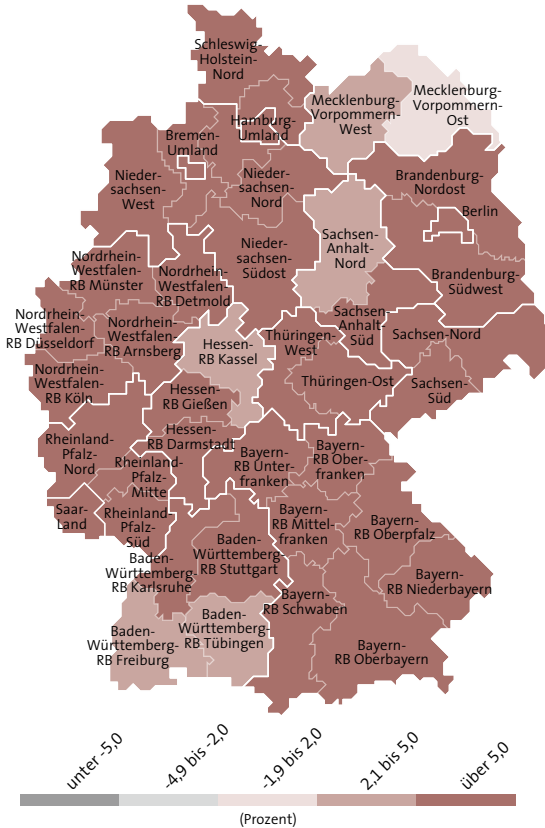
Quelle: LBS Research

## Marktprognose: Bauland – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: Bauland – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

## **Einfamilienhäuser**

Das ungebrochene Interesse gilt weiterhin dem Eigenheim in gewachsenen Strukturen. Die traditionell starke Nachfrage nach Gebrauchsgütern hält nach Einschätzung der Experten weiter an. Fast in ganz Deutschland wird mit einer weiteren Zunahme gerechnet.

Diesem großen Bedarf steht ein mittlerweile sehr unterschiedliches Angebot gegenüber. Ein weiterhin starker Rückgang wird in der Region Berlin sowie in den Regierungsbezirken Oberpfalz, Gießen und Tübingen gesehen. Daneben gibt es aber auch Regionen, in denen die Experten mit einer Ausweitung des Angebotes rechnen – in Niedersachsen-Nord und -Südost sowie Rheinland-Pfalz-Mitte. Auch in den Regionen Brandenburg-Südwest, Sachsen-Süd und Sachsen-Anhalt-Süd sowie im Regierungsbezirk Köln gehen die Experten – wenn auch etwas schwächer – von einer Zunahme des Angebots aus.

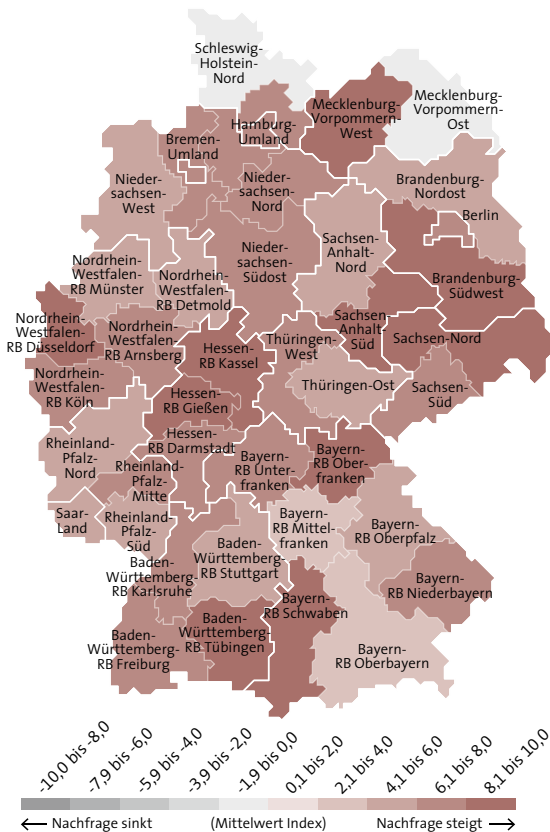
Deutschlandweit rechnen die Experten mit Preissteigerungen von mindestens 2 bis 5 Prozent. Besonders deutliche Preiszuwächse erwarten sie in den Regionen Berlin (14,5 Prozent), Hamburg und Umland (6,8 Prozent), Sachsen-Süd (6,6 Prozent) und Schleswig-Holstein-Nord (5,9 Prozent). Im bundesdeutschen Durchschnitt liegt die erwartete Preissteigerung bei 4,6 Prozent.

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research

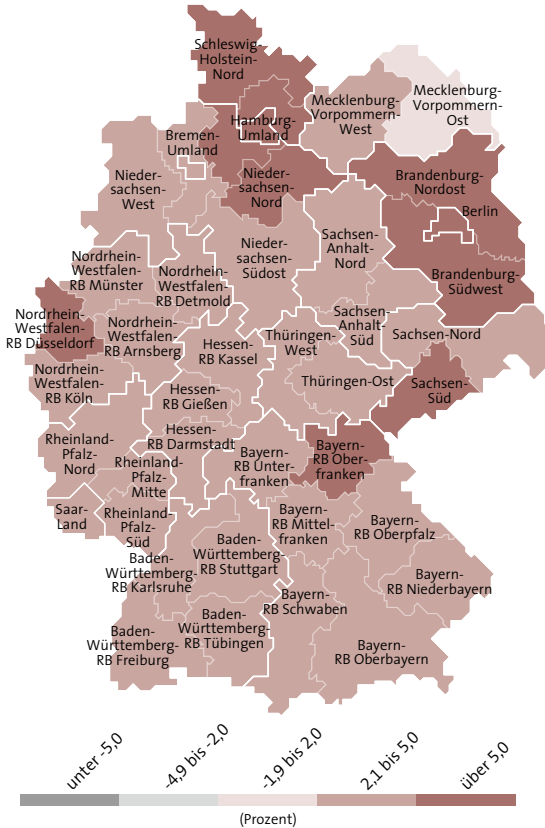
## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research



## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

## Eigentumswohnungen

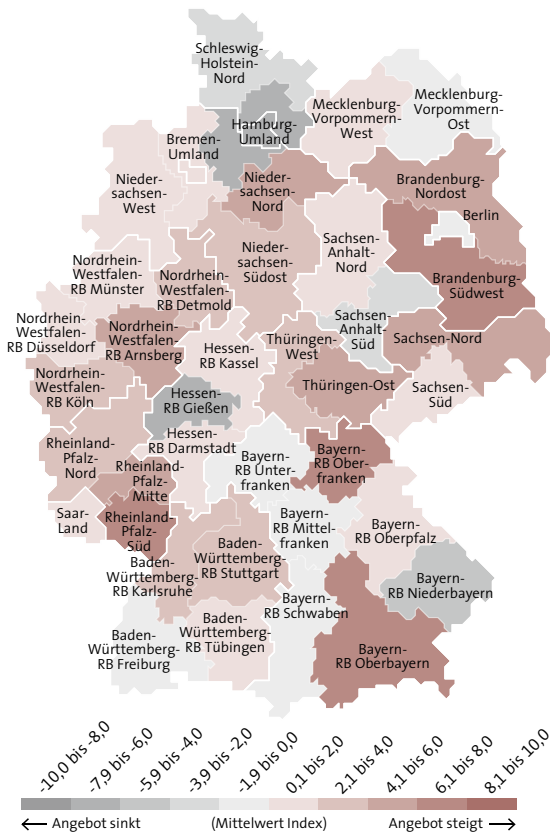
Der Nachfrage-Boom im Bereich der Eigentumswohnungen hält unvermindert an. Gerade in den Zentren der Nachfrage sind sie in steigendem Maße eine attraktive Alternative für Wohneigentumsinteressenten. So rechnet man für Hamburg und Umland, Niedersachsen-Nord, Berlin und den Regierungsbezirk Karlsruhe mit einer deutlichen Nachfragesteigerung. In insgesamt zehn der 40 Beobachtungsregionen wird ebenfalls eine Nachfragesteigerung erwartet, allerdings verhaltener. Lediglich in den Regionen Mecklenburg-Vorpommern-Ost, Schleswig-Holstein-Nord und im Regierungsbezirk Oberpfalz gehen die Experten von einem Nachfrage-rückgang aus.

Die Angebotsentwicklung wird von den Experten regional sehr unterschiedlich eingeschätzt. In Hamburg und Umland sowie in den Regierungsbezirken Gießen und Niederbayern geht man von einem Angebotsrückgang aus. In den Regierungsbezirken Oberfranken und Oberbayern, in Brandenburg-Südwest sowie in Rheinland-Pfalz-Süd erwarten sie hingegen eine Ausweitung des Angebots an neuen Eigentumswohnungen.

Auch für dieses Segment rechnen die Experten mit steigenden Preisen. Im Bundesdurchschnitt gehen sie von 5,2 Prozent aus. Die höchsten Preissteigerungen werden in Mecklenburg-Vorpommern-West (7,1 Prozent), in Hamburg und Umland (10,6 Prozent) sowie in Berlin (12,1 Prozent) erwartet.

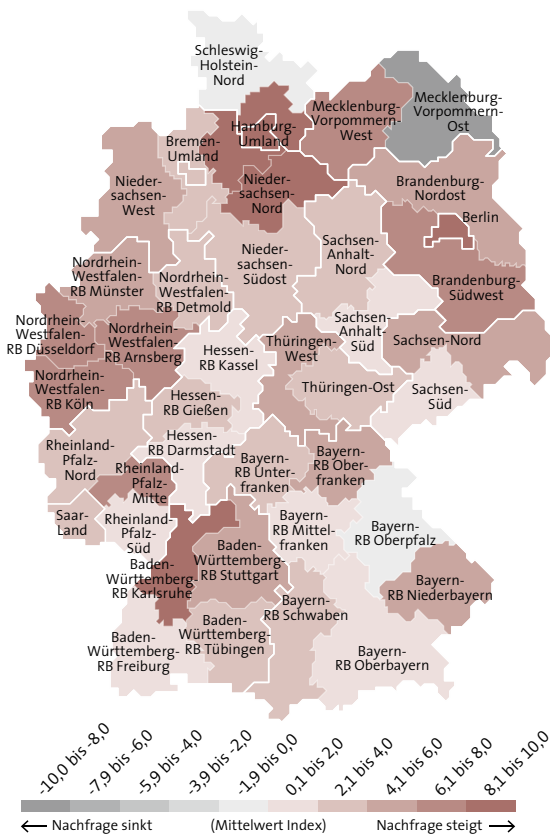
---

## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

## Reihenhäuser

Auch der Markt neuer Reihen-Eigenheime profitiert vom allgemein positiven Trend auf den Immobilienmärkten. Allerdings wird die Nachfrage regional sehr unterschiedlich eingeschätzt. Während in den Regierungsbezirken Gießen und Oberfranken mit einer weiter steigenden Nachfrage gerechnet wird, geht man in Niedersachsen-Nord, Schleswig-Holstein-Nord, Mecklenburg-Vorpommern-Ost und Sachsen-Anhalt-Süd sowie in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Karlsruhe und Detmold von verhalteneren Steigerungen als zuletzt aus.

Auch bei der Angebotsentwicklung sind die Erwartungen regional nicht mehr so eindeutig wie noch in den Vorjahren. In den Regionen Hamburg und Umland, Berlin, Mecklenburg-Vorpommern-West sowie in den Regierungsbezirken Gießen, Oberpfalz, Niederbayern und Freiburg gehen die Experten von einem abnehmenden Angebot aus. In den Regionen Niedersachsen-West und -Südost und Sachsen-Süd sowie in den Regierungsbezirken Oberfranken und Unterfranken rechnen sie mit einer Ausweitung des Angebots.

Überall erwarten sie Preissteigerungen – im Bundesdurchschnitt 4,2 Prozent. In zehn der 40 Beobachtungsregionen rechnen die Experten mit steigenden Neubaupreisen von über 5 Prozent. Mit den höchsten Preiszuwächsen ist in Berlin (11,5 Prozent), Hamburg und Umland (7,7 Prozent) sowie in Brandenburg-Südwest (6,4 Prozent) zu rechnen.

---

## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research

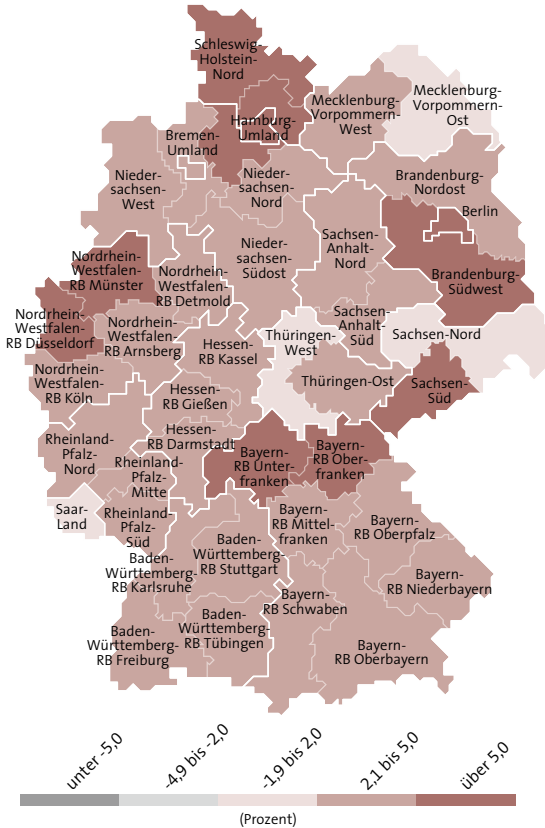
## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research



## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

## 2. BAUTÄTIGKEIT





---

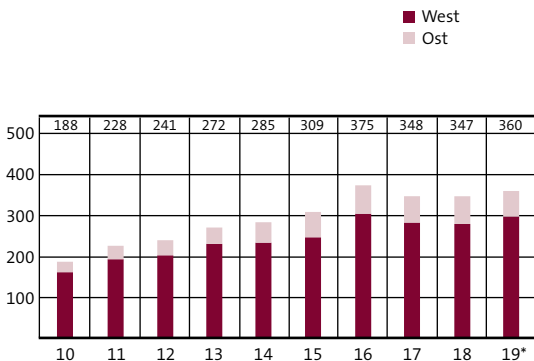
## Baugenehmigungen

Seit 2008 stieg die Zahl der Wohnungsbaugenehmigungen für ein Jahrzehnt wieder. 2016 hatte die Aufwärtsentwicklung ihren Höhepunkt erreicht. Die Zahl der Baugenehmigungen ging seitdem um 7,5 Prozent auf rund 347.000 Einheiten im Jahr 2018 zurück. Der Neubaubedarf in den nächsten Jahren liegt unverändert in einer Größenordnung von 350.000 und 400.000 Wohneinheiten. Ein jahrelang vernachlässigter Neubau, die derzeit günstigen ökonomischen Rahmenbedingungen (niedrige Kapitalmarktzinsen, gute Beschäftigungslage) und die deutliche Zuwanderung haben dazu geführt, dass es in Deutschland vielerorts zu Knappheiten und entsprechenden Preissteigerungen gekommen ist.

---

### Wohnungsbaugenehmigungen

(in Tausend)

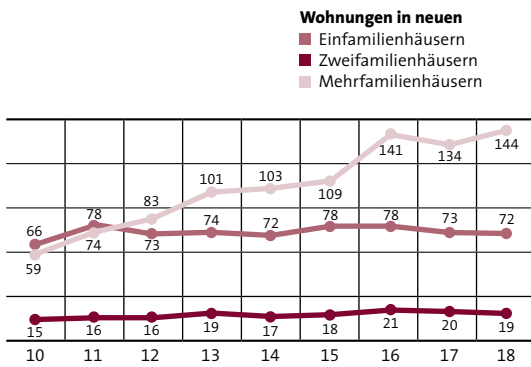


Quelle: Statistisches Bundesamt

\* Prognose LBS Research

## Baugenehmigungen in Westdeutschland

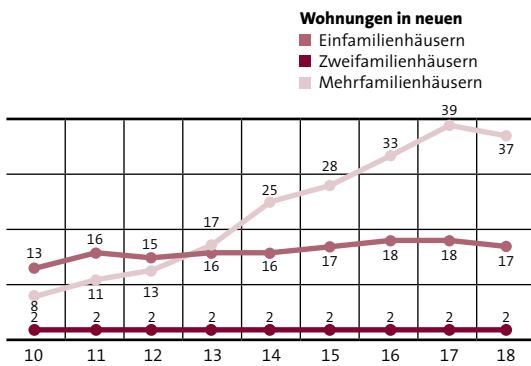
(in Tausend)



Quelle: Statistisches Bundesamt

## Baugenehmigungen in Ostdeutschland

(in Tausend)



Quelle: Statistisches Bundesamt

---

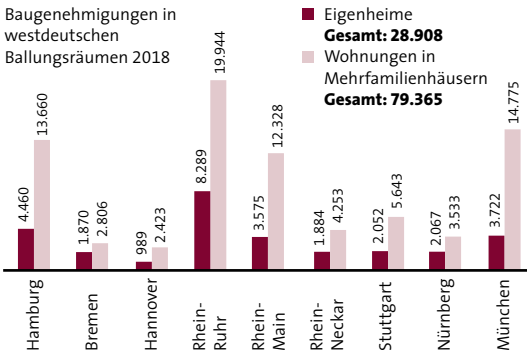
## Neubau in Ballungsräumen

Ballungsgebiete bieten die besten Entwicklungsperspektiven, und so sind sie die Regionen mit der größten Nachfrage nach Wohnraum. In den kostenintensiven, hoch verdichteten Räumen war das gestiegene Interesse an Immobilien in den zurückliegenden Jahren daher besonders stark zu spüren. Während der Geschosswohnungsbau mit einem Plus von 4,6 Prozent zur dynamischen Entwicklung beitrug, verzeichnete die Neubautätigkeit von Ein- und Zweifamilienhäusern einen Rückgang um 3,3 Prozent. Etwa 40 Prozent der Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern werden von Eigentümern selbst genutzt.

---

## Wohnungsbaustruktur in Ballungsräumen

Baugenehmigungen in westdeutschen Ballungsräumen 2018

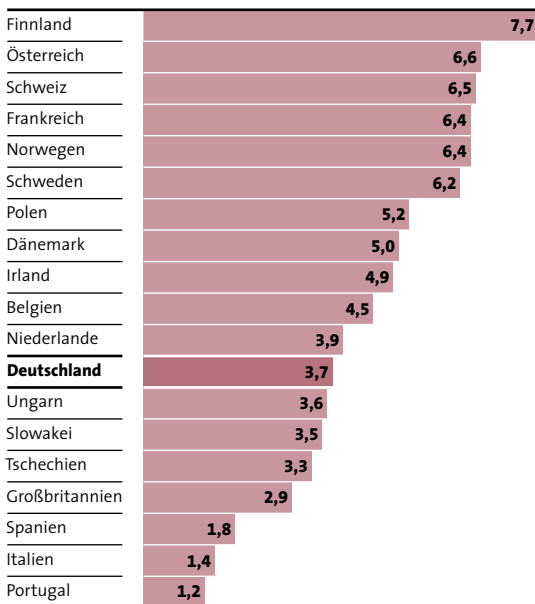


Quelle: Statistisches Bundesamt

## Fertigstellungen in Europa

### Wohnungsneubau in Europa 2019\*

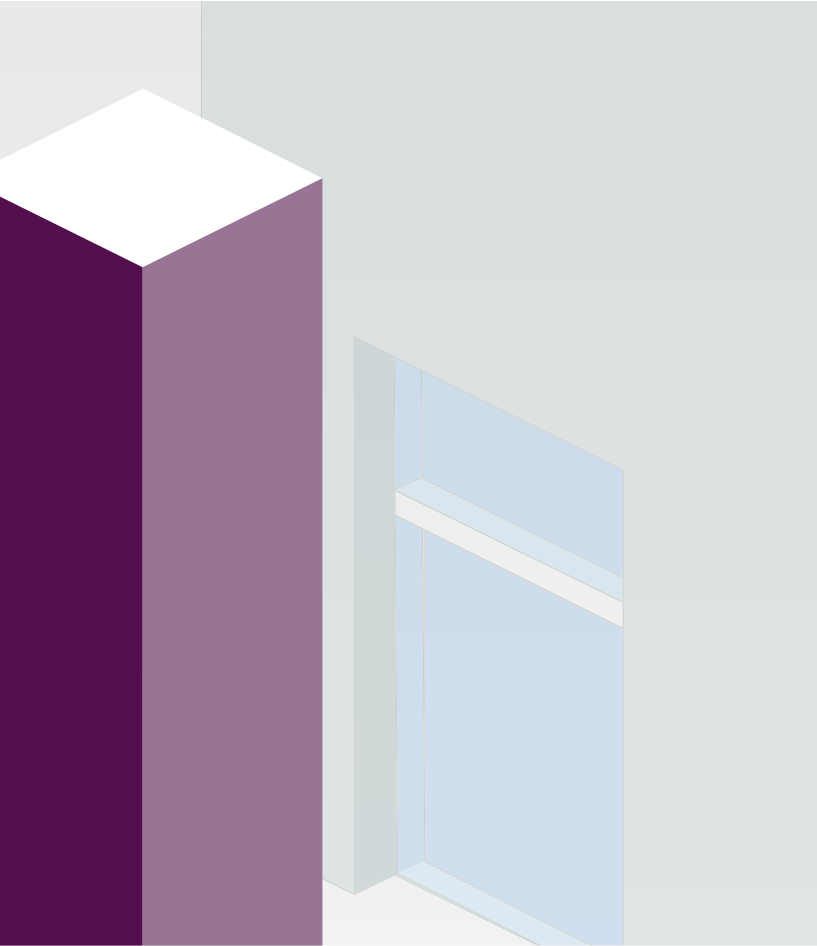
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



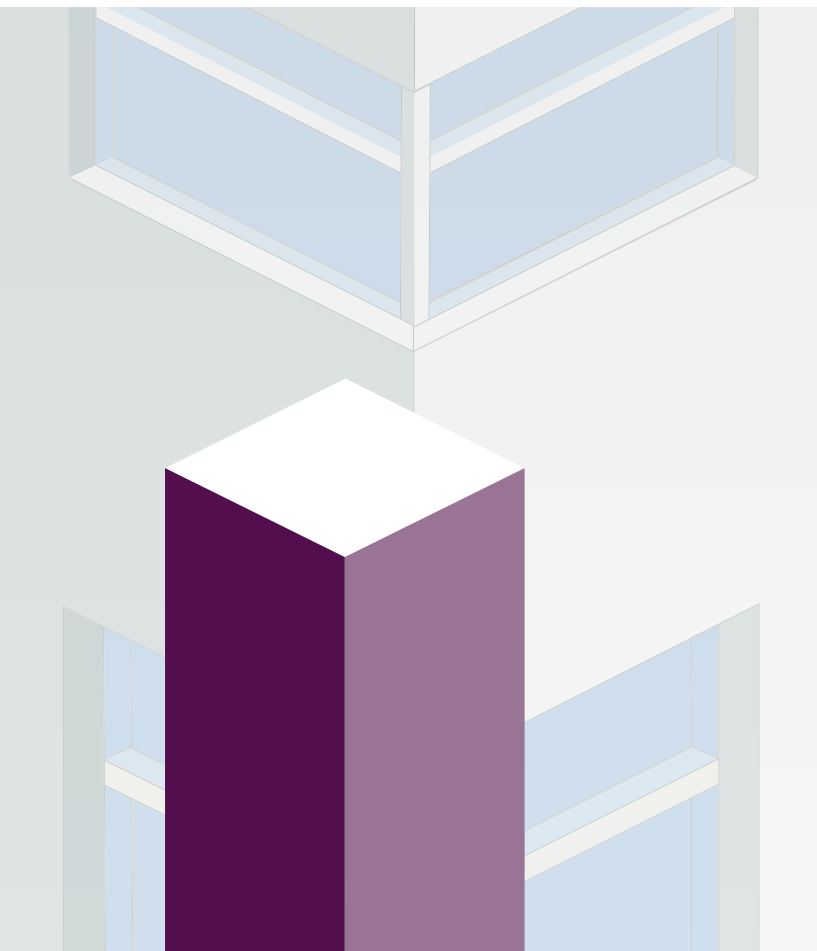
\* Prognose

Quelle: Euroconstruct/ifo

# 3. BESTANDSZAHLLEN







---

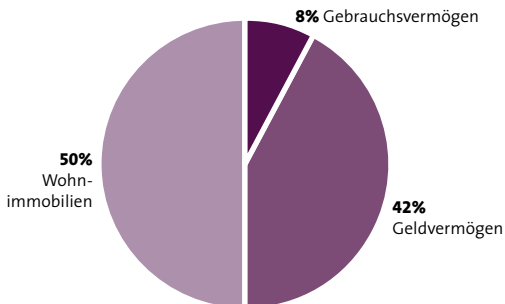
## Vermögensstruktur

In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat in Deutschland besondere Bedeutung. Die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Etwas dahinter liegt das Geldvermögen mit einem Anteil von 42 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bausparkassen und Versicherungen sowie Wertpapieranlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). 8 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen.

---

### Vermögensbestände privater Haushalte\*

Gesamtvermögensbestand 2017: 14,3 Billionen Euro



\* ohne die Sachanlagen der Selbstständigen (einschließlich gewerblicher Grundstücke)

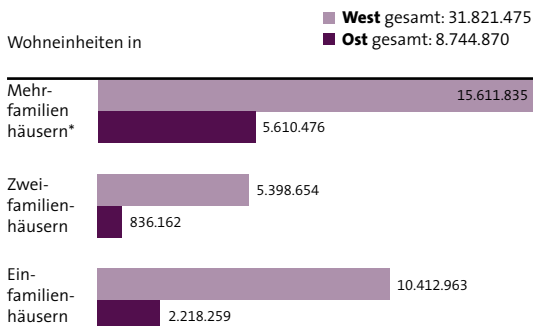
Quelle: Deutsche Bundesbank

---

## Wohnungsbestand

Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den rund 41 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (21 Millionen) in den mehr als 3 Millionen Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, von denen ein erheblicher Teil auf Eigentumswohnungen entfällt. In den überwiegend selbst genutzten Ein- und Zweifamilienhäusern befinden sich 18,9 Millionen Einheiten. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich rund 52 Quadratmetern auf und sind damit deutlich geräumiger als Mietwohnungen, die lediglich 42 Quadratmeter pro Person bieten.

### Zahl der Wohnungen 2017



\* mit 3 Wohnungen und mehr

Quelle: Statistisches Bundesamt

---

## Wohneigentum auf der Etage

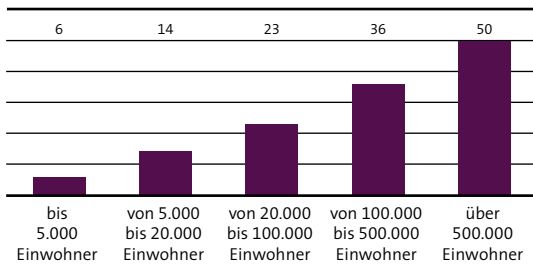
Eigentumswohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. So ist der Anteil der Wohneigentümer auf der Etage an allen Selbstnutzern in den letzten 20 Jahren von 13 auf 21 Prozent gestiegen. Dabei gilt die Faustregel: Je größer die Stadt, desto größer die Bedeutung von Stockwerkeigentum. Eigentumswohnungen sind überall dort gefragt, wo Bauland für Ein- und Zweifamilienhäuser knapp bzw. teuer ist. Dabei ist der typische Wohneigentümer in der Eigentumswohnung mittlerweile jung, urban und Single.

---

## Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben, nach Größe der Stadt bzw. Gemeinde

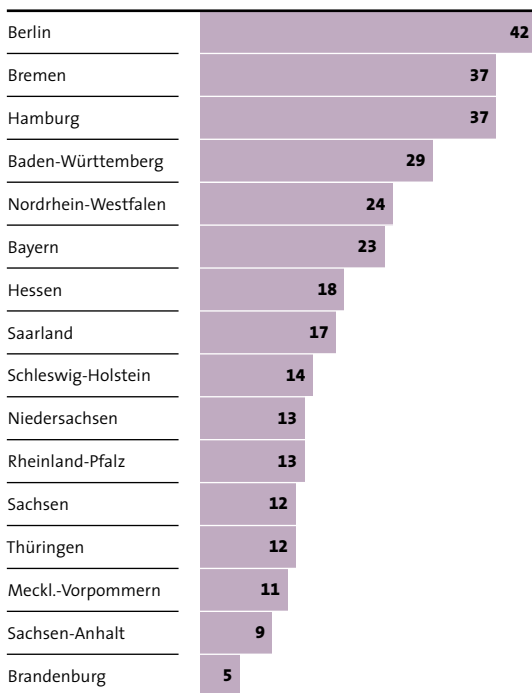


Quelle: empirica/LBS Research

## Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben



Quelle: empirica/LBS Research

---

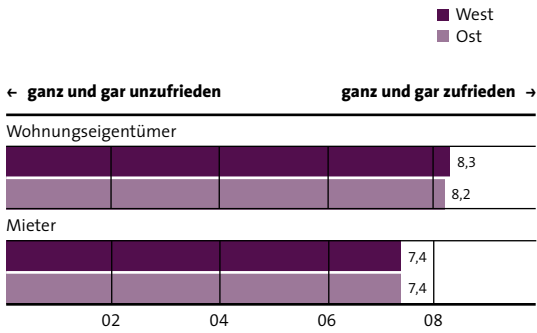
## Wohnzufriedenheit

Eine stetig wachsende Quote von selbstgenutztem Wohneigentum sowie der deutlich verbesserte Gebäudenzustand im Mietwohnungsbau führen in Deutschland zu einer hohen Wohnzufriedenheit der Bürger. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer bei 8,3 (West) bzw. 8,2 (Ost). Gute Mietwohnungen – sei es, weil sie relativ neu und modern sind, sei es, weil sie renoviert wurden – schneiden im Westen wie im Osten mit 7,4 im Urteil ihrer Bewohner gut ab. Im Durchschnitt liegt die Wohnzufriedenheit der Mieter in West und Ost damit mittlerweile auf gleichem Niveau.

---

### Wohnzufriedenheit

Beurteilung der Wohnsituation durch private Haushalte  
Angabe auf einer Skala von 0 bis 10



Quelle: DIW (2017)

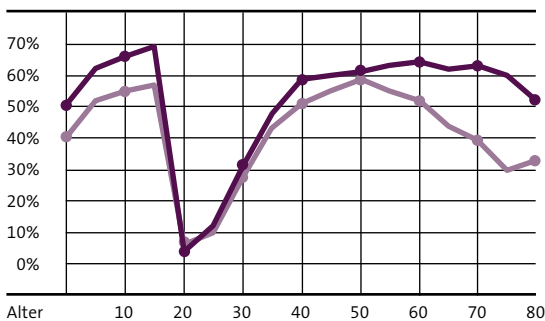
## Wohneigentumsquote nach Alter

Zwei Drittel der 15- bis 19-Jährigen in Deutschland leben mit der Familie in den eigenen vier Wänden. Die hohe Wohneigentumsquote von Kindern beruht darauf, dass Familien häufiger Wohneigentümer sind als kinderlose Haushalte. Allerdings sind bei den Jüngsten nur etwa die Hälfte „kleine Eigentümer“, während die Quote danach deutlich ansteigt. Daraus wird deutlich, dass viele Eltern hierzulande erst dann Wohneigentümer werden, wenn die Kinder fast schon wieder daran denken, aus dem elterlichen Haushalt auszuziehen. Ein früherer Eigentumserwerb würde daher vor allem Familien und deren Kindern zugutekommen.

## Wohneigentum in Abhängigkeit vom Alter

Anteil der Personen mit eigenen vier Wänden

■ West  
■ Ost



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Wohneigentum im mittleren Alter

Bei den 30- bis 50-Jährigen, also der Gruppe, in der in Deutschland typischerweise Wohneigentum erworben wird, unterscheiden sich die Wohneigentumsquoten in Ost und West fast ein Vierteljahrhundert nach der Wiedervereinigung kaum noch. Die amtlich ausgewiesene niedrige Wohneigentumsquote von insgesamt 36,4 Prozent für die neuen Länder (West: 46,3 Prozent) verschleiert damit die tatsächlich stattfindende Annäherung. Bei den 30- bis 39-Jährigen liegt der Abstand nur noch bei 4 Prozentpunkten, bei den zehn Jahre älteren bei 7 Prozentpunkten.

---

## Wohneigentum in Abhängigkeit vom Alter

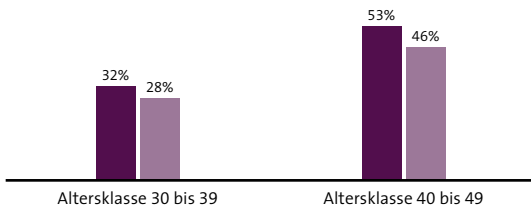
Anteil der Haushalte mit eigenen vier Wänden

■ West  
■ Ost

---

### Wohneigentumsquote insgesamt

West: 46,3 %, Ost: 36,4 %



Quelle: empirica/LBS Research



## Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp

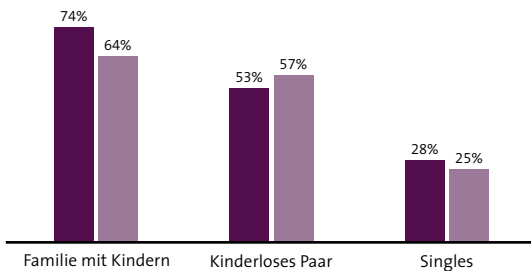
Eigene vier Wände werden in Deutschland typischerweise relativ spät im Leben erworben. Deshalb ist die Wohneigentumsquote in der Altersgruppe zwischen 40 und 50 Jahren besonders hoch. Bei genauem Hinsehen stellt man fest: Es sind – mit zunehmender Tendenz – die Familien mit Kindern, die für die hohe Wohneigentumsquote verantwortlich sind, gefolgt von den kinderlosen Paaren. Bei den Singles in dieser Altersgruppe hingegen dominieren die Mieterhaushalte, aber auch in dieser Gruppe holen die Eigentümer auf.

### Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp

Anteil der Haushalte mit eigenen vier Wänden

■ West  
■ Ost

#### 40- bis 49-jährige Haushalte



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Personenbezogene Wohneigentumsquote

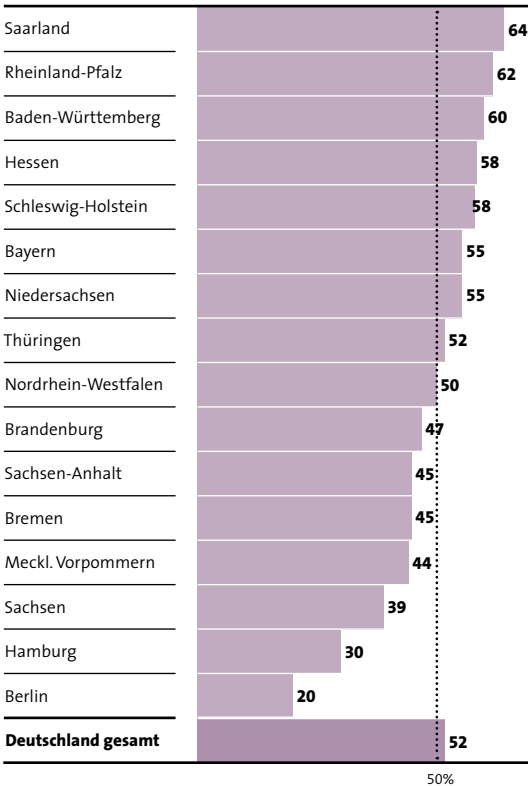
Deutschland gilt als Mieterland, doch man kann die Statistik über die Wohnsituation der Bevölkerung auch so betrachten: Bereits 52 Prozent der Menschen in Deutschland wohnen im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung. In absoluten Zahlen stellen mittlerweile 41 Millionen Selbstnutzer im Vergleich zu 38 Millionen Mietern die absolute Mehrheit. Dass die personenbezogene Wohneigentumsquote deutlich höher als die haushaltsbezogene Quote ist, liegt daran, dass die Eigentümerhaushalte größer sind als die Mieterhaushalte. Vor allem Familien mit Kindern wohnen seltener zur Miete.

Bereits in neun der 16 Bundesländer lebt die Hälfte der Bevölkerung oder ein deutlich größerer Anteil in den eigenen vier Wänden. Im Saarland ist es sogar eine Zwei-Drittel-Mehrheit. Auch in Ostdeutschland gibt es mit Thüringen eine Region, in der die Wohneigentümer dominieren. Dieser rasche Aufholprozess in Sachen Wohneigentumsbildung verdient besondere Aufmerksamkeit. Wohnte unmittelbar nach der Wende in den neuen Ländern nur gut jeder vierte Haushalt im Wohneigentum, so sind es nun 36 Prozent der Haushalte, aber bereits 45 Prozent der Einwohner.

## Personenbezogene Wohneigentumsquote

(Angaben in Prozent)

Anteil der Bürger mit Wohneigentum



Quelle: empirica/LBS Research

---

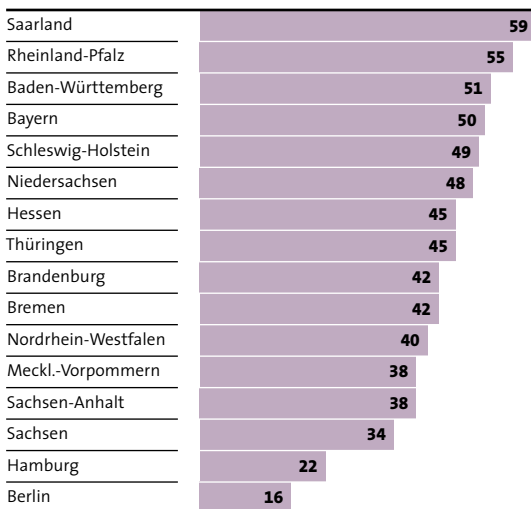
## Wohneigentumsquoten in Deutschland

---

### Selbstgenutztes Wohneigentum in den Bundesländern

(Angaben in Prozent)

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2018)



---

Quelle: Statistisches Bundesamt

## Wohneigentumsquoten in Europa

### Selbstgenutztes Wohneigentum in Europa

(Angaben in Prozent)

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2018)

Norwegen	82
Polen	79
Tschechien	78
Italien	77
Spanien	77
Portugal	75
Belgien	71
Irland	67
Großbritannien	62
Schweden	61
Niederlande	60
Frankreich	58
Finnland	57
Österreich	53
Dänemark	50
<b>Deutschland</b>	<b>45</b>
Schweiz	38

Quelle: Euroconstruct/ifo

# 4. BAUFINANZIERUNG





---

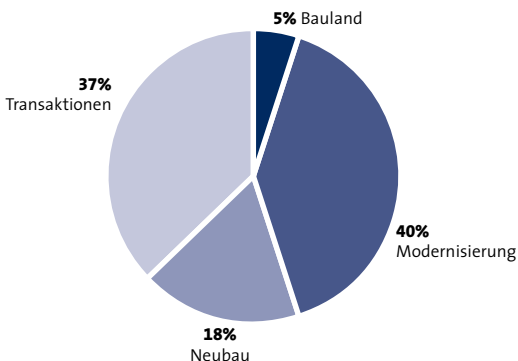
## Marktvolumen

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen beliefen sich die Immobilieninvestitionen 2018 auf rund 373 Milliarden Euro. Verwendet wird das Geld zu 40 Prozent für Modernisierungen sowie zu über einem Drittel für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen. Das Gewicht des Neubaus ist mit 18 Prozent immer noch vergleichsweise gering. Weitere 5 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerb von Bauland bestimmt.

---

### Struktur des Immobilienmarktes 2018

Gesamtvolumen 2018: 372,8 Milliarden Euro



---

Quelle: GEWOS



---

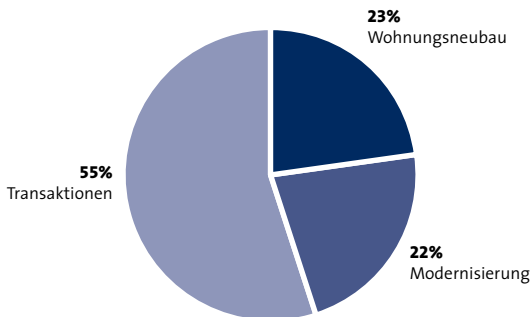
## Finanzierungsvolumen

Die Finanzierungsmittel der Kreditwirtschaft verteilen sich nicht in gleicher Weise auf die Verwendungsbereiche. Denn Immobilienbesitzer setzen bei der Instandhaltung und Modernisierung über 70 Prozent Eigenkapital ein. Bauherren und Käufer benötigen dagegen im Schnitt rund zwei Drittel Fremdkapital. Deshalb entfällt von allen neuen Krediten über die Hälfte des Volumens auf den Gebrauchterwerb, nahezu ein weiteres Viertel auf den Neubau. Sparkassen und Bausparkassen sind hierzulande seit Jahren die wichtigsten Finanzierer im privaten Wohnungsbau.

---

### Struktur der Immobilienfinanzierung 2018

Gesamtvolumen 2018: 194,6 Milliarden Euro

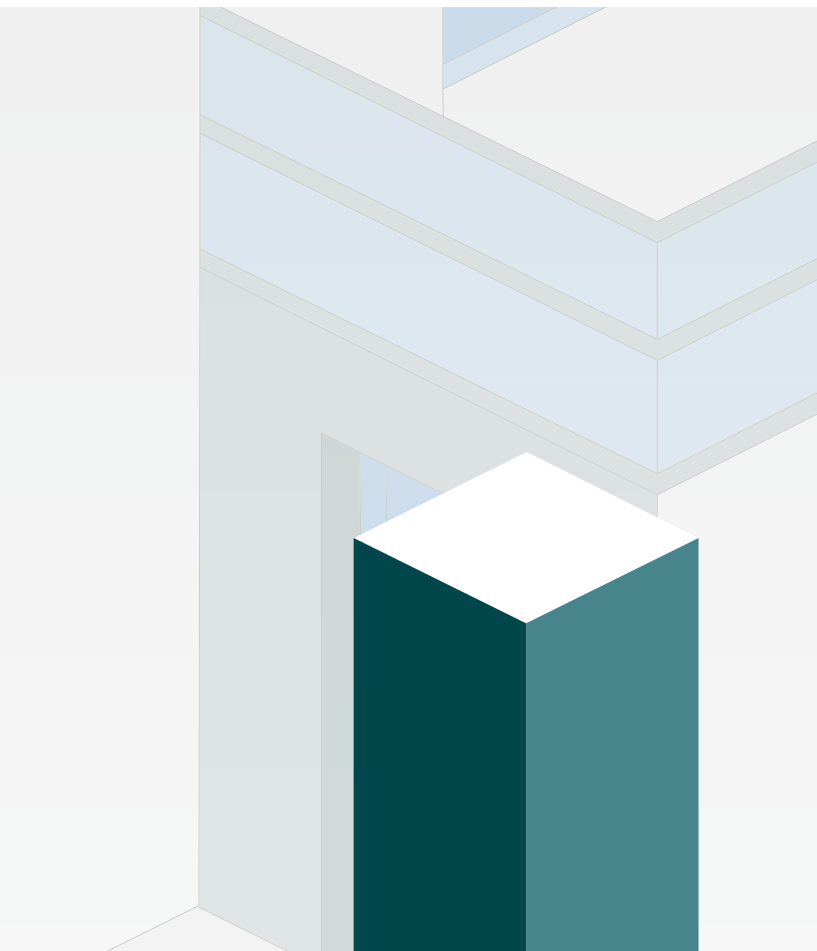


---

Quelle: GEWOS

# 5. RAHMENBEDINGUNGEN





---

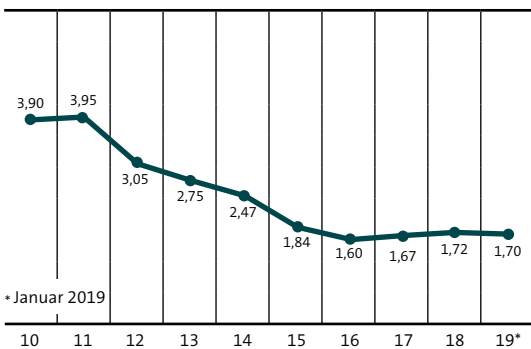
## Hypothekenzinsen

Die Zinsen für längerfristige Hypotheken befinden sich auf ungewöhnlich niedrigem Niveau und liegen auch zu Beginn des Jahres 2019 deutlich unter der 2-Prozent-Marke. Wie lange diese ungewöhnliche Situation noch anhält, ist nicht vorhersehbar. Allerdings gehen sinkende Zinsen einher mit teilweise überproportional steigenden Immobilienpreisen. Bauherren und Käufer kommen deshalb nicht umhin, ausreichend Eigenkapital einzubringen. Auch müssen die im Trend höheren Darlehen schon zu Beginn schneller getilgt werden, damit man im Alter schuldenfrei ist.

---

### Entwicklung der Hypothekenzinsen

Wohnungsbaukredite mit Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahre

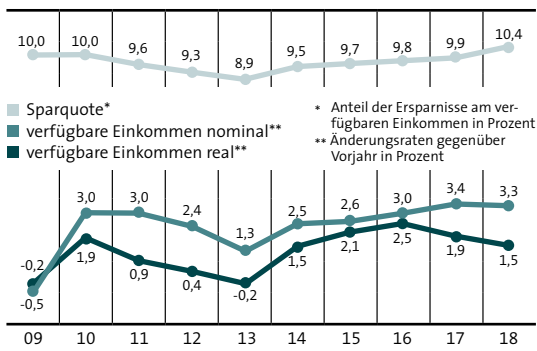


Quelle: Deutsche Bundesbank

## Einkommen und Sparquote

Üblicherweise regt die Zunahme der Realeinkommen die Wohnungsnachfrage an und führt in der Regel sogar zu überproportional steigenden Ausgaben für das Wohnen. In der Bundesrepublik waren die Einkommenszuwächse lange sehr verhalten, so dass der Markt von dieser Seite wenig Impulse erhielt. Dies hat sich seit 2014 geändert. 2018 stiegen die Einkommen nominal um 3,3 Prozent, real um 1,5 Prozent. Die Sparquote hat nach vorläufigen Angaben der Deutschen Bundesbank ein Niveau von 10,4 Prozent erreicht, liegt damit erstmals wieder nahezu auf dem Niveau der „Vor-Finanzkrise“-Werte.

## Einkommen und Sparquote



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

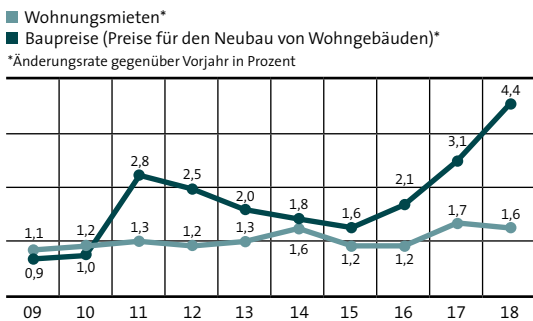
---

## Baupreise und Mieten

Entgegen der vielfach „gefühlten“ Entwicklung waren in den zurückliegenden Jahren bei den Baupreisen laut Statistik keine besonderen Ausschläge zu beobachten. Im Gegenteil: Zwischen 2011 und 2015 nahmen die Steigerungsraten sogar ab. Seit 2016 gehen sie wieder nach oben. Die vermehrte Bautätigkeit und die damit einhergehende große Nachfrage nach Handwerkern führt nun zu kräftig steigenden Preisen. Die Mieterhöhungen lagen mit 1,6 Prozent fast gleichauf mit der allgemeinen Preissteigerungsrate von 1,8 Prozent. Insbesondere bei Neuvermietungsmieten in Ballungsräumen ist derzeit eine hohe Dynamik zu beobachten, die sich im Durchschnittswert von 1,6 Prozent nicht widerspiegelt.

---

## Baupreise und Mieten



Quelle: Deutsche Bundesbank, Statistisches Bundesamt

## Wohnflächennachfrage

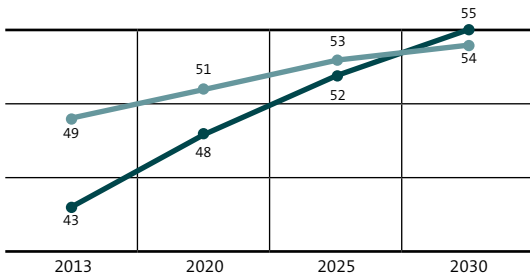
Wachsender materieller Wohlstand hat in der Geschichte der Bundesrepublik zu einem steten Anstieg der Pro-Kopf-Wohnfläche geführt. Dieser Trend hält weiter an. So wird die Wohnfläche pro Kopf in Westdeutschland von heute 49 Quadratmetern auf 54 Quadratmeter im Jahr 2030 wachsen. In den neuen Ländern ist die Zunahme wesentlich stärker; der bisherige Rückstand von sechs kehrt sich im gleichen Zeitraum zu einem Vorsprung von einem Quadratmeter um. Hauptfaktoren für das Wohnflächenwachstum sind der Trend zu kleineren Haushalten, mehr ältere Haushalte sowie steigende Wohnansprüche der Menschen.

### Mehr Raum zum Wohnen

Prognose der Wohnflächenentwicklung 2013 bis 2030

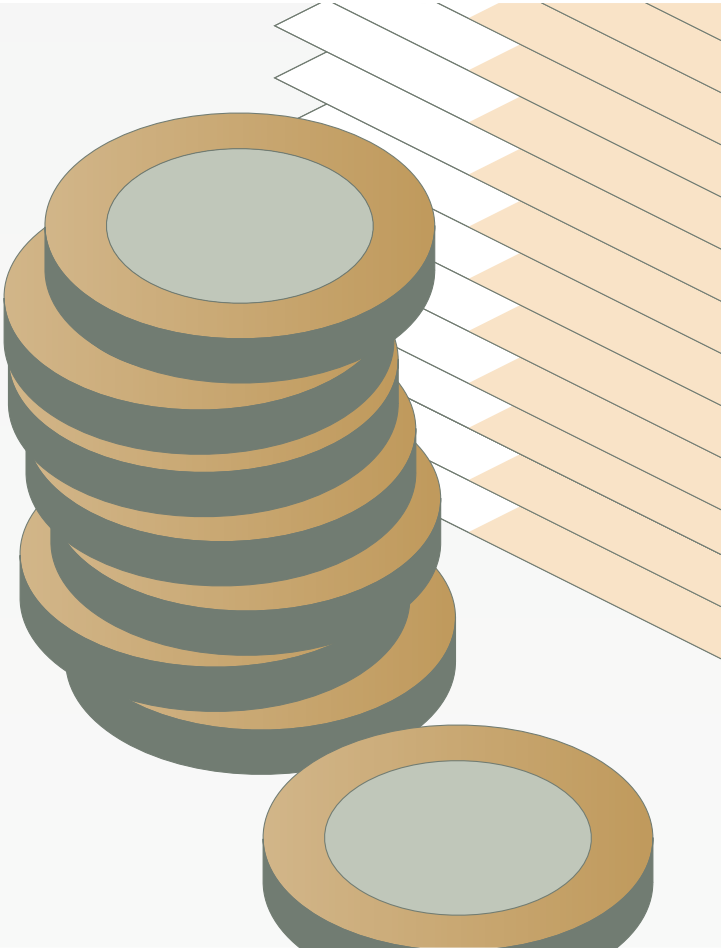
#### Quadratmeter pro Kopf

- Früheres Bundesgebiet
- Neue Länder und Berlin

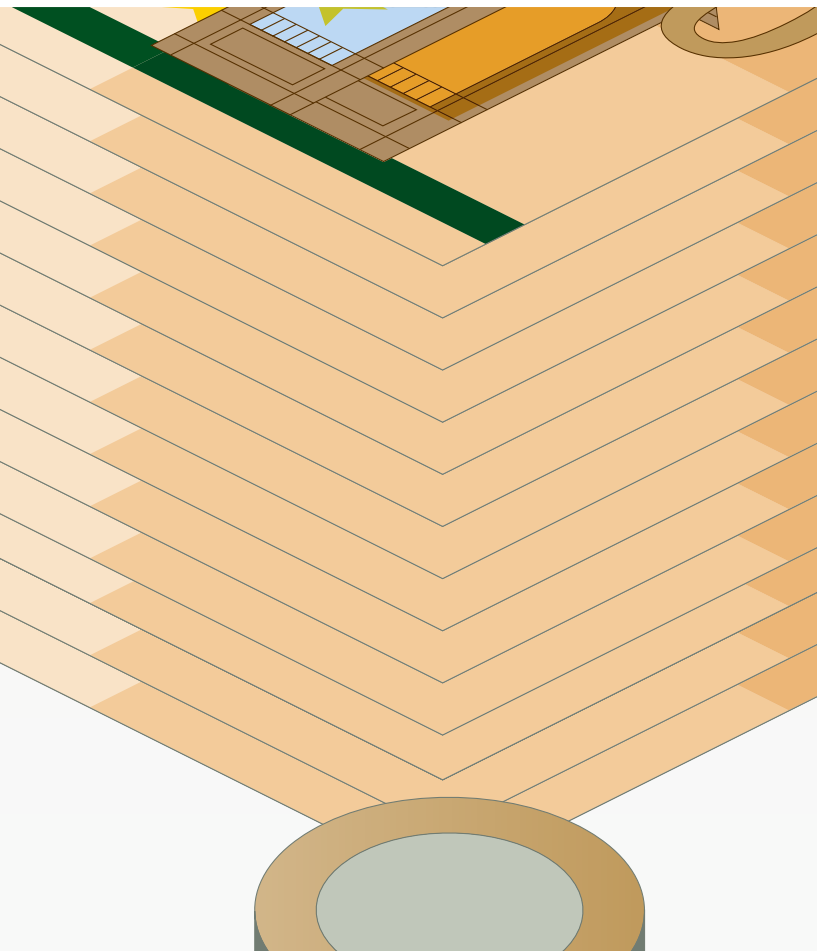


Quelle: empirica/LBS Research

# 6. EIGENTUMSBILDUNG







---

## Wohneigentumsförderung Baukindergeld

Seit dem Herbst 2018 hilft der Staat Familien mit dem Baukindergeld beim Immobilienerwerb. Familien und Alleinerziehende, die Wohneigentum bauen oder erwerben, bekommen für die Dauer von zehn Jahren ab Antragstellung pro Kind 1.200 Euro im Jahr. Die Förderung erhält man, wenn das Haushaltseinkommen eine bestimmte Grenze nicht übersteigt. Diese liegt bei einer Familie mit einem Kind bei 90.000 Euro. Für jedes weitere Kind steigt die Grenze um jeweils 15.000 Euro. Den Zuschuss erhalten Familien, die zum Zeitpunkt der Antragstellung über keine Immobilie verfügen. Das Baukindergeld ist ein wichtiger Impuls zur Stärkung der Wohneigentumsbildung insbesondere außerhalb der Großstädte. Es wurde befristet zunächst bis zum 31.12.2020. Der Zuschuss wird einmal jährlich überwiesen.

---

### Baukindergeld Fördersummen

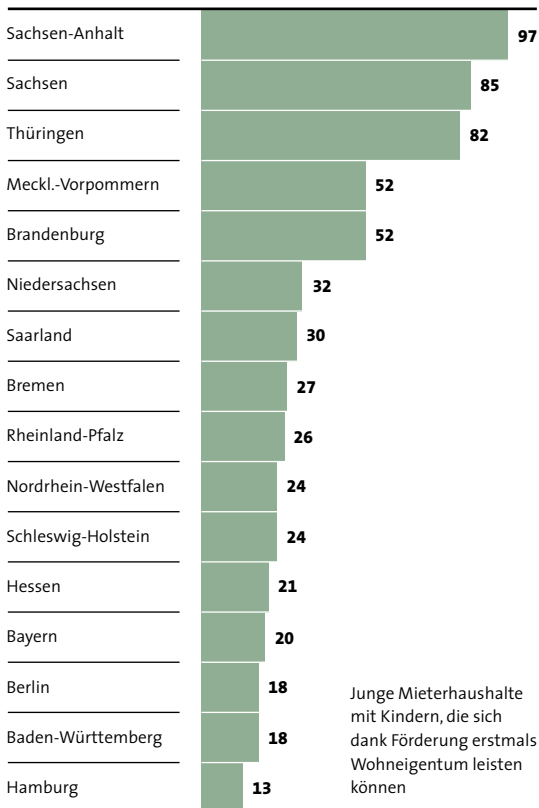
Anzahl der Kinder	Einkommensgrenze für die Förderung	Höhen Baukindergeld (12.000 Euro pro Kind)
1	90.000 Euro	12.000 Euro
2	105.000 Euro	24.000 Euro
3	120.000 Euro	36.000 Euro

---

Quelle: LBS Research

## Zusatzpotenziale durch das Baukindergeld

(Angaben in Prozent)



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester

Der Staat unterstützt die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum seit Ende 2008 in Form der Eigenheimrente – mit dem so genannten „Wohn-Riester“. Das Eigenheimrentengesetz bezieht die Finanzierung von Wohneigentum in die Regelungen zur Riester-Rente mit ein. Gefördert wird der Kauf oder Bau einer Immobilie, seit 2014 auch der altersgerechte Umbau; Einkommensgrenzen gibt es keine.

Dabei erhöhen die Zulagen und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase, in der Darlehensphase senken sie die finanzielle Belastung. Nach Berechnungen der Zeitschrift „Finanztest“ können die Fördervorteile eine Größenordnung bis zu insgesamt 50.000 Euro erreichen.

---

### Wohn-Riester

		max. Zulage pro Jahr
Grundzulage	ledig	175 Euro
	verheiratet	350 Euro
Kinderzulage	vor 2008 geboren	185 Euro
	ab 2008 geboren	300 Euro
Starter Bonus	Sparer unter 25 Jahren	200 Euro (einmalig)

Inklusive steuerlicher Abzugsmöglichkeiten kann die Förderung für Ledige bis zu 1.000 Euro im Jahr betragen.

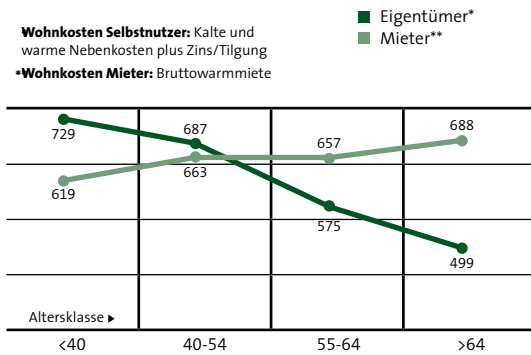
---

## Wohnkostenvergleich

Gerade in jungen Jahren scheint die Anschaffung der eigenen vier Wände schwer zu fallen – vor allem im Vergleich zur vermeintlich niedrigeren Mietbelastung. Dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht lohnen, zeigt die Statistik. Danach schwindet der Vorteil der Mieter bei den Wohnkosten mit jedem Jahr, in dem die Mieten steigen und die Eigentümer ihre Finanzierungslast allmählich abbauen. Ist der Eigentümer erst einmal schuldenfrei, werden die Vorteile des Eigentums immer größer: Im Alter sinkt der Posten „Wohnen“ im Haushaltsbudget spürbar. Der Wohneigentümer muss nur noch jeden sechsten Euro fürs Wohnen ausgeben, der Mieter fast jeden dritten Euro.

### Monatliche Wohnkosten (in Euro) im Lebenszyklus

Haushaltsnettoeinkommen jeweils 2.000 - 3.000 Euro



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Wünsche nach Wohneigentum

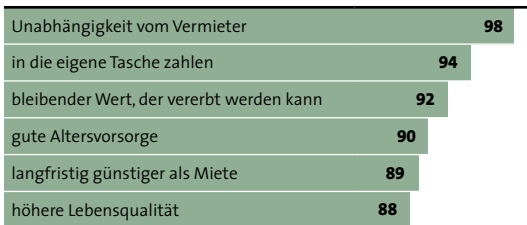
Während bereits 52 Prozent der Menschen in Deutschland in den eigenen vier Wänden wohnen, sagt die Mieterquote von 48 Prozent nichts darüber aus, ob es sich um überzeugte Mieter handelt oder nur um solche auf Zeit. Tatsächlich würden 57 Prozent (West: 59 Prozent; Ost: 48 Prozent) der Mieter lieber in der eigenen Immobilie statt zur Miete wohnen. Nach den Gründen für den Wunsch nach eigenen vier Wänden gefragt, gaben 90 Prozent der nach Wohneigentum strebenden Mieter die Altersvorsorge an. Dies ist einmal mehr ein Indiz dafür, welch enorme Bedeutung die eigene Immobilie als wichtigste Form der privaten Altersvorsorge hat.

---

## Argumente für Wohneigentum

(Angaben in Prozent)

Warum Mieter zu Wohneigentümern werden wollen



---

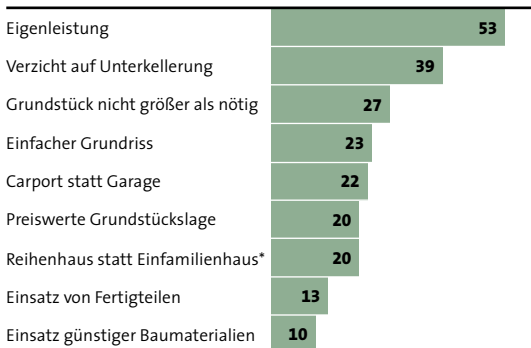
Quelle: TNS Emnid/LBS Research (2013)

## Ansätze zur Kosteneinsparung

Auch bei der eigenen Immobilie werden die Menschen immer kostenbewusster – gezwungenermaßen, denn die Niedrigzinssituation hat Bau- und Grundstückspreise teilweise kräftig steigen lassen. Bauherren versuchen die Kosten durch verschiedene Maßnahmen zu bremsen. Mehr als die Hälfte packt beispielsweise selbst mit an. Der Verzicht auf Unterkellerung sowie auf die Garage, an deren Stelle der Carport rückt, gewinnen an Bedeutung. Preisgünstigere Lagen, kleinere Grundstücke oder ein einfacher Grundriss tun ein Übriges.

### Die häufigsten Maßnahmen zur Kostensenkung

Angaben in Prozent (Mehrfachnennungen waren möglich)



\* frei stehend

Quelle: TNS Infratest/LBS Research (2012)

---

## Ersterwerberpotenzial

Auf den ersten Blick scheint die Welt in Ordnung zu sein: die Wirtschaft boomt, die Einkommen steigen und die Zinsen liegen auf historisch niedrigem Niveau. Und dennoch können sich im Vergleich zu 2007 heute weniger junge Haushalte Wohneigentum leisten. Der Grund: Fehlendes Eigenkapital, das mit steigenden Immobilienpreisen nicht „mitgewachsen“ ist.

Gab es im Jahr 2007 noch 52 Landkreise und kreisfreie Städte mit einem hohen Ersterwerberpotenzial von mindestens elf Prozent aller jungen Familien in Mietwohnungen, die über ausreichend Einkommen und Eigenkapital für den Erwerb von Wohneigentum verfügten, galt dies zehn Jahre später nur noch für 20 Kreise (s. Grafik). In absoluten Zahlen ausgedrückt: Das Ersterwerberpotenzial sank in zehn Jahren um annähernd 200.000 Haushalte von mehr als 480.000 Haushalten auf nur noch gut 290.000 Haushalte.

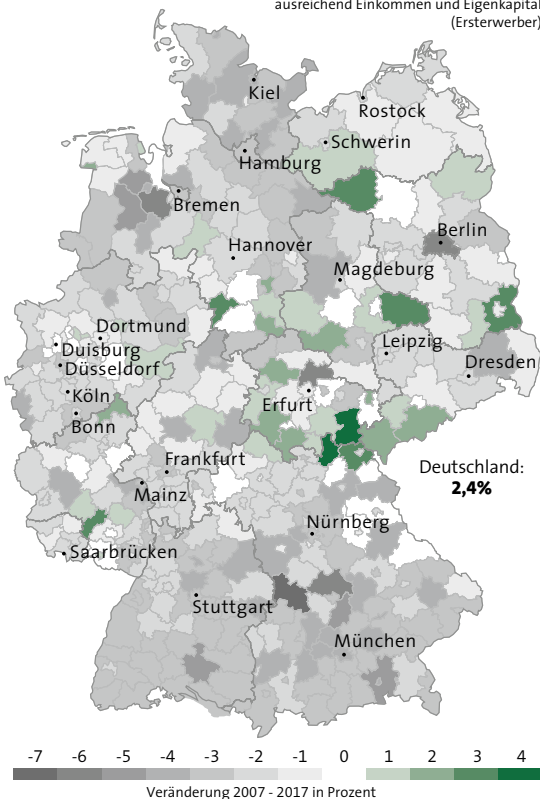
Umgekehrt stieg die Anzahl der Kreise mit einem niedrigen Ersterwerberpotenzial von unter 5 Prozent im selben Zeitraum von 19 auf 71 Kreise an. Erhöhungen des Potenzials gab es lediglich in Schrumpfungsgebieten wie dem Ruhrgebiet, Südwestsachsen, der Oberpfalz in Bayern oder der Westpfalz. Dagegen sanken die Potenziale insbesondere in den urbanen Wachstumsregionen Oberbayern, Berlin und Hamburg, einschließlich Umland.



## Potenziell weniger neue Wohneigentümer

Veränderung des Potenzials junger Mieterhaushalte im Zeitraum 2007-2017, die sich erstmals Wohneigentum leisten können\*

\* Potenzial: Anzahl 30- bis 44-jähriger Mieterhaushalte mit ausreichend Einkommen und Eigenkapital (Ersterwerber)



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Regionale Wohneigentumspotenziale

Einkommen, Hauspreise und Finanzierungsbedingungen erlauben bei einem unterstellten Eigenkapital in Höhe eines Jahresnettoeinkommens in 13 der 16 Bundesländer eine Wohneigentumsquote von 50 Prozent oder weitaus mehr. Die Potenziale ergeben sich durch die stark gesunkenen Zinsen und die überwiegend moderat gestiegenen Einkommen – trotz gestiegener Hauspreise. Dass diese Potenziale sich nicht entfalten können, liegt am mangelnden Eigenkapital angesichts mickriger Zinsen, das mittlerweile zum größten Hemmnis beim Eigentumserwerb geworden ist.

---

### Potenziale bei den Wohneigentumsquoten

(Angaben in Prozent)

■ Wohneigentumspotenziale  
■ Wohneigentumsquoten

Sachsen-Anhalt	37	94
Thüringen	43	90
Saarland	57	86
Meckl.-Vorp.	36	81
Rheinland-Pfalz	54	75
Sachsen	31	75
Brandenburg	39	74
Niedersachsen	46	74
Bremen	37	69
Schleswig-Holstein	50	66
Nordrhein-Westfalen	41	63
Hessen	52	55
Baden-Württemberg	52	53
Hamburg	24	43
Bayern	36	47
Berlin	16	20

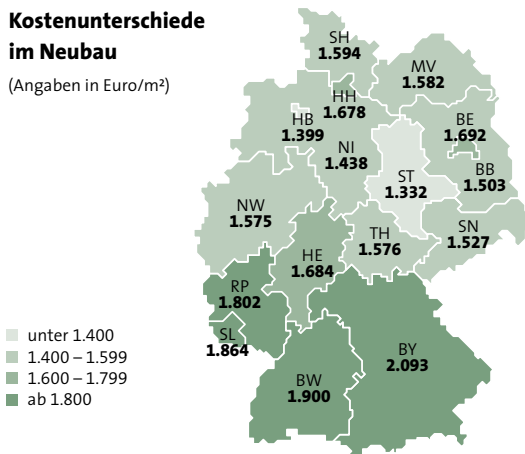
Quelle: empirica/Statistisches Bundesamt/LBS Research (2017)

## Regionale Baukosten-Unterschiede

Dass die Immobilienpreise vom Standort abhängen, ist eine Binsenweisheit. Dafür sind aber nicht nur die lagebedingten Unterschiede bei den Bodenwerten verantwortlich, vielmehr gibt es ein deutliches Süd-Nord-Gefälle bei den Bauwerkskosten. Dabei gelten die typischen Stadt-Umland-Unterschiede bei den Baulandpreisen nicht ohne Weiteres auch für die veranschlagten Baukosten. Durch die hohe Nachfrage und die vielerorts ausgelasteten Kapazitäten sind die Baupreise spürbar gestiegen. Mittlerweile bewegt sich die Preisspanne zwischen 1.332 und 2.093 Euro.

### Kostenunterschiede im Neubau

(Angaben in Euro/m<sup>2</sup>)



Quelle: Statistisches Bundesamt/LBS Research (2018)

# 7. ANSCHRIFTEN





---

## **Anschriften der LBS**

**LBS Norddeutsche  
Landesbausparkasse  
Berlin – Hannover**  
Kattenbrookstrift 33  
30539 **Hannover**  
Tel. 0511 9 26-0  
service@lbs-nord.de  
www.lbs-nord.de

**LBS Bausparkasse  
Schleswig-Holstein-Hamburg AG**  
Behringstraße 120  
22763 **Hamburg**  
Tel. 040 20 21-0  
info@lbs-shh.de  
www.lbs.de

**LBS Bayerische  
Landesbausparkasse**  
Arnulfstraße 50  
80335 **München**  
Tel. 089 4 11 13-0  
info@lbs-bayern.de  
www.lbs-bayern.de

**LBS Westdeutsche  
Landesbausparkasse**  
Himmelreichallee 40  
48149 **Münster**  
Tel. 0251 4 12-02  
info@lbswest.de  
www.lbswest.de

**Landesbausparkasse  
Hessen-Thüringen**  
Strahlenbergerstraße 13  
63067 **Offenbach**  
Tel. 069 91 32-02  
info@lbs-ht.de  
www.lbs-ht.de

**LBS Ostdeutsche  
Landesbausparkasse AG**  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 **Potsdam**  
Tel. 0331 9 69-00  
info@lbs-ost.de  
www.lbsost.de

**LBS Landesbausparkasse  
Saar**  
Beethovenstraße 35-39  
66111 **Saarbrücken**  
Tel. 0681 3 83-290  
service@lbs-saar.de  
www.lbs-saar.de

**LBS Landesbausparkasse  
Südwest**  
Jägerstraße 36  
70174 **Stuttgart**  
Tel. 0711 1 83 0  
info@lbs-sw.de  
www.lbs-sw.de

## Anschriften der Immobiliengesellschaften

### **Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsgebiet: Hessen, Thüringen  
MAIN TOWER  
Neue Mainzer Straße 52-58  
60311 **Frankfurt**  
Tel. 069 60 50 92-0  
info@sparkassen.immo  
www.sparkassen.immo

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Schleswig-Holstein  
Wellseedamm 14  
24145 **Kiel**  
Tel. 0431 20 00 0575  
info@lbs-imoschleswigholstein.de  
www.lbs-imoschleswigholstein.de

### **LBS Immobilien GmbH Südwest**

Geschäftsgebiet: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz  
Vordere Synagogenstraße 2  
55116 **Mainz**  
Tel. 06131 13-40 43  
info@lbs-imosw.de  
www.lbs-imosw.de

### **Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsgebiet: Bayern  
Karolinenplatz 1  
80333 **München**  
Tel. 089 7 46 48-0  
info@sparkassen-immo.de  
www.sparkassen-immo.de

### **LBS Immobilien GmbH NordWest**

Geschäftsgebiet: Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin, Bremen  
Himmelreichallee 40  
48149 **Münster**  
Tel. 0251 4 12-75  
info@lbsi-NW.de  
www.lbsi-NW.de

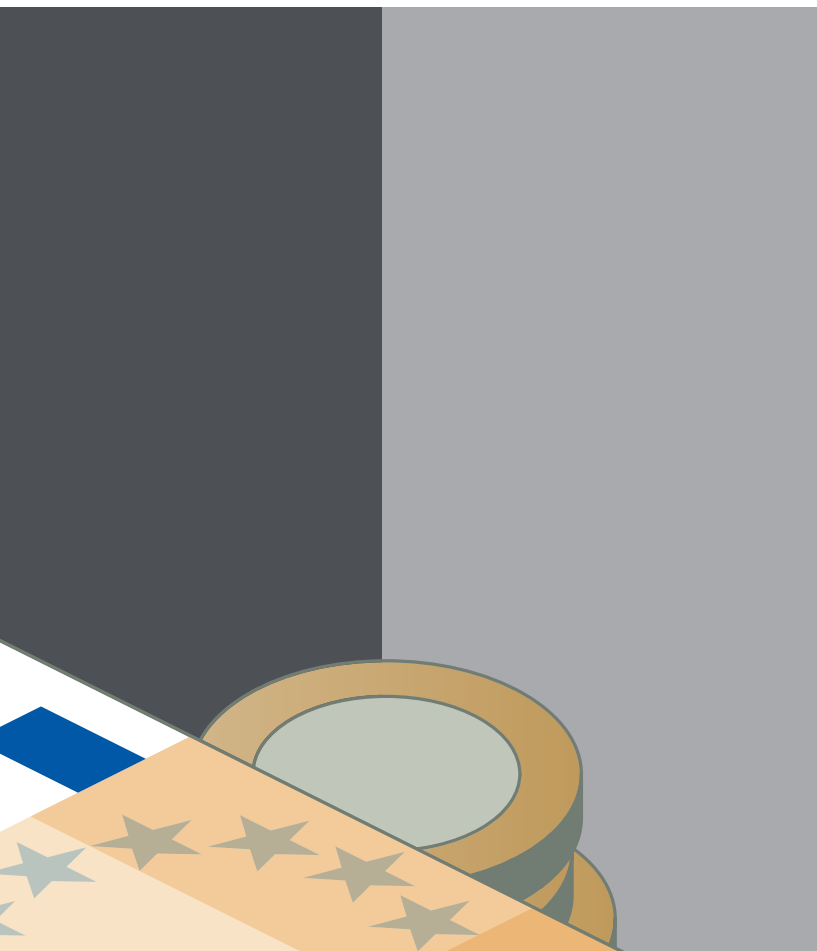
### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin-Ost, Sachsen, Sachsen-Anhalt  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 **Potsdam**  
Tel. 0331 96 87-0  
info@lbsi-ost.de  
www.lbsi-ost.de

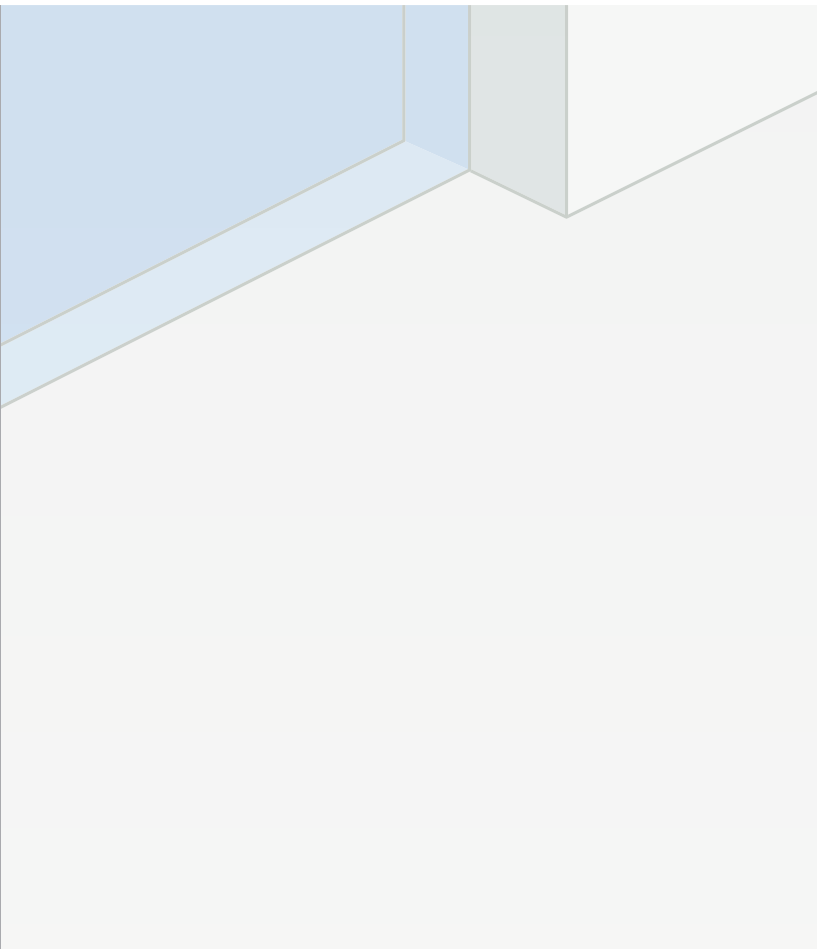
### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Saarland  
Beethovenstraße 35-39  
66111 **Saarbrücken**  
Tel. 0681 3 83-23 23  
immo@lbsi-saar.de  
www.lbsi-saar.de

## 8. PREISSPIEGEL







---

## Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse und gibt einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 1.000 Städte und Gemeinden, darunter 14 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie 65 Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, außerdem Einpendlerorte mit mehr als 10.000 Einwohnern. Für Städte ab 500.000 Einwohner wurden die Immobilienpreise auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke erhoben. Zu allen Kategorien (Grundstücke, frei stehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben. Dabei wurden folgende Kriterien berücksichtigt:

**Baugrundstücke für Eigenheime** (in €/m<sup>2</sup>)

Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage,  
300 bis 800 Quadratmeter

**Frei stehende Eigenheime** (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 120 Quadratmeter,  
inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück

**Reiheneigenheime** (in 1.000 €)

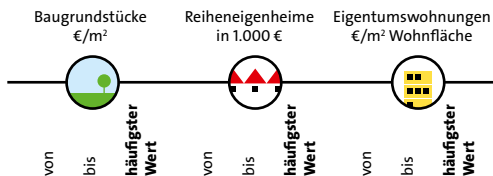
Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 100 Quadratmeter,  
ohne Garage, ortsübliches Grundstück

**Eigentumswohnungen** (€/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer,  
Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter,  
ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich.  
Erhebungszeitraum: April 2019

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019



## Großstädte über 500.000 Einwohner

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Berlin	245	680	<b>350</b>	365	640	<b>400</b>	4.300	7.150	<b>4.915</b>
Bremen	250	400	<b>300</b>	240	450	<b>350</b>	3.000	4.200	<b>3.500</b>
Dortmund	160	550	<b>300</b>	200	350	<b>250</b>	2.200	4.100	<b>2.700</b>
Dresden	145	300	<b>190</b>	250	310	<b>280</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Düsseldorf	570	1.250	<b>770</b>	470	890	<b>690</b>	3.950	10.000	<b>5.900</b>
Essen	120	750	<b>360</b>	250	460	<b>305</b>	2.500	4.850	<b>3.550</b>
Frankfurt am Main	1.000	2.500	<b>1.500</b>	500	800	<b>650</b>	4.500	11.000	<b>6.500</b>
Hamburg	220	4.035	<b>690</b>	290	805	<b>475</b>	2.940	12.360	<b>5.100</b>
Hannover	170	735	<b>380</b>	280	485	<b>440</b>	3.710	4.990	<b>4.000</b>
Köln	475	1.400	<b>650</b>	375	675	<b>465</b>	3.500	8.500	<b>4.800</b>
Leipzig	120	325	<b>180</b>	250	380	<b>320</b>	3.100	4.300	<b>3.700</b>
München	1.550	4.000	<b>2.300</b>	800	1.550	<b>1.050</b>	6.700	11.500	<b>8.100</b>
Nürnberg	400	1.050	<b>720</b>	420	690	<b>540</b>	3.750	5.400	<b>4.700</b>
Stuttgart	950	2.200	<b>1.400</b>	610	900	<b>740</b>	4.600	12.000	<b>6.700</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aachen	300	600	<b>400</b>	345	445	<b>390</b>	2.900	4.300	<b>3.400</b>
Augsburg	400	800	<b>650</b>	430	680	<b>580</b>	4.400	6.000	<b>5.100</b>
Bergisch Gladbach	215	535	<b>375</b>	285	430	<b>385</b>	3.200	4.400	<b>3.800</b>
Bielefeld	195	515	<b>285</b>	255	365	<b>300</b>	2.700	4.100	<b>3.250</b>
Bochum	250	350	<b>300</b>	320	380	<b>360</b>	3.500	5.000	<b>3.800</b>
Bonn	290	785	<b>460</b>	280	725	<b>440</b>	3.400	5.525	<b>4.100</b>
Bottrop	150	450	<b>300</b>	175	325	<b>260</b>	2.000	3.200	<b>2.700</b>
Braunschweig	150	450	<b>250</b>	250	500	<b>380</b>	2.250	3.940	<b>3.040</b>
Bremerhaven	80	160	<b>100</b>	160	260	<b>190</b>	2.200	4.400	<b>3.400</b>
Chemnitz	80	180	<b>120</b>	180	300	<b>210</b>	2.300	3.300	<b>2.500</b>
Cottbus	50	120	<b>90</b>	150	190	<b>165</b>	1.750	3.500	<b>2.000</b>
Darmstadt	450	700	<b>600</b>	450	650	<b>550</b>	3.500	6.000	<b>4.500</b>
Duisburg	135	440	<b>240</b>	140	280	<b>220</b>	1.000	3.270	<b>2.600</b>
Erfurt	200	400	<b>240</b>	250	350	<b>270</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Erlangen	350	1.000	<b>700</b>	480	810	<b>610</b>	4.250	6.250	<b>5.250</b>
Freiburg/Breisgau	520	950	<b>655</b>	450	750	<b>550</b>	4.600	8.500	<b>5.100</b>
Fürth	390	750	<b>550</b>	360	550	<b>470</b>	3.500	4.900	<b>4.000</b>
Gelsenkirchen	150	300	<b>215</b>	190	310	<b>250</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Göttingen	-	-	-	200	330	<b>300</b>	3.120	3.740	<b>3.640</b>
Hagen	175	345	<b>240</b>	260	320	<b>290</b>	2.775	3.450	<b>3.050</b>
Halle/Saale	110	300	<b>170</b>	140	220	<b>180</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Hamm	170	320	<b>200</b>	230	300	<b>280</b>	2.450	3.550	<b>2.750</b>
Heidelberg	450	1.800	<b>850</b>	450	1.000	<b>680</b>	3.850	8.000	<b>4.500</b>
Heilbronn	400	750	<b>600</b>	360	500	<b>430</b>	3.100	4.800	<b>4.000</b>
Herne	150	380	<b>230</b>	170	320	<b>240</b>	1.800	2.900	<b>2.300</b>
Hildesheim	155	660	<b>250</b>	250	350	<b>290</b>	1.915	3.500	<b>2.730</b>
Ingolstadt	600	1.200	<b>900</b>	450	655	<b>550</b>	4.450	5.450	<b>5.000</b>
Jena	220	750	<b>350</b>	320	400	<b>380</b>	2.900	4.500	<b>3.200</b>
Karlsruhe	400	900	<b>480</b>	380	620	<b>520</b>	3.500	6.000	<b>4.300</b>
Kassel	80	320	<b>165</b>	270	365	<b>310</b>	2.750	3.530	<b>3.130</b>
Kiel	175	385	<b>310</b>	290	470	<b>365</b>	3.000	5.000	<b>3.700</b>
Koblenz	270	470	<b>400</b>	-	-	-	3.090	4.300	<b>3.640</b>
Krefeld	250	700	<b>330</b>	290	390	<b>325</b>	2.795	4.490	<b>3.370</b>
Leverkusen	280	480	<b>330</b>	310	490	<b>390</b>	3.200	4.100	<b>3.600</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Lübeck	210	520	<b>330</b>	295	485	<b>335</b>	3.360	7.270	<b>4.600</b>
Ludwigshafen am Rhein	320	550	<b>410</b>	230	350	<b>300</b>	2.800	4.500	<b>3.200</b>
Magdeburg	150	230	<b>180</b>	220	360	<b>280</b>	2.800	4.000	<b>3.500</b>
Mainz	550	850	<b>660</b>	420	600	<b>520</b>	4.200	6.800	<b>5.200</b>
Mannheim	320	800	<b>450</b>	340	470	<b>390</b>	2.900	5.300	<b>3.900</b>
Moers	200	400	<b>255</b>	235	315	<b>280</b>	2.475	4.450	<b>3.950</b>
Mönchengladbach	145	525	<b>230</b>	245	425	<b>310</b>	2.400	4.000	<b>2.600</b>
Mülheim an der Ruhr	190	560	<b>320</b>	260	570	<b>385</b>	2.200	4.650	<b>2.900</b>
Münster	325	1.400	<b>675</b>	315	650	<b>495</b>	3.000	5.500	<b>4.650</b>
Neuss	275	700	<b>380</b>	285	510	<b>380</b>	2.750	4.700	<b>3.425</b>
Oberhausen	140	400	<b>240</b>	230	310	<b>270</b>	2.405	3.275	<b>2.685</b>
Offenbach am Main	500	680	<b>580</b>	415	520	<b>495</b>	3.710	4.660	<b>4.040</b>
Oldenburg/Oldenburg	210	420	<b>270</b>	235	340	<b>275</b>	3.120	3.800	<b>3.380</b>
Osnabrück	165	650	<b>300</b>	250	300	<b>270</b>	2.700	3.300	<b>3.000</b>
Paderborn	220	500	<b>310</b>	250	330	<b>300</b>	2.800	3.800	<b>3.200</b>
Pforzheim	300	470	<b>390</b>	270	380	<b>330</b>	2.850	3.900	<b>3.400</b>
Potsdam	170	485	<b>275</b>	315	450	<b>370</b>	3.595	5.335	<b>4.010</b>
Recklinghausen	145	470	<b>270</b>	170	310	<b>250</b>	1.700	3.100	<b>2.200</b>
Regensburg	450	1.400	<b>820</b>	405	785	<b>600</b>	4.200	6.050	<b>5.000</b>
Remscheid	150	265	<b>230</b>	220	270	<b>240</b>	2.500	3.025	<b>2.725</b>
Reutlingen	300	600	<b>450</b>	290	360	<b>340</b>	3.600	4.500	<b>3.900</b>
Rostock	200	350	<b>300</b>	240	300	<b>290</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Saarbrücken	170	330	<b>280</b>	260	400	<b>325</b>	2.600	4.000	<b>3.100</b>
Salzgitter	45	145	<b>65</b>	–	–	–	2.100	2.450	<b>2.290</b>
Siegen	85	100	<b>95</b>	–	–	–	2.800	3.000	<b>2.900</b>
Solingen	265	330	<b>285</b>	265	385	<b>330</b>	3.250	3.600	<b>3.450</b>
Trier	310	500	<b>400</b>	340	430	<b>400</b>	3.000	4.200	<b>3.300</b>
Ulm	250	550	<b>400</b>	480	650	<b>600</b>	3.700	7.000	<b>5.000</b>
Wiesbaden	800	1.400	<b>1.100</b>	450	650	<b>520</b>	4.000	7.000	<b>5.000</b>
Wolfsburg	105	210	<b>130</b>	220	360	<b>300</b>	3.100	3.600	<b>3.320</b>
Wuppertal	215	450	<b>265</b>	310	360	<b>320</b>	2.900	4.175	<b>3.400</b>
Würzburg	230	600	<b>430</b>	370	650	<b>530</b>	3.400	4.750	<b>4.400</b>

## Klein- und Mittelstädte – Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

Aalen	240	430	<b>310</b>	–	–	–	3.400	4.000	<b>3.700</b>
Achern	220	330	<b>265</b>	–	–	–	2.940	3.520	<b>3.180</b>
Achim	135	245	<b>185</b>	170	250	<b>220</b>	2.510	3.200	<b>3.000</b>
Ahaus	130	220	<b>160</b>	230	300	<b>260</b>	2.200	3.000	<b>2.600</b>
Ahlen	130	230	<b>165</b>	205	255	<b>235</b>	2.350	2.850	<b>2.600</b>
Ahrensburg	295	595	<b>390</b>	325	460	<b>420</b>	2.400	5.300	<b>4.200</b>
Aichach	210	550	<b>370</b>	350	520	<b>420</b>	3.900	4.800	<b>4.500</b>
Albstadt	100	150	<b>120</b>	220	280	<b>240</b>	2.800	3.100	<b>3.000</b>
Alfter	270	310	<b>290</b>	250	500	<b>375</b>	2.650	3.650	<b>3.250</b>
Alsdorf	140	215	<b>200</b>	195	220	<b>205</b>	1.900	3.200	<b>2.550</b>
Altenburg	35	70	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Amberg	130	400	<b>250</b>	280	450	<b>320</b>	3.100	3.800	<b>3.600</b>
Andernach	–	–	–	–	–	–	2.680	3.000	<b>2.850</b>
Annaberg-Buchholz	25	55	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–
Ansbach	80	400	<b>255</b>	240	365	<b>300</b>	2.700	3.100	<b>2.950</b>
Apolda	80	120	<b>90</b>	200	220	<b>205</b>	2.000	2.200	<b>2.100</b>
Arnsberg	80	140	<b>110</b>	155	270	<b>190</b>	2.500	2.750	<b>2.600</b>
Arnstadt	60	150	<b>80</b>	–	–	–	1.900	2.900	<b>2.000</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aschaffenburg	215	790	<b>550</b>	390	525	<b>475</b>	3.000	4.400	<b>3.500</b>
Aschersleben	60	80	<b>70</b>	160	200	<b>180</b>	1.500	2.400	<b>1.800</b>
Attendorf	115	180	<b>155</b>	200	315	<b>225</b>	1.850	3.700	<b>2.650</b>
Aurich	70	150	<b>100</b>	200	275	<b>225</b>	2.100	3.200	<b>2.500</b>
Backnang	300	500	<b>370</b>	340	520	<b>430</b>	3.100	4.200	<b>3.700</b>
Bad Harzburg	60	100	<b>80</b>	-	-	-	2.300	3.480	<b>2.650</b>
Bad Hersfeld	40	150	<b>90</b>	-	-	-	2.500	3.600	<b>3.000</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	790	1.580	<b>1.015</b>	-	-	-	4.520	5.970	<b>4.960</b>
Bad Honnef	210	430	<b>320</b>	205	375	<b>305</b>	1.750	3.950	<b>2.950</b>
Bad Kissingen	80	330	<b>220</b>	280	400	<b>315</b>	2.200	3.950	<b>3.100</b>
Bad Kreuznach	75	275	<b>180</b>	200	285	<b>220</b>	2.980	3.600	<b>3.230</b>
Bad Mergentheim	150	200	<b>180</b>	280	330	<b>300</b>	2.600	3.300	<b>2.900</b>
Bad Nauheim	300	520	<b>460</b>	-	-	-	3.570	4.320	<b>4.110</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	280	650	<b>400</b>	300	430	<b>370</b>	3.000	4.100	<b>3.800</b>
Bad Oeynhausen	85	180	<b>135</b>	135	200	<b>165</b>	2.000	3.225	<b>2.600</b>
Bad Oldesloe	150	265	<b>200</b>	195	305	<b>275</b>	2.300	3.150	<b>3.000</b>
Bad Rappenau	200	400	<b>350</b>	250	400	<b>320</b>	2.700	3.800	<b>3.600</b>
Bad Salzuflen	95	390	<b>150</b>	-	-	-	2.480	3.200	<b>2.890</b>
Bad Soden am Taunus	300	900	<b>600</b>	380	600	<b>480</b>	3.300	4.300	<b>3.400</b>
Bad Vilbel	685	965	<b>775</b>	440	690	<b>565</b>	4.060	5.210	<b>4.530</b>
Bad Waldsee	200	400	<b>280</b>	330	400	<b>350</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Bad Zwischenahn	100	200	<b>125</b>	-	-	-	2.010	2.710	<b>2.440</b>
Baden-Baden	240	600	<b>380</b>	340	420	<b>390</b>	3.100	3.800	<b>3.600</b>
Baesweiler	90	165	<b>145</b>	200	245	<b>225</b>	1.900	2.800	<b>2.400</b>
Balingen	140	210	<b>170</b>	310	360	<b>330</b>	2.800	4.200	<b>3.500</b>
Bamberg	310	650	<b>560</b>	310	450	<b>430</b>	3.450	4.500	<b>4.050</b>
Barsinghausen	85	250	<b>140</b>	260	350	<b>300</b>	2.400	3.500	<b>2.500</b>
Baunatal	60	160	<b>85</b>	-	-	-	1.740	2.860	<b>2.530</b>
Bautzen	60	120	<b>85</b>	145	190	<b>145</b>	1.300	1.500	<b>1.400</b>
Bayreuth	145	390	<b>260</b>	300	410	<b>355</b>	3.450	4.200	<b>3.900</b>
Beckum	120	210	<b>140</b>	250	360	<b>300</b>	2.600	3.000	<b>2.900</b>
Bedburg	140	270	<b>195</b>	185	350	<b>280</b>	2.800	2.800	<b>2.800</b>
Bensheim	600	1.000	<b>750</b>	350	550	<b>400</b>	3.600	4.200	<b>3.800</b>
Bergheim	145	850	<b>245</b>	230	365	<b>295</b>	2.750	3.250	<b>2.990</b>
Bergkamen	115	200	<b>160</b>	180	235	<b>215</b>	1.700	2.175	<b>1.975</b>
Bernau bei Berlin	120	275	<b>145</b>	-	-	-	1.580	3.400	<b>2.500</b>
Bernburg/Saale	75	80	<b>80</b>	-	-	-	2.570	2.600	<b>2.580</b>
Biberach/Riß	180	350	<b>250</b>	340	450	<b>380</b>	2.800	3.700	<b>3.200</b>
Bietigheim-Bissingen	550	1.000	<b>740</b>	500	680	<b>550</b>	4.500	6.300	<b>5.200</b>
Bingen/Rhein	-	-	-	-	-	-	2.720	4.070	<b>3.000</b>
Bitterfeld-Wolfen	40	150	<b>70</b>	40	110	<b>90</b>	1.400	2.700	<b>1.900</b>
Blankenfelde-Mahlow	80	220	<b>160</b>	-	-	-	2.820	3.730	<b>3.580</b>
Blieskastel	65	150	<b>100</b>	200	250	<b>240</b>	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Böblingen	570	1.200	<b>700</b>	500	600	<b>550</b>	4.400	5.500	<b>4.800</b>
Bocholt	140	480	<b>255</b>	180	310	<b>245</b>	2.560	3.130	<b>2.960</b>
Borken	130	300	<b>190</b>	200	260	<b>230</b>	2.300	3.000	<b>2.600</b>
Bornheim	215	345	<b>305</b>	250	550	<b>400</b>	2.550	3.550	<b>3.100</b>
Bramsche	100	180	<b>150</b>	200	240	<b>220</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Brandenburg/Havel	75	95	<b>80</b>	130	230	<b>170</b>	1.100	1.800	<b>1.300</b>
Bretten	300	450	<b>350</b>	350	440	<b>390</b>	2.900	3.800	<b>3.300</b>
Brilon	35	170	<b>110</b>	180	210	<b>190</b>	2.400	2.700	<b>2.550</b>
Bruchköbel	140	370	<b>260</b>	360	410	<b>370</b>	3.190	3.580	<b>3.350</b>
Bruchsal	350	550	<b>400</b>	320	420	<b>360</b>	2.900	3.700	<b>3.400</b>
Brühl/Rheinland	330	520	<b>395</b>	260	395	<b>335</b>	3.100	4.000	<b>3.500</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz/Nordheide	200	290	<b>270</b>	300	380	<b>350</b>	3.150	4.300	<b>3.630</b>
Büdingen	140	210	<b>165</b>	-	-	-	2.760	3.140	<b>2.920</b>
Bühl	270	440	<b>350</b>	-	-	-	2.910	3.610	<b>3.140</b>
Bünde	95	140	<b>115</b>	-	-	-	2.220	2.740	<b>2.500</b>
Büren	45	140	<b>100</b>	90	160	<b>130</b>	800	2.000	<b>1.500</b>
Burg	35	75	<b>50</b>	110	140	<b>125</b>	-	-	-
Burgdorf	150	200	<b>160</b>	-	-	-	2.610	3.240	<b>2.900</b>
Burgwedel	135	405	<b>270</b>	-	-	-	2.270	4.330	<b>3.190</b>
Butzbach	210	310	<b>260</b>	-	-	-	2.800	3.280	<b>2.990</b>
Buxtehude	200	350	<b>250</b>	300	400	<b>350</b>	2.560	3.750	<b>3.550</b>
Calw	160	300	<b>260</b>	240	300	<b>250</b>	3.100	3.600	<b>3.300</b>
Castrop-Rauxel	185	280	<b>240</b>	160	260	<b>230</b>	1.950	3.100	<b>2.430</b>
Celle	90	300	<b>130</b>	200	270	<b>230</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Cloppenburg	105	215	<b>170</b>	-	-	-	2.400	2.660	<b>2.470</b>
Coburg	90	350	<b>175</b>	290	400	<b>340</b>	2.900	4.500	<b>3.250</b>
Coesfeld	150	300	<b>205</b>	205	300	<b>250</b>	2.250	3.450	<b>2.800</b>
Coswig	90	180	<b>150</b>	-	-	-	-	-	-
Crailsheim	150	300	<b>200</b>	280	370	<b>310</b>	2.600	3.500	<b>2.900</b>
Cuxhaven	65	180	<b>80</b>	225	265	<b>245</b>	3.070	4.850	<b>3.750</b>
Dachau	1.000	1.700	<b>1.350</b>	690	910	<b>810</b>	6.200	7.300	<b>6.700</b>
Datteln	180	260	<b>210</b>	180	250	<b>220</b>	1.950	2.850	<b>2.410</b>
Deggendorf	200	420	<b>310</b>	320	420	<b>360</b>	3.000	4.200	<b>3.600</b>
Delbrück	100	310	<b>250</b>	160	290	<b>230</b>	2.100	2.900	<b>2.500</b>
Delitzsch	80	110	<b>80</b>	150	195	<b>175</b>	1.100	1.800	<b>1.400</b>
Delmenhorst	130	205	<b>170</b>	-	-	-	2.110	2.510	<b>2.170</b>
Dessau-Roßlau	35	125	<b>75</b>	150	220	<b>170</b>	1.400	3.000	<b>1.600</b>
Detmold	85	300	<b>200</b>	195	275	<b>245</b>	2.790	3.150	<b>3.000</b>
Dietzenbach	360	530	<b>455</b>	310	400	<b>355</b>	3.220	3.970	<b>3.570</b>
Dillenburg	80	120	<b>90</b>	-	-	-	2.500	3.000	<b>2.750</b>
Dillingen/Saar	110	180	<b>130</b>	200	270	<b>230</b>	2.300	2.700	<b>2.400</b>
Dinslaken	200	350	<b>270</b>	220	300	<b>270</b>	2.400	3.500	<b>3.000</b>
Ditzingen	540	980	<b>730</b>	460	690	<b>540</b>	3.800	5.800	<b>4.800</b>
Döbeln	65	100	<b>95</b>	160	230	<b>175</b>	1.350	2.000	<b>1.600</b>
Donaueschingen	200	330	<b>250</b>	290	350	<b>320</b>	3.000	3.500	<b>3.250</b>
Dormagen	235	550	<b>370</b>	250	425	<b>325</b>	2.550	4.100	<b>3.200</b>
Dorsten	150	350	<b>230</b>	180	300	<b>255</b>	1.700	3.000	<b>2.600</b>
Dreieich	600	1.100	<b>775</b>	500	700	<b>600</b>	4.200	4.940	<b>4.650</b>
Duderstadt	25	130	<b>35</b>	80	360	<b>235</b>	2.475	2.700	<b>2.500</b>
Dülmen	175	335	<b>265</b>	210	295	<b>255</b>	2.400	3.300	<b>2.825</b>
Düren	160	250	<b>220</b>	230	300	<b>270</b>	2.500	3.500	<b>3.200</b>
Eberswalde	45	90	<b>50</b>	-	-	-	2.000	2.740	<b>2.200</b>
Eckernförde	160	260	<b>210</b>	250	320	<b>295</b>	3.800	6.000	<b>4.700</b>
Ehingen/Donau	200	400	<b>250</b>	390	550	<b>430</b>	2.400	3.400	<b>3.100</b>
Einbeck	50	60	<b>50</b>	-	-	-	-	-	-
Eisenach	100	250	<b>150</b>	200	230	<b>215</b>	2.500	3.500	<b>2.900</b>
Eisenhüttenstadt	30	60	<b>50</b>	100	150	<b>135</b>	1.000	1.375	<b>1.125</b>
Eisleben	15	50	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-
Eislingen/Fils	200	360	<b>300</b>	330	380	<b>350</b>	3.200	4.000	<b>3.450</b>
Ellwangen/Jagst	130	180	<b>160</b>	240	340	<b>270</b>	3.200	3.600	<b>3.400</b>
Elmshorn	170	255	<b>175</b>	195	250	<b>205</b>	1.600	2.200	<b>1.950</b>
Elsdorf	125	320	<b>165</b>	210	325	<b>260</b>	-	-	-
Emden	125	230	<b>150</b>	190	240	<b>200</b>	2.500	3.200	<b>2.850</b>
Emmendingen	350	600	<b>450</b>	350	520	<b>380</b>	3.600	5.000	<b>4.300</b>
Emmerich am Rhein	85	175	<b>135</b>	-	-	-	2.210	2.510	<b>2.280</b>

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Emsdetten	195	340	<b>260</b>	220	250	<b>225</b>	2.325	3.025	<b>2.750</b>
Ennepetal	180	250	<b>210</b>	280	350	<b>320</b>	2.800	3.300	<b>2.900</b>
Eppingen	100	180	<b>140</b>	300	400	<b>350</b>	2.500	2.900	<b>2.800</b>
Erding	700	1.400	<b>920</b>	540	800	<b>690</b>	5.050	5.550	<b>5.300</b>
Erfstadt	175	270	<b>225</b>	245	365	<b>310</b>	2.750	3.800	<b>3.100</b>
Erkelenz	130	200	<b>160</b>	210	280	<b>230</b>	1.900	2.700	<b>2.400</b>
Erkrath	330	410	<b>350</b>	290	350	<b>310</b>	2.900	3.400	<b>3.100</b>
Eschborn	250	800	<b>500</b>	380	600	<b>440</b>	3.100	4.200	<b>3.300</b>
Eschweiler	120	200	<b>165</b>	115	255	<b>235</b>	2.000	2.400	<b>2.350</b>
Espelkamp	50	150	<b>105</b>	125	185	<b>145</b>	1.850	2.800	<b>2.200</b>
Esslingen/Neckar	450	740	<b>510</b>	450	700	<b>520</b>	3.950	5.900	<b>4.500</b>
Ettlingen	450	950	<b>760</b>	450	580	<b>505</b>	4.100	5.400	<b>4.500</b>
Euskirchen	110	310	<b>205</b>	210	385	<b>280</b>	2.075	3.250	<b>2.700</b>
Falkensee	160	305	<b>205</b>	350	400	<b>360</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
Fellbach	560	950	<b>750</b>	480	650	<b>560</b>	4.400	5.200	<b>4.700</b>
Filderstadt	470	840	<b>600</b>	400	650	<b>490</b>	4.000	5.300	<b>4.500</b>
Flensburg	105	225	<b>155</b>	210	320	<b>260</b>	2.000	4.300	<b>2.950</b>
Flörsheim am Main	240	550	<b>380</b>	400	600	<b>450</b>	2.800	4.000	<b>3.000</b>
Forchheim	240	460	<b>340</b>	320	530	<b>460</b>	3.300	4.750	<b>3.750</b>
Frankenthal/Pfalz	300	400	<b>370</b>	230	310	<b>290</b>	3.100	3.600	<b>3.400</b>
Frankfurt/Oder	35	75	<b>60</b>	110	160	<b>140</b>	1.125	1.500	<b>1.250</b>
Frechen	295	650	<b>425</b>	315	485	<b>390</b>	3.275	4.300	<b>3.725</b>
Freiberg	80	180	<b>100</b>	200	350	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Freising	550	1.400	<b>900</b>	650	840	<b>750</b>	4.800	6.500	<b>5.650</b>
Freital	100	220	<b>180</b>	200	300	<b>250</b>	2.000	3.500	<b>2.500</b>
Freudenstadt	120	250	<b>190</b>	–	–	–	2.700	3.500	<b>3.000</b>
Friedberg/Bayern	320	750	<b>450</b>	370	650	<b>490</b>	3.300	5.200	<b>4.500</b>
Friedberg/Hessen	310	415	<b>380</b>	–	–	–	2.590	4.320	<b>3.220</b>
Friedrichsdorf	565	1.020	<b>850</b>	450	700	<b>530</b>	3.500	5.010	<b>4.270</b>
Friedrichshafen	355	575	<b>460</b>	320	570	<b>480</b>	3.700	5.410	<b>4.300</b>
Friesoythe	50	80	<b>60</b>	–	–	–	1.960	2.320	<b>2.310</b>
Fröndenberg/Ruhr	100	165	<b>140</b>	170	245	<b>210</b>	1.350	2.000	<b>1.750</b>
Fulda	180	500	<b>250</b>	320	480	<b>410</b>	3.000	4.500	<b>3.500</b>
Fürstenfeldbruck	700	1.250	<b>950</b>	665	875	<b>795</b>	5.550	7.250	<b>6.450</b>
Fürstenwalde/Spree	70	85	<b>75</b>	–	–	–	–	–	–
Gaggenau	250	350	<b>300</b>	370	420	<b>390</b>	3.400	3.800	<b>3.600</b>
Ganderkesee	75	170	<b>135</b>	–	–	–	1.850	2.370	<b>2.160</b>
Garbsen	250	355	<b>290</b>	230	375	<b>270</b>	2.940	3.390	<b>3.210</b>
Gardelegen	40	55	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Garmisch-Partenkirchen	500	1.200	<b>850</b>	550	850	<b>720</b>	5.250	7.650	<b>6.600</b>
Gauting	1.200	1.900	<b>1.600</b>	795	1.200	<b>1.100</b>	7.200	7.700	<b>7.350</b>
Geesthacht	185	285	<b>220</b>	205	235	<b>225</b>	2.800	3.800	<b>3.500</b>
Geestland	50	135	<b>100</b>	170	205	<b>185</b>	2.250	2.810	<b>2.440</b>
Geilenkirchen	130	240	<b>160</b>	200	280	<b>230</b>	1.900	2.700	<b>2.200</b>
Geislingen/Steige	130	320	<b>220</b>	320	360	<b>340</b>	2.900	3.600	<b>3.100</b>
Geldern	125	350	<b>175</b>	210	295	<b>245</b>	1.900	3.150	<b>2.300</b>
Gelnhausen	250	350	<b>280</b>	–	–	–	3.000	3.300	<b>3.150</b>
Georgsmarienhütte	140	250	<b>170</b>	205	275	<b>240</b>	2.600	3.100	<b>2.680</b>
Gera	30	80	<b>65</b>	–	–	–	1.950	2.600	<b>2.410</b>
Geretsried	500	1.050	<b>740</b>	690	800	<b>755</b>	4.200	5.650	<b>4.550</b>
Germering	950	1.350	<b>1.200</b>	670	955	<b>800</b>	5.950	7.300	<b>6.500</b>
Germersheim	285	390	<b>310</b>	290	390	<b>330</b>	2.450	3.550	<b>2.850</b>
Gersthofen	320	800	<b>560</b>	435	645	<b>600</b>	4.150	4.750	<b>4.500</b>
Geseke	85	140	<b>120</b>	130	260	<b>210</b>	1.800	2.250	<b>2.100</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Gevelsberg	160	355	<b>225</b>	280	310	<b>290</b>	2.900	3.750	<b>3.000</b>
Gießen	220	300	<b>250</b>	250	360	<b>300</b>	2.900	3.600	<b>3.100</b>
Gifhorn	85	220	<b>150</b>	265	370	<b>325</b>	2.200	3.200	<b>2.700</b>
Gladbeck	130	305	<b>210</b>	190	325	<b>265</b>	2.200	3.150	<b>2.675</b>
Glauchau	20	90	<b>55</b>	-	-	-	-	-	-
Goch	170	250	<b>230</b>	190	230	<b>220</b>	1.900	2.500	<b>2.400</b>
Göppingen	210	550	<b>340</b>	340	410	<b>370</b>	3.400	4.200	<b>3.700</b>
Görlitz	50	130	<b>80</b>	-	-	-	1.000	2.000	<b>1.200</b>
Goslar	30	100	<b>80</b>	-	-	-	1.960	2.320	<b>2.310</b>
Gotha	80	130	<b>110</b>	-	-	-	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Greifswald	90	280	<b>170</b>	160	250	<b>180</b>	1.800	2.800	<b>2.400</b>
Greven	205	345	<b>265</b>	250	300	<b>275</b>	2.360	3.250	<b>2.725</b>
Grevenbroich	115	395	<b>280</b>	220	395	<b>300</b>	2.650	4.100	<b>3.250</b>
Griesheim	400	600	<b>550</b>	400	600	<b>500</b>	3.000	5.500	<b>4.000</b>
Grimma	60	75	<b>70</b>	-	-	-	-	-	-
Gronau/Westfalen	140	220	<b>185</b>	215	265	<b>245</b>	2.100	2.400	<b>2.300</b>
Groß-Gerau	300	430	<b>395</b>	310	390	<b>355</b>	2.910	3.420	<b>3.300</b>
Groß-Umstadt	250	500	<b>350</b>	280	400	<b>360</b>	2.800	3.600	<b>3.300</b>
Gummersbach	90	260	<b>140</b>	180	320	<b>240</b>	2.300	3.100	<b>2.700</b>
Günzburg	145	320	<b>260</b>	310	400	<b>350</b>	3.300	3.700	<b>3.600</b>
Güstrow	60	100	<b>90</b>	170	200	<b>180</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Gütersloh	220	280	<b>250</b>	280	310	<b>285</b>	2.300	3.300	<b>2.950</b>
Haan	225	380	<b>300</b>	-	-	-	3.310	3.970	<b>3.650</b>
Haar	1.250	1.800	<b>1.500</b>	775	1.000	<b>865</b>	6.100	7.300	<b>6.500</b>
Halberstadt	55	130	<b>60</b>	100	160	<b>130</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Halle/Westfalen	145	200	<b>160</b>	300	370	<b>345</b>	2.700	2.950	<b>2.800</b>
Haltern am See	195	420	<b>280</b>	235	350	<b>285</b>	2.500	3.350	<b>2.825</b>
Hameln	-	-	-	-	-	-	2.000	3.000	<b>2.400</b>
Hamminkeln	180	200	<b>190</b>	180	220	<b>200</b>	2.200	2.500	<b>2.300</b>
Hanau	225	565	<b>390</b>	350	560	<b>530</b>	3.150	3.880	<b>3.500</b>
Hannoversch Münden	40	95	<b>75</b>	-	-	-	1.570	2.430	<b>2.150</b>
Haren/Ems	50	170	<b>110</b>	120	200	<b>160</b>	2.450	2.700	<b>2.500</b>
Harsewinkel	95	230	<b>140</b>	-	-	-	-	-	-
Haßloch	270	405	<b>310</b>	260	350	<b>320</b>	2.660	3.110	<b>2.840</b>
Hattersheim am Main	260	560	<b>400</b>	390	500	<b>440</b>	3.300	4.100	<b>4.000</b>
Hattingen	150	295	<b>220</b>	200	250	<b>240</b>	1.790	2.630	<b>2.100</b>
Heide	75	150	<b>100</b>	145	210	<b>170</b>	1.400	1.900	<b>1.900</b>
Heidenheim/Brenz	190	240	<b>220</b>	280	320	<b>300</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Heiligenhaus	250	350	<b>270</b>	270	330	<b>290</b>	2.800	3.150	<b>3.000</b>
Heinsberg	130	230	<b>160</b>	210	280	<b>230</b>	2.300	3.300	<b>2.600</b>
Helmstedt	30	125	<b>75</b>	-	-	-	-	-	-
Hemer	100	170	<b>145</b>	195	240	<b>215</b>	1.900	2.800	<b>2.300</b>
Hennef/Sieg	155	365	<b>240</b>	255	395	<b>345</b>	2.625	3.700	<b>3.300</b>
Hennigsdorf	130	200	<b>160</b>	130	250	<b>190</b>	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Henstedt-Ulzburg	155	225	<b>180</b>	270	375	<b>335</b>	2.800	4.000	<b>3.600</b>
Heppenheim/Bergstraße	150	500	<b>350</b>	410	490	<b>455</b>	2.980	3.290	<b>3.150</b>
Herborn	110	150	<b>130</b>	-	-	-	2.700	3.400	<b>3.000</b>
Herdecke	190	330	<b>260</b>	260	400	<b>350</b>	3.000	4.200	<b>3.300</b>
Herford	120	215	<b>150</b>	-	-	-	2.470	2.890	<b>2.710</b>
Herrenberg	460	1.130	<b>700</b>	450	600	<b>530</b>	4.300	5.400	<b>4.600</b>
Herten	170	265	<b>210</b>	180	280	<b>240</b>	2.100	2.800	<b>2.350</b>
Herzogenaurach	280	570	<b>400</b>	365	540	<b>455</b>	3.750	4.450	<b>4.200</b>
Herzogenrath	115	260	<b>230</b>	260	315	<b>295</b>	2.100	3.600	<b>2.850</b>
Hilden	420	640	<b>450</b>	400	470	<b>420</b>	3.100	4.200	<b>3.650</b>



# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Hockenheim	320	450	<b>390</b>	310	400	<b>350</b>	2.900	4.000	<b>3.300</b>
Hof	60	180	<b>110</b>	200	270	<b>215</b>	2.200	3.150	<b>2.750</b>
Hofheim am Taunus	315	850	<b>550</b>	440	810	<b>580</b>	3.900	4.500	<b>4.300</b>
Hohen Neuendorf	130	200	<b>165</b>	–	–	–	2.650	2.805	<b>2.775</b>
Holzminden	60	100	<b>80</b>	–	–	–	–	–	–
Homburg	80	200	<b>125</b>	240	275	<b>265</b>	2.200	3.000	<b>2.600</b>
Horb/Neckar	90	210	<b>120</b>	–	–	–	2.350	3.000	<b>2.700</b>
Hörstel	70	170	<b>115</b>	250	300	<b>270</b>	2.300	2.775	<b>2.640</b>
Höxter	85	130	<b>100</b>	200	240	<b>220</b>	2.200	2.650	<b>2.500</b>
Hoyerswerda	15	100	<b>50</b>	120	300	<b>230</b>	1.500	3.000	<b>1.700</b>
Hückelhoven	130	190	<b>140</b>	200	280	<b>230</b>	1.900	2.500	<b>2.200</b>
Hürth	295	535	<b>400</b>	315	455	<b>385</b>	3.200	4.325	<b>3.625</b>
Husum	155	225	<b>175</b>	195	255	<b>235</b>	2.750	3.600	<b>3.100</b>
Ibbenbüren	95	300	<b>180</b>	250	300	<b>270</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
Idar-Oberstein	40	80	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Idstein	350	800	<b>550</b>	380	500	<b>430</b>	3.100	3.800	<b>3.630</b>
Ilmenau	100	175	<b>100</b>	–	–	–	2.500	2.900	<b>2.800</b>
Ingelheim/Rhein	350	550	<b>430</b>	420	500	<b>480</b>	3.000	4.100	<b>3.600</b>
Iserlohn	170	300	<b>220</b>	200	250	<b>210</b>	2.000	3.200	<b>2.500</b>
Isernhagen	205	375	<b>280</b>	–	–	–	2.750	3.940	<b>3.280</b>
Itzehoe	80	180	<b>90</b>	160	250	<b>180</b>	1.700	2.600	<b>2.000</b>
Jüchen	130	240	<b>190</b>	215	335	<b>290</b>	1.975	3.300	<b>2.500</b>
Jüllich	100	240	<b>200</b>	220	300	<b>260</b>	2.500	3.600	<b>3.000</b>
Kaarst	290	565	<b>420</b>	290	555	<b>385</b>	2.650	4.850	<b>3.550</b>
Kaiserslautern	220	310	<b>230</b>	245	310	<b>270</b>	2.200	3.260	<b>2.760</b>
Kaltenkirchen	155	190	<b>170</b>	255	305	<b>280</b>	2.000	3.500	<b>2.900</b>
Kamen	130	200	<b>155</b>	190	260	<b>255</b>	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Kamp-Lintfort	150	270	<b>185</b>	180	250	<b>220</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Karben	–	–	–	–	–	–	3.420	3.920	<b>3.680</b>
Karlsfeld	950	1.600	<b>1.300</b>	700	920	<b>820</b>	6.350	8.200	<b>6.700</b>
Kaufbeuren	200	400	<b>320</b>	240	400	<b>330</b>	3.200	4.000	<b>3.800</b>
Kehl	215	400	<b>280</b>	295	325	<b>305</b>	3.090	3.310	<b>3.240</b>
Kelkheim/Taunus	310	750	<b>580</b>	440	810	<b>580</b>	4.100	5.200	<b>4.300</b>
Kempfen	205	425	<b>330</b>	280	385	<b>310</b>	2.750	4.450	<b>3.450</b>
Kempten/Allgäu	380	700	<b>540</b>	415	480	<b>450</b>	3.550	4.700	<b>4.000</b>
Kerpen	160	525	<b>270</b>	170	360	<b>300</b>	2.900	3.450	<b>3.075</b>
Kevelaer	190	230	<b>220</b>	200	260	<b>230</b>	1.900	2.800	<b>2.400</b>
Kirchheim/Teck	400	700	<b>550</b>	530	800	<b>640</b>	3.700	5.400	<b>4.600</b>
Kitzingen	–	–	–	260	360	<b>320</b>	2.750	3.450	<b>2.950</b>
Kleinmachnow	230	420	<b>330</b>	260	415	<b>360</b>	2.000	3.750	<b>3.100</b>
Kleve	120	270	<b>170</b>	180	260	<b>240</b>	1.700	3.500	<b>2.900</b>
Königs Wusterhausen	65	110	<b>80</b>	315	380	<b>345</b>	900	1.300	<b>1.000</b>
Königsbrunn	340	720	<b>530</b>	420	590	<b>540</b>	4.250	4.600	<b>4.500</b>
Königswinter	190	400	<b>255</b>	270	390	<b>340</b>	2.550	4.075	<b>3.275</b>
Konstanz	700	1.600	<b>1.000</b>	640	900	<b>800</b>	5.700	9.500	<b>7.300</b>
Korbach	80	110	<b>100</b>	–	–	–	2.400	2.600	<b>2.500</b>
Kornwestheim	500	900	<b>740</b>	460	650	<b>500</b>	4.300	5.500	<b>4.800</b>
Korschenbroich	235	395	<b>325</b>	285	405	<b>350</b>	2.600	3.850	<b>3.350</b>
Köthen/Anhalt	80	105	<b>100</b>	–	–	–	–	–	–
Kreuztal	85	85	<b>85</b>	–	–	–	2.660	3.350	<b>3.050</b>
Kulmbach	80	180	<b>100</b>	220	260	<b>230</b>	2.650	3.150	<b>3.050</b>
Laatzen	–	–	–	250	345	<b>280</b>	2.620	2.930	<b>2.790</b>
Lage	85	150	<b>110</b>	190	280	<b>220</b>	2.400	3.000	<b>2.600</b>
Lahr/Schwarzwald	200	350	<b>260</b>	–	–	–	2.690	3.490	<b>3.290</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Landau/Pfalz	350	450	<b>380</b>	350	420	<b>380</b>	3.000	4.000	<b>3.300</b>
Landsberg am Lech	455	1.020	<b>695</b>	570	800	<b>650</b>	4.600	5.550	<b>4.950</b>
Landshut	400	750	<b>550</b>	430	600	<b>510</b>	4.150	5.550	<b>4.800</b>
Langen/Hessen	600	900	<b>800</b>	500	650	<b>545</b>	3.500	4.500	<b>3.980</b>
Langenfeld/Rheinland	285	490	<b>405</b>	380	480	<b>430</b>	3.600	4.000	<b>3.780</b>
Langenhagen	240	320	<b>260</b>	–	–	–	3.300	3.650	<b>3.510</b>
Lauf an der Pregnitz	250	650	<b>450</b>	315	470	<b>400</b>	3.600	4.650	<b>4.050</b>
Leer/Ostfriesland	140	240	<b>180</b>	80	220	<b>150</b>	1.000	3.000	<b>2.000</b>
Lehrte	110	260	<b>200</b>	–	–	–	1.950	3.300	<b>2.200</b>
Leichlingen/Rheinland	250	370	<b>290</b>	285	400	<b>330</b>	3.000	3.700	<b>3.400</b>
Leimen	450	650	<b>500</b>	350	480	<b>410</b>	2.900	4.200	<b>3.400</b>
Leinfelden-Echterdingen	480	900	<b>700</b>	450	700	<b>550</b>	4.000	5.500	<b>4.800</b>
Lemgo	120	240	<b>170</b>	–	–	–	2.510	2.940	<b>2.670</b>
Lengerich	80	215	<b>145</b>	220	300	<b>250</b>	2.350	3.150	<b>2.850</b>
Lennestadt	80	120	<b>90</b>	170	210	<b>180</b>	1.700	2.200	<b>1.900</b>
Leonberg	480	1.150	<b>700</b>	500	600	<b>550</b>	4.400	5.500	<b>4.800</b>
Leutkirch im Allgäu	170	250	<b>210</b>	300	350	<b>320</b>	2.800	3.500	<b>3.100</b>
Lichtenfels/Oberfranken	–	–	–	–	–	–	2.750	3.200	<b>3.050</b>
Limbach-Oberfrohna	50	80	<b>70</b>	–	–	–	–	–	–
Limburg an der Lahn	200	400	<b>280</b>	280	390	<b>320</b>	2.500	3.800	<b>3.000</b>
Lindau/Bodensee	595	985	<b>785</b>	450	720	<b>550</b>	4.550	5.500	<b>4.900</b>
Lindlar	105	200	<b>150</b>	180	260	<b>245</b>	2.475	3.200	<b>2.850</b>
Lingen/Ems	100	300	<b>180</b>	230	290	<b>260</b>	2.100	2.900	<b>2.450</b>
Lippstadt	160	285	<b>180</b>	200	250	<b>230</b>	2.450	3.000	<b>2.750</b>
Lohmar	165	275	<b>225</b>	230	340	<b>290</b>	2.585	3.565	<b>3.150</b>
Löhne	75	110	<b>95</b>	–	–	–	2.060	2.510	<b>2.350</b>
Löhne/Oldenburg	–	–	–	–	–	–	2.270	2.360	<b>2.310</b>
Lörrach	400	780	<b>500</b>	420	490	<b>460</b>	4.000	5.200	<b>4.600</b>
Lübbecke	55	175	<b>90</b>	145	200	<b>155</b>	1.900	2.900	<b>2.350</b>
Luckenwalde	45	80	<b>70</b>	140	180	<b>170</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Lüdenscheid	90	230	<b>180</b>	–	–	–	–	–	–
Lüdinghausen	155	280	<b>200</b>	215	330	<b>280</b>	2.200	3.200	<b>2.700</b>
Ludwigsburg	600	1.050	<b>840</b>	530	800	<b>630</b>	4.600	6.500	<b>5.600</b>
Ludwigsfelde	95	125	<b>100</b>	–	–	–	2.800	3.530	<b>2.900</b>
Lüneburg	200	390	<b>280</b>	230	400	<b>350</b>	3.000	5.500	<b>3.800</b>
Lünen	185	330	<b>195</b>	225	355	<b>310</b>	2.400	3.300	<b>2.850</b>
Maintal	350	550	<b>450</b>	400	550	<b>490</b>	3.000	4.500	<b>3.500</b>
Marburg	170	405	<b>255</b>	450	520	<b>500</b>	3.800	4.400	<b>4.150</b>
Markkleeberg	300	500	<b>400</b>	320	450	<b>400</b>	2.500	3.800	<b>2.800</b>
Marl	140	220	<b>190</b>	150	270	<b>225</b>	1.900	3.000	<b>2.300</b>
Mechernich	75	185	<b>140</b>	170	305	<b>260</b>	1.975	2.675	<b>2.325</b>
Meckenheim	185	295	<b>240</b>	250	500	<b>375</b>	2.500	3.400	<b>3.100</b>
Meerbusch	290	1.375	<b>545</b>	290	605	<b>400</b>	2.800	6.150	<b>4.075</b>
Meinerzhagen	80	140	<b>105</b>	160	215	<b>185</b>	1.525	2.225	<b>1.900</b>
Meiningen	20	70	<b>70</b>	–	–	–	2.000	2.800	<b>2.500</b>
Meißen	60	155	<b>95</b>	150	220	<b>190</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Melle	75	120	<b>100</b>	–	–	–	2.270	2.920	<b>2.700</b>
Memmingen	210	590	<b>390</b>	340	500	<b>385</b>	3.000	3.800	<b>3.550</b>
Menden/Sauerland	110	215	<b>175</b>	200	250	<b>230</b>	1.900	3.000	<b>2.450</b>
Meppen/Ems	50	250	<b>120</b>	140	220	<b>190</b>	2.450	2.800	<b>2.600</b>
Merseburg	50	120	<b>80</b>	150	210	<b>180</b>	1.700	2.600	<b>2.100</b>
Merzig	95	150	<b>105</b>	210	250	<b>230</b>	2.300	2.900	<b>2.500</b>
Meschede	50	160	<b>100</b>	220	280	<b>230</b>	2.500	3.000	<b>2.700</b>
Mettmann	280	460	<b>350</b>	300	380	<b>330</b>	2.950	3.450	<b>3.200</b>

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Metzingen	400	650	<b>500</b>	-	-	-	4.200	4.800	<b>4.300</b>
Minden	80	165	<b>110</b>	155	195	<b>170</b>	2.000	3.050	<b>2.400</b>
Monheim/Rhein	335	380	<b>350</b>	380	490	<b>400</b>	3.300	3.900	<b>3.700</b>
Moormerland	30	130	<b>80</b>	60	130	<b>120</b>	900	2.200	<b>1.500</b>
Mosbach	90	200	<b>135</b>	300	390	<b>330</b>	2.600	3.600	<b>3.000</b>
Mühlacker	220	350	<b>280</b>	280	380	<b>330</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>
Mühdorf am Inn	290	450	<b>370</b>	360	495	<b>385</b>	3.400	4.000	<b>3.750</b>
Mühlhausen/Thüringen	50	90	<b>65</b>	70	130	<b>115</b>	1.200	2.600	<b>1.800</b>
Mühlheim am Main	330	505	<b>465</b>	-	-	-	3.320	3.600	<b>3.450</b>
Nagold	190	300	<b>250</b>	260	410	<b>370</b>	2.800	3.800	<b>3.300</b>
Naumburg/Saale	55	95	<b>65</b>	-	-	-	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Neckarsulm	300	480	<b>400</b>	-	-	-	3.300	3.900	<b>3.500</b>
Netphen	75	110	<b>95</b>	-	-	-	2.550	2.800	<b>2.600</b>
Nettetal	135	255	<b>190</b>	210	320	<b>250</b>	2.800	3.350	<b>2.950</b>
Neu Wulmstorf	200	400	<b>260</b>	300	390	<b>340</b>	2.790	4.000	<b>3.320</b>
Neubrandenburg	80	120	<b>100</b>	180	250	<b>220</b>	2.000	3.500	<b>2.200</b>
Neuburg an der Donau	200	610	<b>350</b>	400	490	<b>430</b>	3.500	4.200	<b>3.750</b>
Neufahrn bei Freising	-	-	-	550	770	<b>700</b>	4.700	6.300	<b>5.800</b>
Neu-Isenburg	680	1.000	<b>735</b>	450	650	<b>500</b>	3.730	4.190	<b>3.950</b>
Neukirchen-Vluyn	175	305	<b>240</b>	225	310	<b>285</b>	2.475	4.225	<b>3.775</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	160	380	<b>290</b>	300	470	<b>400</b>	3.000	4.500	<b>3.950</b>
Neumünster	105	175	<b>115</b>	170	225	<b>200</b>	2.300	3.100	<b>2.850</b>
Neunkirchen/Saar	55	120	<b>85</b>	-	-	-	2.100	2.700	<b>2.400</b>
Neuruppin	100	190	<b>120</b>	130	160	<b>140</b>	1.950	4.000	<b>2.390</b>
Neusäß	250	640	<b>470</b>	495	660	<b>585</b>	4.150	4.900	<b>4.500</b>
Neustadt am Rübenberge	160	190	<b>170</b>	210	260	<b>230</b>	2.600	3.165	<b>2.850</b>
Neustadt/Weinstraße	240	680	<b>410</b>	275	345	<b>325</b>	2.890	3.450	<b>3.200</b>
Neustrelitz	50	110	<b>90</b>	200	240	<b>220</b>	2.000	2.600	<b>2.300</b>
Neu-Ulm	-	-	-	370	500	<b>430</b>	3.500	5.200	<b>3.700</b>
Neuwied	160	300	<b>230</b>	230	380	<b>290</b>	2.600	3.300	<b>2.900</b>
Nidderau	200	375	<b>290</b>	380	500	<b>420</b>	3.060	3.410	<b>3.260</b>
Niederkassel	280	425	<b>325</b>	335	430	<b>365</b>	3.100	4.100	<b>3.625</b>
Nienburg/Weser	35	180	<b>80</b>	-	-	-	2.500	3.400	<b>3.000</b>
Norden	70	350	<b>100</b>	200	275	<b>225</b>	2.000	3.400	<b>2.700</b>
Nordenham	50	110	<b>85</b>	-	-	-	2.110	2.350	<b>2.180</b>
Norderstedt	325	465	<b>390</b>	335	425	<b>340</b>	3.400	4.500	<b>4.300</b>
Nordhausen	65	90	<b>70</b>	-	-	-	-	-	-
Nordhorn	85	200	<b>140</b>	-	-	-	2.110	2.600	<b>2.420</b>
Northeim	45	80	<b>75</b>	-	-	-	2.460	2.700	<b>2.630</b>
Nürtingen	380	650	<b>480</b>	400	530	<b>450</b>	3.800	4.500	<b>4.000</b>
Obertshausen	-	-	-	-	-	-	3.100	3.470	<b>3.270</b>
Oberursel/Taunus	670	1.240	<b>825</b>	500	850	<b>600</b>	4.950	6.100	<b>5.560</b>
Oelde	160	220	<b>195</b>	250	280	<b>265</b>	2.800	3.000	<b>2.900</b>
Oer-Erkenschwick	170	240	<b>200</b>	220	285	<b>260</b>	1.900	3.000	<b>2.300</b>
Offenburg	240	480	<b>320</b>	300	400	<b>340</b>	3.200	4.700	<b>3.500</b>
Öhringen	240	350	<b>320</b>	250	350	<b>290</b>	3.200	4.000	<b>3.500</b>
Olching	-	-	-	670	900	<b>770</b>	5.350	6.700	<b>5.650</b>
Olpe	80	290	<b>155</b>	180	360	<b>280</b>	2.200	3.775	<b>3.100</b>
Oranienburg	90	180	<b>120</b>	130	250	<b>190</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Osterholz-Scharmbeck	65	125	<b>100</b>	150	230	<b>180</b>	1.840	2.320	<b>2.210</b>
Osterode am Harz	40	90	<b>70</b>	-	-	-	-	-	-
Ostfildern	400	800	<b>550</b>	440	700	<b>500</b>	3.600	4.900	<b>4.200</b>
Ottobrunn	1.600	2.500	<b>1.900</b>	840	1.200	<b>990</b>	6.400	7.350	<b>7.150</b>
Overath	180	295	<b>230</b>	255	350	<b>285</b>	2.800	3.750	<b>3.100</b>

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Panketal	105	285	<b>180</b>	–	–	–	2.600	3.400	<b>3.000</b>
Papenburg/Ems	80	225	<b>120</b>	165	200	<b>180</b>	2.350	2.800	<b>2.600</b>
Passau	120	310	<b>230</b>	280	460	<b>360</b>	3.100	3.800	<b>3.500</b>
Peine	70	160	<b>100</b>	–	–	–	2.180	2.580	<b>2.520</b>
Petershagen/Weser	35	95	<b>75</b>	125	180	<b>145</b>	1.600	2.250	<b>1.825</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	–	–	–	565	745	<b>620</b>	4.050	5.650	<b>5.150</b>
Pfungstadt	400	600	<b>500</b>	400	600	<b>500</b>	3.000	5.000	<b>4.000</b>
Pinneberg	245	345	<b>290</b>	265	365	<b>340</b>	3.200	3.900	<b>3.500</b>
Pirmasens	45	100	<b>75</b>	–	–	–	–	–	–
Pirna	70	180	<b>100</b>	230	250	<b>240</b>	2.090	2.510	<b>2.350</b>
Plauen	45	75	<b>60</b>	–	–	–	1.950	2.600	<b>2.250</b>
Plettenberg	70	130	<b>100</b>	210	260	<b>230</b>	1.800	2.900	<b>2.600</b>
Porta Westfalica	50	130	<b>100</b>	125	150	<b>135</b>	1.600	2.300	<b>2.000</b>
Puchheim	800	1.300	<b>1.000</b>	755	875	<b>830</b>	4.200	5.850	<b>5.000</b>
Pulheim	295	750	<b>445</b>	340	575	<b>450</b>	3.225	4.475	<b>3.840</b>
Quedlinburg	80	120	<b>100</b>	170	200	<b>180</b>	2.400	2.900	<b>2.700</b>
Quickborn	225	275	<b>240</b>	240	345	<b>300</b>	3.100	3.600	<b>3.400</b>
Radebeul	115	335	<b>190</b>	220	300	<b>260</b>	2.200	4.400	<b>3.850</b>
Radevormwald	195	260	<b>220</b>	–	–	–	2.500	2.725	<b>2.665</b>
Radolfzell/Bodensee	400	900	<b>600</b>	450	600	<b>550</b>	3.200	5.500	<b>3.800</b>
Rastatt	250	350	<b>300</b>	370	420	<b>390</b>	3.500	3.800	<b>3.600</b>
Rastede	75	180	<b>145</b>	–	–	–	2.050	2.880	<b>2.440</b>
Rathenow	40	80	<b>50</b>	160	180	<b>180</b>	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Ratingen	280	615	<b>455</b>	385	475	<b>420</b>	2.950	4.175	<b>3.475</b>
Ravensburg	350	675	<b>450</b>	435	450	<b>450</b>	3.800	6.000	<b>4.300</b>
Rees	75	140	<b>115</b>	–	–	–	–	–	–
Reichenbach/Vogtland	30	50	<b>40</b>	–	–	–	1.850	2.100	<b>2.000</b>
Reinbek	320	585	<b>390</b>	270	455	<b>410</b>	2.200	5.500	<b>4.000</b>
Remseck/Neckar	390	740	<b>570</b>	380	650	<b>490</b>	3.800	5.100	<b>4.200</b>
Rendsburg	90	160	<b>130</b>	190	230	<b>210</b>	1.800	2.800	<b>2.300</b>
Rheda-Wiedenbrück	230	350	<b>290</b>	230	300	<b>275</b>	2.500	3.200	<b>2.900</b>
Rheinbach	200	350	<b>270</b>	225	340	<b>270</b>	2.750	3.650	<b>3.200</b>
Rheinberg	95	310	<b>210</b>	225	340	<b>270</b>	2.925	3.040	<b>3.000</b>
Rheine	120	315	<b>185</b>	2.100	2.400	<b>2.200</b>	2.250	2.750	<b>2.500</b>
Rheinfelden/Baden	320	450	<b>400</b>	350	420	<b>390</b>	3.700	4.400	<b>4.000</b>
Rheinstetten	320	550	<b>430</b>	370	490	<b>420</b>	3.100	4.000	<b>3.500</b>
Riesa	45	55	<b>50</b>	–	–	–	1.490	1.515	<b>1.505</b>
Rinteln	50	100	<b>75</b>	–	–	–	2.200	2.900	<b>2.600</b>
Rödermark	350	500	<b>400</b>	320	410	<b>380</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Rodgau	550	850	<b>600</b>	400	500	<b>450</b>	3.700	4.650	<b>3.900</b>
Ronnenberg	150	200	<b>175</b>	190	260	<b>235</b>	2.140	3.200	<b>2.350</b>
Rosenheim	600	1.100	<b>760</b>	535	690	<b>635</b>	4.450	6.300	<b>5.050</b>
Rösrath	240	405	<b>315</b>	280	405	<b>345</b>	3.050	3.950	<b>3.400</b>
Rotenburg/Wümme	60	175	<b>120</b>	115	240	<b>180</b>	2.360	2.870	<b>2.560</b>
Roth	170	400	<b>260</b>	295	385	<b>340</b>	3.100	3.950	<b>3.450</b>
Rottenburg/Neckar	350	480	<b>400</b>	320	450	<b>390</b>	3.400	3.860	<b>3.630</b>
Rottweil	180	300	<b>240</b>	280	400	<b>350</b>	2.800	3.800	<b>3.300</b>
Rudolstadt	70	100	<b>100</b>	–	–	–	1.900	2.350	<b>2.150</b>
Rüsselsheim	340	450	<b>380</b>	–	–	–	1.600	3.800	<b>2.500</b>
Saalfeld/Saale	70	100	<b>100</b>	–	–	–	2.050	2.180	<b>2.110</b>
Saarlouis	190	420	<b>300</b>	280	320	<b>300</b>	2.600	3.500	<b>2.900</b>
Salzkotten	130	230	<b>195</b>	170	280	<b>235</b>	1.400	2.200	<b>2.100</b>
Salzwedel	35	50	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–
Sangerhausen	50	90	<b>55</b>	150	180	<b>160</b>	–	–	–

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Sankt Augustin	275	405	<b>325</b>	345	430	<b>385</b>	3.250	4.200	<b>3.675</b>
Schifferstadt	320	400	<b>360</b>	230	320	<b>300</b>	2.700	3.500	<b>3.100</b>
Schleswig	80	100	<b>90</b>	200	340	<b>285</b>	2.800	3.900	<b>3.000</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	140	220	<b>175</b>	–	–	–	2.470	2.800	<b>2.650</b>
Schmallenberg	35	100	<b>80</b>	225	330	<b>275</b>	2.500	2.800	<b>2.700</b>
Schönebeck/Elbe	45	95	<b>70</b>	95	150	<b>125</b>	800	1.400	<b>1.150</b>
Schorndorf	350	595	<b>460</b>	330	470	<b>400</b>	3.790	4.670	<b>4.110</b>
Schortens	60	90	<b>70</b>	–	–	–	1.800	2.230	<b>2.110</b>
Schramberg	70	140	<b>110</b>	–	–	–	2.100	2.750	<b>2.700</b>
Schwabach	300	580	<b>450</b>	335	490	<b>435</b>	3.600	4.450	<b>3.900</b>
Schwäbisch Gmünd	180	350	<b>260</b>	295	335	<b>315</b>	3.400	4.400	<b>3.900</b>
Schwäbisch Hall	170	320	<b>240</b>	240	380	<b>320</b>	2.400	3.300	<b>2.700</b>
Schwandorf	100	210	<b>150</b>	230	345	<b>255</b>	2.650	2.950	<b>2.750</b>
Schwanewede	80	140	<b>95</b>	–	–	–	2.050	2.400	<b>2.300</b>
Schwedt/Oder	50	65	<b>60</b>	150	190	<b>165</b>	950	1.500	<b>1.100</b>
Schweinfurt	160	320	<b>220</b>	290	400	<b>310</b>	2.600	3.450	<b>3.200</b>
Schwelm	200	330	<b>250</b>	330	380	<b>350</b>	2.900	3.500	<b>3.000</b>
Schwerin	120	145	<b>130</b>	230	275	<b>250</b>	3.125	4.375	<b>3.625</b>
Schwerte	125	235	<b>175</b>	270	360	<b>305</b>	1.850	3.050	<b>2.700</b>
Schwetzingen	460	820	<b>630</b>	390	520	<b>430</b>	2.900	4.200	<b>3.800</b>
Seelze	60	270	<b>195</b>	210	300	<b>240</b>	2.640	2.940	<b>2.830</b>
Seevetal	210	400	<b>250</b>	230	360	<b>320</b>	2.200	4.510	<b>3.500</b>
Sehnde	75	145	<b>130</b>	–	–	–	2.280	3.000	<b>2.350</b>
Seligenstadt	600	950	<b>650</b>	400	650	<b>475</b>	3.750	4.950	<b>4.000</b>
Selm	175	290	<b>185</b>	225	345	<b>295</b>	2.400	3.200	<b>2.850</b>
Senden/Bayern	260	415	<b>295</b>	360	450	<b>380</b>	3.150	3.650	<b>3.550</b>
Senden/Westfalen	155	270	<b>200</b>	215	330	<b>280</b>	2.200	3.025	<b>2.700</b>
Senftenberg	30	80	<b>55</b>	80	180	<b>130</b>	1.000	1.625	<b>1.375</b>
Siegburg	250	650	<b>425</b>	300	435	<b>365</b>	2.875	4.650	<b>3.625</b>
Sindelfingen	510	1.200	<b>710</b>	480	600	<b>550</b>	4.300	5.900	<b>4.800</b>
Singen/Hohentwiel	210	460	<b>300</b>	360	520	<b>410</b>	2.800	3.900	<b>3.300</b>
Sinsheim	200	350	<b>300</b>	290	390	<b>350</b>	2.800	3.800	<b>3.700</b>
Soest	190	250	<b>200</b>	225	300	<b>275</b>	2.900	3.800	<b>3.500</b>
Soltau	80	150	<b>110</b>	160	230	<b>180</b>	2.350	2.940	<b>2.760</b>
Sondershausen	40	85	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Sonneberg	55	100	<b>80</b>	–	–	–	800	1.100	<b>900</b>
Sonthofen	–	–	–	–	–	–	3.550	4.550	<b>4.200</b>
Speyer	380	550	<b>450</b>	280	400	<b>350</b>	3.100	5.700	<b>3.600</b>
Spremberg	25	65	<b>40</b>	140	175	<b>145</b>	1.500	1.700	<b>1.550</b>
Springe	70	150	<b>135</b>	185	290	<b>235</b>	2.360	2.850	<b>2.670</b>
Sprockhövel	250	400	<b>320</b>	280	400	<b>325</b>	2.600	3.800	<b>3.300</b>
St. Ingbert	100	200	<b>135</b>	240	270	<b>260</b>	2.300	3.000	<b>2.700</b>
St. Wendel	170	210	<b>200</b>	–	–	–	2.300	3.300	<b>2.800</b>
Stade	80	275	<b>150</b>	175	325	<b>275</b>	3.040	3.350	<b>3.200</b>
Stadtallendorf	80	160	<b>120</b>	200	280	<b>260</b>	2.700	3.000	<b>2.800</b>
Stadthagen	70	105	<b>85</b>	–	–	–	1.870	2.430	<b>2.060</b>
Stadtlohn	130	200	<b>140</b>	220	300	<b>240</b>	2.200	2.800	<b>2.400</b>
Starnberg	1.200	2.500	<b>1.800</b>	750	1.250	<b>1.150</b>	7.150	10.100	<b>8.350</b>
Staßfurt	40	65	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Steinfurt	125	205	<b>170</b>	170	225	<b>190</b>	2.050	2.700	<b>2.350</b>
Steinhagen	155	185	<b>170</b>	300	370	<b>345</b>	2.600	2.950	<b>2.750</b>
Stendal	50	70	<b>60</b>	100	130	<b>120</b>	1.500	2.000	<b>1.750</b>
Stolberg/Rheinland	130	200	<b>175</b>	200	285	<b>245</b>	2.450	2.900	<b>2.650</b>
Stralsund	100	300	<b>140</b>	180	210	<b>190</b>	2.100	3.000	<b>2.500</b>

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Straubing	160	420	<b>290</b>	300	400	<b>380</b>	3.300	4.150	<b>3.600</b>
Strausberg	120	200	<b>160</b>	–	–	–	2.000	2.400	<b>2.300</b>
Stuhr	80	220	<b>170</b>	150	210	<b>185</b>	2.050	2.960	<b>2.390</b>
Stutensee	250	700	<b>400</b>	360	530	<b>460</b>	2.600	3.500	<b>3.000</b>
Suhl	50	95	<b>80</b>	–	–	–	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Sundern/Sauerland	55	95	<b>80</b>	–	–	–	1.830	2.940	<b>2.130</b>
Syke	100	140	<b>110</b>	140	190	<b>160</b>	1.450	2.700	<b>2.200</b>
Taunusstein	400	1.000	<b>700</b>	380	580	<b>480</b>	4.000	6.000	<b>4.500</b>
Teltow	100	285	<b>180</b>	190	320	<b>260</b>	1.705	3.015	<b>1.860</b>
Tönisvorst	270	345	<b>300</b>	255	310	<b>290</b>	2.825	3.725	<b>3.270</b>
Torgau	45	95	<b>70</b>	–	–	–	–	–	–
Traunreut	–	–	–	–	–	–	2.700	3.900	<b>3.400</b>
Traunstein	400	620	<b>525</b>	–	–	–	4.000	4.650	<b>4.400</b>
Troisdorf	285	400	<b>335</b>	330	445	<b>375</b>	3.450	4.000	<b>3.675</b>
Tübingen	400	760	<b>550</b>	380	650	<b>560</b>	4.600	5.700	<b>5.200</b>
Tuttlingen	160	280	<b>220</b>	230	310	<b>270</b>	2.400	3.600	<b>2.900</b>
Übach-Palenberg	130	190	<b>140</b>	200	280	<b>220</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Überlingen	360	1.100	<b>540</b>	350	600	<b>480</b>	3.370	6.310	<b>4.420</b>
Uelzen	70	125	<b>100</b>	120	150	<b>130</b>	2.235	2.700	<b>2.300</b>
Uetze	55	125	<b>95</b>	–	–	–	–	–	–
Unna	210	560	<b>300</b>	180	320	<b>300</b>	1.550	3.000	<b>2.200</b>
Unterhaching	1.600	2.500	<b>2.000</b>	810	1.050	<b>920</b>	6.700	8.300	<b>7.250</b>
Unterschleißheim	1.100	2.100	<b>1.600</b>	680	990	<b>940</b>	5.500	7.450	<b>7.250</b>
Vaihingen an der Enz	320	580	<b>420</b>	350	530	<b>470</b>	3.400	4.600	<b>4.000</b>
Varel	70	115	<b>95</b>	–	–	–	2.010	2.520	<b>2.290</b>
Vaterstetten	1.180	1.890	<b>1.300</b>	720	1.150	<b>1.000</b>	6.350	7.250	<b>6.650</b>
Vechta	135	315	<b>170</b>	–	–	–	2.590	2.960	<b>2.770</b>
Velbert	245	405	<b>385</b>	250	355	<b>320</b>	1.850	2.850	<b>2.425</b>
Verden/Aller	125	250	<b>165</b>	145	230	<b>210</b>	2.560	3.160	<b>2.800</b>
Verl	165	180	<b>175</b>	–	–	–	2.275	2.725	<b>2.500</b>
Versmold	120	200	<b>150</b>	–	–	–	1.840	2.420	<b>2.230</b>
Viernheim	–	–	–	–	–	–	3.000	3.600	<b>3.240</b>
Viersen	175	310	<b>240</b>	245	305	<b>260</b>	2.675	3.600	<b>3.150</b>
Villingen-Schwenningen	200	360	<b>280</b>	300	400	<b>350</b>	2.900	4.200	<b>3.300</b>
Voerde	180	250	<b>220</b>	230	280	<b>260</b>	2.100	2.600	<b>2.400</b>
Völklingen	70	130	<b>80</b>	200	280	<b>250</b>	1.900	2.300	<b>2.100</b>
Vreden	95	200	<b>160</b>	210	265	<b>235</b>	2.200	2.500	<b>2.400</b>
Wachtberg	240	330	<b>295</b>	250	550	<b>375</b>	2.500	3.500	<b>3.400</b>
Waghäusel	290	350	<b>310</b>	250	370	<b>300</b>	1.900	3.600	<b>3.000</b>
Waiblingen	700	1.300	<b>900</b>	550	700	<b>600</b>	4.300	5.500	<b>5.000</b>
Waldkirch	350	660	<b>520</b>	370	530	<b>450</b>	3.600	5.000	<b>4.200</b>
Waldkraiburg	–	–	–	290	460	<b>390</b>	3.050	3.400	<b>3.250</b>
Waldshut-Tiengen	120	350	<b>300</b>	–	–	–	2.710	3.300	<b>2.940</b>
Wallenhorst	120	250	<b>170</b>	200	290	<b>255</b>	2.550	2.780	<b>2.700</b>
Walsrode	35	115	<b>45</b>	–	–	–	2.380	2.570	<b>2.450</b>
Waltrop	190	290	<b>210</b>	185	250	<b>215</b>	2.025	3.000	<b>2.600</b>
Wandlitz	110	215	<b>115</b>	–	–	–	2.660	2.720	<b>2.685</b>
Wangen im Allgäu	220	550	<b>350</b>	280	450	<b>390</b>	3.500	4.600	<b>3.900</b>
Warburg	60	110	<b>100</b>	190	230	<b>210</b>	2.200	2.500	<b>2.350</b>
Waren/Müritz	75	140	<b>90</b>	–	–	–	2.100	3.900	<b>2.600</b>
Warendorf	150	360	<b>280</b>	220	320	<b>280</b>	2.810	3.810	<b>3.250</b>
Warstein	40	185	<b>75</b>	130	180	<b>150</b>	1.500	2.100	<b>1.900</b>
Wedel	320	480	<b>370</b>	370	500	<b>395</b>	2.400	3.800	<b>3.600</b>
Wedemark	100	290	<b>140</b>	–	–	–	2.580	4.150	<b>3.040</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Wegberg	130	220	<b>160</b>	200	280	<b>230</b>	1.900	2.500	<b>2.100</b>
Weiden in der Oberpfalz	160	310	<b>220</b>	315	355	<b>350</b>	2.300	3.300	<b>3.000</b>
Weil/Rhein	300	500	<b>400</b>	–	–	–	3.800	5.000	<b>4.200</b>
Weilheim/Oberbayern	550	800	<b>610</b>	560	715	<b>650</b>	3.800	4.650	<b>4.250</b>
Weimar	100	250	<b>150</b>	250	320	<b>270</b>	2.900	4.000	<b>3.300</b>
Weingarten	420	500	<b>450</b>	350	500	<b>420</b>	3.200	4.100	<b>3.700</b>
Weinheim	270	650	<b>400</b>	350	480	<b>430</b>	3.000	4.400	<b>3.800</b>
Weinstadt	500	700	<b>600</b>	420	480	<b>450</b>	4.200	4.500	<b>4.300</b>
Weißenfels	75	90	<b>80</b>	–	–	–	–	–	–
Weiterstadt	400	550	<b>450</b>	350	550	<b>450</b>	3.000	5.000	<b>4.000</b>
Werdau	40	120	<b>90</b>	–	–	–	–	–	–
Werder/Havel	55	160	<b>90</b>	200	250	<b>230</b>	2.005	3.210	<b>2.205</b>
Werl	85	155	<b>120</b>	–	–	–	2.320	2.630	<b>2.490</b>
Wermelskirchen	140	250	<b>215</b>	–	–	–	2.600	3.100	<b>2.750</b>
Werne	200	380	<b>220</b>	240	350	<b>290</b>	2.300	3.800	<b>2.750</b>
Wernigerode	120	250	<b>140</b>	170	220	<b>200</b>	2.600	3.400	<b>3.000</b>
Wertheim	140	200	<b>180</b>	200	240	<b>220</b>	2.000	2.600	<b>2.300</b>
Wesel	150	220	<b>200</b>	170	220	<b>200</b>	2.200	3.000	<b>2.500</b>
Wesseling	245	375	<b>305</b>	275	390	<b>335</b>	2.675	3.550	<b>3.200</b>
Westerstede	75	195	<b>170</b>	–	–	–	2.490	2.820	<b>2.580</b>
Westoverledingen	30	140	<b>70</b>	70	200	<b>130</b>	800	2.000	<b>1.400</b>
Wetter/Ruhr	220	285	<b>245</b>	–	–	–	2.800	3.000	<b>2.900</b>
Wetzlar	140	390	<b>200</b>	–	–	–	2.850	3.600	<b>3.300</b>
Weyhe	115	270	<b>190</b>	150	210	<b>180</b>	2.040	2.760	<b>2.520</b>
Wiehl	70	190	<b>140</b>	175	265	<b>195</b>	1.650	2.950	<b>2.550</b>
Wiesloch	480	650	<b>560</b>	370	510	<b>440</b>	3.300	4.500	<b>3.800</b>
Wilhelmshaven	90	195	<b>115</b>	160	220	<b>200</b>	2.110	3.650	<b>2.570</b>
Willich	210	385	<b>290</b>	255	330	<b>310</b>	2.650	3.550	<b>3.150</b>
Wilnsdorf	80	125	<b>105</b>	–	–	–	2.490	2.930	<b>2.580</b>
Winnenden	350	700	<b>480</b>	400	520	<b>460</b>	4.100	5.000	<b>4.600</b>
Winsen/Luhe	200	250	<b>220</b>	280	350	<b>300</b>	3.280	3.950	<b>3.730</b>
Wipperfürth	95	195	<b>140</b>	190	300	<b>240</b>	2.400	3.200	<b>2.900</b>
Wismar	120	240	<b>200</b>	150	210	<b>180</b>	2.500	3.800	<b>3.200</b>
Witten	170	320	<b>240</b>	200	290	<b>250</b>	2.700	3.100	<b>2.950</b>
Wittenberg	40	80	<b>60</b>	100	180	<b>140</b>	900	1.200	<b>1.000</b>
Wittmund	30	120	<b>80</b>	90	210	<b>160</b>	1.500	2.400	<b>2.000</b>
Wolfenbüttel	150	300	<b>200</b>	250	400	<b>350</b>	2.250	3.375	<b>2.815</b>
Worms	210	500	<b>350</b>	300	440	<b>360</b>	2.500	4.600	<b>3.500</b>
Wülfrath	240	350	<b>285</b>	260	320	<b>300</b>	2.800	3.150	<b>2.900</b>
Wunstorf	185	275	<b>225</b>	–	–	–	2.620	3.280	<b>2.930</b>
Würselen	210	310	<b>265</b>	200	275	<b>230</b>	2.300	2.800	<b>2.500</b>
Xanten	90	420	<b>250</b>	170	300	<b>255</b>	2.925	3.490	<b>3.150</b>
Zeit	20	85	<b>35</b>	–	–	–	–	–	–
Zerbst/Anhalt	30	50	<b>35</b>	–	–	–	–	–	–
Zirndorf	470	750	<b>580</b>	380	550	<b>470</b>	3.250	4.350	<b>3.700</b>
Zittau	20	50	<b>35</b>	–	–	–	–	–	–
Zülpich	90	175	<b>135</b>	210	360	<b>300</b>	2.125	2.900	<b>2.575</b>
Zweibrücken	60	160	<b>90</b>	–	–	–	2.000	2.400	<b>2.000</b>
Zwickau	80	170	<b>120</b>	180	250	<b>215</b>	2.000	2.700	<b>2.300</b>

## Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

Abensberg	280	390	<b>340</b>				2.900	3.450	<b>3.250</b>
Ahrensfelde	70	300	<b>175</b>						
Alfeld/Leine	45	140	<b>70</b>				1.800	2.300	<b>2.000</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Altdorf bei Nürnberg	100	320	<b>160</b>	305	400	<b>360</b>	3.250	3.500	<b>3.350</b>
Altenberge	180	325	<b>265</b>	230	290	<b>255</b>	2.225	2.800	<b>2.540</b>
Altenstadt	110	240	<b>220</b>				2.950	3.340	<b>2.990</b>
Altötting	235	430	<b>350</b>				3.150	4.150	<b>3.700</b>
Alzey	165	215	<b>185</b>				2.000	2.910	<b>2.720</b>
Ammerbuch	240	350	<b>310</b>				2.000	2.600	<b>2.400</b>
Ascheberg	135	215	<b>175</b>	195	300	<b>240</b>	1.900	2.925	<b>2.400</b>
Asperg	600	800	<b>750</b>	550	670	<b>590</b>	4.800	6.000	<b>5.400</b>
Auerbach/Vogtland	30	85	<b>50</b>						
Bad Abbach				270	450	<b>355</b>	3.700	4.550	<b>3.950</b>
Bad Aibling	600	1.050	<b>900</b>				4.050	5.550	<b>5.000</b>
Bad Berleburg	20	100	<b>80</b>				2.700	3.500	<b>3.100</b>
Bad Camberg	250	350	<b>280</b>	270	380	<b>330</b>	2.600	3.800	<b>2.800</b>
Bad Doberan	100	150	<b>120</b>	165	210	<b>195</b>	2.200	2.900	<b>2.700</b>
Bad Driburg	90	150	<b>130</b>	200	240	<b>230</b>	2.200	2.400	<b>2.300</b>
Bad Dürkheim	280	500	<b>400</b>	300	390	<b>360</b>	3.300	4.900	<b>4.000</b>
Bad Dürrenheim	200	250	<b>220</b>	260	340	<b>280</b>	2.800	3.500	<b>3.100</b>
Bad Friedrichshall	290	360	<b>330</b>				3.000	3.400	<b>3.200</b>
Bad Iburg	195	250	<b>215</b>				2.680	3.000	<b>2.950</b>
Bad Krozingen	440	540	<b>495</b>				3.850	4.600	<b>4.350</b>
Bad Lippspringe	140	270	<b>220</b>	200	300	<b>250</b>	1.900	3.000	<b>2.700</b>
Bad Nenndorf	115	175	<b>130</b>				2.400	3.200	<b>3.000</b>
Bad Pyrmont	55	160	<b>105</b>				2.600	2.940	<b>2.680</b>
Bad Reichenhall	355	555	<b>525</b>				3.750	4.350	<b>3.900</b>
Bad Salzdetfurth	80	110	<b>90</b>						
Bad Sassendorf	130	200	<b>180</b>				3.200	3.500	<b>3.400</b>
Bad Schwartau	145	260	<b>210</b>	185	245	<b>220</b>	2.800	4.500	<b>3.900</b>
Bad Staffelstein	90	240	<b>100</b>				3.150	3.400	<b>3.250</b>
Bad Tölz	800	1.150	<b>1.000</b>				4.750	5.100	<b>4.950</b>
Bad Wörishofen	140	340	<b>250</b>				4.150	5.250	<b>4.300</b>
Bad Wünnenberg	50	120	<b>100</b>	120	200	<b>160</b>	850	1.900	<b>1.400</b>
Bannewitz	100	250	<b>180</b>	250	350	<b>300</b>	2.500	3.000	<b>2.600</b>
Bassum	70	120	<b>90</b>	140	190	<b>150</b>	1.730	1.930	<b>1.830</b>
Beelitz	70	100	<b>75</b>						
Belm	110	260	<b>180</b>	200	280	<b>240</b>	2.350	2.600	<b>2.400</b>
Bendorf	110	165	<b>155</b>				2.160	2.380	<b>2.280</b>
Bergneustadt	70	140	<b>100</b>	160	280	<b>230</b>	1.900	2.700	<b>2.200</b>
Billerbeck	110	190	<b>155</b>	200	265	<b>235</b>	2.150	2.900	<b>2.600</b>
Birkenfeld	200	350	<b>270</b>	240	330	<b>320</b>	2.500	3.200	<b>2.900</b>
Bissendorf	120	200	<b>150</b>	200	260	<b>225</b>	2.700	2.950	<b>2.800</b>
Bitburg	70	150	<b>120</b>				2.800	3.000	<b>2.900</b>
Blankenburg/Harz	45	65	<b>50</b>	80	200	<b>120</b>			
Blaubeuren	150	250	<b>200</b>				3.000	3.300	<b>3.150</b>
Blaustein	200	300	<b>250</b>	500	600	<b>550</b>	3.200	4.000	<b>3.400</b>
Bobingen	180	240	<b>190</b>	350	475	<b>410</b>	3.700	4.300	<b>3.900</b>
Bohmte	80	140	<b>110</b>	180	260	<b>220</b>	2.200	2.450	<b>2.350</b>
Boizenburg/Elbe	40	80	<b>55</b>						
Bönen	110	180	<b>150</b>	180	250	<b>215</b>	1.700	2.500	<b>2.125</b>
Borchen	70	180	<b>150</b>	150	225	<b>180</b>	1.400	2.200	<b>2.000</b>
Borna	75	105	<b>80</b>	170	230	<b>195</b>	1.500	2.000	<b>1.600</b>
Brakel	60	100	<b>90</b>	190	230	<b>220</b>	2.200	2.450	<b>2.400</b>
Braunfels	100	190	<b>130</b>				2.900	3.400	<b>3.100</b>
Brieselang	130	200	<b>130</b>	250	300	<b>280</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Brühl/Baden	450	600	<b>500</b>	360	470	<b>410</b>	3.350	3.900	<b>3.500</b>



# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchloe							3.750	4.250	<b>4.100</b>
Bückeberg	85	150	<b>110</b>				2.400	3.200	<b>2.900</b>
Burbach	60	90	<b>80</b>				2.700	2.900	<b>2.800</b>
Burghausen							3.300	3.600	<b>3.550</b>
Burglengenfeld	170	270	<b>220</b>	290	430	<b>330</b>	2.850	3.350	<b>3.200</b>
Burgstädt	35	65	<b>45</b>	130	180	<b>150</b>			
Burgthann	170	300	<b>210</b>	290	460	<b>435</b>	3.200	3.500	<b>3.350</b>
Burscheid	220	260	<b>235</b>	280	350	<b>310</b>	2.700	3.400	<b>3.100</b>
Cadolzburg	280	440	<b>345</b>	245	345	<b>315</b>	3.270	3.670	<b>3.330</b>
Cham	85	105	<b>100</b>				2.500	3.150	<b>2.800</b>
Coswig/Anhalt	20	35	<b>25</b>	80	120	<b>100</b>			
Crimmitschau	30	65	<b>35</b>	100	180	<b>150</b>			
Demmin	20	35	<b>30</b>						
Denkendorf	410	700	<b>550</b>	420	650	<b>490</b>	3.100	4.500	<b>4.000</b>
Dieburg	320	400	<b>360</b>	290	390	<b>360</b>	2.800	3.600	<b>3.300</b>
Diedorf	400	680	<b>480</b>				3.400	4.000	<b>3.600</b>
Dießen am Ammersee	610	800	<b>780</b>				3.000	5.950	<b>3.200</b>
Dingolfing	170	255	<b>180</b>				3.150	4.050	<b>3.450</b>
Dippoldiswalde	60	120	<b>80</b>	200	300	<b>250</b>	2.000	2.500	<b>2.100</b>
Donauwörth	150	320	<b>300</b>				3.200	4.150	<b>3.250</b>
Dorfen	220	470	<b>390</b>				4.000	4.200	<b>4.100</b>
Dossenheim	370	620	<b>580</b>	440	540	<b>470</b>	3.400	4.500	<b>3.800</b>
Drensteinfurt	170	250	<b>190</b>	210	270	<b>250</b>	2.600	3.000	<b>2.800</b>
Drochtersen	80	110	<b>110</b>						
Ebersberg	975	1.260	<b>1.090</b>	600	810	<b>740</b>	6.000	7.000	<b>6.400</b>
Eching	700	1.600	<b>1.300</b>				5.500	6.400	<b>5.800</b>
Eckental	270	675	<b>450</b>	320	580	<b>450</b>	3.300	3.500	<b>3.450</b>
Egelsbach	550	950	<b>780</b>				3.400	4.200	<b>3.860</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	400	520	<b>450</b>	440	520	<b>460</b>	3.400	3.900	<b>3.700</b>
Eichenau	1.050	1.350	<b>1.250</b>	710	980	<b>765</b>			
Eilenburg	60	90	<b>75</b>						
Eltville am Rhein	800	1.200	<b>1.000</b>	500	650	<b>500</b>	4.000	6.500	<b>4.800</b>
Emsbüren	80	105	<b>95</b>	220	225	<b>225</b>	2.000	2.100	<b>2.100</b>
Engelskirchen	90	205	<b>130</b>	180	280	<b>220</b>	2.450	3.150	<b>2.800</b>
Enningen unter Achalm	200	350	<b>320</b>	420	500	<b>450</b>	4.000	4.200	<b>4.100</b>
Ennigerloh	100	140	<b>130</b>	230	270	<b>250</b>	2.500	2.900	<b>2.700</b>
Eppelborn	45	90	<b>70</b>				2.200	2.500	<b>2.300</b>
Eppelheim	520	720	<b>620</b>	400	520	<b>435</b>	3.400	4.000	<b>3.600</b>
Epstein	270	570	<b>410</b>	390	600	<b>550</b>	2.900	4.100	<b>3.200</b>
Erbach	200	250	<b>230</b>				3.200	3.600	<b>3.300</b>
Erkner	100	200	<b>120</b>	220	280	<b>255</b>	2.600	4.200	<b>2.900</b>
Erlensee	240	485	<b>310</b>	305	400	<b>365</b>	2.750	3.230	<b>2.920</b>
Eschwege	35	95	<b>60</b>				2.600	3.700	<b>2.900</b>
Feldkirchen-Westerham	570	900	<b>790</b>						
Feucht	200	310	<b>255</b>	350	490	<b>390</b>	3.200	4.100	<b>3.600</b>
Finstertal	25	45	<b>35</b>						
Flöha	45	55	<b>50</b>	120	180	<b>150</b>	1.300	1.800	<b>1.400</b>
Forst/Lausitz	20	45	<b>30</b>	140	150	<b>145</b>	1.300	1.500	<b>1.300</b>
Frankenberg/Sachsen	35	70	<b>45</b>	120	180	<b>140</b>	400	800	<b>600</b>
Fredersdorf-Vogelsdorf	130	180	<b>150</b>				2.940	3.180	<b>3.040</b>
Freiberg am Neckar	530	780	<b>640</b>	440	650	<b>520</b>	3.900	5.100	<b>4.400</b>
Freigericht	220	280	<b>250</b>				3.000	3.100	<b>3.000</b>
Freudenberg	60	120	<b>90</b>				2.550	3.190	<b>2.700</b>
Friedrichsthal	80	130	<b>85</b>						

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Fuldatal	65	105	<b>80</b>				2.450	2.650	<b>2.550</b>
Gaimersheim	350	750	<b>490</b>	455	685	<b>570</b>	4.500	5.400	<b>5.350</b>
Gangelt	130	200	<b>140</b>	200	280	<b>230</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Gehrden	135	330	<b>200</b>				3.060	3.420	<b>3.210</b>
Geisenfeld	310	510	<b>390</b>				3.900	4.400	<b>4.250</b>
Gerlingen	610	940	<b>740</b>	490	720	<b>610</b>	4.100	6.000	<b>5.100</b>
Gilching	1.000	1.600	<b>1.450</b>	725	930	<b>890</b>	5.200	6.000	<b>5.600</b>
Gladenbach	65	105	<b>95</b>	225	285	<b>255</b>	2.100	2.900	<b>2.450</b>
Glienicke/Nordbahn	200	350	<b>280</b>	180	300	<b>250</b>	1.500	2.500	<b>1.800</b>
Gommern	35	50	<b>40</b>						
Graben-Neudorf	300	400	<b>380</b>	400	450	<b>400</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Gräfelting	1.650	2.350	<b>2.100</b>				7.750	10.250	<b>8.500</b>
Grafring bei München	680	1.000	<b>770</b>	510	690	<b>660</b>	5.500	6.200	<b>5.800</b>
Gröbenzell	1.050	1.350	<b>1.300</b>	715	975	<b>810</b>	6.400	6.500	<b>6.450</b>
Großenhain	60	120	<b>100</b>	200	300	<b>250</b>			
Groß-Zimmern	240	320	<b>300</b>	280	350	<b>320</b>	2.600	3.100	<b>2.900</b>
Grünwald	1.800	2.700	<b>2.300</b>	1.200	1.600	<b>1.400</b>	6.650	10.300	<b>8.000</b>
Guben	20	45	<b>30</b>	140	160	<b>145</b>	1.300	1.500	<b>1.350</b>
Hagen/Teutoburger Wald	125	180	<b>140</b>	170	220	<b>200</b>	2.350	2.690	<b>2.470</b>
Hagenow	45	100	<b>75</b>						
Haldensleben	50	90	<b>60</b>				1.850	1.930	<b>1.900</b>
Hallbergmoos	1.000	1.300	<b>1.050</b>				5.200	6.200	<b>5.700</b>
Harsefeld	120	160	<b>140</b>	230	300	<b>260</b>	2.700	3.200	<b>2.900</b>
Harsum	95	140	<b>130</b>				2.520	2.780	<b>2.560</b>
Hasbergen	125	190	<b>170</b>	185	230	<b>200</b>	2.165	2.235	<b>2.200</b>
Haselünne	45	160	<b>100</b>	110	190	<b>150</b>	2.450	2.600	<b>2.500</b>
Havixbeck	185	325	<b>225</b>	235	340	<b>290</b>	2.700	3.375	<b>3.025</b>
Heddesheim	350	550	<b>450</b>	350	490	<b>420</b>	3.200	4.000	<b>3.600</b>
Heidenau	65	140	<b>95</b>				2.260	2.430	<b>2.305</b>
Hemmingen	190	265	<b>230</b>				2.520	2.960	<b>2.680</b>
Herrsching am Ammersee	915	1.300	<b>1.080</b>	890	1.050	<b>985</b>	6.200	7.200	<b>6.800</b>
Herzebrock-Clarholz	125	125	<b>125</b>				1.875	1.875	<b>1.875</b>
Hessisch Lichtenau	35	90	<b>55</b>				2.400	3.200	<b>2.700</b>
Heusenstamm	360	690	<b>495</b>				3.840	4.200	<b>3.970</b>
Heusweiler	90	140	<b>115</b>	220	300	<b>270</b>	2.300	2.600	<b>2.400</b>
Hiddénhausen	105	160	<b>130</b>				2.000	2.290	<b>2.150</b>
Hille	50	100	<b>70</b>	100	135	<b>110</b>	1.650	2.350	<b>1.825</b>
Hilte/Teutoburger Wald	105	130	<b>120</b>	160	210	<b>200</b>	2.200	2.500	<b>2.400</b>
Hochheim am Main	270	570	<b>415</b>	440	730	<b>490</b>	2.950	4.150	<b>3.300</b>
Höchstadt an der Aisch	110	290	<b>270</b>				2.450	3.300	<b>2.850</b>
Hohe Börde	20	40	<b>30</b>						
Höhenkirchen-Siegertsbr.	1.195	1.640	<b>1.420</b>				6.700	7.550	<b>7.300</b>
Hohenstein-Ernstthal	60	90	<b>75</b>	180	220	<b>200</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Holzkirchen	600	1.050	<b>780</b>				5.650	6.650	<b>6.100</b>
Holzwickede	100	250	<b>190</b>	200	280	<b>230</b>	1.600	2.500	<b>2.100</b>
Hoppegarten	180	240	<b>200</b>				2.100	2.840	<b>2.420</b>
Horn-Bad Meinberg	60	100	<b>90</b>				2.430	2.900	<b>2.700</b>
Hövelhof	100	250	<b>210</b>	200	280	<b>260</b>	2.100	3.100	<b>2.550</b>
Hude/Oldenburg	60	165	<b>145</b>				2.220	2.700	<b>2.310</b>
Hünstetten							2.600	3.200	<b>2.800</b>
Illingen	60	150	<b>80</b>				2.300	2.700	<b>2.350</b>
Jever	50	100	<b>60</b>				2.430	2.680	<b>2.620</b>
Jork	100	200	<b>160</b>	190	320	<b>270</b>	2.450	3.350	<b>3.050</b>
Karlsbad	350	600	<b>470</b>	350	480	<b>430</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Kaufungen	85	150	<b>130</b>				2.740	3.010	<b>2.790</b>
Kelheim	155	300	<b>170</b>				3.300	3.800	<b>3.500</b>
Kernen im Remstal	560	750	<b>650</b>	450	580	<b>530</b>	3.800	4.900	<b>4.500</b>
Ketsch	480	580	<b>500</b>	340	440	<b>390</b>	3.300	4.000	<b>3.600</b>
Kirchhain	100	180	<b>140</b>	210	300	<b>260</b>	2.900	3.300	<b>3.000</b>
Kirchseeon	910	1.000	<b>980</b>	695	820	<b>755</b>			
Kissing							4.000	4.300	<b>4.050</b>
Kleinblittersdorf	115	150	<b>135</b>	240	330	<b>295</b>	2.300	2.850	<b>2.500</b>
Königstein im Taunus	600	1.250	<b>850</b>	535	905	<b>715</b>	4.000	6.500	<b>5.000</b>
Konz	145	240	<b>175</b>	250	300	<b>280</b>	2.550	2.920	<b>2.750</b>
Korb	600	900	<b>700</b>	430	590	<b>510</b>	3.700	4.900	<b>4.500</b>
Korntal-Münchingen	500	950	<b>760</b>	480	680	<b>570</b>	4.200	5.500	<b>5.000</b>
Kreuzau	110	190	<b>170</b>	220	300	<b>250</b>	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Kriftel	310	800	<b>510</b>	440	790	<b>490</b>	3.900	4.500	<b>4.300</b>
Kronberg im Taunus	705	1.450	<b>1.075</b>				5.250	6.580	<b>5.990</b>
Kürten	170	250	<b>205</b>	190	290	<b>240</b>	2.300	2.900	<b>2.500</b>
Ladenburg	330	700	<b>490</b>	350	510	<b>450</b>	3.300	4.700	<b>3.800</b>
Lahnstein	140	230	<b>170</b>				2.500	3.690	<b>3.030</b>
Langenau	200	250	<b>230</b>				3.200	3.800	<b>3.300</b>
Langenselbold	145	285	<b>195</b>	365	420	<b>380</b>	2.670	3.030	<b>2.830</b>
Langenzenn	150	290	<b>230</b>	310	450	<b>410</b>	3.450	3.700	<b>3.600</b>
Langerwehe	120	195	<b>150</b>	200	270	<b>250</b>	2.200	2.800	<b>2.600</b>
Langwedel	80	130	<b>120</b>	150	210	<b>180</b>	1.750	2.200	<b>2.100</b>
Lauffen/Neckar	300	400	<b>380</b>	350	430	<b>390</b>	3.000	3.400	<b>3.100</b>
Lebach	70	145	<b>100</b>	200	250	<b>220</b>	2.000	2.400	<b>2.100</b>
Leingarten	140	300	<b>250</b>	330	450	<b>390</b>	3.000	3.700	<b>3.500</b>
Leutenbach	390	500	<b>420</b>	380	520	<b>450</b>	3.700	4.500	<b>4.000</b>
Lichtenau	40	100	<b>60</b>	170	190	<b>185</b>	1.500	1.900	<b>1.700</b>
Lilienthal	140	260	<b>210</b>	200	320	<b>250</b>	2.850	3.480	<b>3.260</b>
Linkenheim-Hochstetten	360	400	<b>380</b>				3.420	3.720	<b>3.540</b>
Lotte	105	215	<b>160</b>	220	300	<b>250</b>	2.400	3.250	<b>2.950</b>
Loxstedt	45	100	<b>80</b>	125	180	<b>160</b>	1.600	2.100	<b>1.800</b>
Ludwigslust	30	65	<b>45</b>						
Maisach	830	1.200	<b>995</b>	455	770	<b>650</b>	5.200	5.900	<b>5.500</b>
Malsch/Baden	270	420	<b>340</b>	320	460	<b>360</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Manching	590	800	<b>680</b>	490	600	<b>575</b>	3.800	4.550	<b>4.200</b>
Mandelbachtal	65	125	<b>95</b>						
Marbach am Neckar	480	850	<b>690</b>	460	680	<b>570</b>	4.100	5.500	<b>5.000</b>
Markgröningen	480	710	<b>650</b>	480	650	<b>590</b>	3.800	4.600	<b>4.200</b>
Markranstädt	90	160	<b>130</b>	180	260	<b>220</b>	1.600	3.000	<b>2.000</b>
Markt Schwaben	1.150	1.365	<b>1.280</b>	775	840	<b>810</b>	5.250	6.300	<b>5.650</b>
Marsberg	40	120	<b>80</b>	130	190	<b>160</b>	900	1.900	<b>1.400</b>
Maxhütte-Haidhof	160	250	<b>200</b>	275	380	<b>340</b>	2.650	3.400	<b>2.900</b>
Mayen	110	200	<b>180</b>	250	270	<b>270</b>	2.200	2.800	<b>2.400</b>
Merchweiler	80	130	<b>120</b>				2.300	2.600	<b>2.400</b>
Mering				360	600	<b>530</b>	4.600	4.900	<b>4.750</b>
Mettingen	60	180	<b>115</b>	200	280	<b>250</b>	2.400	3.400	<b>3.000</b>
Mindelheim							3.300	3.500	<b>3.400</b>
Mittweida	35	70	<b>45</b>	140	200	<b>150</b>	500	900	<b>700</b>
Möglingen	480	710	<b>650</b>	480	650	<b>590</b>	3.800	4.600	<b>4.200</b>
Monschau	45	90	<b>80</b>				2.150	2.400	<b>2.250</b>
Moosburg an der Isar	320	550	<b>385</b>	380	580	<b>545</b>	3.500	4.600	<b>4.300</b>
Mühlenbecker Land	80	200	<b>100</b>	120	200	<b>160</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Mühlthal	315	475	<b>400</b>				3.410	4.080	<b>3.650</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Mülsen	50	120	<b>100</b>	180	250	<b>215</b>			
Munster	30	105	<b>50</b>						
Mutterstadt							2.680	3.100	<b>3.010</b>
Nauen	45	80	<b>60</b>	150	220	<b>180</b>	2.590	2.830	<b>2.670</b>
Neckargemünd	280	510	<b>330</b>	320	400	<b>350</b>	3.000	3.900	<b>3.100</b>
Neu-Anspach	260	380	<b>320</b>				2.400	3.600	<b>3.000</b>
Neubiberg	1.600	2.150	<b>1.850</b>	700	1.000	<b>900</b>	5.300	7.500	<b>7.000</b>
Neuenhagen bei Berlin	180	240	<b>220</b>						
Neuenkirchen/Westfalen	130	235	<b>170</b>	170	225	<b>190</b>	2.000	2.800	<b>2.350</b>
Neuhausen a. d. Fildern	410	700	<b>550</b>	420	650	<b>490</b>	3.800	4.500	<b>4.000</b>
Neunkirchen-Seelscheid	140	220	<b>180</b>	175	270	<b>195</b>	2.475	3.050	<b>2.875</b>
Neustadt an der Donau	190	350	<b>260</b>				3.000	4.000	<b>3.550</b>
Neutraubling							3.300	4.500	<b>4.000</b>
Nideggen	80	145	<b>140</b>	200	270	<b>240</b>	2.200	2.800	<b>2.600</b>
Niedernhausen	355	410	<b>400</b>				3.360	3.710	<b>3.550</b>
Niederzier	110	160	<b>150</b>	210	260	<b>250</b>	2.200	2.600	<b>2.500</b>
Nieferr-Öschelbronn	250	350	<b>300</b>	210	400	<b>330</b>	2.200	3.000	<b>2.600</b>
Nohfelden	40	60	<b>50</b>						
Nörvenich	90	185	<b>120</b>	200	280	<b>240</b>	2.200	2.700	<b>2.400</b>
Nottuln	210	320	<b>260</b>	235	340	<b>290</b>	2.650	3.225	<b>2.950</b>
Nußloch	480	710	<b>610</b>	360	520	<b>460</b>	3.200	4.000	<b>3.400</b>
Oberasbach	410	940	<b>720</b>	380	500	<b>465</b>	3.500	4.000	<b>3.800</b>
Oberhaching	1.200	1.900	<b>1.650</b>	840	1.350	<b>1.000</b>	6.000	7.000	<b>6.700</b>
Oberkrämer	70	120	<b>90</b>	150	250	<b>200</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Ober-Ramstadt	205	315	<b>265</b>						
Oberschleißheim	900	1.250	<b>1.050</b>				5.000	7.000	<b>6.000</b>
Obersulm	250	300	<b>290</b>				3.200	3.500	<b>3.300</b>
Ochsenfurt	155	530	<b>290</b>				2.520	3.530	<b>3.130</b>
Ochtrup	140	260	<b>175</b>	165	220	<b>185</b>	1.900	2.600	<b>2.350</b>
Odenthal	245	320	<b>280</b>				3.000	3.800	<b>3.400</b>
Oebisfelde-Weferlingen	10	50	<b>40</b>						
Oerlinghausen	90	220	<b>165</b>				1.950	2.900	<b>2.340</b>
Oftersheim	480	620	<b>520</b>	360	520	<b>430</b>	3.200	4.000	<b>3.400</b>
Olfen	160	255	<b>210</b>	215	310	<b>265</b>	2.300	3.150	<b>2.700</b>
Oschersleben/Bode	30	65	<b>50</b>				1.000	1.500	<b>1.200</b>
Ostbevern	140	260	<b>200</b>	200	280	<b>260</b>	2.375	3.250	<b>2.625</b>
Ostrhauderfehn	40	100	<b>60</b>	70	130	<b>100</b>	700	2.200	<b>1.800</b>
Ottersberg	70	145	<b>100</b>	150	210	<b>180</b>	1.750	2.200	<b>1.950</b>
Ottweiler	70	140	<b>120</b>						
Oyten	85	200	<b>150</b>	150	240	<b>200</b>	1.930	3.080	<b>2.530</b>
Pattensen	100	210	<b>165</b>	180	300	<b>240</b>	2.040	3.160	<b>2.600</b>
Petersberg	130	210	<b>175</b>				3.160	3.700	<b>3.530</b>
Pfarrkirchen							2.550	2.950	<b>2.700</b>
Pfintzal	250	400	<b>280</b>	390	480	<b>460</b>	3.500	3.900	<b>3.700</b>
Pfullingen	250	500	<b>400</b>	420	500	<b>450</b>	4.000	4.500	<b>4.100</b>
Planegg							7.200	8.700	<b>8.200</b>
Plattling	150	205	<b>180</b>				2.500	3.200	<b>2.900</b>
Plochingen	350	600	<b>400</b>	400	700	<b>430</b>	3.800	4.800	<b>4.000</b>
Pocking	100	140	<b>125</b>				2.600	2.900	<b>2.800</b>
Poing							5.850	6.450	<b>6.000</b>
Prenzlau	65	90	<b>70</b>	115	140	<b>125</b>	1.100	1.600	<b>1.300</b>
Prien am Chiemsee	700	1.200	<b>970</b>	385	630	<b>580</b>	3.950	5.300	<b>4.500</b>
Püttlingen	85	135	<b>115</b>	220	300	<b>270</b>	2.300	2.600	<b>2.400</b>
Quierschied	80	130	<b>95</b>	195	280	<b>240</b>	2.000	2.400	<b>2.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Radeberg	50	145	<b>110</b>	120	180	<b>150</b>			
Raesfeld	150	250	<b>200</b>	210	260	<b>240</b>	2.300	2.700	<b>2.600</b>
Rahden	40	100	<b>70</b>	125	150	<b>135</b>	1.400	2.300	<b>2.100</b>
Rangsdorf	150	200	<b>160</b>						
Raunheim							2.850	3.000	<b>2.940</b>
Regenstauf	175	360	<b>260</b>						
Reichshof	75	135	<b>100</b>	170	225	<b>195</b>	1.300	2.100	<b>1.850</b>
Reinheim	240	350	<b>300</b>	260	350	<b>320</b>	2.500	3.200	<b>2.900</b>
Remagen	140	250	<b>180</b>	250	340	<b>310</b>	2.600	3.400	<b>3.000</b>
Remchingen	240	380	<b>300</b>	280	380	<b>330</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Remshalden	330	480	<b>430</b>	320	480	<b>400</b>	3.800	4.500	<b>4.200</b>
Renningen	480	850	<b>650</b>	480	650	<b>530</b>	4.000	4.800	<b>4.300</b>
Rhauderfehn	40	110	<b>60</b>	70	130	<b>110</b>	700	2.300	<b>2.000</b>
Ribnitz-Damgarten	15	100	<b>70</b>						
Riegelsberg	100	160	<b>125</b>	240	330	<b>280</b>	2.400	2.800	<b>2.600</b>
Ritterhude	105	190	<b>150</b>				1.850	2.900	<b>2.350</b>
Rodenbach	125	310	<b>290</b>	355	395	<b>365</b>	2.100	3.600	<b>3.000</b>
Rommerskirchen	180	300	<b>250</b>	200	320	<b>290</b>	1.900	3.100	<b>2.300</b>
Rosbach vor der Höhe							3.580	3.950	<b>3.770</b>
Rosengarten	200	330	<b>240</b>	220	340	<b>300</b>	2.725	3.950	<b>3.600</b>
Roßdorf	400	550	<b>450</b>	350	550	<b>450</b>	3.000	5.000	<b>4.000</b>
Röthenbach a. d. Pegnitz	160	300	<b>230</b>	330	405	<b>355</b>	3.900	4.450	<b>4.300</b>
Rüdersdorf bei Berlin	100	190	<b>150</b>						
Rutesheim	480	850	<b>650</b>	480	650	<b>530</b>	4.000	4.800	<b>4.300</b>
Salzatal	30	60	<b>40</b>						
Sandhausen	450	700	<b>520</b>	350	500	<b>430</b>	3.400	4.300	<b>3.800</b>
Sarstedt	105	175	<b>115</b>	245	290	<b>250</b>			
Sassenberg	130	210	<b>160</b>	200	260	<b>240</b>	2.250	3.000	<b>2.435</b>
Sassenburg	90	160	<b>115</b>				2.220	2.400	<b>2.300</b>
Schiffdorf	50	130	<b>110</b>	140	195	<b>170</b>	1.790	2.065	<b>1.825</b>
Schkeuditz	50	95	<b>75</b>	150	195	<b>175</b>	2.600	2.900	<b>2.800</b>
Schkopau	50	100	<b>70</b>	140	200	<b>170</b>	1.700	2.400	<b>2.000</b>
Schleiden	30	55	<b>35</b>	165	270	<b>265</b>	1.775	2.300	<b>1.950</b>
Schmalkalden	10	80	<b>40</b>				2.000	2.900	<b>2.300</b>
Schöneck	280	560	<b>400</b>				1.700	3.500	<b>3.100</b>
Schönefeld	65	200	<b>80</b>				2.715	3.150	<b>2.860</b>
Schöneiche bei Berlin	100	200	<b>150</b>	250	300	<b>260</b>	2.600	3.500	<b>3.000</b>
Schriesheim	350	650	<b>500</b>	350	490	<b>440</b>	3.300	4.500	<b>3.800</b>
Schrobenhausen	320	510	<b>450</b>				3.300	4.200	<b>4.000</b>
Schüttorf	75	200	<b>90</b>				1.990	2.400	<b>2.230</b>
Schwabmünchen				475	520	<b>495</b>	3.650	4.200	<b>4.050</b>
Schwalbach am Taunus	250	840	<b>510</b>	440	790	<b>500</b>	3.200	4.300	<b>3.400</b>
Schwalmtal	135	275	<b>195</b>	215	315	<b>250</b>	2.700	2.950	<b>2.800</b>
Schwieberdingen	390	750	<b>600</b>	490	650	<b>600</b>	3.300	5.500	<b>5.000</b>
Schwielowsee	70	110	<b>90</b>	130	160	<b>150</b>			
Seeheim-Jugenheim	400	600	<b>550</b>	400	600	<b>500</b>	3.000	5.500	<b>4.000</b>
Seesen	15	60	<b>50</b>						
Sendenhorst	145	195	<b>185</b>	200	255	<b>240</b>	2.450	2.900	<b>2.700</b>
Simmerath	55	125	<b>105</b>	180	190	<b>185</b>	2.100	2.650	<b>2.425</b>
Sömmerda	100	150	<b>120</b>	200	220	<b>210</b>	2.000	2.100	<b>2.000</b>
Spenge	80	135	<b>115</b>				1.750	2.620	<b>2.130</b>
Spiesen-Elversberg	80	160	<b>90</b>				2.300	2.600	<b>2.400</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	80	150	<b>120</b>	260	310	<b>270</b>	2.600	3.800	<b>2.900</b>
Stadtbergen	450	800	<b>630</b>	525	635	<b>580</b>	4.800	5.500	<b>5.000</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>

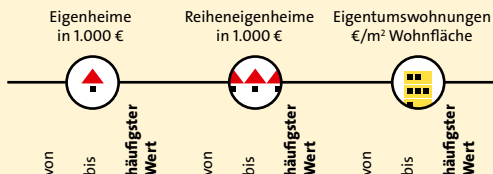
Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stahnsdorf	175	290	<b>225</b>	200	260	<b>240</b>			
Stein	350	690	<b>460</b>	325	560	<b>395</b>	3.750	4.300	<b>3.950</b>
Steinbach/Taunus							4.000	4.900	<b>4.350</b>
Stelle	180	230	<b>200</b>	280	320	<b>300</b>	2.500	3.500	<b>3.065</b>
Straubenhardt	200	300	<b>275</b>	260	320	<b>290</b>	2.500	3.100	<b>2.800</b>
Sulzbach/Saar	80	130	<b>110</b>	180	260	<b>230</b>	1.900	2.300	<b>2.100</b>
Sulzbach-Rosenberg	110	295	<b>195</b>				2.100	2.700	<b>2.350</b>
Swisttal	190	300	<b>235</b>	250	500	<b>375</b>	2.550	3.250	<b>3.025</b>
Tamm	520	770	<b>680</b>	450	640	<b>530</b>	3.900	5.400	<b>4.800</b>
Taucha	140	180	<b>160</b>	200	320	<b>240</b>	1.600	2.700	<b>2.100</b>
Taufkirchen							7.000	8.900	<b>7.700</b>
Telgte	185	310	<b>220</b>	290	360	<b>320</b>	2.800	3.400	<b>3.000</b>
Teutschenthal	30	50	<b>40</b>						
Tostedt	120	190	<b>150</b>	200	300	<b>270</b>	2.415	3.600	<b>2.960</b>
Usingen	285	500	<b>395</b>				3.100	4.020	<b>3.490</b>
Vechelde	95	155	<b>120</b>				2.250	2.510	<b>2.340</b>
Vellmar	80	190	<b>145</b>				2.710	2.950	<b>2.820</b>
Velten	70	120	<b>90</b>	120	190	<b>170</b>	1.200	1.800	<b>1.300</b>
Vlotho	50	110	<b>90</b>						
Vöhringen	165	285	<b>215</b>				2.950	3.450	<b>3.100</b>
Wadgassen	90	170	<b>110</b>	200	250	<b>230</b>	2.200	2.700	<b>2.400</b>
Waldbronn	340	650	<b>480</b>	390	570	<b>500</b>	3.000	4.200	<b>3.500</b>
Wardenburg	85	225	<b>140</b>				2.760	2.970	<b>2.880</b>
Wassenberg	130	200	<b>140</b>	200	280	<b>230</b>	1.900	2.500	<b>2.200</b>
Weeze	90	160	<b>145</b>				1.700	2.400	<b>1.900</b>
Weil der Stadt	420	600	<b>530</b>				3.310	4.830	<b>4.620</b>
Weilerswist	160	285	<b>220</b>	255	415	<b>360</b>	2.325	3.350	<b>3.000</b>
Weinböhl	90	145	<b>120</b>	180	250	<b>220</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Weinsberg	400	600	<b>450</b>				3.300	3.700	<b>3.500</b>
Weißwasser/Oberlausitz	40	50	<b>45</b>						
Wolver	115	130	<b>125</b>						
Wendelstein	290	510	<b>480</b>	370	535	<b>480</b>	3.330	4.010	<b>3.440</b>
Wenden	65	140	<b>105</b>	150	290	<b>220</b>	1.925	2.825	<b>2.350</b>
Wennigsen/Deister	95	180	<b>125</b>				3.000	3.460	<b>3.200</b>
Werlte	65	150	<b>95</b>	150	180	<b>170</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Werther/Westfalen	145	185	<b>155</b>	300	370	<b>345</b>	2.650	2.950	<b>2.800</b>
Westerkappeln	70	185	<b>135</b>	220	300	<b>250</b>	2.300	3.075	<b>2.800</b>
Wickede/Ruhr	90	120	<b>105</b>				2.400	2.400	<b>2.400</b>
Wiefelstede	50	260	<b>135</b>				2.490	2.860	<b>2.530</b>
Wiesmoor	40	100	<b>70</b>	180	250	<b>210</b>	2.000	2.700	<b>2.300</b>
Wildau	125	220	<b>160</b>				3.740	4.250	<b>3.930</b>
Wilkau-Haßlau	80	120	<b>100</b>	180	290	<b>215</b>	1.800	2.300	<b>2.000</b>
Wilsdruff	100	150	<b>120</b>	200	350	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Windeck	55	130	<b>90</b>	165	245	<b>200</b>	1.860	2.900	<b>2.425</b>
Wittingen	30	50	<b>45</b>	200	300	<b>270</b>	1.150	2.250	<b>1.650</b>
Wolfratshausen	650	1.350	<b>1.050</b>	600	850	<b>675</b>	4.700	6.300	<b>5.700</b>
Wolnzach	350	650	<b>510</b>	485	550	<b>495</b>	3.300	4.700	<b>4.000</b>
Wurster Nordseeküste	40	90	<b>65</b>				2.570	3.310	<b>2.660</b>
Zossen	35	110	<b>100</b>						
Zschopau	40	85	<b>65</b>						

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT PREISSPIEGEL 2019



## Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	275	685	<b>430</b>	295	600	<b>395</b>	2.850	5.150	<b>3.850</b>
Bremen	230	450	<b>340</b>	180	320	<b>250</b>	1.600	3.100	<b>2.400</b>
Dortmund	200	700	<b>380</b>	120	300	<b>210</b>	900	2.700	<b>1.800</b>
Dresden	290	500	<b>380</b>	240	310	<b>280</b>	1.300	2.500	<b>1.750</b>
Düsseldorf	350	2.500	<b>800</b>	280	1.200	<b>400</b>	1.850	5.500	<b>3.000</b>
Essen	200	980	<b>500</b>	140	700	<b>260</b>	830	3.200	<b>1.490</b>
Frankfurt am Main	600	1.200	<b>800</b>	450	850	<b>650</b>	2.500	10.000	<b>5.500</b>
Hamburg	200	1.900	<b>550</b>	190	700	<b>350</b>	1.800	14.500	<b>4.500</b>
Hannover	265	720	<b>325</b>	180	325	<b>265</b>	1.900	5.500	<b>2.460</b>
Köln	320	875	<b>555</b>	290	725	<b>400</b>	1.800	7.750	<b>3.300</b>
Leipzig	185	420	<b>290</b>	160	240	<b>215</b>	1.150	2.050	<b>1.600</b>
München	900	2.500	<b>1.500</b>	700	1.300	<b>960</b>	5.000	11.000	<b>6.900</b>
Nürnberg	390	1.000	<b>600</b>	370	650	<b>510</b>	2.500	5.000	<b>3.600</b>
Stuttgart	650	2.200	<b>1.000</b>	440	850	<b>590</b>	3.100	6.300	<b>4.100</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	300	475	<b>430</b>	280	380	<b>350</b>	1.800	3.000	<b>2.550</b>
Augsburg	500	850	<b>690</b>	350	630	<b>500</b>	2.400	4.400	<b>3.500</b>
Bergisch Gladbach	235	655	<b>435</b>	195	435	<b>330</b>	1.275	3.225	<b>2.125</b>
Bielefeld	320	850	<b>450</b>	160	325	<b>245</b>	2.000	3.500	<b>2.750</b>
Bochum	350	600	<b>480</b>	240	350	<b>300</b>	1.200	2.200	<b>1.500</b>
Bonn	220	920	<b>480</b>	210	605	<b>355</b>	1.820	4.715	<b>2.915</b>
Bottrop	150	470	<b>290</b>	90	290	<b>230</b>	390	2.000	<b>1.500</b>
Braunschweig	180	550	<b>360</b>	130	360	<b>240</b>	1.125	3.040	<b>2.250</b>
Bremerhaven	90	330	<b>200</b>	100	200	<b>160</b>	380	2.400	<b>1.200</b>
Chemnitz	170	350	<b>250</b>	110	220	<b>180</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Cottbus	130	275	<b>180</b>	90	140	<b>105</b>	600	1.500	<b>1.200</b>
Darmstadt	300	700	<b>500</b>	300	500	<b>400</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Duisburg	200	595	<b>250</b>	130	250	<b>180</b>	570	2.000	<b>1.010</b>
Erfurt	250	400	<b>300</b>	220	350	<b>250</b>	1.300	3.000	<b>2.200</b>
Erlangen	500	900	<b>650</b>	300	615	<b>450</b>	2.350	4.750	<b>3.400</b>
Freiburg/Breisgau	450	1.200	<b>860</b>	330	600	<b>465</b>	2.400	4.800	<b>3.390</b>
Fürth	350	700	<b>530</b>	280	525	<b>430</b>	2.200	3.700	<b>2.850</b>
Gelsenkirchen	180	300	<b>250</b>	140	220	<b>180</b>	600	1.500	<b>1.000</b>
Göttingen	215	610	<b>410</b>	255	410	<b>315</b>	1.770	2.970	<b>2.340</b>
Hagen	205	525	<b>310</b>	185	260	<b>240</b>	775	1.450	<b>1.150</b>
Halle/Saale	110	300	<b>170</b>	90	200	<b>130</b>	1.050	2.600	<b>1.500</b>
Hamm	190	410	<b>250</b>	150	235	<b>190</b>	950	1.900	<b>1.350</b>
Heidelberg	490	2.000	<b>840</b>	340	700	<b>440</b>	2.400	7.000	<b>3.800</b>
Heilbronn	320	1.000	<b>500</b>	220	450	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.300</b>
Herne	140	400	<b>250</b>	110	260	<b>190</b>	600	1.900	<b>1.100</b>
Hildesheim	150	500	<b>240</b>	80	195	<b>150</b>	1.000	2.575	<b>1.700</b>
Ingolstadt	450	890	<b>630</b>	365	630	<b>490</b>	3.100	4.900	<b>4.000</b>
Jena	330	850	<b>400</b>	210	330	<b>250</b>	1.800	3.500	<b>2.500</b>
Karlsruhe	400	900	<b>600</b>	300	500	<b>400</b>	2.000	3.800	<b>2.600</b>
Kassel	230	540	<b>390</b>	180	320	<b>265</b>	1.470	2.480	<b>1.990</b>
Kiel	280	550	<b>390</b>	200	360	<b>265</b>	2.000	4.200	<b>2.500</b>
Koblenz	250	600	<b>370</b>	240	360	<b>305</b>	1.930	3.060	<b>2.410</b>
Krefeld	220	640	<b>375</b>	195	335	<b>265</b>	940	2.065	<b>1.425</b>
Leverkusen	300	610	<b>470</b>	240	350	<b>290</b>	1.250	3.100	<b>2.300</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Lübeck	260	500	<b>375</b>	185	320	<b>255</b>	1.600	5.200	<b>2.450</b>
Ludwigshafen am Rhein	290	500	<b>390</b>	205	300	<b>240</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Magdeburg	150	340	<b>220</b>	100	180	<b>130</b>	600	1.800	<b>1.000</b>
Mainz	500	1.000	<b>680</b>	350	580	<b>450</b>	2.500	3.800	<b>3.000</b>
Mannheim	380	750	<b>460</b>	230	350	<b>280</b>	1.500	2.600	<b>1.900</b>
Moers	250	600	<b>440</b>	145	255	<b>225</b>	705	2.000	<b>1.425</b>
Mönchengladbach	265	550	<b>365</b>	150	285	<b>215</b>	800	2.225	<b>1.650</b>
Mülheim an der Ruhr	305	850	<b>550</b>	175	380	<b>260</b>	880	2.530	<b>1.650</b>
Münster	305	925	<b>565</b>	265	550	<b>440</b>	2.250	4.050	<b>3.400</b>
Neuss	265	690	<b>420</b>	205	440	<b>325</b>	850	4.000	<b>2.100</b>
Oberhausen	255	680	<b>325</b>	140	305	<b>235</b>	655	2.085	<b>1.165</b>
Offenbach am Main	365	690	<b>530</b>	355	500	<b>430</b>	2.310	3.600	<b>2.850</b>
Oldenburg/Oldenburg	220	405	<b>290</b>	140	255	<b>210</b>	1.990	3.010	<b>2.350</b>
Osnabrück	275	500	<b>365</b>	200	300	<b>260</b>	1.350	2.950	<b>2.000</b>
Paderborn	180	370	<b>300</b>	200	350	<b>245</b>	1.100	2.800	<b>2.300</b>
Pforzheim	300	550	<b>350</b>	250	330	<b>300</b>	1.300	2.000	<b>1.800</b>
Potsdam	330	570	<b>460</b>	225	315	<b>260</b>	2.160	4.170	<b>2.980</b>
Recklinghausen	180	600	<b>250</b>	110	290	<b>215</b>	950	2.000	<b>1.300</b>
Regensburg	500	1.100	<b>850</b>	375	710	<b>550</b>	3.000	5.050	<b>3.750</b>
Remscheid	200	625	<b>350</b>	140	325	<b>250</b>	995	2.195	<b>1.300</b>
Reutlingen	350	700	<b>450</b>	180	380	<b>260</b>	1.800	3.200	<b>2.500</b>
Rostock	250	420	<b>350</b>	240	300	<b>280</b>	1.400	3.000	<b>2.300</b>
Saarbrücken	220	350	<b>280</b>	170	260	<b>200</b>	1.200	1.900	<b>1.550</b>
Salzgitter	80	300	<b>150</b>	65	210	<b>135</b>	450	1.180	<b>620</b>
Siegen	110	230	<b>190</b>	110	150	<b>130</b>	800	1.600	<b>1.400</b>
Solingen	380	420	<b>390</b>	230	330	<b>265</b>	1.250	2.400	<b>1.750</b>
Trier	320	400	<b>380</b>	220	360	<b>290</b>	2.000	2.600	<b>2.300</b>
Ulm	480	850	<b>650</b>	320	550	<b>470</b>	2.500	4.200	<b>3.250</b>
Wiesbaden	800	1.800	<b>1.200</b>	400	600	<b>500</b>	2.800	4.500	<b>3.500</b>
Wolfsburg	280	470	<b>335</b>	235	340	<b>290</b>	1.730	2.680	<b>2.130</b>
Wuppertal	275	470	<b>360</b>	220	305	<b>265</b>	925	2.150	<b>1.275</b>
Würzburg	300	800	<b>500</b>	320	420	<b>380</b>	2.100	4.100	<b>2.950</b>

## Klein- und Mittelstädte – Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

Aalen	250	400	<b>330</b>	160	250	<b>230</b>	1.200	2.900	<b>2.100</b>
Achern	215	505	<b>340</b>	–	–	–	1.970	2.600	<b>2.370</b>
Achim	235	470	<b>305</b>	185	270	<b>220</b>	1.560	2.400	<b>1.890</b>
Ahaus	190	400	<b>280</b>	180	280	<b>230</b>	1.500	2.100	<b>1.800</b>
Ahlen	175	320	<b>260</b>	135	210	<b>185</b>	1.250	1.800	<b>1.500</b>
Ahrensburg	250	680	<b>460</b>	250	420	<b>340</b>	2.000	4.400	<b>3.100</b>
Aichach	340	680	<b>500</b>	330	500	<b>390</b>	2.300	4.100	<b>3.000</b>
Albstadt	140	220	<b>170</b>	120	170	<b>160</b>	1.000	1.600	<b>1.400</b>
Alfter	210	550	<b>360</b>	190	325	<b>280</b>	2.100	2.950	<b>2.400</b>
Alsdorf	280	390	<b>305</b>	115	210	<b>155</b>	1.100	1.450	<b>1.250</b>
Altenburg	30	250	<b>90</b>	40	130	<b>80</b>	250	750	<b>450</b>
Amberg	300	650	<b>450</b>	220	340	<b>260</b>	1.400	2.950	<b>2.250</b>
Andernach	140	285	<b>215</b>	150	265	<b>205</b>	1.400	2.260	<b>1.700</b>
Annaberg-Buchholz	40	160	<b>60</b>	30	120	<b>65</b>	130	1.055	<b>375</b>
Ansbach	210	520	<b>350</b>	180	295	<b>230</b>	1.300	2.650	<b>2.000</b>
Apolda	180	250	<b>200</b>	150	220	<b>200</b>	800	1.400	<b>1.000</b>
Arnsberg	130	320	<b>220</b>	–	–	–	570	1.940	<b>1.290</b>
Arnstadt	150	200	<b>180</b>	120	150	<b>150</b>	600	1.500	<b>800</b>



# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aschaffenburg	320	830	<b>540</b>	290	460	<b>380</b>	1.900	3.600	<b>2.600</b>
Aschersleben	120	200	<b>150</b>	75	150	<b>115</b>	500	950	<b>650</b>
Attendorf	135	295	<b>220</b>	135	220	<b>180</b>	1.000	2.100	<b>1.500</b>
Aurich	90	300	<b>180</b>	120	200	<b>160</b>	1.000	2.000	<b>1.700</b>
Backnang	340	560	<b>420</b>	270	400	<b>330</b>	1.600	2.900	<b>2.400</b>
Bad Harzburg	100	230	<b>140</b>	–	–	–	670	1.250	<b>920</b>
Bad Hersfeld	80	280	<b>130</b>	80	160	<b>120</b>	800	1.900	<b>1.300</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	500	1.145	<b>875</b>	345	695	<b>485</b>	2.930	4.170	<b>3.520</b>
Bad Honnef	180	420	<b>330</b>	180	350	<b>260</b>	1.450	2.950	<b>2.300</b>
Bad Kissingen	200	450	<b>300</b>	165	240	<b>200</b>	1.150	2.600	<b>1.800</b>
Bad Kreuznach	250	340	<b>320</b>	100	260	<b>195</b>	1.480	2.470	<b>1.950</b>
Bad Mergentheim	280	450	<b>350</b>	210	290	<b>250</b>	1.700	2.200	<b>1.850</b>
Bad Nauheim	275	830	<b>500</b>	–	–	–	2.360	3.900	<b>2.930</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	250	450	<b>340</b>	190	280	<b>230</b>	1.400	2.400	<b>2.100</b>
Bad Oeynhausen	125	265	<b>170</b>	100	215	<b>150</b>	800	1.750	<b>1.250</b>
Bad Oldesloe	125	470	<b>290</b>	165	260	<b>210</b>	1.250	2.600	<b>2.100</b>
Bad Rappenau	200	560	<b>450</b>	220	350	<b>310</b>	1.500	2.900	<b>2.300</b>
Bad Salzuflen	90	265	<b>180</b>	165	250	<b>220</b>	–	–	–
Bad Soden am Taunus	650	2.500	<b>900</b>	350	550	<b>460</b>	2.950	3.900	<b>3.850</b>
Bad Vilbel	325	1.200	<b>865</b>	400	630	<b>510</b>	3.210	4.300	<b>3.700</b>
Bad Waldsee	300	720	<b>450</b>	260	350	<b>310</b>	1.600	3.000	<b>2.200</b>
Bad Zwischenahn	190	390	<b>245</b>	160	210	<b>180</b>	1.150	1.920	<b>1.480</b>
Baden-Baden	420	810	<b>560</b>	290	340	<b>310</b>	2.000	3.700	<b>3.100</b>
Baesweiler	280	390	<b>330</b>	145	235	<b>190</b>	1.100	1.800	<b>1.375</b>
Balingen	240	450	<b>320</b>	110	230	<b>180</b>	1.400	2.600	<b>2.100</b>
Bamberg	300	660	<b>460</b>	250	430	<b>385</b>	1.900	4.050	<b>2.700</b>
Barsinghausen	100	300	<b>240</b>	70	300	<b>150</b>	1.000	2.000	<b>1.300</b>
Baunatal	200	470	<b>300</b>	220	295	<b>260</b>	1.740	2.460	<b>2.160</b>
Bautzen	130	320	<b>190</b>	120	220	<b>175</b>	800	1.200	<b>1.000</b>
Bayreuth	260	650	<b>450</b>	210	380	<b>330</b>	1.700	3.400	<b>2.250</b>
Beckum	160	360	<b>250</b>	160	250	<b>190</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Bedburg	280	280	<b>280</b>	110	390	<b>225</b>	1.200	2.400	<b>1.750</b>
Bensheim	400	750	<b>530</b>	330	420	<b>380</b>	2.300	3.400	<b>3.000</b>
Bergheim	270	270	<b>270</b>	145	355	<b>235</b>	1.200	3.000	<b>2.300</b>
Bergkamen	190	305	<b>265</b>	100	180	<b>155</b>	480	1.400	<b>975</b>
Bernau bei Berlin	205	320	<b>270</b>	125	250	<b>240</b>	550	2.510	<b>1.330</b>
Bernburg/Saale	65	180	<b>90</b>	45	95	<b>65</b>	400	900	<b>525</b>
Biberach/Riß	250	600	<b>450</b>	200	380	<b>300</b>	1.800	3.000	<b>2.500</b>
Bietigheim-Bissingen	410	1.100	<b>710</b>	320	600	<b>460</b>	1.800	3.900	<b>3.100</b>
Bingen/Rhein	190	450	<b>320</b>	190	255	<b>245</b>	1.250	2.250	<b>1.830</b>
Bitterfeld-Wolfen	90	210	<b>100</b>	40	90	<b>70</b>	250	1.000	<b>700</b>
Blankenfelde-Mahlow	180	490	<b>250</b>	150	180	<b>170</b>	1.050	1.580	<b>1.250</b>
Blieskastel	75	130	<b>95</b>	80	100	<b>90</b>	550	1.000	<b>800</b>
Böblingen	390	1.400	<b>750</b>	240	580	<b>470</b>	1.900	4.100	<b>3.000</b>
Bocholt	160	495	<b>350</b>	140	260	<b>200</b>	1.200	2.370	<b>1.990</b>
Borken	180	300	<b>250</b>	140	230	<b>170</b>	1.400	2.000	<b>1.700</b>
Bornheim	225	495	<b>360</b>	195	350	<b>320</b>	2.100	2.950	<b>2.475</b>
Bramsche	170	280	<b>230</b>	110	175	<b>140</b>	1.250	2.000	<b>1.500</b>
Brandenburg/Havel	130	250	<b>190</b>	70	130	<b>90</b>	1.000	1.300	<b>1.100</b>
Bretten	400	500	<b>460</b>	250	370	<b>330</b>	1.600	2.400	<b>2.100</b>
Brilon	140	350	<b>200</b>	80	160	<b>130</b>	1.000	1.500	<b>1.300</b>
Bruchköbel	260	460	<b>400</b>	270	350	<b>320</b>	2.320	2.860	<b>2.690</b>
Bruchsal	330	500	<b>420</b>	220	380	<b>330</b>	1.600	2.600	<b>2.200</b>
Brühl/Rheinland	220	525	<b>380</b>	165	385	<b>315</b>	1.450	3.650	<b>2.450</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz/Nordheide	275	500	<b>380</b>	205	300	<b>255</b>	2.220	3.100	<b>2.610</b>
Büdingen	140	405	<b>255</b>	-	-	-	1.440	2.350	<b>1.850</b>
Bühl	430	575	<b>480</b>	-	-	-	2.000	2.810	<b>2.300</b>
Bünde	90	230	<b>180</b>	-	-	-	700	1.550	<b>1.240</b>
Büren	75	220	<b>160</b>	70	150	<b>110</b>	600	1.600	<b>900</b>
Burg	100	160	<b>130</b>	75	100	<b>85</b>	685	895	<b>735</b>
Burgdorf	240	480	<b>335</b>	240	325	<b>260</b>	1.190	1.840	<b>1.490</b>
Burgwedel	260	540	<b>395</b>	195	340	<b>270</b>	1.840	2.340	<b>2.040</b>
Butzbach	240	600	<b>360</b>	-	-	-	1.740	2.540	<b>2.250</b>
Buxtehude	285	565	<b>395</b>	230	315	<b>285</b>	1.450	2.950	<b>2.330</b>
Calw	190	380	<b>310</b>	180	270	<b>230</b>	1.400	2.100	<b>1.800</b>
Castrop-Rauxel	195	325	<b>255</b>	80	220	<b>165</b>	650	1.550	<b>1.150</b>
Celle	300	500	<b>330</b>	90	200	<b>160</b>	1.200	2.500	<b>1.700</b>
Cloppenburg	150	285	<b>255</b>	165	195	<b>180</b>	1.620	2.460	<b>2.080</b>
Coburg	220	480	<b>370</b>	180	300	<b>220</b>	1.350	2.700	<b>1.900</b>
Coesfeld	160	410	<b>270</b>	135	250	<b>205</b>	1.070	2.800	<b>1.750</b>
Coswig	185	255	<b>225</b>	120	170	<b>140</b>	820	1.440	<b>1.130</b>
Crailsheim	300	450	<b>370</b>	200	330	<b>270</b>	1.500	2.400	<b>1.900</b>
Cuxhaven	125	360	<b>180</b>	115	230	<b>165</b>	1.200	3.500	<b>2.250</b>
Dachau	660	930	<b>870</b>	645	880	<b>770</b>	4.250	6.300	<b>5.400</b>
Datteln	160	310	<b>225</b>	95	250	<b>145</b>	700	1.400	<b>1.080</b>
Deggendorf	250	500	<b>390</b>	220	375	<b>310</b>	2.100	3.500	<b>2.700</b>
Delbrück	170	430	<b>300</b>	120	230	<b>180</b>	965	2.100	<b>1.500</b>
Delitzsch	140	265	<b>195</b>	95	170	<b>135</b>	650	1.100	<b>860</b>
Delmenhorst	120	305	<b>185</b>	140	220	<b>180</b>	1.170	1.840	<b>1.500</b>
Dessau-Roßlau	125	250	<b>160</b>	85	140	<b>100</b>	650	1.000	<b>800</b>
Detmold	150	600	<b>300</b>	125	220	<b>175</b>	850	2.000	<b>1.800</b>
Dietzenbach	290	420	<b>355</b>	350	475	<b>380</b>	1.510	2.920	<b>2.110</b>
Dillenburg	150	300	<b>180</b>	-	-	-	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Dillingen/Saar	150	280	<b>190</b>	110	180	<b>160</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Dinslaken	280	500	<b>400</b>	200	280	<b>240</b>	1.000	2.300	<b>2.000</b>
Ditzingen	430	860	<b>590</b>	320	570	<b>430</b>	1.700	3.600	<b>3.100</b>
Döbeln	120	320	<b>195</b>	80	220	<b>150</b>	715	1.700	<b>950</b>
Donaueschingen	250	450	<b>320</b>	200	300	<b>250</b>	1.400	2.600	<b>1.700</b>
Dormagen	225	565	<b>330</b>	195	385	<b>300</b>	890	3.300	<b>1.850</b>
Dorsten	145	390	<b>275</b>	135	220	<b>190</b>	850	1.800	<b>1.400</b>
Dreieich	480	750	<b>595</b>	430	650	<b>455</b>	3.000	3.600	<b>3.200</b>
Duderstadt	55	200	<b>175</b>	-	-	-	760	1.390	<b>1.260</b>
Dülmen	200	475	<b>325</b>	150	255	<b>220</b>	1.105	2.450	<b>1.700</b>
Düren	200	350	<b>260</b>	130	210	<b>170</b>	1.000	2.200	<b>1.500</b>
Eberswalde	115	230	<b>140</b>	60	175	<b>110</b>	870	1.250	<b>1.100</b>
Eckernförde	250	500	<b>380</b>	140	320	<b>290</b>	1.800	4.800	<b>3.350</b>
Ehingen/Donau	250	450	<b>350</b>	190	400	<b>310</b>	1.370	2.850	<b>2.050</b>
Einbeck	145	240	<b>180</b>	60	100	<b>80</b>	820	1.100	<b>960</b>
Eisenach	150	400	<b>250</b>	100	200	<b>150</b>	1.000	1.800	<b>1.400</b>
Eisenhüttenstadt	90	145	<b>115</b>	90	130	<b>115</b>	750	1.250	<b>1.000</b>
Eisleben	45	150	<b>80</b>	40	85	<b>40</b>	250	700	<b>400</b>
Eislingen/Fils	250	650	<b>360</b>	210	340	<b>250</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Ellwangen/Jagst	160	300	<b>260</b>	175	270	<b>225</b>	1.100	2.800	<b>2.000</b>
Elmshorn	210	360	<b>285</b>	180	260	<b>230</b>	1.100	2.000	<b>1.900</b>
Elsdorf	200	390	<b>295</b>	115	280	<b>210</b>	1.000	2.000	<b>1.600</b>
Emden	140	325	<b>225</b>	90	200	<b>160</b>	900	2.000	<b>1.500</b>
Emmendingen	370	800	<b>650</b>	330	450	<b>365</b>	2.100	3.200	<b>2.700</b>
Emmerich am Rhein	145	310	<b>250</b>	100	180	<b>140</b>	800	1.620	<b>1.160</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Emsdetten	190	325	<b>285</b>	160	230	<b>190</b>	1.535	2.100	<b>1.750</b>
Ennepetal	230	400	<b>300</b>	190	270	<b>230</b>	800	1.300	<b>1.150</b>
Eppingen	190	450	<b>330</b>	140	310	<b>240</b>	1.400	2.300	<b>1.800</b>
Erding	570	1.000	<b>770</b>	490	750	<b>620</b>	3.700	5.400	<b>4.600</b>
Erfstadt	160	450	<b>265</b>	110	395	<b>260</b>	975	3.300	<b>1.825</b>
Erkelenz	130	320	<b>210</b>	130	230	<b>190</b>	1.000	1.800	<b>1.200</b>
Erkrath	280	460	<b>380</b>	240	320	<b>295</b>	1.200	2.000	<b>1.600</b>
Eschborn	510	1.600	<b>800</b>	340	630	<b>420</b>	2.850	4.100	<b>3.150</b>
Eschweiler	190	280	<b>255</b>	190	235	<b>205</b>	1.200	1.525	<b>1.375</b>
Espelkamp	115	280	<b>180</b>	100	200	<b>140</b>	775	1.700	<b>1.200</b>
Esslingen/Neckar	400	1.200	<b>600</b>	270	500	<b>370</b>	2.000	4.000	<b>3.000</b>
Ettlingen	470	950	<b>650</b>	370	490	<b>420</b>	2.200	3.700	<b>2.800</b>
Euskirchen	120	525	<b>265</b>	120	325	<b>200</b>	1.250	2.350	<b>1.950</b>
Falkensee	290	650	<b>400</b>	280	365	<b>300</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Fellbach	420	520	<b>480</b>	350	500	<b>450</b>	2.700	4.000	<b>3.300</b>
Filderstadt	350	750	<b>550</b>	270	470	<b>340</b>	1.600	3.500	<b>2.900</b>
Flensburg	195	500	<b>270</b>	160	280	<b>220</b>	1.300	2.500	<b>1.950</b>
Flörsheim am Main	310	720	<b>490</b>	260	490	<b>385</b>	2.500	3.500	<b>2.900</b>
Forchheim	270	680	<b>450</b>	275	400	<b>345</b>	2.200	3.400	<b>2.800</b>
Frankenthal/Pfalz	290	420	<b>330</b>	190	290	<b>270</b>	1.200	1.800	<b>1.700</b>
Frankfurt/Oder	80	240	<b>160</b>	110	145	<b>130</b>	810	1.840	<b>1.200</b>
Frechen	320	520	<b>415</b>	185	485	<b>345</b>	1.300	4.000	<b>3.200</b>
Freiberg	150	400	<b>250</b>	150	250	<b>200</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Freising	600	990	<b>850</b>	520	735	<b>630</b>	3.700	5.500	<b>4.700</b>
Freital	250	500	<b>350</b>	200	300	<b>250</b>	1.000	2.000	<b>1.400</b>
Freudenstadt	170	350	<b>270</b>	120	250	<b>185</b>	1.100	2.000	<b>1.500</b>
Friedberg/Bayern	420	850	<b>650</b>	330	580	<b>440</b>	2.300	4.300	<b>3.400</b>
Friedberg/Hessen	350	695	<b>555</b>	260	420	<b>380</b>	1.900	3.500	<b>2.670</b>
Friedrichsdorf	365	730	<b>520</b>	285	620	<b>430</b>	2.400	3.670	<b>3.000</b>
Friedrichshafen	465	740	<b>555</b>	330	465	<b>365</b>	2.160	3.450	<b>2.910</b>
Friesoythe	165	320	<b>210</b>	-	-	-	1.020	1.730	<b>1.270</b>
Fröndenberg/Ruhr	170	300	<b>220</b>	130	210	<b>180</b>	600	1.450	<b>1.000</b>
Fulda	280	525	<b>360</b>	240	330	<b>290</b>	2.000	3.000	<b>2.450</b>
Fürstenfeldbruck	600	1.050	<b>770</b>	500	850	<b>670</b>	3.950	5.800	<b>4.700</b>
Fürstenwalde/Spree	165	260	<b>200</b>	160	250	<b>190</b>	1.250	1.810	<b>1.530</b>
Gaggenau	350	430	<b>380</b>	290	320	<b>300</b>	2.200	2.600	<b>2.300</b>
Ganderkesee	135	280	<b>230</b>	95	155	<b>125</b>	1.190	2.100	<b>1.390</b>
Garbsen	210	505	<b>360</b>	190	400	<b>275</b>	1.520	2.310	<b>1.930</b>
Gardelegen	60	250	<b>180</b>	40	110	<b>85</b>	400	1.000	<b>850</b>
Garmisch-Partenkirchen	650	1.400	<b>1.050</b>	520	820	<b>700</b>	3.200	5.750	<b>4.400</b>
Gauting	770	1.600	<b>1.150</b>	640	1.100	<b>900</b>	4.300	6.600	<b>5.300</b>
Geesthacht	180	360	<b>260</b>	150	220	<b>210</b>	1.100	2.200	<b>1.700</b>
Geestland	145	280	<b>200</b>	130	175	<b>150</b>	1.180	2.460	<b>1.650</b>
Geilenkirchen	130	300	<b>200</b>	130	230	<b>190</b>	1.000	1.800	<b>1.200</b>
Geislingen/Steige	150	390	<b>280</b>	140	290	<b>210</b>	1.000	1.900	<b>1.500</b>
Geldern	225	375	<b>290</b>	165	235	<b>195</b>	1.500	2.350	<b>1.850</b>
Gelnhausen	350	650	<b>480</b>	300	450	<b>380</b>	2.300	2.800	<b>2.400</b>
Georgsmarienhütte	180	350	<b>270</b>	115	230	<b>190</b>	835	2.810	<b>1.490</b>
Gera	95	295	<b>190</b>	75	180	<b>100</b>	480	1.000	<b>730</b>
Geretsried	600	950	<b>750</b>	570	700	<b>650</b>	3.150	4.850	<b>3.750</b>
Germering	580	1.100	<b>820</b>	520	920	<b>685</b>	3.900	6.100	<b>4.900</b>
Germersheim	280	460	<b>360</b>	210	335	<b>285</b>	1.100	2.350	<b>1.900</b>
Gersthofen	320	650	<b>510</b>	350	575	<b>490</b>	2.550	4.200	<b>3.300</b>
Geseke	130	250	<b>195</b>	120	185	<b>140</b>	850	1.525	<b>1.225</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Gevelsberg	210	385	<b>285</b>	155	275	<b>230</b>	875	1.850	<b>1.525</b>
Gießen	250	550	<b>350</b>	160	400	<b>270</b>	2.000	3.200	<b>2.400</b>
Gifhorn	320	530	<b>380</b>	205	320	<b>275</b>	1.600	2.200	<b>2.000</b>
Gladbeck	160	390	<b>235</b>	100	220	<b>180</b>	675	1.900	<b>1.300</b>
Glauchau	150	300	<b>225</b>	40	100	<b>75</b>	450	750	<b>600</b>
Goch	190	300	<b>250</b>	120	200	<b>160</b>	870	1.900	<b>1.500</b>
Göppingen	290	730	<b>380</b>	220	350	<b>280</b>	1.400	2.700	<b>2.000</b>
Görlitz	120	300	<b>170</b>	70	180	<b>100</b>	300	850	<b>600</b>
Goslar	130	275	<b>165</b>	70	150	<b>115</b>	460	1.100	<b>690</b>
Gotha	200	350	<b>260</b>	160	250	<b>210</b>	850	1.500	<b>1.200</b>
Greifswald	180	320	<b>230</b>	150	195	<b>170</b>	1.200	1.900	<b>1.400</b>
Greven	210	450	<b>320</b>	190	275	<b>215</b>	1.495	2.450	<b>2.025</b>
Grevenbroich	165	530	<b>345</b>	185	370	<b>295</b>	590	2.975	<b>1.925</b>
Griesheim	250	600	<b>450</b>	250	450	<b>400</b>	2.200	4.000	<b>2.800</b>
Grimma	120	150	<b>130</b>	100	220	<b>140</b>	400	1.010	<b>600</b>
Gronau/Westfalen	150	335	<b>245</b>	110	205	<b>185</b>	1.000	1.700	<b>1.400</b>
Groß-Gerau	260	475	<b>350</b>	305	410	<b>315</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Groß-Umstadt	300	500	<b>400</b>	250	350	<b>300</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Gummersbach	130	310	<b>190</b>	90	200	<b>160</b>	750	2.350	<b>1.400</b>
Günzburg	250	650	<b>410</b>	200	330	<b>300</b>	1.700	2.850	<b>2.250</b>
Güstrow	150	250	<b>180</b>	140	170	<b>150</b>	700	1.400	<b>1.000</b>
Gütersloh	200	350	<b>320</b>	150	240	<b>220</b>	1.200	2.200	<b>1.850</b>
Haan	350	660	<b>500</b>	240	505	<b>330</b>	1.000	2.750	<b>2.050</b>
Haar	860	1.250	<b>970</b>	620	870	<b>760</b>	4.500	6.900	<b>5.700</b>
Halberstadt	130	170	<b>150</b>	100	150	<b>120</b>	800	1.200	<b>900</b>
Halle/Westfalen	245	350	<b>285</b>	140	230	<b>190</b>	1.300	2.300	<b>1.950</b>
Haltern am See	205	460	<b>330</b>	155	300	<b>215</b>	1.235	2.450	<b>1.950</b>
Hameln	95	290	<b>160</b>	90	175	<b>130</b>	315	1.810	<b>540</b>
Hamminkeln	300	450	<b>400</b>	150	250	<b>180</b>	1.200	2.000	<b>1.800</b>
Hanau	280	570	<b>360</b>	255	390	<b>300</b>	1.900	3.130	<b>2.330</b>
Hannoversch Münden	145	310	<b>210</b>	80	190	<b>165</b>	760	1.520	<b>1.010</b>
Haren/Ems	80	220	<b>180</b>	90	170	<b>125</b>	1.000	1.700	<b>1.450</b>
Harsewinkel	190	270	<b>220</b>	130	185	<b>175</b>	810	1.150	<b>1.000</b>
Haßloch	240	385	<b>320</b>	220	330	<b>290</b>	1.850	3.030	<b>2.440</b>
Hattersheim am Main	510	1.600	<b>720</b>	330	610	<b>420</b>	2.850	4.100	<b>3.200</b>
Hattingen	265	435	<b>320</b>	180	265	<b>245</b>	830	2.260	<b>1.550</b>
Heide	100	360	<b>160</b>	80	200	<b>140</b>	800	1.900	<b>1.400</b>
Heidenheim/Brenz	180	300	<b>240</b>	130	250	<b>200</b>	1.100	2.500	<b>1.900</b>
Heiligenhaus	260	410	<b>350</b>	195	300	<b>270</b>	950	1.900	<b>1.350</b>
Heinsberg	130	330	<b>210</b>	130	240	<b>190</b>	1.000	2.100	<b>1.300</b>
Helmstedt	120	285	<b>190</b>	60	145	<b>100</b>	580	1.340	<b>770</b>
Hemer	130	300	<b>210</b>	110	195	<b>160</b>	700	1.400	<b>1.050</b>
Hennef/Sieg	135	510	<b>330</b>	200	345	<b>285</b>	1.400	2.850	<b>2.250</b>
Hennigsdorf	180	280	<b>250</b>	130	190	<b>160</b>	1.000	1.600	<b>1.400</b>
Henstedt-Ulzburg	260	500	<b>340</b>	180	270	<b>240</b>	1.800	3.000	<b>2.200</b>
Heppenheim/Bergstraße	320	625	<b>400</b>	250	420	<b>345</b>	1.580	2.370	<b>2.050</b>
Herborn	180	350	<b>250</b>	-	-	-	1.500	2.000	<b>1.750</b>
Herdecke	225	465	<b>350</b>	155	245	<b>215</b>	1.050	2.250	<b>1.500</b>
Herford	90	320	<b>180</b>	100	205	<b>175</b>	820	1.810	<b>1.350</b>
Herrenberg	380	1.300	<b>780</b>	240	570	<b>460</b>	1.900	4.100	<b>2.800</b>
Herten	180	350	<b>260</b>	120	290	<b>190</b>	980	1.600	<b>1.200</b>
Herzogenaurach	300	680	<b>475</b>	280	490	<b>390</b>	2.300	3.900	<b>3.000</b>
Herzogenrath	220	430	<b>300</b>	170	270	<b>215</b>	1.300	1.900	<b>1.525</b>
Hilden	350	650	<b>450</b>	300	450	<b>350</b>	1.300	2.800	<b>2.200</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m² Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Hockenheim	300	650	<b>390</b>	260	390	<b>300</b>	1.600	3.000	<b>2.200</b>
Hof	120	330	<b>200</b>	100	240	<b>145</b>	600	1.600	<b>1.050</b>
Hofheim am Taunus	680	2.200	<b>760</b>	430	710	<b>460</b>	3.200	5.700	<b>3.800</b>
Hohen Neuendorf	200	275	<b>240</b>	130	180	<b>150</b>	910	1.300	<b>1.170</b>
Holzminden	70	190	<b>130</b>	55	120	<b>105</b>	740	1.000	<b>830</b>
Homburg	105	220	<b>155</b>	100	165	<b>135</b>	600	1.500	<b>1.200</b>
Horb/Neckar	100	400	<b>220</b>	110	270	<b>190</b>	950	2.000	<b>1.500</b>
Hörstel	120	335	<b>210</b>	80	220	<b>140</b>	850	2.250	<b>1.675</b>
Höxter	140	280	<b>180</b>	100	180	<b>140</b>	850	1.800	<b>1.200</b>
Hoyerswerda	120	220	<b>150</b>	60	120	<b>100</b>	600	1.000	<b>800</b>
Hückelhoven	130	300	<b>200</b>	120	210	<b>160</b>	900	2.000	<b>1.200</b>
Hürth	240	620	<b>440</b>	195	450	<b>340</b>	1.575	3.700	<b>2.650</b>
Husum	180	400	<b>260</b>	120	250	<b>190</b>	1.400	2.500	<b>1.800</b>
Ibbenbüren	125	445	<b>250</b>	160	160	<b>160</b>	1.000	2.400	<b>1.750</b>
Idar-Oberstein	70	200	<b>125</b>	50	75	<b>55</b>	750	1.250	<b>1.000</b>
Ilmenau	420	730	<b>575</b>	380	440	<b>400</b>	2.200	3.080	<b>2.590</b>
Ilmenau	150	250	<b>230</b>	130	190	<b>180</b>	900	1.800	<b>1.100</b>
Ingelheim/Rhein	350	550	<b>430</b>	-	-	-	2.150	3.400	<b>2.550</b>
Iserlohn	180	350	<b>250</b>	110	250	<b>180</b>	700	1.700	<b>1.100</b>
Isernhagen	355	675	<b>470</b>	240	430	<b>335</b>	1.800	2.580	<b>2.180</b>
Itzehoe	120	320	<b>200</b>	80	200	<b>140</b>	700	1.900	<b>1.050</b>
Jüchen	145	390	<b>290</b>	165	310	<b>260</b>	590	2.175	<b>1.425</b>
Jülich	140	370	<b>260</b>	120	250	<b>210</b>	950	1.800	<b>1.550</b>
Kaarst	285	625	<b>420</b>	225	415	<b>315</b>	950	4.050	<b>2.250</b>
Kaiserslautern	250	360	<b>290</b>	180	325	<b>250</b>	1.300	3.000	<b>1.800</b>
Kaltenkirchen	210	400	<b>310</b>	190	250	<b>230</b>	1.400	2.500	<b>2.100</b>
Kamen	205	350	<b>270</b>	170	230	<b>175</b>	810	1.600	<b>1.000</b>
Kamp-Lintfort	170	375	<b>280</b>	125	255	<b>175</b>	745	1.300	<b>970</b>
Karben	270	720	<b>500</b>	305	360	<b>335</b>	2.140	2.890	<b>2.430</b>
Karlsfeld	700	890	<b>790</b>	575	800	<b>710</b>	4.200	6.500	<b>5.400</b>
Kaufbeuren	290	550	<b>400</b>	225	365	<b>300</b>	1.600	2.800	<b>2.100</b>
Kehl	245	480	<b>380</b>	200	340	<b>260</b>	2.060	2.810	<b>2.340</b>
Kelkheim/Taunus	510	1.600	<b>750</b>	340	620	<b>450</b>	2.900	4.100	<b>3.300</b>
Kempen	230	550	<b>400</b>	200	355	<b>265</b>	1.200	3.275	<b>1.950</b>
Kempten/Allgäu	320	480	<b>480</b>	280	480	<b>400</b>	2.100	3.550	<b>2.800</b>
Kerpen	270	370	<b>305</b>	125	450	<b>255</b>	1.300	3.000	<b>1.800</b>
Kevelaer	220	300	<b>280</b>	150	200	<b>190</b>	870	1.900	<b>1.500</b>
Kirchheim/Teck	460	1.200	<b>570</b>	240	480	<b>380</b>	1.500	3.400	<b>2.600</b>
Kitzingen	210	425	<b>300</b>	225	315	<b>280</b>	1.500	2.700	<b>1.900</b>
Kleinmachnow	310	715	<b>435</b>	220	360	<b>340</b>	1.925	3.440	<b>2.750</b>
Kleve	150	410	<b>240</b>	110	220	<b>180</b>	1.000	2.100	<b>1.600</b>
Königs Wusterhausen	80	180	<b>145</b>	180	250	<b>210</b>	805	1.205	<b>905</b>
Königsbrunn	400	680	<b>500</b>	380	520	<b>485</b>	2.600	3.900	<b>3.150</b>
Königswinter	175	675	<b>370</b>	190	375	<b>295</b>	1.150	2.850	<b>1.900</b>
Konstanz	700	1.500	<b>800</b>	540	760	<b>680</b>	3.900	5.600	<b>4.900</b>
Korbach	150	280	<b>240</b>	100	200	<b>140</b>	800	1.800	<b>1.200</b>
Kornwestheim	430	850	<b>650</b>	330	600	<b>420</b>	1.800	4.300	<b>3.200</b>
Korschenbroich	240	470	<b>360</b>	215	380	<b>300</b>	1.015	2.950	<b>1.975</b>
Köthen/Anhalt	170	270	<b>220</b>	130	180	<b>150</b>	400	800	<b>600</b>
Kreuztal	130	260	<b>135</b>	150	170	<b>155</b>	1.350	2.100	<b>1.500</b>
Kulmbach	140	400	<b>215</b>	120	250	<b>190</b>	1.200	2.100	<b>1.500</b>
Laatzten	235	390	<b>305</b>	140	225	<b>210</b>	1.500	2.250	<b>1.850</b>
Lage	110	320	<b>240</b>	120	250	<b>180</b>	750	1.550	<b>1.100</b>
Lahr/Schwarzwald	220	465	<b>325</b>	230	395	<b>320</b>	1.300	2.650	<b>2.150</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Landau/Pfalz	300	540	<b>420</b>	230	380	<b>320</b>	2.000	2.700	<b>2.000</b>
Landsberg am Lech	380	820	<b>600</b>	350	680	<b>540</b>	3.050	4.900	<b>4.000</b>
Landshut	400	800	<b>575</b>	345	575	<b>480</b>	2.650	4.500	<b>3.600</b>
Langen/Hessen	420	700	<b>655</b>	350	600	<b>390</b>	2.700	3.700	<b>3.300</b>
Langenfeld/Rheinland	390	750	<b>620</b>	250	490	<b>390</b>	1.700	3.400	<b>2.500</b>
Langenhagen	270	455	<b>340</b>	235	470	<b>295</b>	1.800	3.000	<b>2.160</b>
Lauf an der Pregnitz	270	600	<b>410</b>	240	440	<b>370</b>	1.800	3.350	<b>2.400</b>
Leer/Ostfriesland	60	350	<b>200</b>	70	150	<b>120</b>	1.300	2.600	<b>2.000</b>
Lehrte	200	310	<b>265</b>	165	315	<b>250</b>	1.230	1.940	<b>1.600</b>
Leichlingen/Rheinland	230	490	<b>390</b>	200	320	<b>280</b>	1.600	2.800	<b>2.200</b>
Leimen	380	800	<b>470</b>	250	390	<b>330</b>	1.900	3.200	<b>2.200</b>
Leinfelden-Echterdingen	350	1.000	<b>600</b>	300	550	<b>390</b>	1.800	3.900	<b>2.900</b>
Lemgo	165	350	<b>230</b>	110	230	<b>155</b>	890	2.150	<b>1.750</b>
Lengerich	100	385	<b>230</b>	80	220	<b>140</b>	875	2.250	<b>1.650</b>
Lennestadt	85	190	<b>120</b>	80	160	<b>120</b>	865	1.270	<b>1.070</b>
Leonberg	390	1.280	<b>800</b>	280	550	<b>450</b>	2.000	4.100	<b>2.500</b>
Leutkirch im Allgäu	270	440	<b>350</b>	180	260	<b>230</b>	1.300	2.000	<b>1.700</b>
Lichtenfels/Oberfranken	140	325	<b>225</b>	145	320	<b>220</b>	1.300	2.000	<b>1.600</b>
Limbach-Oberfrohna	140	270	<b>200</b>	80	140	<b>110</b>	500	1.200	<b>900</b>
Limburg an der Lahn	250	480	<b>340</b>	220	350	<b>260</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Lindau/Bodensee	600	1.050	<b>710</b>	420	680	<b>530</b>	2.750	4.750	<b>3.600</b>
Lindlar	130	430	<b>250</b>	115	260	<b>220</b>	1.050	2.225	<b>1.625</b>
Lingen/Ems	90	465	<b>250</b>	145	160	<b>160</b>	1.000	2.800	<b>1.700</b>
Lippstadt	175	315	<b>240</b>	125	220	<b>180</b>	1.050	2.000	<b>1.600</b>
Lohmar	170	510	<b>325</b>	160	345	<b>245</b>	1.240	2.750	<b>2.000</b>
Löhne	60	235	<b>135</b>	75	165	<b>130</b>	880	1.450	<b>1.150</b>
Löhne/Oldenburg	210	445	<b>270</b>	165	210	<b>190</b>	1.590	2.310	<b>1.780</b>
Lörrach	500	1.200	<b>700</b>	370	450	<b>420</b>	3.000	3.700	<b>3.200</b>
Lübbecke	130	285	<b>210</b>	100	200	<b>150</b>	825	1.950	<b>1.400</b>
Luckenwalde	120	230	<b>180</b>	100	170	<b>150</b>	700	1.400	<b>1.000</b>
Lüdenscheid	155	295	<b>225</b>	140	240	<b>195</b>	925	2.000	<b>1.250</b>
Lüdinghausen	185	435	<b>295</b>	145	270	<b>215</b>	980	2.200	<b>1.650</b>
Ludwigsburg	500	1.100	<b>740</b>	330	650	<b>480</b>	2.000	4.600	<b>3.200</b>
Ludwigsfelde	250	500	<b>320</b>	220	320	<b>280</b>	1.250	1.875	<b>1.600</b>
Lüneburg	300	600	<b>380</b>	250	300	<b>280</b>	1.800	3.500	<b>3.000</b>
Lünen	245	385	<b>355</b>	140	255	<b>205</b>	1.100	2.000	<b>1.600</b>
Maintal	450	600	<b>500</b>	380	500	<b>390</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
Marburg	300	450	<b>400</b>	250	320	<b>290</b>	2.300	3.000	<b>2.800</b>
Markkleeberg	380	850	<b>480</b>	290	420	<b>370</b>	1.600	2.600	<b>2.200</b>
Marl	135	360	<b>240</b>	75	240	<b>180</b>	825	2.100	<b>1.450</b>
Meckernich	110	325	<b>195</b>	100	250	<b>160</b>	1.175	2.125	<b>1.850</b>
Meckenheim	210	465	<b>335</b>	165	335	<b>265</b>	1.525	2.850	<b>2.700</b>
Meerbusch	290	3.775	<b>800</b>	230	795	<b>415</b>	1.200	4.900	<b>2.650</b>
Meinerzhagen	215	315	<b>260</b>	140	180	<b>160</b>	735	1.360	<b>1.050</b>
Meiningen	40	350	<b>150</b>	55	150	<b>110</b>	950	1.400	<b>1.000</b>
Meißen	145	205	<b>180</b>	120	170	<b>140</b>	805	1.410	<b>1.110</b>
Melle	185	360	<b>215</b>	95	165	<b>135</b>	960	2.170	<b>1.330</b>
Memmingen	295	650	<b>425</b>	295	430	<b>350</b>	1.900	3.100	<b>2.650</b>
Menden/Sauerland	130	325	<b>210</b>	115	210	<b>170</b>	650	1.500	<b>1.075</b>
Meppen/Ems	100	250	<b>195</b>	90	190	<b>150</b>	1.000	1.800	<b>1.550</b>
Merseburg	100	300	<b>180</b>	70	180	<b>110</b>	450	1.500	<b>850</b>
Merzig	130	240	<b>200</b>	120	180	<b>140</b>	1.000	2.000	<b>1.800</b>
Meschede	70	340	<b>230</b>	70	180	<b>140</b>	800	2.200	<b>1.550</b>
Mettmann	290	520	<b>450</b>	230	360	<b>300</b>	1.000	2.100	<b>1.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Metzingen	450	800	<b>540</b>	250	550	<b>375</b>	1.850	3.600	<b>2.650</b>
Minden	130	300	<b>215</b>	90	170	<b>130</b>	875	1.950	<b>1.250</b>
Monheim/Rhein	350	600	<b>450</b>	300	400	<b>350</b>	1.400	3.000	<b>2.000</b>
Moormerland	60	220	<b>150</b>	60	140	<b>100</b>	1.000	1.800	<b>1.200</b>
Mosbach	180	440	<b>260</b>	150	300	<b>220</b>	1.000	2.000	<b>1.700</b>
Mühlacker	260	400	<b>350</b>	180	330	<b>270</b>	1.300	2.400	<b>2.200</b>
Mühlendorf am Inn	290	730	<b>410</b>	230	420	<b>320</b>	2.050	3.350	<b>2.700</b>
Mühlhausen/Thüringen	130	190	<b>150</b>	90	150	<b>130</b>	700	900	<b>700</b>
Mühlheim am Main	385	505	<b>460</b>	220	350	<b>300</b>	1.550	2.980	<b>2.500</b>
Nagold	250	570	<b>370</b>	170	340	<b>280</b>	1.300	2.500	<b>1.800</b>
Naumburg/Saale	130	220	<b>150</b>	110	145	<b>125</b>	600	1.200	<b>900</b>
Neckarsulm	310	750	<b>500</b>	260	450	<b>380</b>	2.000	2.800	<b>2.400</b>
Netphen	110	235	<b>150</b>	-	-	-	1.000	1.500	<b>1.385</b>
Nettetal	165	435	<b>295</b>	115	235	<b>205</b>	750	2.150	<b>1.700</b>
Neu Wulmstorf	325	495	<b>400</b>	190	320	<b>245</b>	1.900	2.640	<b>2.230</b>
Neubrandenburg	200	300	<b>230</b>	140	250	<b>200</b>	1.000	1.600	<b>1.300</b>
Neuburg an der Donau	270	580	<b>440</b>	295	490	<b>410</b>	2.000	3.100	<b>2.500</b>
Neufahrn bei Freising	500	775	<b>635</b>	460	750	<b>685</b>	3.800	5.400	<b>4.500</b>
Neu-Isenburg	600	1.000	<b>750</b>	355	605	<b>495</b>	2.280	3.130	<b>2.600</b>
Neukirchen-Vluyn	190	455	<b>310</b>	145	235	<b>195</b>	705	2.000	<b>1.425</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	290	550	<b>405</b>	250	410	<b>330</b>	1.950	3.550	<b>2.600</b>
Neumünster	150	360	<b>240</b>	105	200	<b>180</b>	1.100	2.000	<b>1.700</b>
Neunkirchen/Saar	70	280	<b>140</b>	50	150	<b>100</b>	500	1.200	<b>1.000</b>
Neuruppin	150	265	<b>180</b>	100	150	<b>130</b>	700	1.290	<b>1.100</b>
Neusäß	385	880	<b>490</b>	340	540	<b>430</b>	2.800	4.100	<b>3.350</b>
Neustadt am Rübenberge	200	390	<b>280</b>	160	290	<b>210</b>	1.310	2.050	<b>1.650</b>
Neustadt/Weinstraße	235	620	<b>450</b>	250	385	<b>340</b>	1.570	3.240	<b>2.510</b>
Neustrelitz	180	280	<b>220</b>	150	185	<b>160</b>	700	1.200	<b>1.100</b>
Neu-Ulm	375	780	<b>550</b>	320	490	<b>375</b>	2.200	3.800	<b>2.950</b>
Neuwied	180	350	<b>250</b>	90	280	<b>190</b>	1.100	2.000	<b>1.500</b>
Nidderau	135	530	<b>420</b>	165	545	<b>475</b>	2.090	3.510	<b>2.800</b>
Niederkassel	245	475	<b>375</b>	280	390	<b>310</b>	1.500	2.700	<b>2.150</b>
Nienburg/Weser	75	300	<b>180</b>	80	170	<b>120</b>	800	1.700	<b>1.200</b>
Norden	100	300	<b>190</b>	130	210	<b>175</b>	1.200	2.700	<b>2.200</b>
Nordenham	90	260	<b>140</b>	70	130	<b>90</b>	780	1.440	<b>1.110</b>
Norderstedt	350	600	<b>460</b>	270	430	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.800</b>
Nordhausen	55	95	<b>85</b>	55	195	<b>140</b>	950	1.360	<b>1.100</b>
Nordhorn	170	320	<b>240</b>	115	240	<b>150</b>	1.130	2.010	<b>1.490</b>
Northeim	90	240	<b>155</b>	50	180	<b>150</b>	720	1.090	<b>850</b>
Nürtingen	370	700	<b>480</b>	260	400	<b>340</b>	1.600	3.300	<b>2.600</b>
Obertshausen	330	790	<b>500</b>	310	420	<b>395</b>	1.970	3.130	<b>2.420</b>
Oberursel/Taunus	425	660	<b>530</b>	305	545	<b>440</b>	2.940	4.170	<b>3.570</b>
Oelde	140	475	<b>250</b>	110	200	<b>165</b>	900	1.600	<b>1.450</b>
Oer-Erkenschwick	175	385	<b>300</b>	100	245	<b>180</b>	615	1.425	<b>1.080</b>
Offenburg	320	575	<b>380</b>	190	320	<b>240</b>	2.000	3.200	<b>2.450</b>
Öhringen	250	600	<b>400</b>	190	380	<b>260</b>	1.400	2.700	<b>2.200</b>
Olching	580	930	<b>750</b>	550	735	<b>685</b>	3.950	5.700	<b>4.650</b>
Olpe	130	365	<b>245</b>	115	245	<b>175</b>	1.100	2.525	<b>1.695</b>
Orianienburg	170	250	<b>200</b>	120	160	<b>150</b>	1.000	1.600	<b>1.400</b>
Osterholz-Scharmbeck	130	285	<b>195</b>	105	200	<b>145</b>	840	1.750	<b>1.130</b>
Osterode am Harz	65	170	<b>120</b>	50	130	<b>90</b>	400	1.200	<b>800</b>
Ostfildern	350	1.000	<b>480</b>	220	500	<b>360</b>	1.900	3.900	<b>3.000</b>
Ottobrunn	650	1.400	<b>1.000</b>	580	1.100	<b>880</b>	4.650	6.250	<b>5.400</b>
Overath	185	505	<b>330</b>	125	330	<b>225</b>	1.050	2.600	<b>1.800</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Panketal	225	400	<b>300</b>	190	240	<b>225</b>	600	2.230	<b>1.640</b>
Papenburg/Ems	120	300	<b>220</b>	120	160	<b>150</b>	900	1.900	<b>1.500</b>
Passau	270	530	<b>360</b>	220	395	<b>320</b>	1.700	3.000	<b>2.150</b>
Peine	85	300	<b>195</b>	75	160	<b>120</b>	600	1.380	<b>1.070</b>
Petershagen/Weser	90	240	<b>175</b>	80	165	<b>120</b>	775	1.600	<b>1.150</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	450	860	<b>580</b>	370	610	<b>465</b>	2.800	4.500	<b>3.600</b>
Pfungstadt	250	600	<b>400</b>	250	450	<b>400</b>	2.000	4.000	<b>2.800</b>
Pinneberg	270	580	<b>430</b>	220	320	<b>310</b>	1.700	3.400	<b>2.700</b>
Pirmasens	80	260	<b>125</b>	75	210	<b>135</b>	315	780	<b>525</b>
Pirna	190	250	<b>230</b>	100	200	<b>160</b>	700	1.000	<b>800</b>
Plauen	160	320	<b>190</b>	80	220	<b>140</b>	550	800	<b>650</b>
Plettenberg	130	290	<b>200</b>	100	160	<b>130</b>	800	1.250	<b>1.000</b>
Porta Westfalica	80	250	<b>150</b>	80	125	<b>100</b>	700	1.500	<b>900</b>
Puchheim	550	860	<b>750</b>	530	750	<b>625</b>	4.150	5.600	<b>4.850</b>
Pulheim	310	550	<b>420</b>	180	525	<b>340</b>	1.600	4.000	<b>3.200</b>
Quedlinburg	110	200	<b>150</b>	100	160	<b>130</b>	800	1.000	<b>800</b>
Quickborn	260	520	<b>370</b>	210	320	<b>310</b>	1.600	3.000	<b>2.400</b>
Radebeul	265	370	<b>315</b>	150	275	<b>220</b>	970	2.425	<b>1.745</b>
Radevormwald	190	390	<b>270</b>	170	265	<b>230</b>	1.100	2.150	<b>1.810</b>
Radolfzell/Bodensee	600	1.080	<b>700</b>	400	580	<b>500</b>	2.500	4.000	<b>3.300</b>
Rastatt	310	430	<b>380</b>	260	320	<b>300</b>	2.000	2.600	<b>2.300</b>
Rastede	145	265	<b>195</b>	–	–	–	1.190	2.740	<b>1.930</b>
Rathenow	100	200	<b>160</b>	100	150	<b>140</b>	600	1.200	<b>1.000</b>
Ratingen	345	770	<b>500</b>	260	410	<b>360</b>	1.250	3.600	<b>2.525</b>
Ravensburg	500	900	<b>650</b>	280	400	<b>360</b>	2.000	3.500	<b>2.700</b>
Rees	180	360	<b>265</b>	100	195	<b>155</b>	900	1.440	<b>1.200</b>
Reichenbach/Vogtland	140	160	<b>150</b>	60	80	<b>70</b>	750	1.000	<b>900</b>
Reinbek	230	570	<b>410</b>	220	370	<b>320</b>	1.600	3.800	<b>2.800</b>
Remseck/Neckar	360	780	<b>570</b>	300	530	<b>400</b>	1.600	3.700	<b>2.700</b>
Rendsburg	150	300	<b>190</b>	80	150	<b>110</b>	700	1.400	<b>1.100</b>
Rheda-Wiedenbrück	220	405	<b>350</b>	190	290	<b>250</b>	1.500	2.100	<b>1.900</b>
Rheinbach	185	495	<b>340</b>	195	400	<b>300</b>	1.550	2.750	<b>2.350</b>
Rheinberg	195	440	<b>300</b>	140	310	<b>250</b>	1.095	2.125	<b>1.740</b>
Rheine	110	385	<b>220</b>	110	180	<b>130</b>	775	2.200	<b>1.450</b>
Rheinfelden/Baden	430	650	<b>530</b>	320	390	<b>370</b>	2.400	3.200	<b>3.000</b>
Rheinstetten	300	600	<b>420</b>	260	400	<b>330</b>	1.800	2.900	<b>2.400</b>
Riesa	90	155	<b>120</b>	60	110	<b>80</b>	510	820	<b>615</b>
Rinteln	110	220	<b>180</b>	70	120	<b>90</b>	600	1.200	<b>750</b>
Rödermark	300	500	<b>400</b>	260	360	<b>330</b>	1.700	2.600	<b>2.200</b>
Rodgau	350	575	<b>500</b>	325	475	<b>450</b>	2.700	3.200	<b>2.800</b>
Ronnenberg	210	340	<b>270</b>	190	285	<b>230</b>	1.570	2.560	<b>1.870</b>
Rosenheim	500	900	<b>680</b>	420	580	<b>495</b>	3.200	5.000	<b>3.900</b>
Rösrath	235	605	<b>390</b>	190	400	<b>285</b>	1.275	2.925	<b>2.050</b>
Rotenburg/Wümme	120	340	<b>205</b>	80	185	<b>130</b>	1.160	2.570	<b>1.660</b>
Roth	300	495	<b>365</b>	235	380	<b>320</b>	1.750	3.200	<b>2.250</b>
Rottenburg/Neckar	315	475	<b>400</b>	210	310	<b>260</b>	1.980	3.110	<b>2.600</b>
Rottweil	190	450	<b>330</b>	160	340	<b>270</b>	1.300	2.700	<b>2.300</b>
Rudolstadt	80	300	<b>160</b>	–	–	–	1.000	1.200	<b>1.000</b>
Rüsselsheim	230	440	<b>320</b>	330	385	<b>360</b>	1.750	2.710	<b>2.100</b>
Saalfeld/Saale	110	270	<b>200</b>	–	–	–	1.000	2.000	<b>1.200</b>
Saarlouis	210	430	<b>310</b>	180	280	<b>210</b>	1.600	2.200	<b>1.700</b>
Salzkotten	160	310	<b>255</b>	130	240	<b>200</b>	1.000	1.700	<b>1.450</b>
Salzwedel	100	250	<b>180</b>	40	130	<b>85</b>	700	1.100	<b>950</b>
Sangerhausen	90	150	<b>135</b>	30	150	<b>80</b>	400	850	<b>600</b>



**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Sankt Augustin	225	520	<b>390</b>	280	355	<b>300</b>	1.150	2.600	<b>1.900</b>
Schifferstadt	230	500	<b>350</b>	–	–	–	1.300	2.500	<b>2.100</b>
Schleswig	150	315	<b>220</b>	100	250	<b>180</b>	1.000	2.500	<b>1.450</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	205	305	<b>250</b>	–	–	–	1.420	2.110	<b>1.590</b>
Schmallenberg	100	300	<b>200</b>	90	220	<b>190</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Schönebeck/Elbe	75	160	<b>115</b>	75	130	<b>95</b>	400	1.100	<b>750</b>
Schorndorf	350	680	<b>480</b>	–	–	–	1.550	3.320	<b>2.730</b>
Schortens	135	240	<b>180</b>	110	160	<b>140</b>	610	1.100	<b>820</b>
Schramberg	85	275	<b>170</b>	–	–	–	1.000	1.720	<b>1.330</b>
Schwabach	280	580	<b>415</b>	270	460	<b>370</b>	1.950	3.500	<b>2.600</b>
Schwäbisch Gmünd	220	400	<b>340</b>	210	275	<b>230</b>	1.100	2.700	<b>2.000</b>
Schwäbisch Hall	330	500	<b>400</b>	220	350	<b>290</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Schwandorf	210	370	<b>320</b>	200	320	<b>240</b>	1.600	2.600	<b>1.950</b>
Schwanewede	130	260	<b>210</b>	110	190	<b>165</b>	890	1.620	<b>1.280</b>
Schwedt/Oder	150	240	<b>195</b>	100	160	<b>150</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Schweinfurt	220	530	<b>370</b>	195	380	<b>280</b>	1.400	2.650	<b>1.950</b>
Schwelm	250	500	<b>350</b>	210	350	<b>280</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Schwerin	250	450	<b>350</b>	200	250	<b>235</b>	1.250	2.000	<b>1.875</b>
Schwerte	160	450	<b>285</b>	155	235	<b>190</b>	1.050	1.750	<b>1.420</b>
Schwetzingen	360	800	<b>560</b>	320	500	<b>390</b>	1.900	3.400	<b>2.400</b>
Seelze	165	400	<b>265</b>	180	380	<b>240</b>	1.420	2.240	<b>1.750</b>
Seevetal	300	570	<b>420</b>	230	320	<b>280</b>	1.810	2.580	<b>2.130</b>
Sehnde	170	300	<b>240</b>	140	265	<b>180</b>	910	1.960	<b>1.220</b>
Seligenstadt	350	600	<b>520</b>	325	495	<b>460</b>	2.750	3.300	<b>2.850</b>
Selm	245	350	<b>320</b>	120	225	<b>195</b>	500	2.000	<b>1.600</b>
Senden/Bayern	300	480	<b>370</b>	240	435	<b>330</b>	1.800	3.300	<b>2.450</b>
Senden/Westfalen	180	435	<b>300</b>	145	270	<b>220</b>	915	2.275	<b>1.575</b>
Senftenberg	50	250	<b>110</b>	40	120	<b>60</b>	500	1.500	<b>1.000</b>
Siegburg	210	605	<b>370</b>	210	430	<b>300</b>	1.450	3.600	<b>2.350</b>
Sindelfingen	390	1.340	<b>780</b>	270	580	<b>460</b>	1.900	4.100	<b>2.900</b>
Singen/Hohentwiel	390	660	<b>530</b>	340	450	<b>400</b>	1.800	2.800	<b>2.400</b>
Sinsheim	200	540	<b>430</b>	200	360	<b>320</b>	1.300	2.700	<b>2.200</b>
Soest	250	450	<b>360</b>	140	225	<b>190</b>	1.400	2.200	<b>2.000</b>
Soltau	160	300	<b>215</b>	85	150	<b>125</b>	1.000	1.740	<b>1.300</b>
Sondershausen	60	200	<b>120</b>	50	120	<b>75</b>	400	1.100	<b>800</b>
Sonneberg	80	230	<b>170</b>	–	–	–	800	1.200	<b>900</b>
Sonthofen	430	620	<b>470</b>	290	505	<b>400</b>	2.350	3.850	<b>2.950</b>
Speyer	295	650	<b>430</b>	270	420	<b>370</b>	1.500	3.000	<b>2.400</b>
Spremberg	80	190	<b>130</b>	60	125	<b>75</b>	400	1.000	<b>700</b>
Springe	145	420	<b>230</b>	110	180	<b>145</b>	980	1.780	<b>1.250</b>
Sprockhövel	250	450	<b>320</b>	200	350	<b>240</b>	1.250	2.100	<b>1.600</b>
St. Ingbert	110	210	<b>150</b>	90	135	<b>120</b>	600	1.300	<b>1.100</b>
St. Wendel	150	350	<b>230</b>	120	230	<b>170</b>	1.200	1.900	<b>1.750</b>
Stade	180	420	<b>290</b>	165	250	<b>195</b>	1.350	2.430	<b>1.880</b>
Stadtallendorf	160	360	<b>210</b>	140	250	<b>190</b>	1.000	2.500	<b>2.000</b>
Stadthagen	130	260	<b>170</b>	40	110	<b>85</b>	760	1.270	<b>1.090</b>
Stadtlohn	180	380	<b>250</b>	160	240	<b>225</b>	1.500	1.800	<b>1.600</b>
Starnberg	690	1.700	<b>1.300</b>	670	1.150	<b>920</b>	4.000	6.900	<b>5.850</b>
Stäßfurt	50	150	<b>100</b>	50	100	<b>80</b>	250	750	<b>550</b>
Steinfurt	160	335	<b>240</b>	135	200	<b>175</b>	1.115	1.750	<b>1.390</b>
Steinhagen	230	335	<b>270</b>	135	230	<b>180</b>	1.200	2.150	<b>1.850</b>
Stendal	150	180	<b>165</b>	80	120	<b>100</b>	980	1.175	<b>1.080</b>
Stolberg/Rheinland	200	290	<b>270</b>	195	260	<b>235</b>	1.200	1.550	<b>1.400</b>
Stralsund	180	320	<b>250</b>	150	180	<b>170</b>	1.000	2.300	<b>1.800</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Straubing	240	450	<b>345</b>	230	390	<b>320</b>	2.000	3.050	<b>2.400</b>
Strausberg	220	400	<b>260</b>	180	220	<b>200</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Stuhr	165	415	<b>285</b>	105	205	<b>165</b>	970	2.140	<b>1.590</b>
Stutensee	430	570	<b>490</b>	280	450	<b>390</b>	1.800	2.800	<b>2.400</b>
Suhl	40	380	<b>190</b>	20	180	<b>110</b>	800	1.200	<b>1.000</b>
Sundern/Sauerland	140	275	<b>185</b>	90	140	<b>140</b>	530	1.270	<b>950</b>
Syke	145	420	<b>215</b>	95	155	<b>135</b>	910	1.520	<b>1.390</b>
Taunusstein	400	1.000	<b>600</b>	350	500	<b>480</b>	2.000	4.000	<b>3.000</b>
Teltow	240	430	<b>315</b>	180	280	<b>240</b>	1.375	1.925	<b>1.650</b>
Tönisvorst	230	590	<b>390</b>	210	285	<b>250</b>	1.620	2.980	<b>2.340</b>
Torgau	85	220	<b>120</b>	65	130	<b>95</b>	400	700	<b>650</b>
Traunreut	250	480	<b>440</b>	250	440	<b>395</b>	2.000	3.100	<b>2.500</b>
Traunstein	500	795	<b>640</b>	–	–	–	2.350	3.950	<b>3.100</b>
Troisdorf	210	530	<b>360</b>	280	375	<b>285</b>	1.150	2.750	<b>2.200</b>
Tübingen	480	620	<b>560</b>	350	460	<b>390</b>	2.500	4.000	<b>3.700</b>
Tuttlingen	230	410	<b>320</b>	130	240	<b>200</b>	1.100	2.500	<b>1.700</b>
Übach-Palenberg	130	300	<b>200</b>	120	210	<b>160</b>	900	1.900	<b>1.300</b>
Überlingen	400	1.040	<b>720</b>	370	650	<b>495</b>	2.300	5.240	<b>3.860</b>
Uelzen	135	260	<b>190</b>	85	155	<b>135</b>	1.065	1.800	<b>1.250</b>
Uetze	170	320	<b>230</b>	100	180	<b>150</b>	1.240	1.780	<b>1.400</b>
Unna	175	380	<b>320</b>	180	250	<b>230</b>	1.000	2.400	<b>1.550</b>
Unterhaching	775	1.200	<b>930</b>	675	930	<b>890</b>	4.400	6.600	<b>5.450</b>
Unterschleißheim	690	1.200	<b>790</b>	670	850	<b>750</b>	3.800	6.900	<b>5.400</b>
Vaihingen an der Enz	320	700	<b>500</b>	290	460	<b>380</b>	1.400	3.200	<b>2.600</b>
Varel	145	315	<b>195</b>	105	200	<b>170</b>	1.340	2.650	<b>1.830</b>
Vaterstetten	690	1.550	<b>1.050</b>	600	990	<b>790</b>	4.500	6.600	<b>5.850</b>
Vechta	250	400	<b>325</b>	165	225	<b>195</b>	1.740	2.220	<b>1.980</b>
Velbert	220	370	<b>290</b>	160	275	<b>230</b>	700	2.200	<b>1.325</b>
Verden/Aller	175	360	<b>250</b>	160	220	<b>180</b>	1.110	1.750	<b>1.440</b>
Verl	155	285	<b>205</b>	180	290	<b>235</b>	1.470	1.990	<b>1.770</b>
Versmold	185	350	<b>265</b>	145	275	<b>215</b>	1.250	1.840	<b>1.530</b>
Viernheim	330	730	<b>470</b>	315	490	<b>390</b>	1.780	2.430	<b>2.130</b>
Viersen	190	460	<b>305</b>	150	265	<b>205</b>	900	2.300	<b>1.725</b>
Villingen-Schwenningen	280	500	<b>360</b>	250	320	<b>270</b>	1.400	3.000	<b>2.200</b>
Voerde	220	380	<b>320</b>	180	260	<b>240</b>	900	2.000	<b>1.600</b>
Völklingen	150	210	<b>180</b>	90	130	<b>110</b>	800	1.100	<b>1.000</b>
Vreden	150	350	<b>240</b>	120	220	<b>170</b>	950	2.000	<b>1.700</b>
Wachtberg	185	500	<b>395</b>	145	340	<b>275</b>	2.000	3.200	<b>2.950</b>
Waghäusel	250	380	<b>340</b>	210	280	<b>240</b>	1.300	2.200	<b>1.900</b>
Waiblingen	550	950	<b>750</b>	480	650	<b>550</b>	2.800	4.500	<b>3.300</b>
Waldkirch	470	760	<b>590</b>	340	440	<b>380</b>	2.000	3.200	<b>3.000</b>
Waldkraiburg	280	490	<b>350</b>	280	365	<b>340</b>	1.800	2.900	<b>2.200</b>
Waldshut-Tiengen	275	475	<b>360</b>	245	365	<b>330</b>	1.510	2.090	<b>1.740</b>
Wallenhorst	245	375	<b>305</b>	140	270	<b>205</b>	1.270	1.870	<b>1.630</b>
Walsrode	150	160	<b>150</b>	75	135	<b>115</b>	710	1.180	<b>890</b>
Waltrop	250	410	<b>335</b>	115	250	<b>190</b>	905	1.790	<b>1.420</b>
Wandlitz	170	355	<b>275</b>	–	–	–	980	1.720	<b>1.410</b>
Wangen im Allgäu	250	580	<b>450</b>	220	390	<b>350</b>	1.700	3.000	<b>2.500</b>
Warburg	130	290	<b>180</b>	100	180	<b>140</b>	850	1.600	<b>1.200</b>
Waren/Müritz	130	350	<b>220</b>	120	200	<b>150</b>	600	2.300	<b>1.360</b>
Warendorf	200	500	<b>310</b>	180	280	<b>220</b>	1.100	2.600	<b>1.700</b>
Warstein	80	185	<b>140</b>	75	135	<b>105</b>	650	1.150	<b>925</b>
Wedel	300	600	<b>390</b>	240	380	<b>350</b>	1.900	3.900	<b>3.200</b>
Wedemark	270	535	<b>370</b>	120	265	<b>235</b>	1.720	2.280	<b>1.910</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Wegberg	130	320	<b>210</b>	120	210	<b>170</b>	1.000	1.900	<b>1.300</b>
Weiden in der Oberpfalz	230	490	<b>350</b>	200	295	<b>250</b>	1.400	2.500	<b>1.850</b>
Weil/Rhein	500	800	<b>600</b>	270	450	<b>380</b>	2.500	4.000	<b>3.400</b>
Weilheim/Oberbayern	500	720	<b>610</b>	480	635	<b>585</b>	2.650	4.500	<b>3.700</b>
Weimar	200	450	<b>250</b>	220	350	<b>250</b>	1.400	3.000	<b>2.000</b>
Weingarten	340	450	<b>350</b>	210	390	<b>280</b>	1.900	3.100	<b>2.900</b>
Weinheim	350	850	<b>500</b>	270	410	<b>330</b>	1.700	2.600	<b>2.100</b>
Weinstadt	480	600	<b>540</b>	310	450	<b>370</b>	2.500	3.000	<b>2.800</b>
Weißenfels	100	200	<b>150</b>	80	150	<b>130</b>	500	1.000	<b>750</b>
Weiterstadt	250	600	<b>400</b>	250	450	<b>400</b>	2.000	4.000	<b>2.800</b>
Werdau	130	220	<b>180</b>	70	150	<b>120</b>	600	900	<b>650</b>
Werder/Havel	205	410	<b>280</b>	140	250	<b>200</b>	990	1.580	<b>1.285</b>
Werl	120	365	<b>225</b>	110	210	<b>160</b>	890	1.680	<b>1.020</b>
Wermelskirchen	150	450	<b>275</b>	150	250	<b>210</b>	1.350	2.000	<b>1.650</b>
Werne	250	480	<b>280</b>	200	270	<b>240</b>	1.100	2.300	<b>1.850</b>
Wernigerode	250	500	<b>300</b>	120	200	<b>150</b>	900	1.400	<b>1.200</b>
Wertheim	100	260	<b>180</b>	100	190	<b>145</b>	1.000	1.800	<b>1.400</b>
Wesel	210	230	<b>210</b>	110	220	<b>160</b>	1.000	1.500	<b>1.400</b>
Wesseling	185	460	<b>335</b>	155	390	<b>290</b>	1.125	3.025	<b>1.875</b>
Westerstede	180	300	<b>250</b>	140	185	<b>155</b>	1.160	3.230	<b>2.310</b>
Westoverledingen	50	200	<b>150</b>	50	130	<b>100</b>	900	1.600	<b>1.200</b>
Wetter/Ruhr	240	350	<b>280</b>	165	265	<b>230</b>	1.100	1.890	<b>1.400</b>
Wetzlar	190	290	<b>240</b>	160	220	<b>185</b>	1.300	2.500	<b>1.950</b>
Weyhe	155	385	<b>235</b>	125	215	<b>180</b>	1.170	1.980	<b>1.520</b>
Wiehl	120	300	<b>190</b>	90	210	<b>170</b>	810	1.950	<b>1.600</b>
Wiesloch	350	750	<b>450</b>	320	480	<b>360</b>	2.200	3.500	<b>2.800</b>
Wilhelmshaven	150	315	<b>230</b>	125	185	<b>155</b>	740	1.250	<b>970</b>
Willich	250	460	<b>325</b>	170	300	<b>235</b>	1.125	2.600	<b>1.950</b>
Wilnsdorf	135	255	<b>190</b>	-	-	-	1.080	1.680	<b>1.380</b>
Winnenden	400	650	<b>510</b>	350	470	<b>390</b>	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Winsen/Luhe	270	460	<b>340</b>	170	280	<b>240</b>	1.580	2.370	<b>1.990</b>
Wipperfürth	145	405	<b>255</b>	85	250	<b>185</b>	1.065	1.950	<b>1.550</b>
Wismar	175	260	<b>220</b>	120	180	<b>160</b>	1.200	2.800	<b>2.000</b>
Witten	225	420	<b>320</b>	180	280	<b>230</b>	1.000	1.900	<b>1.500</b>
Wittenberg	100	240	<b>160</b>	80	130	<b>100</b>	700	1.100	<b>850</b>
Wittmund	60	270	<b>170</b>	60	150	<b>120</b>	1.000	2.500	<b>1.800</b>
Wolfenbüttel	150	500	<b>320</b>	130	320	<b>240</b>	900	2.700	<b>1.575</b>
Worms	260	500	<b>350</b>	210	340	<b>300</b>	1.400	2.500	<b>1.900</b>
Wülfrath	250	395	<b>370</b>	200	305	<b>270</b>	900	1.750	<b>1.400</b>
Wunstorf	180	350	<b>240</b>	185	290	<b>220</b>	1.340	2.390	<b>1.700</b>
Würselen	300	425	<b>370</b>	190	285	<b>255</b>	1.400	2.100	<b>1.800</b>
Xanten	210	440	<b>275</b>	180	270	<b>190</b>	1.340	3.125	<b>2.330</b>
Zeitz	35	190	<b>120</b>	60	155	<b>85</b>	320	620	<b>390</b>
Zerbst/Anhalt	110	140	<b>120</b>	75	130	<b>110</b>	400	800	<b>560</b>
Zirndorf	350	585	<b>405</b>	350	480	<b>380</b>	2.200	3.700	<b>2.950</b>
Zittau	90	170	<b>110</b>	55	85	<b>70</b>	450	1.150	<b>900</b>
Zülpich	120	375	<b>205</b>	145	275	<b>190</b>	1.325	2.300	<b>2.050</b>
Zweibrücken	170	330	<b>225</b>	110	165	<b>150</b>	800	1.470	<b>1.020</b>
Zwickau	200	400	<b>280</b>	150	230	<b>200</b>	850	1.800	<b>1.200</b>

**Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren**

Abensberg	350	690	<b>420</b>	-	-	-	2.250	3.350	<b>2.700</b>
Ahrensfelde	155	335	<b>285</b>	200	280	<b>250</b>	1.440	2.150	<b>1.830</b>
Alfeld/Leine	80	235	<b>140</b>	90	130	<b>115</b>	760	1.800	<b>1.040</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Altdorf bei Nürnberg	245	445	<b>350</b>	195	390	<b>330</b>	2.050	2.800	<b>2.500</b>
Altenberge	250	450	<b>355</b>	175	275	<b>210</b>	1.325	2.400	<b>1.925</b>
Altenstadt	240	450	<b>360</b>	160	225	<b>205</b>	1.080	1.890	<b>1.600</b>
Altötting	285	490	<b>395</b>	–	–	–	1.800	2.950	<b>2.300</b>
Alzey	260	345	<b>310</b>	200	265	<b>250</b>	1.200	1.970	<b>1.740</b>
Ammerbuch	280	450	<b>380</b>	220	300	<b>250</b>	1.880	2.440	<b>2.160</b>
Ascheberg	170	375	<b>255</b>	145	225	<b>190</b>	1.000	1.950	<b>1.450</b>
Asperg	420	770	<b>620</b>	370	590	<b>420</b>	1.800	4.300	<b>3.100</b>
Auerbach/Vogtland	100	220	<b>150</b>	80	150	<b>110</b>	500	1.000	<b>750</b>
Bad Abbach	310	575	<b>405</b>	245	435	<b>340</b>	2.300	3.300	<b>2.900</b>
Bad Aibling	590	860	<b>680</b>	420	625	<b>530</b>	3.250	5.000	<b>4.100</b>
Bad Berleburg	60	310	<b>180</b>	50	130	<b>90</b>	750	1.700	<b>1.400</b>
Bad Camberg	260	500	<b>340</b>	230	360	<b>280</b>	1.800	2.800	<b>2.400</b>
Bad Doberan	195	250	<b>225</b>	150	180	<b>165</b>	1.750	2.200	<b>2.100</b>
Bad Driburg	140	280	<b>170</b>	100	180	<b>140</b>	700	1.600	<b>1.100</b>
Bad Dürkheim	250	530	<b>420</b>	250	320	<b>280</b>	1.500	2.600	<b>2.100</b>
Bad Dürrenheim	290	440	<b>360</b>	240	320	<b>260</b>	1.500	2.500	<b>1.900</b>
Bad Friedrichshall	280	400	<b>350</b>	260	390	<b>320</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Bad Iburg	170	300	<b>280</b>	–	–	–	1.210	1.990	<b>1.470</b>
Bad Krozingen	390	715	<b>490</b>	–	–	–	2.800	4.400	<b>3.320</b>
Bad Lippspringe	140	300	<b>240</b>	120	250	<b>210</b>	1.000	2.000	<b>1.750</b>
Bad Nenndorf	130	350	<b>200</b>	100	200	<b>150</b>	650	1.700	<b>1.200</b>
Bad Pyrmont	130	325	<b>190</b>	–	–	–	770	1.280	<b>1.020</b>
Bad Reichenhall	410	635	<b>475</b>	–	–	–	2.250	3.800	<b>2.900</b>
Bad Salzdetfurth	80	255	<b>130</b>	110	135	<b>120</b>	700	2.700	<b>950</b>
Bad Sassendorf	250	290	<b>270</b>	130	190	<b>160</b>	1.400	1.800	<b>1.600</b>
Bad Schwartau	180	450	<b>330</b>	145	240	<b>210</b>	1.500	3.000	<b>2.400</b>
Bad Staffelstein	150	260	<b>235</b>	–	–	–	1.950	2.500	<b>2.350</b>
Bad Tölz	665	1.835	<b>995</b>	–	–	–	3.300	4.600	<b>4.000</b>
Bad Wörishofen	420	600	<b>460</b>	285	390	<b>320</b>	2.350	3.800	<b>2.800</b>
Bad Wünnenberg	45	215	<b>130</b>	45	150	<b>100</b>	350	1.200	<b>750</b>
Bannewitz	300	400	<b>350</b>	210	310	<b>245</b>	1.500	1.800	<b>1.650</b>
Bassum	140	395	<b>210</b>	90	160	<b>130</b>	950	2.260	<b>1.400</b>
Beelitz	110	150	<b>135</b>	115	190	<b>170</b>	1.350	1.440	<b>1.400</b>
Belm	160	350	<b>260</b>	125	230	<b>180</b>	1.100	2.300	<b>1.600</b>
Bendorf	225	420	<b>265</b>	115	280	<b>200</b>	1.110	1.800	<b>1.550</b>
Bergneustadt	120	280	<b>170</b>	90	175	<b>140</b>	650	1.800	<b>1.000</b>
Billerbeck	140	340	<b>240</b>	125	220	<b>180</b>	990	2.350	<b>1.500</b>
Birkenfeld	180	480	<b>300</b>	150	290	<b>210</b>	1.500	2.000	<b>1.700</b>
Bissendorf	200	275	<b>220</b>	175	250	<b>210</b>	1.000	1.800	<b>1.450</b>
Bitburg	120	420	<b>280</b>	120	230	<b>170</b>	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Blankenburg/Harz	85	165	<b>120</b>	20	50	<b>40</b>	460	770	<b>655</b>
Blaubeuren	200	500	<b>360</b>	–	–	–	1.800	2.660	<b>2.530</b>
Blaustein	210	520	<b>370</b>	–	–	–	1.600	3.100	<b>2.500</b>
Bobingen	300	550	<b>420</b>	290	450	<b>390</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Bohnte	120	280	<b>190</b>	110	180	<b>150</b>	900	1.500	<b>1.250</b>
Boizenburg/Elbe	130	250	<b>165</b>	110	140	<b>125</b>	720	1.600	<b>1.050</b>
Bönen	180	295	<b>265</b>	95	185	<b>160</b>	775	1.375	<b>1.100</b>
Borchen	120	220	<b>185</b>	100	200	<b>150</b>	700	1.400	<b>1.100</b>
Borna	140	200	<b>185</b>	120	140	<b>130</b>	400	700	<b>600</b>
Brakel	120	250	<b>160</b>	80	160	<b>130</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Braunfels	150	350	<b>190</b>	105	215	<b>175</b>	1.200	1.800	<b>1.450</b>
Brieselang	260	400	<b>310</b>	180	280	<b>220</b>	1.200	1.900	<b>1.400</b>
Brühl/Baden	350	600	<b>450</b>	300	450	<b>360</b>	1.900	3.200	<b>2.300</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchloe	450	600	<b>475</b>	285	415	<b>390</b>	2.200	3.400	<b>2.700</b>
Bückeberg	80	400	<b>220</b>	80	150	<b>110</b>	550	1.400	<b>1.000</b>
Burbach	150	250	<b>180</b>	–	–	–	1.200	1.500	<b>1.350</b>
Burghausen	320	650	<b>395</b>	260	400	<b>355</b>	2.000	2.700	<b>2.400</b>
Burglengenfeld	220	500	<b>340</b>	230	350	<b>290</b>	1.600	2.800	<b>2.000</b>
Burgstädt	210	260	<b>220</b>	130	210	<b>145</b>	520	1.200	<b>800</b>
Burghthann	280	510	<b>410</b>	220	340	<b>305</b>	2.300	3.050	<b>2.650</b>
Burscheid	220	450	<b>350</b>	160	300	<b>260</b>	1.200	2.500	<b>1.850</b>
Cadolzburg	300	535	<b>410</b>	230	370	<b>315</b>	2.000	2.700	<b>2.400</b>
Cham	150	285	<b>230</b>	–	–	–	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Coswig/Anhalt	60	130	<b>75</b>	40	100	<b>65</b>	400	800	<b>600</b>
Crimmitschau	120	180	<b>160</b>	100	160	<b>140</b>	545	730	<b>635</b>
Demmin	55	200	<b>150</b>	50	100	<b>80</b>	360	930	<b>380</b>
Denkendorf	350	800	<b>500</b>	250	500	<b>330</b>	1.500	3.200	<b>2.500</b>
Dieburg	310	450	<b>360</b>	260	340	<b>310</b>	1.600	2.200	<b>2.000</b>
Diedorf	380	740	<b>520</b>	–	–	–	2.600	3.800	<b>3.050</b>
Dießen am Ammersee	660	1.000	<b>795</b>	430	710	<b>670</b>	3.000	4.800	<b>3.900</b>
Dingolfing	250	550	<b>445</b>	190	295	<b>270</b>	1.800	3.250	<b>2.750</b>
Dippoldiswalde	155	205	<b>175</b>	135	180	<b>145</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Donauwörth	210	500	<b>380</b>	200	385	<b>330</b>	1.950	3.200	<b>2.500</b>
Dorfen	350	600	<b>510</b>	350	520	<b>440</b>	2.850	4.050	<b>3.350</b>
Dossenheim	480	850	<b>650</b>	320	520	<b>410</b>	2.200	4.000	<b>2.800</b>
Drensteinfurt	220	385	<b>290</b>	170	225	<b>195</b>	1.150	2.400	<b>2.000</b>
Drochtersen	150	260	<b>180</b>	90	140	<b>110</b>	1.400	2.000	<b>1.600</b>
Ebersberg	660	1.200	<b>850</b>	500	780	<b>660</b>	3.600	5.600	<b>4.700</b>
Eching	420	750	<b>600</b>	525	800	<b>650</b>	4.600	5.600	<b>5.000</b>
Eckental	320	555	<b>435</b>	310	420	<b>340</b>	1.900	3.450	<b>2.500</b>
Egelsbach	400	650	<b>580</b>	380	600	<b>500</b>	2.600	3.400	<b>2.900</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	480	650	<b>560</b>	340	430	<b>390</b>	2.100	3.100	<b>2.700</b>
Eichenau	640	1.200	<b>790</b>	590	850	<b>690</b>	4.100	6.000	<b>5.000</b>
Eilenburg	120	185	<b>160</b>	90	150	<b>130</b>	550	900	<b>650</b>
Eltville am Rhein	700	1.200	<b>900</b>	400	600	<b>500</b>	3.000	5.000	<b>3.400</b>
Emsbüren	170	240	<b>170</b>	170	180	<b>170</b>	1.275	1.500	<b>1.300</b>
Engelskirchen	120	375	<b>250</b>	75	265	<b>200</b>	950	1.950	<b>1.425</b>
Enningen unter Achalm	250	450	<b>350</b>	150	230	<b>170</b>	1.800	3.500	<b>2.800</b>
Ennigerloh	160	455	<b>225</b>	130	170	<b>150</b>	815	1.350	<b>1.125</b>
Eppelborn	50	170	<b>110</b>	50	120	<b>95</b>	900	1.350	<b>1.100</b>
Eppelheim	350	650	<b>500</b>	340	460	<b>390</b>	1.900	3.300	<b>2.400</b>
Epstein	510	1.600	<b>720</b>	320	640	<b>440</b>	2.900	4.150	<b>3.150</b>
Erbach	180	520	<b>375</b>	–	–	–	2.000	3.000	<b>2.400</b>
Erkner	250	360	<b>290</b>	200	260	<b>220</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Erlensee	300	580	<b>410</b>	–	–	–	1.500	2.730	<b>1.840</b>
Eschwege	80	390	<b>160</b>	45	160	<b>90</b>	400	1.500	<b>1.100</b>
Feldkirchen-Westerham	550	900	<b>690</b>	400	545	<b>530</b>	3.150	4.250	<b>3.300</b>
Feucht	300	500	<b>410</b>	295	470	<b>380</b>	2.000	3.300	<b>2.500</b>
Finstertal	50	200	<b>110</b>	80	120	<b>100</b>	450	750	<b>600</b>
Flöha	130	300	<b>250</b>	100	200	<b>160</b>	700	1.300	<b>1.000</b>
Forst/Lausitz	65	175	<b>120</b>	50	100	<b>70</b>	300	1.000	<b>600</b>
Frankenberg/Sachsen	195	250	<b>210</b>	130	165	<b>145</b>	500	700	<b>550</b>
Fredersdorf-Vogelsdorf	200	350	<b>280</b>	190	230	<b>210</b>	1.770	2.940	<b>2.300</b>
Freiberg am Neckar	370	850	<b>600</b>	310	560	<b>410</b>	1.900	3.500	<b>2.900</b>
Freigericht	300	450	<b>380</b>	250	400	<b>320</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Freudenberg	120	250	<b>175</b>	–	–	–	1.900	2.600	<b>2.250</b>
Friedrichsthal	125	190	<b>170</b>	90	140	<b>110</b>	850	1.000	<b>900</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Fuldatal	110	320	<b>230</b>	–	–	–	870	1.900	<b>1.500</b>
Gaimersheim	445	900	<b>650</b>	420	520	<b>440</b>	3.800	4.850	<b>4.200</b>
Gangelt	130	300	<b>190</b>	120	210	<b>160</b>	900	1.900	<b>1.300</b>
Gehrden	290	535	<b>385</b>	–	–	–	1.680	2.200	<b>1.800</b>
Geisenfeld	260	600	<b>430</b>	–	–	–	3.600	4.000	<b>3.800</b>
Gerlingen	410	1.020	<b>640</b>	350	590	<b>460</b>	2.000	4.000	<b>3.200</b>
Gilching	600	1.000	<b>850</b>	660	890	<b>685</b>	3.850	5.700	<b>4.550</b>
Gladenbach	135	300	<b>175</b>	105	205	<b>145</b>	900	1.800	<b>1.350</b>
Glienicke/Nordbahn	150	300	<b>230</b>	160	250	<b>190</b>	1.200	2.000	<b>1.500</b>
Gommern	80	150	<b>120</b>	70	90	<b>80</b>	600	800	<b>700</b>
Graben-Neudorf	360	480	<b>420</b>	280	380	<b>350</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Gräfelfing	940	1.900	<b>1.550</b>	800	1.100	<b>965</b>	5.000	6.600	<b>6.000</b>
Grafring bei München	630	1.000	<b>850</b>	560	755	<b>630</b>	3.300	5.550	<b>4.600</b>
Gröbenzell	630	1.050	<b>900</b>	550	850	<b>720</b>	4.000	6.200	<b>5.150</b>
Großenhain	130	245	<b>190</b>	–	–	–	830	1.130	<b>960</b>
Groß-Zimmern	270	380	<b>320</b>	240	320	<b>300</b>	1.500	2.000	<b>1.800</b>
Grünwald	1.150	2.500	<b>1.800</b>	1.150	1.350	<b>1.250</b>	5.600	9.050	<b>7.000</b>
Guben	70	190	<b>125</b>	50	100	<b>70</b>	300	1.000	<b>600</b>
Hagen/Teutoburger Wald	140	350	<b>190</b>	125	195	<b>160</b>	940	1.500	<b>1.250</b>
Hagenow	90	280	<b>155</b>	80	175	<b>145</b>	550	1.200	<b>800</b>
Haldensleben	30	285	<b>170</b>	55	130	<b>80</b>	820	1.330	<b>1.000</b>
Hallbergmoos	490	690	<b>630</b>	490	625	<b>520</b>	4.150	5.700	<b>5.000</b>
Harsefeld	210	400	<b>280</b>	150	240	<b>210</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Harsum	85	270	<b>160</b>	–	–	–	800	2.790	<b>1.200</b>
Hasbergen	185	200	<b>195</b>	–	–	–	1.080	1.620	<b>1.350</b>
Haselünne	80	230	<b>180</b>	90	170	<b>125</b>	950	1.600	<b>1.400</b>
Havixbeck	230	370	<b>300</b>	165	245	<b>210</b>	1.145	2.525	<b>2.065</b>
Heddesheim	390	750	<b>450</b>	260	420	<b>350</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Heidenau	250	300	<b>280</b>	250	300	<b>280</b>	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Hemmingen	185	595	<b>425</b>	180	290	<b>235</b>	1.830	2.560	<b>2.220</b>
Herrsching am Ammersee	830	1.700	<b>1.300</b>	–	–	–	3.850	6.300	<b>5.300</b>
Herzebrock-Clarholz	205	295	<b>260</b>	–	–	–	1.370	1.640	<b>1.570</b>
Hessisch Lichtenau	80	260	<b>170</b>	80	160	<b>120</b>	400	1.400	<b>950</b>
Heusenstamm	335	475	<b>400</b>	360	440	<b>390</b>	1.820	3.170	<b>2.340</b>
Heusweiler	135	250	<b>200</b>	90	160	<b>130</b>	950	1.400	<b>1.000</b>
Hiddénhausen	100	275	<b>190</b>	–	–	–	480	1.680	<b>1.200</b>
Hille	105	240	<b>165</b>	85	160	<b>120</b>	725	1.400	<b>950</b>
Hilter/Teutoburger Wald	105	305	<b>195</b>	100	195	<b>150</b>	950	1.550	<b>1.250</b>
Hochheim am Main	550	1.650	<b>740</b>	330	640	<b>420</b>	2.900	4.150	<b>3.300</b>
Höchstadt an der Aisch	265	475	<b>410</b>	–	–	–	2.000	2.800	<b>2.200</b>
Hohe Börde	30	100	<b>60</b>	65	180	<b>95</b>	525	795	<b>605</b>
Höhenkirchen-Siegertsbr.	610	1.100	<b>825</b>	–	–	–	4.700	5.900	<b>5.450</b>
Hohenstein-Ernstthal	150	250	<b>180</b>	120	180	<b>150</b>	600	1.200	<b>900</b>
Holzkirchen	750	1.350	<b>1.000</b>	600	865	<b>690</b>	3.950	5.400	<b>4.750</b>
Holzwickede	240	360	<b>305</b>	170	240	<b>185</b>	950	1.600	<b>1.200</b>
Hoppegarten	250	450	<b>350</b>	180	210	<b>195</b>	1.350	1.750	<b>1.480</b>
Horn-Bad Meinberg	100	290	<b>190</b>	100	250	<b>160</b>	840	1.600	<b>1.000</b>
Hüdelhof	100	310	<b>210</b>	100	240	<b>190</b>	900	2.400	<b>1.600</b>
Hude/Oldenburg	195	460	<b>265</b>	–	–	–	1.400	2.070	<b>1.800</b>
Hünstetten	350	700	<b>500</b>	250	450	<b>350</b>	1.500	2.800	<b>2.200</b>
Illingen	60	400	<b>150</b>	50	140	<b>95</b>	900	1.350	<b>1.100</b>
Jever	155	335	<b>225</b>	100	170	<b>140</b>	1.340	2.140	<b>1.630</b>
Jork	190	325	<b>260</b>	155	295	<b>205</b>	1.300	2.450	<b>1.725</b>
Karlsbad	380	720	<b>480</b>	290	450	<b>400</b>	1.900	2.700	<b>2.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Kaufungen	200	425	<b>305</b>	–	–	–	1.490	1.920	<b>1.850</b>
Kelheim	200	430	<b>340</b>	195	430	<b>290</b>	1.850	3.200	<b>2.500</b>
Kernen im Remstal	500	700	<b>600</b>	390	550	<b>480</b>	2.400	3.600	<b>3.000</b>
Ketsch	300	600	<b>450</b>	290	430	<b>370</b>	1.900	3.000	<b>2.400</b>
Kirchhain	160	325	<b>250</b>	135	250	<b>200</b>	1.300	2.060	<b>1.650</b>
Kirchseon	400	895	<b>750</b>	500	800	<b>665</b>	3.700	5.250	<b>4.300</b>
Kissing	430	670	<b>540</b>	350	420	<b>380</b>	2.600	4.150	<b>3.250</b>
Kleinblittersdorf	135	230	<b>170</b>	90	150	<b>120</b>	1.000	1.500	<b>1.100</b>
Königstein im Taunus	480	980	<b>720</b>	300	550	<b>420</b>	2.320	3.770	<b>2.900</b>
Konz	260	340	<b>300</b>	205	265	<b>235</b>	1.450	2.220	<b>1.870</b>
Korb	470	700	<b>600</b>	410	550	<b>500</b>	2.400	3.600	<b>3.000</b>
Korntal-Münchingen	430	850	<b>650</b>	330	580	<b>420</b>	1.800	4.200	<b>2.900</b>
Kreuzau	160	300	<b>240</b>	125	210	<b>180</b>	950	1.700	<b>1.600</b>
Kriftel	570	1.900	<b>740</b>	410	720	<b>430</b>	3.100	4.900	<b>3.500</b>
Kronberg im Taunus	385	775	<b>600</b>	300	800	<b>540</b>	2.520	4.740	<b>3.470</b>
Kürten	165	415	<b>305</b>	90	330	<b>220</b>	990	2.275	<b>1.650</b>
Ladenburg	390	850	<b>550</b>	280	450	<b>370</b>	1.900	2.700	<b>2.300</b>
Lahnstein	130	375	<b>230</b>	–	–	–	1.360	2.180	<b>1.700</b>
Langenau	270	500	<b>390</b>	270	370	<b>320</b>	1.800	2.800	<b>2.350</b>
Langenselbold	120	660	<b>335</b>	240	340	<b>265</b>	1.030	3.080	<b>2.290</b>
Langenzenn	240	470	<b>370</b>	300	430	<b>380</b>	2.000	2.650	<b>2.250</b>
Langerwehe	160	280	<b>210</b>	120	210	<b>175</b>	900	1.600	<b>1.450</b>
Langwedel	185	325	<b>235</b>	100	180	<b>140</b>	990	2.390	<b>1.400</b>
Lauffen/Neckar	280	540	<b>390</b>	190	420	<b>300</b>	1.900	2.800	<b>2.400</b>
Lebach	130	220	<b>185</b>	110	160	<b>140</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Leingarten	290	550	<b>450</b>	300	390	<b>350</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Leutenbach	370	520	<b>460</b>	330	450	<b>380</b>	2.200	3.000	<b>2.700</b>
Lichtenau	50	150	<b>120</b>	50	130	<b>100</b>	300	1.000	<b>570</b>
Lilienthal	245	450	<b>340</b>	115	295	<b>165</b>	1.820	2.700	<b>2.230</b>
Linkenheim-Hochstetten	410	490	<b>445</b>	275	335	<b>295</b>	1.940	2.370	<b>2.150</b>
Lotte	110	425	<b>270</b>	95	260	<b>170</b>	900	2.300	<b>1.700</b>
Loxstedt	105	320	<b>180</b>	90	150	<b>120</b>	530	1.520	<b>1.010</b>
Ludwigslust	65	220	<b>140</b>	120	150	<b>140</b>	620	1.200	<b>750</b>
Maisach	530	830	<b>670</b>	–	–	–	3.500	5.500	<b>4.850</b>
Malsch/Baden	240	580	<b>400</b>	240	380	<b>330</b>	1.700	2.800	<b>2.300</b>
Manching	490	610	<b>500</b>	400	475	<b>415</b>	2.750	4.100	<b>3.750</b>
Mandelbachtal	70	125	<b>95</b>	60	100	<b>85</b>	940	1.565	<b>1.250</b>
Marbach am Neckar	370	830	<b>600</b>	310	520	<b>400</b>	1.800	3.900	<b>2.900</b>
Markgröningen	380	720	<b>590</b>	330	520	<b>420</b>	1.700	4.000	<b>2.700</b>
Markranstädt	160	480	<b>230</b>	100	200	<b>170</b>	700	1.600	<b>1.300</b>
Markt Schwaben	–	–	–	685	710	<b>700</b>	3.100	5.600	<b>4.450</b>
Marsberg	50	200	<b>150</b>	50	180	<b>100</b>	320	900	<b>570</b>
Maxhütte-Haidhof	320	475	<b>385</b>	180	350	<b>330</b>	1.900	2.850	<b>2.500</b>
Mayen	165	300	<b>230</b>	115	200	<b>160</b>	900	2.000	<b>1.650</b>
Merchweiler	60	280	<b>150</b>	50	140	<b>95</b>	950	1.300	<b>1.000</b>
Mering	500	690	<b>590</b>	355	500	<b>480</b>	3.100	4.100	<b>3.600</b>
Mettingen	135	380	<b>265</b>	90	250	<b>150</b>	900	2.450	<b>1.650</b>
Mindelheim	285	575	<b>390</b>	300	410	<b>370</b>	1.900	3.100	<b>2.650</b>
Mittweida	30	230	<b>160</b>	–	–	–	550	800	<b>700</b>
Möglingen	380	720	<b>590</b>	310	520	<b>420</b>	1.700	4.000	<b>2.700</b>
Monschau	160	250	<b>210</b>	–	–	–	850	1.100	<b>900</b>
Moosburg an der Isar	350	670	<b>550</b>	350	560	<b>440</b>	3.000	3.950	<b>3.550</b>
Mühlenbecker Land	135	220	<b>170</b>	120	170	<b>140</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Mühlthal	250	600	<b>450</b>	250	450	<b>400</b>	2.200	4.000	<b>2.800</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Mülsen	140	330	<b>220</b>	110	180	<b>160</b>	400	1.200	<b>750</b>
Munster	110	220	<b>155</b>	100	135	<b>120</b>	660	1.110	<b>810</b>
Mutterstadt	225	425	<b>290</b>	245	310	<b>290</b>	1.590	2.160	<b>1.810</b>
Nauen	120	300	<b>180</b>	100	180	<b>150</b>	700	1.200	<b>1.000</b>
Neckargemünd	300	600	<b>450</b>	260	350	<b>290</b>	1.600	2.600	<b>2.000</b>
Neu-Anspach	275	485	<b>360</b>	220	385	<b>290</b>	1.975	2.670	<b>2.270</b>
Neubiberg	730	1.400	<b>1.100</b>	540	900	<b>750</b>	4.800	6.900	<b>6.000</b>
Neuenhagen bei Berlin	250	400	<b>350</b>	165	215	<b>190</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Neuenkirchen/Westfalen	180	360	<b>245</b>	135	205	<b>185</b>	1.050	1.700	<b>1.375</b>
Neuhausen a. d. Fildern	350	800	<b>500</b>	250	500	<b>330</b>	1.600	3.500	<b>2.500</b>
Neunkirchen-Seelscheid	165	475	<b>270</b>	120	260	<b>190</b>	950	2.350	<b>1.700</b>
Neustadt an der Donau	205	500	<b>370</b>	-	-	-	2.100	3.400	<b>2.600</b>
Neutraubling	405	550	<b>500</b>	330	420	<b>395</b>	2.450	3.850	<b>3.150</b>
Nideggen	160	280	<b>210</b>	120	210	<b>180</b>	950	1.500	<b>1.350</b>
Niedernhausen	355	635	<b>440</b>	-	-	-	2.060	3.000	<b>2.430</b>
Niederzier	150	280	<b>220</b>	140	210	<b>200</b>	900	1.600	<b>1.300</b>
Nieferrn-Öschelbronn	250	460	<b>360</b>	180	360	<b>270</b>	1.500	2.500	<b>2.100</b>
Nohfelden	75	175	<b>135</b>	40	90	<b>50</b>	1.000	1.640	<b>1.270</b>
Nörvenich	160	300	<b>230</b>	130	190	<b>180</b>	950	1.600	<b>1.400</b>
Nottuln	230	370	<b>300</b>	160	240	<b>210</b>	1.175	2.525	<b>2.100</b>
Nußloch	320	780	<b>490</b>	350	450	<b>380</b>	1.800	3.400	<b>2.700</b>
Oberasbach	450	535	<b>480</b>	340	480	<b>400</b>	2.100	3.350	<b>2.700</b>
Oberhaching	880	1.550	<b>1.250</b>	750	1.200	<b>875</b>	4.600	6.200	<b>5.600</b>
Oberkrämer	135	220	<b>190</b>	100	190	<b>150</b>	700	1.000	<b>800</b>
Ober-Ramstadt	205	450	<b>300</b>	240	365	<b>290</b>	2.240	2.740	<b>2.500</b>
Oberschleißheim	720	1.100	<b>980</b>	695	930	<b>720</b>	4.100	6.000	<b>5.200</b>
Obersulm	300	470	<b>380</b>	280	390	<b>340</b>	2.100	2.600	<b>2.400</b>
Ochsenfurt	275	555	<b>405</b>	235	355	<b>265</b>	1.460	2.510	<b>1.960</b>
Ochtrup	215	405	<b>315</b>	135	180	<b>160</b>	1.150	1.600	<b>1.350</b>
Odenthal	220	420	<b>350</b>	220	345	<b>280</b>	1.500	2.600	<b>2.100</b>
Oebisfelde-Weferlingen	45	125	<b>70</b>	60	100	<b>70</b>	850	1.290	<b>1.130</b>
Oerlinghausen	80	250	<b>195</b>	55	140	<b>110</b>	420	1.570	<b>1.190</b>
Oftersheim	370	680	<b>470</b>	320	460	<b>390</b>	1.700	3.200	<b>2.300</b>
Olfen	145	440	<b>300</b>	145	250	<b>195</b>	1.200	2.050	<b>1.650</b>
Oschersleben/Bode	70	200	<b>120</b>	60	120	<b>80</b>	400	800	<b>600</b>
Ostbevern	180	420	<b>290</b>	160	270	<b>195</b>	1.100	2.100	<b>1.600</b>
Ostrhauderfehn	50	180	<b>140</b>	50	130	<b>90</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Ottersberg	170	395	<b>250</b>	95	180	<b>130</b>	900	2.300	<b>1.350</b>
Ottweiler	85	365	<b>160</b>	50	140	<b>95</b>	850	1.300	<b>1.000</b>
Oyten	135	350	<b>265</b>	100	200	<b>150</b>	970	2.220	<b>1.400</b>
Pattensen	200	450	<b>250</b>	145	210	<b>190</b>	1.350	1.670	<b>1.510</b>
Petersberg	125	405	<b>285</b>	-	-	-	1.860	2.940	<b>2.490</b>
Pfarrkirchen	200	485	<b>305</b>	185	285	<b>230</b>	1.800	2.550	<b>2.300</b>
Pfintzal	260	480	<b>415</b>	260	440	<b>350</b>	2.100	2.500	<b>2.300</b>
Pfullingen	270	450	<b>350</b>	160	300	<b>200</b>	1.700	3.700	<b>2.700</b>
Planegg	790	1.700	<b>1.200</b>	580	895	<b>790</b>	4.300	6.300	<b>5.100</b>
Plattling	250	500	<b>350</b>	150	345	<b>220</b>	1.800	2.600	<b>2.000</b>
Plochingen	370	1.000	<b>430</b>	270	550	<b>280</b>	1.800	3.400	<b>2.600</b>
Pocking	190	430	<b>330</b>	160	265	<b>230</b>	1.450	2.500	<b>1.750</b>
Poing	630	900	<b>700</b>	650	700	<b>685</b>	4.300	6.100	<b>5.400</b>
Prenzlau	90	175	<b>145</b>	60	130	<b>90</b>	900	1.200	<b>1.100</b>
Prien am Chiemsee	530	890	<b>735</b>	250	600	<b>550</b>	2.850	5.000	<b>3.600</b>
Püttlingen	150	230	<b>200</b>	100	165	<b>130</b>	1.000	1.500	<b>1.100</b>
Quierschied	130	190	<b>170</b>	90	140	<b>120</b>	800	1.300	<b>950</b>



**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Radeberg	180	250	<b>220</b>	100	160	<b>140</b>	750	1.200	<b>900</b>
Raesfeld	180	360	<b>260</b>	150	240	<b>210</b>	1.400	1.800	<b>1.600</b>
Rahden	70	250	<b>130</b>	70	130	<b>120</b>	600	1.300	<b>900</b>
Rangsdorf	170	650	<b>390</b>	180	290	<b>250</b>	2.200	2.800	<b>2.300</b>
Raunheim	310	410	<b>380</b>	315	440	<b>400</b>	1.930	2.990	<b>2.450</b>
Regenstauf	245	600	<b>490</b>	260	415	<b>330</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Reichshof	100	350	<b>190</b>	80	190	<b>150</b>	850	1.575	<b>1.150</b>
Reinheim	250	400	<b>330</b>	240	320	<b>290</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Remagen	190	350	<b>270</b>	170	280	<b>240</b>	1.300	2.200	<b>1.900</b>
Remchingen	220	450	<b>320</b>	210	330	<b>280</b>	1.300	2.400	<b>1.800</b>
Remshalden	360	750	<b>480</b>	310	430	<b>380</b>	1.900	3.200	<b>2.500</b>
Renningen	250	1.100	<b>700</b>	300	550	<b>480</b>	1.650	3.600	<b>2.600</b>
Rhauderfehn	50	190	<b>140</b>	50	130	<b>100</b>	800	1.600	<b>1.200</b>
Ribnitz-Damgarten	125	295	<b>220</b>	90	225	<b>120</b>	1.000	1.590	<b>1.270</b>
Riegelsberg	170	280	<b>220</b>	130	195	<b>155</b>	1.100	1.600	<b>1.250</b>
Ritterhude	205	410	<b>305</b>	165	245	<b>210</b>	1.290	2.820	<b>1.760</b>
Rodenbach	120	660	<b>335</b>	90	320	<b>250</b>	1.375	2.850	<b>2.200</b>
Rommerskirchen	245	385	<b>310</b>	195	300	<b>250</b>	1.250	2.250	<b>1.800</b>
Rosbach vor der Höhe	300	540	<b>405</b>	340	500	<b>410</b>	2.350	3.675	<b>2.500</b>
Rosengarten	310	560	<b>390</b>	205	320	<b>240</b>	1.790	2.970	<b>2.520</b>
Roßdorf	395	560	<b>480</b>	–	–	–	1.080	3.250	<b>2.710</b>
Röthenbach a. d. Pegnitz	285	610	<b>480</b>	260	370	<b>300</b>	1.800	3.100	<b>2.350</b>
Rüdersdorf bei Berlin	190	300	<b>280</b>	170	190	<b>180</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Rutesheim	240	1.050	<b>700</b>	280	550	<b>450</b>	1.650	3.600	<b>2.600</b>
Salzatal	120	180	<b>150</b>	70	90	<b>80</b>	660	950	<b>850</b>
Sandhausen	380	700	<b>450</b>	300	450	<b>370</b>	2.000	3.500	<b>2.800</b>
Sarstedt	90	310	<b>155</b>	125	210	<b>160</b>	730	2.770	<b>1.295</b>
Sassenberg	180	400	<b>280</b>	150	250	<b>180</b>	1.000	2.000	<b>1.500</b>
Sassenburg	160	260	<b>200</b>	–	–	–	1.070	2.270	<b>1.610</b>
Schiffdorf	115	290	<b>190</b>	100	200	<b>140</b>	900	2.170	<b>1.560</b>
Schkeuditz	140	300	<b>220</b>	100	180	<b>145</b>	650	1.200	<b>860</b>
Schkopau	100	300	<b>170</b>	70	180	<b>110</b>	400	1.500	<b>850</b>
Schleiden	100	235	<b>185</b>	90	200	<b>155</b>	1.175	1.725	<b>1.550</b>
Schmalkalden	25	400	<b>165</b>	25	150	<b>120</b>	500	1.200	<b>1.000</b>
Schöneck	210	640	<b>380</b>	110	420	<b>290</b>	1.490	3.840	<b>2.330</b>
Schönefeld	205	400	<b>280</b>	190	290	<b>260</b>	1.470	2.430	<b>1.990</b>
Schöneiche bei Berlin	250	400	<b>290</b>	250	280	<b>255</b>	2.000	2.800	<b>2.200</b>
Schriesheim	380	800	<b>520</b>	270	430	<b>340</b>	1.900	2.500	<b>2.300</b>
Schrobenhausen	295	645	<b>465</b>	–	–	–	2.400	3.700	<b>3.200</b>
Schüttorf	135	320	<b>220</b>	–	–	–	1.450	1.980	<b>1.760</b>
Schwabmünchen	350	585	<b>475</b>	345	485	<b>420</b>	2.350	3.550	<b>2.900</b>
Schwalbach am Taunus	510	1.440	<b>670</b>	320	640	<b>420</b>	2.900	4.200	<b>3.300</b>
Schwalmtal	160	430	<b>310</b>	135	255	<b>220</b>	1.050	2.150	<b>1.750</b>
Schwieberdingen	380	720	<b>590</b>	330	520	<b>420</b>	1.600	3.700	<b>2.700</b>
Schwielowsee	165	210	<b>185</b>	120	150	<b>135</b>	1.105	1.925	<b>1.375</b>
Seeheim-Jugenheim	385	805	<b>495</b>	–	–	–	2.000	3.150	<b>2.430</b>
Seesen	80	240	<b>145</b>	70	100	<b>80</b>	510	1.140	<b>640</b>
Sendenhorst	220	320	<b>270</b>	160	210	<b>185</b>	1.425	2.225	<b>1.965</b>
Simmerath	160	260	<b>215</b>	–	–	–	800	1.400	<b>1.200</b>
Sömmerda	150	280	<b>220</b>	150	220	<b>200</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Spenge	100	275	<b>190</b>	–	–	–	600	1.350	<b>1.140</b>
Spiesen-Elversberg	115	180	<b>150</b>	50	105	<b>90</b>	500	1.300	<b>1.000</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	130	300	<b>230</b>	90	220	<b>140</b>	900	1.500	<b>1.100</b>
Stadtbergen	335	885	<b>550</b>	345	510	<b>480</b>	3.000	3.850	<b>3.450</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stahnsdorf	175	440	<b>330</b>	–	–	–	1.660	2.370	<b>2.045</b>
Stein	460	590	<b>500</b>	275	525	<b>360</b>	2.200	3.350	<b>2.850</b>
Steinbach/Taunus	330	700	<b>500</b>	280	555	<b>390</b>	2.420	3.390	<b>2.950</b>
Stelle	240	440	<b>340</b>	145	250	<b>200</b>	1.190	2.480	<b>1.870</b>
Straubenhardt	180	400	<b>285</b>	150	250	<b>230</b>	1.100	2.000	<b>1.800</b>
Sulzbach/Saar	140	210	<b>180</b>	90	140	<b>120</b>	950	1.300	<b>1.000</b>
Sulzbach-Rosenberg	190	400	<b>290</b>	140	320	<b>215</b>	1.200	1.700	<b>1.300</b>
Swisttal	200	420	<b>290</b>	150	310	<b>240</b>	2.000	3.000	<b>2.750</b>
Tamm	370	750	<b>550</b>	310	540	<b>420</b>	1.800	3.900	<b>2.900</b>
Taucha	225	370	<b>280</b>	165	225	<b>210</b>	1.100	1.750	<b>1.500</b>
Taufkirchen	650	1.200	<b>805</b>	570	790	<b>695</b>	4.800	6.350	<b>5.600</b>
Telgte	240	460	<b>350</b>	180	300	<b>245</b>	1.300	2.650	<b>2.100</b>
Teutschenthal	130	190	<b>160</b>	70	90	<b>80</b>	390	900	<b>530</b>
Tostedt	240	400	<b>300</b>	165	270	<b>220</b>	1.160	2.330	<b>1.600</b>
Uisingen	285	665	<b>425</b>	270	400	<b>375</b>	1.920	3.250	<b>2.200</b>
Vechelde	80	350	<b>210</b>	160	280	<b>245</b>	1.150	2.180	<b>1.590</b>
Vellmar	230	360	<b>280</b>	210	290	<b>240</b>	1.100	1.960	<b>1.630</b>
Velten	130	250	<b>180</b>	100	180	<b>150</b>	1.000	2.000	<b>1.200</b>
Vlotho	60	245	<b>135</b>	65	125	<b>110</b>	460	1.260	<b>970</b>
Vöhringen	290	460	<b>370</b>	200	355	<b>300</b>	1.650	2.750	<b>2.050</b>
Wadgassen	160	380	<b>250</b>	120	190	<b>160</b>	1.000	1.700	<b>1.400</b>
Waldbronn	360	580	<b>440</b>	300	480	<b>400</b>	1.800	2.600	<b>2.000</b>
Wardenburg	180	360	<b>245</b>	–	–	–	910	1.860	<b>1.260</b>
Wassenberg	130	300	<b>200</b>	130	200	<b>170</b>	1.000	1.800	<b>1.300</b>
Weeze	170	280	<b>220</b>	90	180	<b>145</b>	650	1.800	<b>1.300</b>
Weil der Stadt	210	1.050	<b>660</b>	195	490	<b>390</b>	2.100	3.060	<b>2.760</b>
Weilerswist	210	475	<b>300</b>	175	320	<b>240</b>	1.525	2.600	<b>2.250</b>
Weinböhlen	195	285	<b>245</b>	140	190	<b>170</b>	1.090	1.740	<b>1.305</b>
Weinsberg	360	580	<b>420</b>	280	450	<b>340</b>	2.300	2.800	<b>2.600</b>
Weißwasser/Oberlausitz	110	220	<b>160</b>	70	120	<b>100</b>	400	650	<b>550</b>
Wolver	180	300	<b>270</b>	130	170	<b>150</b>	1.100	1.300	<b>1.200</b>
Wendelstein	315	590	<b>435</b>	240	440	<b>320</b>	2.100	3.300	<b>2.700</b>
Wenden	90	290	<b>195</b>	75	140	<b>110</b>	725	1.850	<b>1.335</b>
Wennigsen/Deister	225	355	<b>290</b>	–	–	–	1.080	2.400	<b>1.680</b>
Werlte	100	250	<b>180</b>	100	150	<b>130</b>	700	1.500	<b>1.200</b>
Werther/Westfalen	235	345	<b>275</b>	140	235	<b>180</b>	1.300	2.300	<b>1.950</b>
Westerkappeln	95	400	<b>245</b>	100	260	<b>160</b>	875	2.300	<b>1.550</b>
Wickede/Ruhr	170	290	<b>220</b>	–	–	–	770	1.560	<b>960</b>
Wiefelstede	230	410	<b>290</b>	–	–	–	1.000	1.840	<b>1.420</b>
Wiesmoor	80	280	<b>160</b>	100	200	<b>140</b>	1.000	2.000	<b>1.200</b>
Wildau	225	395	<b>320</b>	–	–	–	2.000	4.010	<b>3.150</b>
Wilkau-Haßlau	150	350	<b>210</b>	140	210	<b>170</b>	750	1.150	<b>900</b>
Wilsdruff	250	400	<b>300</b>	180	300	<b>220</b>	1.000	2.000	<b>1.400</b>
Windeck	80	350	<b>165</b>	80	220	<b>160</b>	700	1.550	<b>1.050</b>
Wittingen	165	225	<b>205</b>	130	170	<b>150</b>	950	1.550	<b>1.150</b>
Wolfratshausen	645	1.200	<b>795</b>	495	750	<b>670</b>	3.500	5.350	<b>4.600</b>
Wolnzach	365	680	<b>420</b>	250	480	<b>380</b>	2.420	4.380	<b>3.290</b>
Wurster Nordseeküste	120	270	<b>175</b>	–	–	–	1.560	2.360	<b>2.060</b>
Zossen	210	320	<b>260</b>	160	250	<b>220</b>	1.110	2.380	<b>1.400</b>
Zschopau	40	320	<b>145</b>	80	150	<b>125</b>	300	1.000	<b>500</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



von bis häufigster Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



von bis häufigster Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



von bis häufigster Wert

## Berlin

Charlottenburg-Wilmersdorf	500	700	<b>600</b>	495	795	<b>630</b>	4.425	9.165	<b>5.885</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	4.600	9.125	<b>6.300</b>
Lichtenberg	220	685	<b>350</b>	280	410	<b>315</b>	3.305	5.045	<b>4.025</b>
Marzahn-Hellersdorf	180	440	<b>300</b>	250	435	<b>350</b>	3.070	4.195	<b>3.480</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	4.310	13.000	<b>6.680</b>
Neukölln	400	600	<b>430</b>	-	-	-	3.670	6.500	<b>5.365</b>
Pankow	210	520	<b>370</b>	390	575	<b>480</b>	3.640	6.045	<b>4.700</b>
Reinickendorf	320	700	<b>450</b>	-	-	-	3.510	4.570	<b>3.975</b>
Spandau	230	520	<b>350</b>	400	525	<b>480</b>	3.090	5.440	<b>4.290</b>
Steglitz-Zehlendorf	400	1.300	<b>800</b>	380	760	<b>600</b>	4.240	7.520	<b>5.275</b>
Tempelhof-Schöneberg	340	500	<b>400</b>	380	460	<b>450</b>	3.760	8.145	<b>5.185</b>
Treptow-Köpenick	190	350	<b>250</b>	300	455	<b>365</b>	3.325	5.160	<b>4.280</b>

## Bremen

Mitte	-	-	-	-	-	-	4.100	5.200	<b>4.600</b>
Nord	180	330	<b>230</b>	220	400	<b>270</b>	2.550	3.200	<b>2.900</b>
Ost	250	570	<b>450</b>	250	400	<b>320</b>	3.000	4.600	<b>3.900</b>
Süd	100	250	<b>180</b>	280	350	<b>320</b>	2.750	3.700	<b>3.150</b>
West	200	400	<b>300</b>	250	320	<b>290</b>	3.000	4.000	<b>3.600</b>

## Dortmund

Aplerbeck	180	450	<b>300</b>	260	320	<b>290</b>	2.600	3.300	<b>3.000</b>
Brackel	220	330	<b>280</b>	230	300	<b>270</b>	2.500	3.500	<b>3.100</b>
Eving	200	300	<b>250</b>	200	250	<b>230</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>
Hombruch	280	500	<b>390</b>	270	350	<b>320</b>	2.400	3.000	<b>2.800</b>
Hörde	220	410	<b>320</b>	230	290	<b>270</b>	3.000	3.700	<b>3.300</b>
Huckarde	230	360	<b>250</b>	220	270	<b>250</b>	2.000	2.400	<b>2.100</b>
Innenstadt-Nord	220	410	<b>265</b>	240	320	<b>280</b>	2.500	3.200	<b>3.000</b>
Innenstadt-Ost	290	430	<b>330</b>	210	320	<b>275</b>	2.700	3.300	<b>3.100</b>
Innenstadt-West	240	380	<b>300</b>	220	320	<b>275</b>	3.000	3.600	<b>3.400</b>
Lütgendortmund	200	320	<b>240</b>	230	300	<b>260</b>	2.400	3.000	<b>2.700</b>
Mengede	260	500	<b>300</b>	230	280	<b>260</b>	2.600	3.100	<b>2.800</b>
Scharnhorst	180	240	<b>200</b>	210	250	<b>240</b>	2.300	2.700	<b>2.600</b>

## Dresden

Altstadt	-	-	-	-	-	-	3.300	5.500	<b>4.000</b>
Blasewitz	-	-	-	-	-	-	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Cotta	195	380	<b>320</b>	-	-	-	3.000	3.200	<b>3.000</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	145	455	<b>225</b>	-	-	-	3.500	4.500	<b>3.800</b>
Klotzsche	-	-	-	280	350	<b>300</b>	-	-	-
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	215	395	<b>265</b>	-	-	-	3.150	3.765	<b>3.705</b>
Leuben	270	300	<b>300</b>	-	-	-	2.040	3.855	<b>2.950</b>
Loschwitz	150	500	<b>350</b>	-	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>
Neustadt	250	355	<b>285</b>	-	-	-	2.935	3.700	<b>3.395</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	220	600	<b>370</b>	–	–	–	2.800	3.300	<b>3.100</b>
Plauen				270	650	<b>450</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>
Prohlis	125	335	<b>285</b>	–	–	–	3.000	3.800	<b>3.400</b>
Schönfeld-Weißig	75	250	<b>170</b>	200	400	<b>320</b>	2.700	3.300	<b>2.900</b>

## Düsseldorf

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stadtbezirk 1	1.350	2.550	<b>1.850</b>	390	590	<b>490</b>	5.500	11.000	<b>5.900</b>
Stadtbezirk 2	850	2.200	<b>1.590</b>	410	600	<b>540</b>	4.600	8.500	<b>5.250</b>
Stadtbezirk 3	735	2.000	<b>1.700</b>	430	650	<b>560</b>	4.100	7.900	<b>4.900</b>
Stadtbezirk 4	1.090	2.550	<b>1.900</b>	420	750	<b>620</b>	5.100	10.500	<b>6.300</b>
Stadtbezirk 5	590	1.250	<b>1.000</b>	420	690	<b>500</b>	4.000	7.300	<b>5.200</b>
Stadtbezirk 6	430	700	<b>510</b>	400	500	<b>460</b>	3.600	5.900	<b>4.400</b>
Stadtbezirk 7	430	730	<b>590</b>	380	540	<b>490</b>	4.600	6.300	<b>4.900</b>
Stadtbezirk 8	530	630	<b>560</b>	370	490	<b>475</b>	3.500	5.200	<b>4.300</b>
Stadtbezirk 9	480	990	<b>750</b>	430	900	<b>650</b>	3.800	8.000	<b>5.100</b>
Stadtbezirk 10	340	485	<b>400</b>	300	480	<b>430</b>	3.300	5.900	<b>4.200</b>

## Essen

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stadtbezirk 1	–	–	–	–	–	–	3.080	3.965	<b>3.400</b>
Stadtbezirk 2	–	–	–	–	–	–	3.345	4.405	<b>3.660</b>
Stadtbezirk 3	150	335	<b>325</b>	220	300	<b>250</b>	2.965	3.205	<b>3.185</b>
Stadtbezirk 4	275	325	<b>295</b>	–	–	–	2.855	3.000	<b>2.925</b>
Stadtbezirk 5	130	265	<b>200</b>	220	240	<b>230</b>	–	–	–
Stadtbezirk 6	–	–	–	245	290	<b>270</b>	1.850	2.100	<b>2.000</b>
Stadtbezirk 7	185	300	<b>240</b>	295	340	<b>315</b>	2.600	3.125	<b>2.765</b>
Stadtbezirk 8	280	450	<b>380</b>	320	520	<b>440</b>	3.170	3.490	<b>3.255</b>
Stadtbezirk 9	350	845	<b>540</b>	580	605	<b>595</b>	3.560	4.445	<b>3.920</b>

## Frankfurt am Main

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Innenstadt	–	–	–	–	–	–	6.590	8.770	<b>7.630</b>
Innenstadtrand Süd	–	–	–	–	–	–	5.450	6.430	<b>5.875</b>
Stadtrand Nord	–	–	–	640	800	<b>775</b>	4.915	5.860	<b>5.390</b>
Stadtrand Ost	–	–	–	–	–	–	4.575	5.570	<b>5.155</b>
Stadtrand West	–	–	–	–	–	–	4.050	4.545	<b>4.410</b>

## Hamburg

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Elbvororte	–	–	–	–	–	–	3.800	10.300	<b>6.300</b>
Innerstädtische Wohngebiete	–	–	–	–	–	–	2.400	19.200	<b>7.000</b>
Östliche Wohngebiete	–	–	–	–	–	–	2.250	5.450	<b>4.100</b>
Süderelbe	–	–	–	–	–	–	2.970	5.800	<b>3.750</b>
Vier- und Marschlande	–	–	–	–	–	–	2.300	4.730	<b>3.600</b>
Walddörfer	–	–	–	–	–	–	2.900	7.500	<b>4.700</b>
Westliche Wohngebiete	–	–	–	–	–	–	2.800	6.700	<b>4.500</b>

## Hannover

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Ahlem-Badenstedt- Davenstedt	320	510	<b>355</b>	–	–	–	–	–	–
Bothfeld-Vahrenheide	370	500	<b>410</b>	595	630	<b>615</b>	3.325	4.435	<b>3.670</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2019

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz-Kleefeld	100	300	<b>210</b>	-	-	-	3.940	4.265	<b>4.165</b>
Döhren-Wülfel	140	410	<b>245</b>	390	520	<b>490</b>	3.560	4.780	<b>4.165</b>
Herrenhausen-Stöcken	100	650	<b>360</b>	-	-	-	3.070	3.440	<b>3.420</b>
Kirchrode-Bremerode-Wülferode	375	725	<b>510</b>	490	605	<b>540</b>	4.870	5.450	<b>5.005</b>
Linden-Limmer	-	-	-	-	-	-	3.255	4.210	<b>3.635</b>
Misburg-Anderten	250	620	<b>555</b>	-	-	-	3.090	4.165	<b>3.835</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	3.300	3.715	<b>3.535</b>
Nord	-	-	-	-	-	-	4.425	4.525	<b>4.500</b>
Ricklingen	265	385	<b>345</b>	-	-	-	-	-	-
Südstadt-Bult	100	600	<b>325</b>	-	-	-	3.800	5.605	<b>4.290</b>
Vahrenwald-List	365	790	<b>680</b>	-	-	-	3.130	4.940	<b>4.105</b>

## Köln

Chorweiler	460	635	<b>495</b>	390	540	<b>465</b>	2.950	4.050	<b>3.550</b>
Ehrenfeld	645	935	<b>800</b>	450	625	<b>535</b>	4.165	5.565	<b>4.885</b>
Innenstadt	-	-	-	550	880	<b>640</b>	5.000	7.500	<b>5.800</b>
Kalk	450	640	<b>500</b>	345	470	<b>405</b>	3.250	4.300	<b>3.700</b>
Lindenthal	700	1.400	<b>1.025</b>	570	720	<b>640</b>	4.150	8.250	<b>5.900</b>
Mülheim	400	630	<b>500</b>	390	550	<b>450</b>	3.250	4.650	<b>3.950</b>
Nippes	625	1.000	<b>775</b>	-	-	-	3.750	5.700	<b>4.850</b>
Porz	380	995	<b>610</b>	355	475	<b>460</b>	3.220	6.635	<b>4.145</b>
Rodenkirchen	760	1.150	<b>910</b>	515	715	<b>615</b>	4.350	5.965	<b>5.100</b>

## Leipzig

Alt-West	120	330	<b>180</b>	260	385	<b>330</b>	3.150	4.200	<b>3.600</b>
Mitte	200	290	<b>270</b>	310	450	<b>385</b>	3.800	5.000	<b>4.700</b>
Nord	100	180	<b>120</b>	250	350	<b>310</b>	3.000	4.500	<b>3.700</b>
Nordost	105	180	<b>160</b>	250	350	<b>310</b>	3.600	4.200	<b>3.900</b>
Nordwest	120	145	<b>130</b>	250	370	<b>320</b>	2.800	3.700	<b>3.200</b>
Ost	110	180	<b>160</b>	250	340	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Süd	200	300	<b>210</b>	300	430	<b>370</b>	3.000	4.000	<b>3.400</b>
Südost	180	300	<b>220</b>	250	360	<b>310</b>	3.200	4.600	<b>4.000</b>
Südwest	130	180	<b>140</b>	270	380	<b>340</b>	3.100	3.700	<b>3.200</b>
West	120	165	<b>130</b>	250	360	<b>310</b>	2.900	3.850	<b>3.300</b>

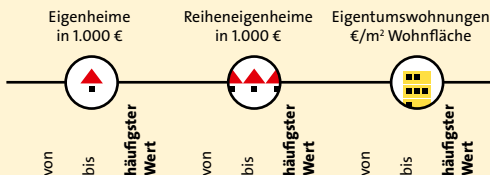
## München

Nordost	1.800	3.400	<b>2.600</b>	950	1.350	<b>1.150</b>	8.000	12.000	<b>9.500</b>
Nordwest	1.550	2.900	<b>2.100</b>	750	1.100	<b>870</b>	6.700	9.200	<b>7.600</b>
Südost	1.700	3.100	<b>2.500</b>	750	1.150	<b>880</b>	6.500	9.500	<b>7.700</b>
Südwest	1.900	3.500	<b>2.800</b>	950	1.500	<b>1.150</b>	7.000	10.500	<b>8.500</b>
Zentrum	2.000	4.000	<b>3.300</b>	850	1.550	<b>1.200</b>	8.500	16.000	<b>11.000</b>

## Stuttgart

Innere Stadtbezirke	1.500	3.000	<b>1.600</b>	600	1.200	<b>800</b>	6.000	15.000	<b>7.500</b>
Nordost	1.000	2.000	<b>1.300</b>	600	1.000	<b>700</b>	5.000	10.000	<b>6.500</b>
Nordwest	1.200	2.500	<b>1.500</b>	750	1.500	<b>900</b>	6.000	12.000	<b>8.000</b>
Süd	1.000	2.000	<b>1.300</b>	700	1.500	<b>900</b>	5.000	12.000	<b>8.000</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019



**Berlin**

	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Charlottenburg- Wilmersdorf	800	3.450	<b>2.000</b>	470	1.025	<b>790</b>	2.750	6.645	<b>4.000</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	400	1.130	<b>565</b>	2.890	5.905	<b>4.335</b>
Lichtenberg	210	545	<b>330</b>	320	550	<b>420</b>	2.020	4.520	<b>3.345</b>
Marzahn-Hellersdorf	270	490	<b>365</b>	325	420	<b>345</b>	1.550	3.420	<b>2.355</b>
Mitte	–	–	–	–	–	–	3.160	7.120	<b>4.515</b>
Neukölln	350	540	<b>420</b>	245	425	<b>290</b>	2.200	5.055	<b>3.475</b>
Pankow	270	580	<b>370</b>	280	450	<b>335</b>	2.335	6.270	<b>3.995</b>
Reinickendorf	315	765	<b>490</b>	290	600	<b>420</b>	1.935	3.890	<b>2.940</b>
Spandau	300	690	<b>500</b>	200	445	<b>320</b>	1.700	3.585	<b>2.500</b>
Steglitz-Zehlendorf	600	1.790	<b>920</b>	400	700	<b>540</b>	2.300	5.355	<b>3.715</b>
Tempelhof-Schöneberg	300	655	<b>470</b>	285	420	<b>350</b>	2.075	5.235	<b>3.770</b>
Treptow-Köpenick	260	485	<b>335</b>	210	350	<b>275</b>	1.850	4.300	<b>2.735</b>

**Bremen**

	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Mitte	230	650	<b>420</b>	–	–	–	2.400	4.100	<b>3.450</b>
Nord	170	280	<b>215</b>	160	260	<b>200</b>	1.350	2.050	<b>1.800</b>
Ost	290	720	<b>500</b>	230	460	<b>325</b>	2.200	3.450	<b>3.300</b>
Süd	250	450	<b>315</b>	200	365	<b>275</b>	1.900	3.050	<b>2.500</b>
West	150	360	<b>230</b>	170	380	<b>265</b>	1.900	3.200	<b>2.250</b>

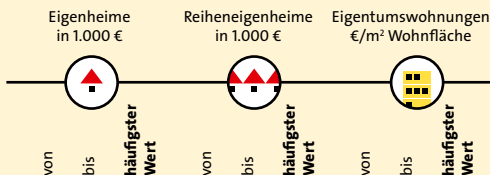
**Dortmund**

	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aplerbeck	230	550	<b>350</b>	180	260	<b>210</b>	1.100	2.500	<b>1.500</b>
Brackel	230	400	<b>290</b>	170	260	<b>200</b>	1.100	1.800	<b>1.475</b>
Eving	220	330	<b>250</b>	160	250	<b>200</b>	1.100	1.750	<b>1.400</b>
Hombruch	260	440	<b>330</b>	180	280	<b>230</b>	1.200	2.000	<b>1.750</b>
Hörde	330	650	<b>430</b>	190	300	<b>250</b>	1.200	2.500	<b>1.800</b>
Huckarde	220	400	<b>350</b>	180	260	<b>230</b>	1.200	2.200	<b>1.600</b>
Innenstadt-Nord	240	400	<b>270</b>	180	240	<b>200</b>	1.100	1.600	<b>1.300</b>
Innenstadt-Ost	250	400	<b>280</b>	180	275	<b>225</b>	1.400	2.100	<b>1.700</b>
Innenstadt-West	280	400	<b>340</b>	180	290	<b>220</b>	1.400	2.200	<b>1.600</b>
Lütgendortmund	220	370	<b>280</b>	160	260	<b>200</b>	1.100	1.600	<b>1.300</b>
Mengede	230	400	<b>300</b>	200	270	<b>240</b>	1.100	1.700	<b>1.400</b>
Scharnhorst	200	300	<b>240</b>	160	230	<b>200</b>	1.100	1.600	<b>1.300</b>

**Dresden**

	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Altstadt	–	–	–	–	–	–	1.450	2.000	<b>1.900</b>
Blasewitz	200	700	<b>400</b>	250	350	<b>300</b>	1.600	2.900	<b>1.900</b>
Cotta	200	500	<b>350</b>	220	280	<b>250</b>	1.200	2.800	<b>1.700</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	250	600	<b>400</b>	190	350	<b>280</b>	–	–	–
Klotzsch	150	400	<b>230</b>	120	300	<b>200</b>	1.300	2.300	<b>1.600</b>
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	130	500	<b>250</b>	180	275	<b>240</b>	1.300	2.500	<b>1.500</b>
Leuben	250	480	<b>350</b>	220	350	<b>290</b>	1.500	2.200	<b>1.800</b>
Loschwitz	270	600	<b>350</b>	170	300	<b>250</b>	1.400	2.400	<b>1.950</b>
Neustadt	–	–	–	–	–	–	1.400	2.500	<b>1.950</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2019



	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	-	-	-	150	280	<b>200</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Plauen	240	420	<b>330</b>	160	320	<b>240</b>	1.700	2.900	<b>2.000</b>
Prohlis	250	480	<b>350</b>	220	350	<b>290</b>	-	-	-
Schönfeld-Weißenhof	190	450	<b>300</b>	170	330	<b>250</b>	1.100	2.600	<b>1.500</b>

**Düsseldorf**

Stadtbezirk 1	750	1.800	<b>1.000</b>	500	1.200	<b>700</b>	2.600	5.000	<b>4.000</b>
Stadtbezirk 2	600	1.500	<b>800</b>	450	1.000	<b>550</b>	2.400	4.000	<b>3.200</b>
Stadtbezirk 3	500	1.000	<b>750</b>	410	750	<b>550</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Stadtbezirk 4	800	2.000	<b>1.000</b>	550	1.400	<b>700</b>	2.700	7.000	<b>4.000</b>
Stadtbezirk 5	450	1.700	<b>650</b>	380	750	<b>580</b>	2.500	3.800	<b>3.000</b>
Stadtbezirk 6	360	800	<b>550</b>	320	600	<b>500</b>	2.100	3.200	<b>2.600</b>
Stadtbezirk 7	450	1.500	<b>800</b>	400	650	<b>550</b>	2.300	4.000	<b>3.400</b>
Stadtbezirk 8	380	750	<b>600</b>	310	550	<b>420</b>	1.800	3.000	<b>2.400</b>
Stadtbezirk 9	380	950	<b>600</b>	320	600	<b>450</b>	2.400	3.500	<b>2.800</b>
Stadtbezirk 10	330	430	<b>360</b>	260	430	<b>340</b>	1.600	2.800	<b>2.100</b>

**Essen**

Stadtbezirk 1	185	525	<b>395</b>	150	380	<b>230</b>	1.020	1.910	<b>1.430</b>
Stadtbezirk 2	300	700	<b>520</b>	215	360	<b>285</b>	1.470	2.325	<b>1.760</b>
Stadtbezirk 3	140	535	<b>360</b>	245	330	<b>250</b>	1.010	1.740	<b>1.275</b>
Stadtbezirk 4	250	390	<b>340</b>	200	305	<b>275</b>	1.100	1.650	<b>1.355</b>
Stadtbezirk 5	195	415	<b>250</b>	180	290	<b>270</b>	895	1.320	<b>1.090</b>
Stadtbezirk 6	230	370	<b>345</b>	190	260	<b>225</b>	810	1.235	<b>1.040</b>
Stadtbezirk 7	160	400	<b>330</b>	195	250	<b>240</b>	1.010	1.420	<b>1.145</b>
Stadtbezirk 8	245	625	<b>425</b>	215	380	<b>290</b>	1.645	2.630	<b>2.020</b>
Stadtbezirk 9	400	890	<b>605</b>	295	420	<b>355</b>	1.750	3.030	<b>2.340</b>

**Frankfurt am Main**

Innenstadt	-	-	-	-	-	-	5.125	8.615	<b>6.315</b>
Innenstadtrand Süd	930	2.400	<b>1.500</b>	500	750	<b>600</b>	3.700	6.180	<b>4.330</b>
Stadtrand Nord	500	1.585	<b>800</b>	400	695	<b>520</b>	3.190	5.590	<b>3.970</b>
Stadtrand Ost	600	1.490	<b>1.150</b>	550	725	<b>600</b>	3.180	4.790	<b>3.775</b>
Stadtrand West	410	1.250	<b>590</b>	445	600	<b>520</b>	2.750	4.270	<b>3.360</b>

**Hamburg**

Elbvororte	250	2.200	<b>900</b>	-	-	-	1.700	21.000	<b>5.350</b>
Innerstädtische Wohngebiete	500	1.500	<b>1.000</b>	-	-	-	1.500	16.600	<b>5.600</b>
Östliche Wohngebiete	140	800	<b>450</b>	-	-	-	750	5.300	<b>3.200</b>
Süderelbe	130	780	<b>360</b>	-	-	-	1.650	4.550	<b>3.000</b>
Vier- und Marschlande	140	700	<b>380</b>	-	-	-	980	4.600	<b>2.970</b>
Walddörfer	220	2.850	<b>500</b>	-	-	-	1.250	7.050	<b>3.600</b>
Westliche Wohngebiete	155	990	<b>460</b>	-	-	-	1.450	8.000	<b>3.600</b>

**Hannover**

Ahlem-Badenstedt-Davenstedt	280	435	<b>375</b>	295	385	<b>365</b>	1.705	2.345	<b>1.995</b>
Bothfeld-Vahrenheide	290	600	<b>390</b>	305	415	<b>360</b>	1.925	2.805	<b>2.285</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT PREISSPIEGEL 2019

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz-Kleefeld	350	750	<b>540</b>	240	380	<b>295</b>	2.030	3.000	<b>2.490</b>
Döhren-Wülfel	390	700	<b>510</b>	260	360	<b>310</b>	2.190	2.990	<b>2.585</b>
Herrenhausen-Stöcken	290	490	<b>360</b>	275	520	<b>300</b>	1.840	2.460	<b>2.195</b>
Kirchrode-Bremerode- Wülferode	400	1.040	<b>595</b>	295	495	<b>380</b>	1.995	3.005	<b>2.395</b>
Linden-Limmer	265	435	<b>325</b>	-	-	-	1.940	3.050	<b>2.355</b>
Misburg-Anderten	335	455	<b>365</b>	255	325	<b>290</b>	1.790	2.380	<b>2.050</b>
Mitte	175	500	<b>415</b>	-	-	-	2.585	3.625	<b>3.015</b>
Nord	240	400	<b>360</b>	245	450	<b>370</b>	2.040	3.250	<b>2.610</b>
Ricklingen	280	545	<b>350</b>	255	350	<b>300</b>	1.645	2.250	<b>1.970</b>
Südstadt-Bult	-	-	-	365	560	<b>505</b>	2.770	3.680	<b>3.205</b>
Vahrenwald-List	265	600	<b>415</b>	205	530	<b>380</b>	2.195	3.300	<b>2.705</b>

## Köln

Chorweiler	295	550	<b>435</b>	250	450	<b>370</b>	1.750	3.200	<b>2.340</b>
Ehrenfeld	265	525	<b>415</b>	390	580	<b>505</b>	2.325	4.535	<b>3.515</b>
Innenstadt	-	-	-	-	-	-	3.250	7.750	<b>4.700</b>
Kalk	365	670	<b>470</b>	270	535	<b>370</b>	1.725	3.375	<b>2.375</b>
Lindenthal	505	875	<b>795</b>	360	725	<b>500</b>	2.250	6.350	<b>3.750</b>
Mülheim	320	725	<b>500</b>	290	485	<b>380</b>	1.950	3.750	<b>2.900</b>
Nippes	450	730	<b>530</b>	280	610	<b>435</b>	2.400	4.700	<b>3.475</b>
Porz	265	665	<b>450</b>	270	495	<b>350</b>	1.285	4.590	<b>2.665</b>
Rodenkirchen	515	900	<b>735</b>	375	590	<b>505</b>	2.210	4.660	<b>3.400</b>

## Leipzig

Alt-West	200	450	<b>300</b>	170	275	<b>220</b>	800	1.950	<b>1.400</b>
Mitte	200	530	<b>350</b>	190	320	<b>280</b>	1.500	2.400	<b>2.100</b>
Nord	125	380	<b>240</b>	160	175	<b>170</b>	1.400	2.100	<b>1.700</b>
Nordost	205	320	<b>260</b>	140	225	<b>210</b>	900	1.800	<b>1.300</b>
Nordwest	150	310	<b>260</b>	120	210	<b>190</b>	1.100	2.300	<b>1.800</b>
Ost	150	320	<b>250</b>	140	240	<b>210</b>	800	1.700	<b>1.300</b>
Süd	210	510	<b>310</b>	170	290	<b>220</b>	1.200	2.000	<b>1.800</b>
Südost	260	500	<b>330</b>	170	220	<b>210</b>	1.000	1.900	<b>1.300</b>
Südwest	190	470	<b>290</b>	180	240	<b>210</b>	1.200	2.000	<b>1.400</b>
West	165	410	<b>350</b>	160	220	<b>210</b>	1.300	1.900	<b>1.600</b>

## München

Nordost	1.050	2.500	<b>1.450</b>	780	1.250	<b>970</b>	6.000	10.500	<b>7.700</b>
Nordwest	800	1.600	<b>1.100</b>	700	1.100	<b>900</b>	5.000	8.500	<b>6.200</b>
Südost	850	1.900	<b>1.400</b>	700	1.250	<b>920</b>	5.600	8.700	<b>6.550</b>
Südwest	950	2.400	<b>1.550</b>	750	1.200	<b>980</b>	5.700	8.900	<b>6.700</b>
Zentrum	1.000	2.500	<b>1.600</b>	850	1.600	<b>1.050</b>	7.000	13.000	<b>9.500</b>

## Stuttgart

Innere Stadtbezirke	800	2.000	<b>1.200</b>	600	1.000	<b>700</b>	4.000	7.000	<b>5.000</b>
Nordost	700	1.800	<b>1.000</b>	500	1.000	<b>600</b>	3.500	6.000	<b>4.500</b>
Nordwest	900	2.500	<b>1.500</b>	600	1.000	<b>750</b>	4.000	7.000	<b>5.000</b>
Süd	800	2.500	<b>1.500</b>	600	1.000	<b>700</b>	4.000	7.000	<b>5.000</b>





## **Impressum**

### **Herausgeber**

Bundesgeschäftsstelle  
Landesbausparkassen  
Friedrichstraße 83  
10117 Berlin  
Tel.: 030 2 02 25 53-81  
Fax: 030 2 02 25 53-85  
Internet: [www.lbs.de](http://www.lbs.de)  
E-Mail: [lbs-info@dsgv.de](mailto:lbs-info@dsgv.de)

### **Bearbeitung**

Dr. Ivonn Kappel  
Tel.: 030 2 02 25 53-98  
Fax: 030 2 02 25 53-95  
E-Mail: [ivonn.kappel@dsgv.de](mailto:ivonn.kappel@dsgv.de)

### **Vertrieb**

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH  
Am Wallgraben 125  
70565 Stuttgart  
Artikel-Nr. 228 834 014