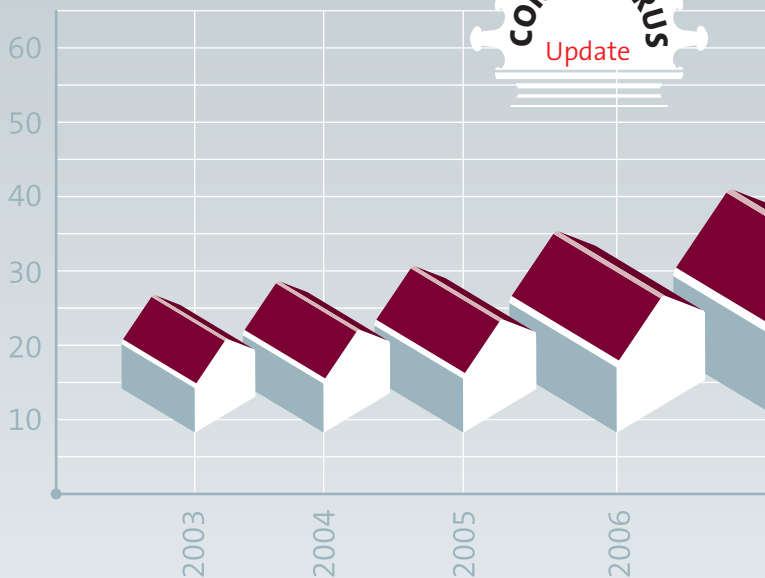
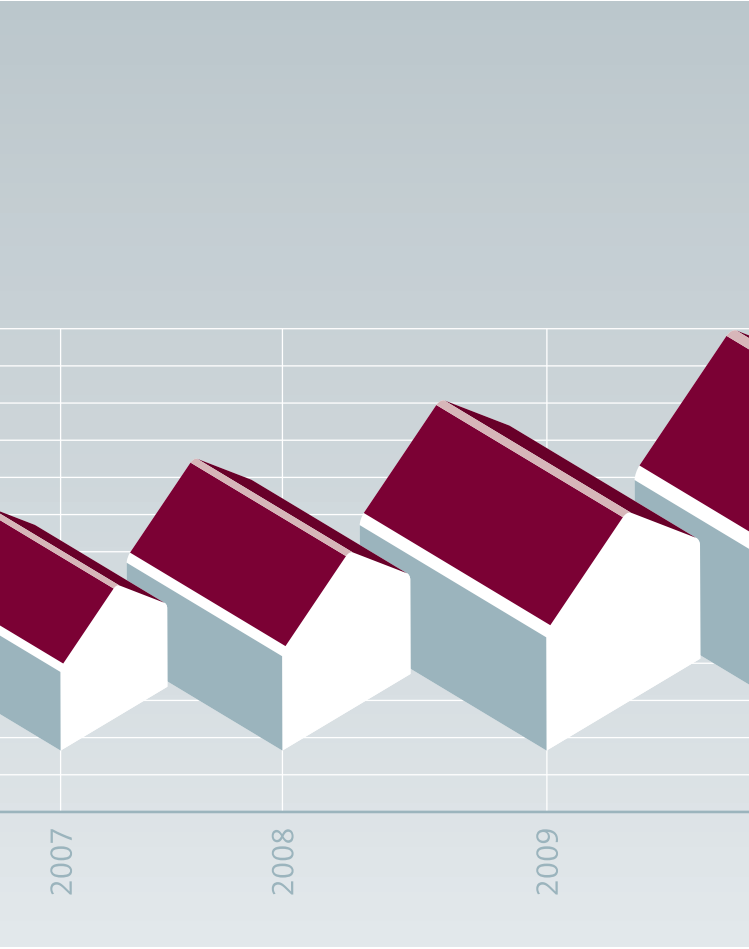


2020

Markt für Wohnimmobilien







Verehrte Leserinnen und Leser,

mit dieser Ausgabe geht der „Markt für Wohnimmobilien“ in das dritte Jahrzehnt seines Erscheinens. Er liefert in gewohnter Weise neben den wichtigsten Kennziffern zum Wohnungsmarkt sowie einem Preisspiegel für über 1.000 Städte und Gemeinden einen Marktausblick der Immobilienexperten von LBS und Sparkassen, der jeweils zu Beginn eines jeden Jahres erhoben wird. So auch Anfang 2020, also bevor die Corona-Pandemie die ganze Welt und auch dieses Land aus den Angeln gehoben hat. Inwieweit die unvermeidlichen ökonomischen Verwerfungen schon den Kauf und Verkauf von Eigenheimen betreffen, dazu haben wir unmittelbar vor der Drucklegung dieser Broschüre die Immobilienvermittler um eine Kurzeinschätzung gebeten. Einen Überblick über die Ergebnisse der Sonderabfrage finden Sie auf den ersten Seiten des Hefts. Alle Inhalte aus der Broschüre sind auch online und teils interaktiv unter www.lbs-markt-fuer-wohnmobilien.de verfügbar.

Wir würden uns freuen, wenn Heft und Online-Angebot auf breites Interesse stoßen.

Axel Guthmann
Verbandsdirektor

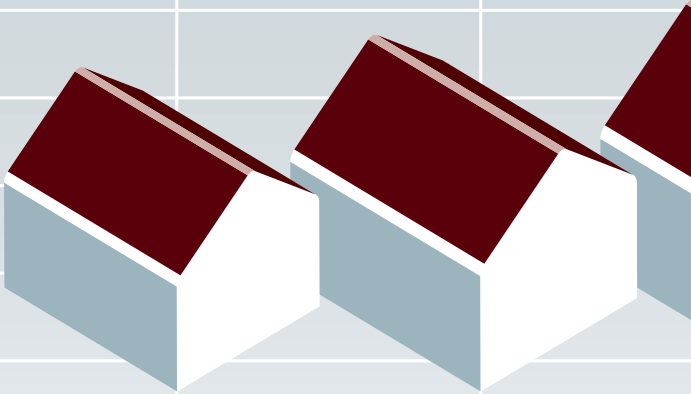


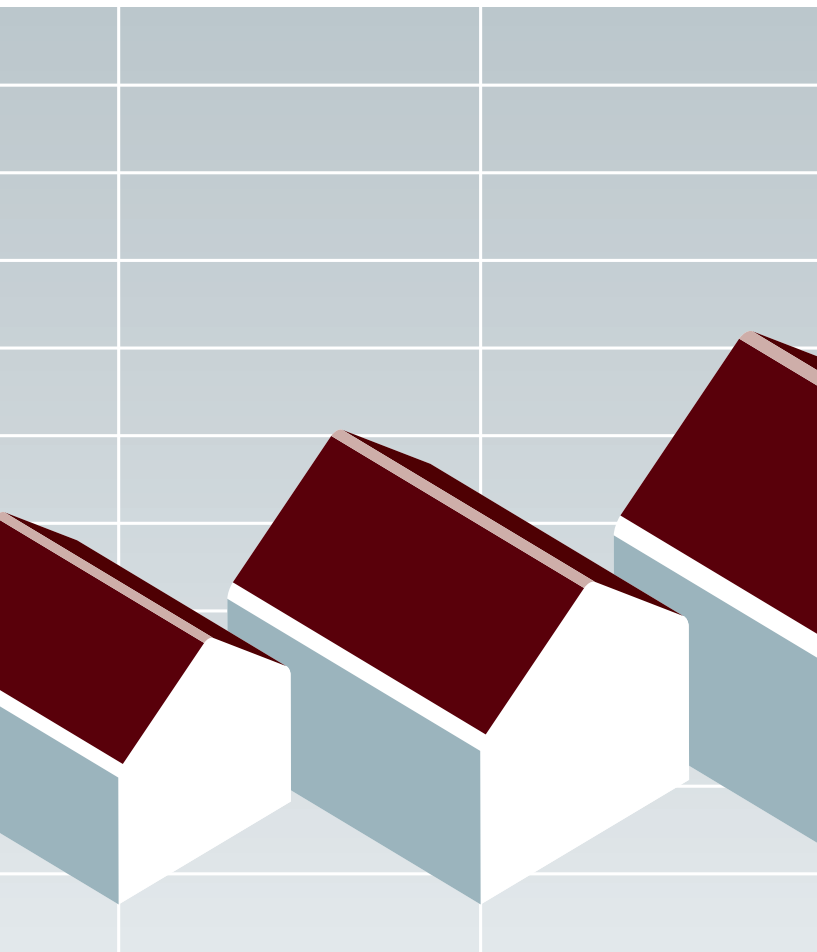
INHALT

| | |
|------------------------------------|----|
| ■ PREISE UND PROGNOSEN | 6 |
| Immobilien im Zeichen von Corona | 8 |
| Marktüberblick | 12 |
| Wohnbauland | 14 |
| Einfamilienhäuser | 18 |
| Eigentumswohnungen | 22 |
| Reihenhäuser | 26 |
| ■ BAUTÄTIGKEIT | 30 |
| Baugenehmigungen | 32 |
| Baugenehmigungen nach Gebäudeart | 33 |
| Fertigstellungen im Wohnungsbau | 34 |
| Fertigstellungen in Europa | 35 |
| ■ BESTANDSZAHLEN | 36 |
| Vermögensstruktur | 38 |
| Wohnungsbestand | 39 |
| Wohneigentumsquoten in Deutschland | 40 |
| Wohneigentumsquoten in Europa | 41 |
| Wohneigentum auf der Etage | 42 |
| Wohnzufriedenheit | 44 |
| Wohneigentum von Jung und Alt | 45 |
| ■ BAUFINANZIERUNG | 46 |
| Marktvolumen | 48 |
| Finanzierungsvolumen | 49 |
| Wohnimmobilienkredite | 50 |
| Schuldenfreies Wohnen im Alter | 51 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| ■ RAHMENBEDINGUNGEN | 52 |
| Hypothekenzinsen | 54 |
| Einkommen und Sparquote | 55 |
| Baupreise und Mieten | 56 |
| Wohnflächennachfrage | 57 |
| ■ EIGENTUMSBILDUNG | 58 |
| Wohneigentumsförderung Baukindergeld | 60 |
| Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester | 62 |
| Sparförderung Wohnungsbauprämie | 63 |
| Kapitalquellen | 64 |
| Einkommensbelastung | 65 |
| Wohnkostenvergleich | 66 |
| Steigende Baukosten | 67 |
| Regionale Baukosten-Unterschiede | 68 |
| Regionale Wohneigentumspotenziale | 69 |
| Ersterwerberpotenzial | 70 |
| Immobilienpreise in Europa | 72 |
| ■ Wohneigentum und Klimaschutz | 74 |
| Klimafreundlich heizen | 76 |
| Energiewende im Gebäudesektor | 77 |
| Klimaschutz-Vorreiter im Eigenheim | 78 |
| Neue Fördermöglichkeiten | 79 |
| ■ ANSCHRIFTEN | 80 |
| ■ PREISSPIEGEL 2020 | 84 |

1. PREISE UND PROGNOSEN







Immobilien im Zeichen von Corona

Als zu Jahresbeginn 2020 die reguläre Befragung der Immobiliengesellschaften von LBS und Sparkassen für die Marktaussichten im ersten Halbjahr stattfand, hatte noch niemand geahnt, dass eine Virus-Pandemie einen Shutdown des Landes auslösen würde. Doch die Kontaktbeschränkungen und der fast vollständige Stillstand des wirtschaftlichen Lebens haben auch Auswirkungen auf den Immobilienmarkt. Welche sich bis zum Herbst abzeichnen, darüber gaben die Immobiliengesellschaften in einer Ad-hoc-Umfrage für die Bundesländer Auskunft.

Das Angebot: Hier wuchsen die Bäume schon vor der Krise nicht in den Himmel. Dass sich das Blatt nun in Richtung Zunahme wendet, damit wird für kein Bundesland in keinem der abgefragten vier Segmente von Baugrundstücken über gebrauchte Einfamilienhäuser bis hin zu neuen Wohnungen und Reihenhäusern gerechnet. Die allgemeine Tendenz lautet: konstant bis leicht abnehmend. Notverkäufe zeichnen sich also nicht ab, vielmehr werde die Objektbeschaffung schwieriger, gaben die Immobilienvermittler an.

Die Nachfrage: Unter regulären Bedingungen standen die Zeichen hier bis zum Sommer weiter auf Wachstum, teils nicht mehr ganz so kräftig wie im vergangenen Jahr, teils regional verlagert, aber letztlich wurde ein weiteres zunehmendes Interesse am Immobilienerwerb erwartet. Dieser Optimismus hat durch Corona einen kleinen



Angebot an frei stehenden Einfamilienhäusern: Konstant knapp

So schätzten die Immobiliengesellschaften von LBS und Sparkassen im Mai 2020 das Angebot an gebrauchten Einfamilienhäusern im jeweiligen Bundesland bis zum Herbst ein



Quelle: LBS Research



Dämpfer erhalten. Von einem abermaligen Anstieg der Nachfrage nach Baugrund, Häusern und Wohnungen gehen die Marktkenner inzwischen nicht mehr aus. Stattdessen sehen sie vorübergehend einen leichten Rückgang, bestenfalls gleichbleibendes Niveau. Mit Blick auf die freistehenden Eigenheime konstatieren die Befragten vor allem in den nördlichen Bundesländern ein voraussichtlich anhaltend hohes Interesse an gebrauchten Häusern, in den südlichen und östlichen einen leichten Rückgang.

Die Preise: Das Zusammenspiel von leicht verknapptem Angebot und leicht nachlassender Nachfrage könnte Deutschland flächendeckend zu einer Atempause in der Immobilienpreisentwicklung verhelfen. Die Experten in den Immobiliengesellschaften, die zu Jahresbeginn noch von einem nahezu ungebrochenen Aufwärtstrend ausgegangen waren, rechnen jetzt in allen Segmenten und Bundesländern mit stabilen Preisen.

Generell betonten viele LBS-Vermittler, dass es schwierig sei, konkrete Prognosen abzugeben. Zudem könnten sich regional ganz unterschiedliche Entwicklungen ergeben, abhängig davon, wie sehr eine Region von der Pandemie betroffen ist, wie stark die Wirtschaft leidet und wie schnell sie sich erholt. Problematisch seien die eingeschränkten Besichtigungsmöglichkeiten, der Markt dadurch wie „eingefroren“. Grundsätzlich bestünden die Kaufwünsche aber weiter, auch wenn sie momentan eher zurückgestellt würden.



Nachfrage nach frei stehenden Einfamilienhäusern: Bis Herbst etwas verhaltener

So schätzten die Immobiliengesellschaften von LBS und Sparkassen im Mai 2020 die Nachfrage nach gebrauchten Einfamilienhäusern im jeweiligen Bundesland bis zum Herbst ein



Quelle: LBS Research

Marktüberblick

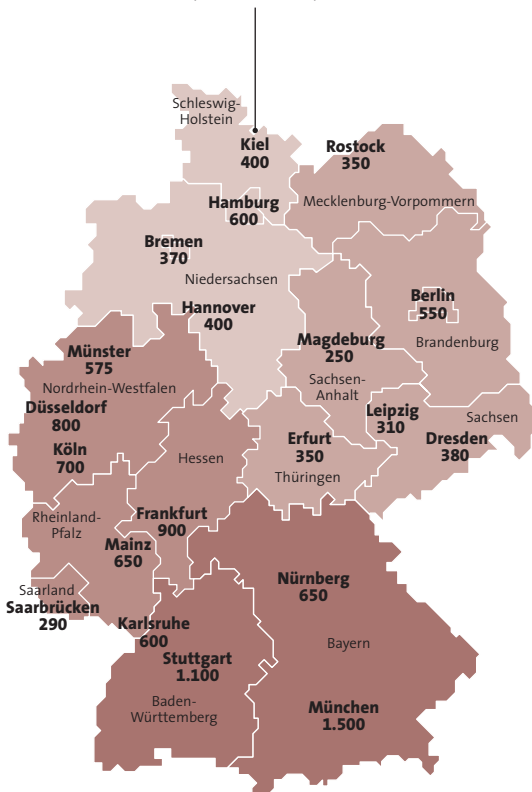
Lage, Lage, Lage – galt lange als geflügeltes Wort in der Immobilienwirtschaft und meinte: Der Wert einer Immobilie hängt entscheidend von ihrem Standort ab. Szeneviertel oder Stadtrand, Seitenstraße oder Durchgangsverkehr, S-Bahn-Anschluss oder 15 Minuten Fußweg zur nächsten Bushaltestelle? Wichtig sind solche Faktoren noch immer, aber sie werden überlagert von großräumigen Differenzen. Tatsächlich müsste es inzwischen eher heißen: Region, Region, Region. Wirtschaftliche Stärke und überregionaler Zuzug gehen zumeist einher mit hohen Immobilienpreisen, stellen aber auch sicher, dass unter normalen Umständen keine großen Wertverluste zu befürchten sind.

Die Frühjahrsumfrage bei den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkassen ergibt für 2020 eine Deutschlandkarte mit West-Ost-, vor allem aber Nord-Süd-Gefälle: Je weiter es nach Süden geht, desto teurer werden beispielsweise Eigenheime. An der Spitze des Preisrankings liegt aber nicht nur die Stadt München, sondern es finden sich dort auch viele der umliegenden Kreise. Die Region macht's eben.

Die Perspektiven auf dem Immobilienmarkt bewerteten die befragten Immobilienexperten wie schon seit einer Dekade auch vor der Corona-Krise noch unverändert positiv: Sie rechneten mit einer weiter wachsenden Nachfrage und Preisanstiegen von durchschnittlich bis zu 5,6 Prozent für Wohnbauland.

Höherer Wohlstand – höhere Preise

Typische Preise für frei stehende Einfamilienhäuser im Bestand in ausgewählten Städten
(in Tausend Euro)



Quelle: LBS Research

Wohnbauland

Kein neues Projekt kommt ohne Bauland aus. Deshalb geben gerade dessen Preise erste Hinweise auf die Entwicklung des gesamten Wohnungsmarkts. Vor dem Hintergrund des aktuell großen Interesses an Immobilien gehen die befragten Experten in den meisten der 40 Beobachtungsregionen davon aus, dass das Angebot an Bauland noch knapper wird als bisher schon. Von dieser Knappheit besonders betroffen sind zum Beispiel Berlin, Niedersachsen-Nord sowie Bremen und Umland. In immerhin fünf Regionen könnte das Angebot aber sogar steigen.

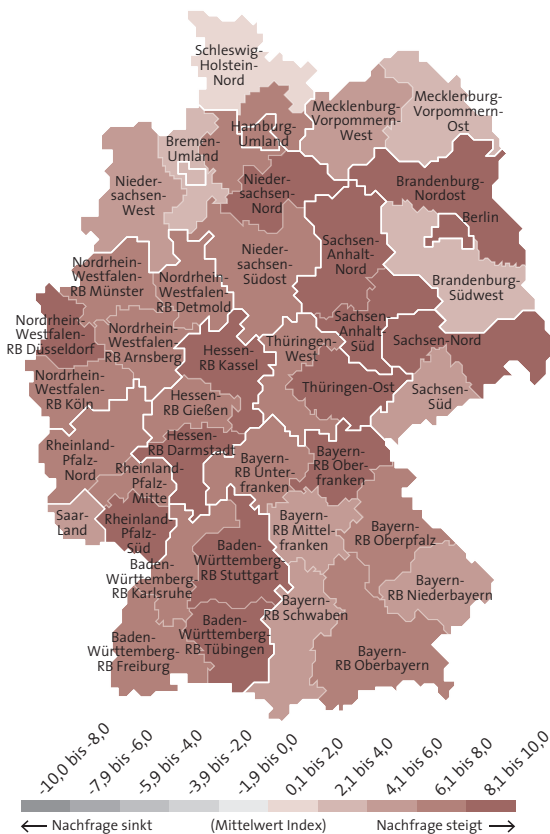
Die Nachfrage nach Bauland dagegen dürfte nach Einschätzung der Immobilienvermittler von LBS und Sparkassen in ganz Deutschland weiter zunehmen. Diesbezüglich besonders sicher sind sich die Befragten aus den hessischen Regionen Kassel und Darmstadt sowie den östlichen Regionen Sachsen-Anhalt-Nord und -Süd. Auch die Preiserwartungen hatten weiterhin überall ein positives Vorzeichen, die prognostizierten Anstiege fielen allerdings etwas kleiner aus als im Vorjahr. Im Bundesdurchschnitt könnten die Baulandpreise demnach um 5,6 Prozent zulegen. Besonders ausgeprägt ist der Preisdruck im Regierungsbezirk Tübingen, in Thüringen-Ost und Rheinland-Pfalz-Mitte.

Marktprognose: Bauland – Angebotsentwicklung



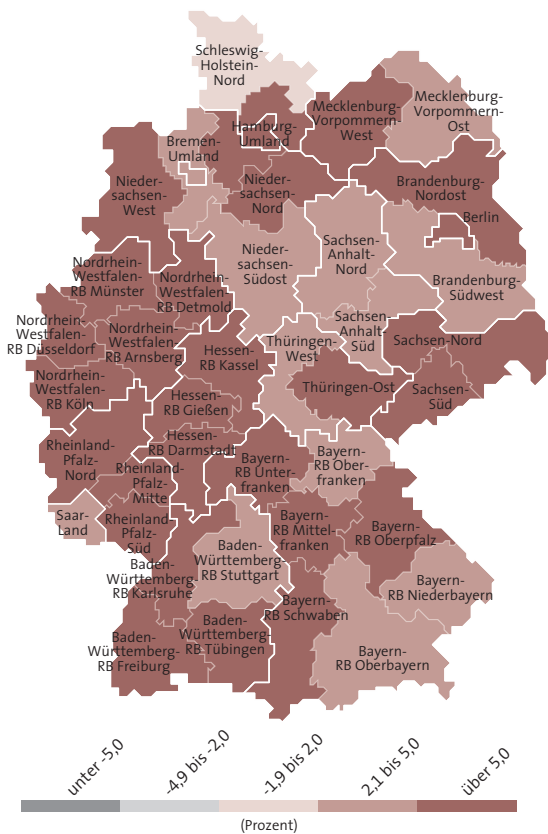
Quelle: LBS Research

Marktprognose: Bauland – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

Marktprognose: Bauland – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

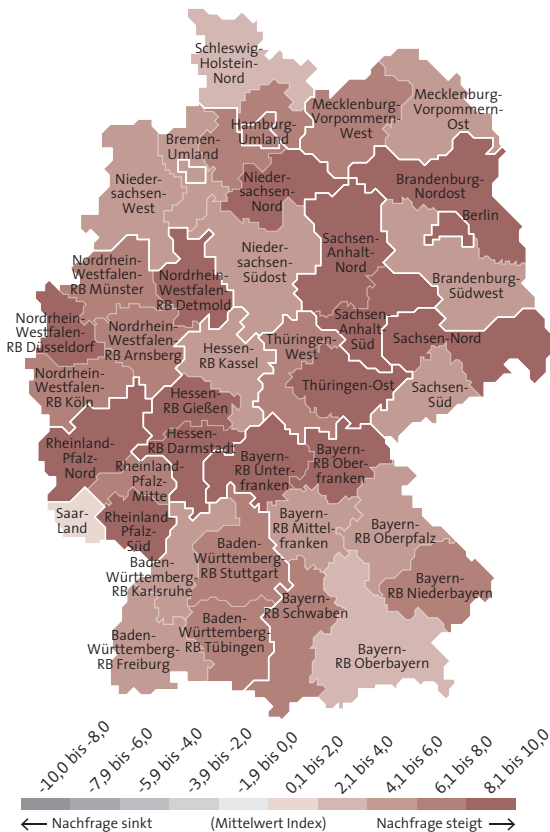
Einfamilienhäuser

Das ungebrochene Interesse der Käufer gilt weiterhin dem Eigenheim in gewachsenen Strukturen. Die traditionell starke Nachfrage nach Gebrauchtobjekten wird nach Einschätzung der Immobilienexperten in allen betrachteten Regionen weiter steigen.

Diesem großen Bedarf steht eine regional mittlerweile sehr unterschiedliche Entwicklung des Angebots gegenüber. Noch knapper dürften die Eigenheime in Berlin, in Mecklenburg-Vorpommern-West und im Regierungsbezirk Gießen werden. Daneben gibt es Gegenden, in denen die Marktkenner mit einer spürbaren Ausweitung des Angebots rechnen – dies gilt für Sachsen-Süd sowie die Regierungsbezirke Oberpfalz und Kassel.

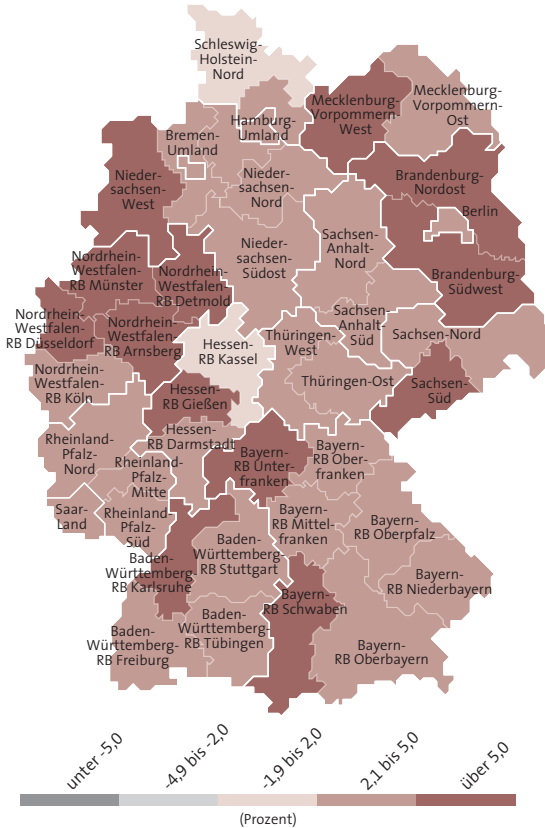
Im Bundesdurchschnitt belaufen sich die Preiserwartungen für gebrauchte Einfamilienhäuser 2020 auf ein Plus von 4,2 Prozent. Das entspricht ungefähr der Einschätzung des Vorjahres. Besonders üppig könnten die Preiszuwächse in den Regierungsbezirken Düsseldorf und Arnberg (jeweils 6,8 Prozent) sowie Detmold (6,0 Prozent) und Münster (5,9 Prozent) ausfallen. In Ostdeutschland wurde dies für Mecklenburg-Vorpommern-West (6,6 Prozent) und Sachsen-Südwest (6,2 Prozent) in Aussicht gestellt. Vergleichsweise moderat fielen die Prognosen dagegen im Regierungsbezirk Oberbayern (2,8 Prozent), im Saarland (2,2 Prozent) und im Regierungsbezirk Kassel (1,1 Prozent) aus. In Schleswig-Holstein-Nord wurden so gut wie keine Preissteigerungen erwartet.

Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

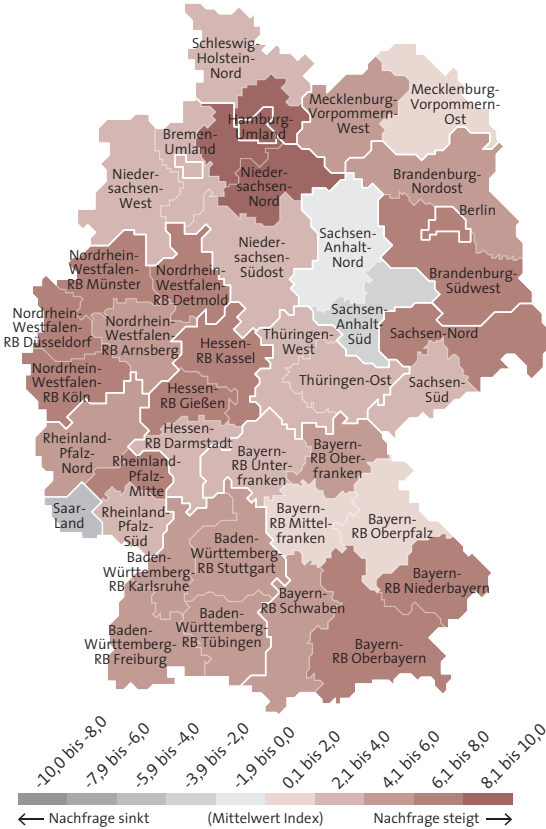
Eigentumswohnungen

Der Boom der Eigentumswohnungen hält unvermindert an. In insgesamt 37 der 40 untersuchten Regionen gingen die Befragten von einem weiteren Anstieg der Nachfrage aus. Gerade in den besonders beliebten Regionen sind Wohnungen eine attraktive Alternative für Eigentumsinteressenten. Dies gilt beispielsweise für Hamburg und Umland sowie Niedersachsen-Nord. Lediglich im Saarland und in Sachsen-Anhalt-Süd sahen die Immobilienexperten eher einen Rückgang der Nachfrage.

Die Unterschiede beim Angebot fallen größer aus. Während unter anderem in Thüringen-Ost und im Regierungsbezirk Oberpfalz mit mehr neuen Eigentumswohnungen gerechnet wurde, waren es in Bremen und Umland sowie in Sachsen-Anhalt-Süd weniger.

Das erwartete Preisplus lag im Bundesdurchschnitt bei 4,4 Prozent. Das ist eine etwas weniger optimistische Einschätzung des Marktes als im Vorjahr, sie liegt aber immer noch im Durchschnitt der letzten Jahre. Am stärksten sollten die Preise demnach in Hamburg und Umland (6,2 Prozent) sowie in den Regierungsbezirken Düsseldorf (7,9 Prozent) und Detmold (6,1 Prozent) anziehen. Für Schleswig-Holstein-Nord dagegen wurden nahezu konstante Preise prognostiziert.

Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

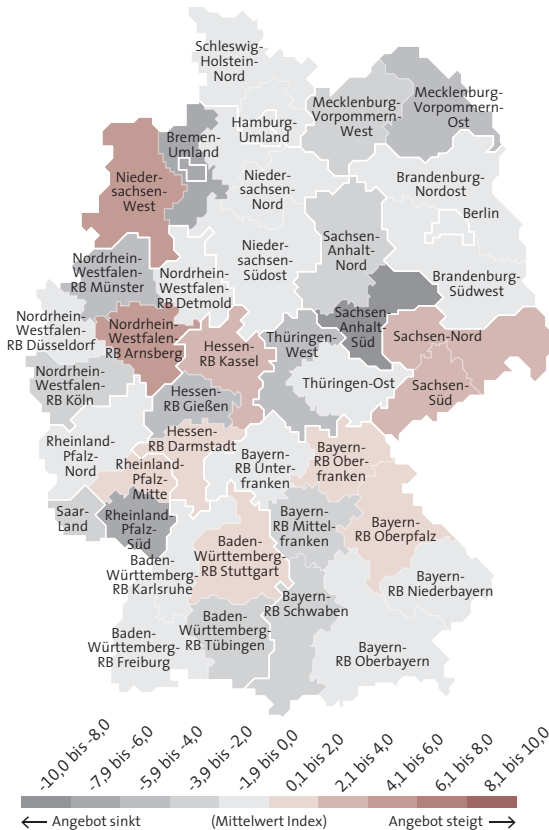
Reihenhäuser

Auch die neu gebauten Reihen-Eigenheime profitieren vom allgemein positiven Trend auf den Immobilienmärkten. Nahezu deutschlandweit – außer in Sachsen-Anhalt-Süd – rechneten die Immobilienvermittler zu Beginn des Jahres damit, dass die Nachfrage nach Reihenhäusern steigen wird. Den stärksten Anstieg sahen sie in den Regierungsbezirken Düsseldorf und Oberfranken sowie in Niedersachsen-Nord.

Die Angebotsentwicklung wurde wie bereits im Vorjahr nicht ganz so einhellig beurteilt. In den Regionen Sachsen-Anhalt-Süd, Rheinland-Pfalz-Süd sowie in Bremen und Umland könnte das Angebot sinken. Mehr neue Reihenhäuser dürften im Regierungsbezirk Arnsberg, in Niedersachsen-West sowie in den sächsischen Regionen Nord und Süd zur Verfügung stehen.

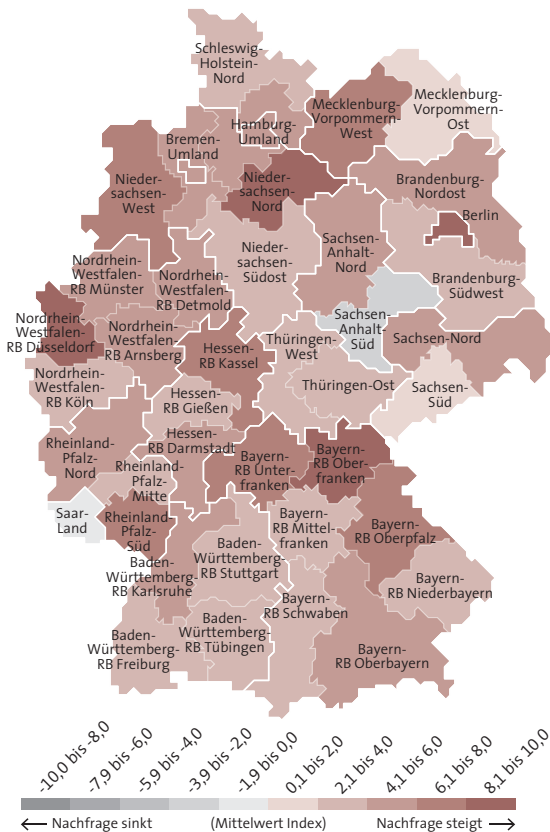
Die Befragten erwarteten überall Preissteigerungen – im Bundesdurchschnitt waren es 3,6 Prozent. Hohe Preiszuwächse im Segment der Reihenhäuser stünden demzufolge in den Regierungsbezirken Düsseldorf (6,1 Prozent) und Münster (5,1 Prozent) bevor. Ebenfalls überdurchschnittlich waren die Preiserwartungen in Mecklenburg-Vorpommern-West (5,2 Prozent), im Regierungsbezirk Schwaben (5,1 Prozent) sowie in Brandenburg-Nordost (5,1 Prozent).

Marktprognose: neue Reihenhäuser – Angebotsentwicklung



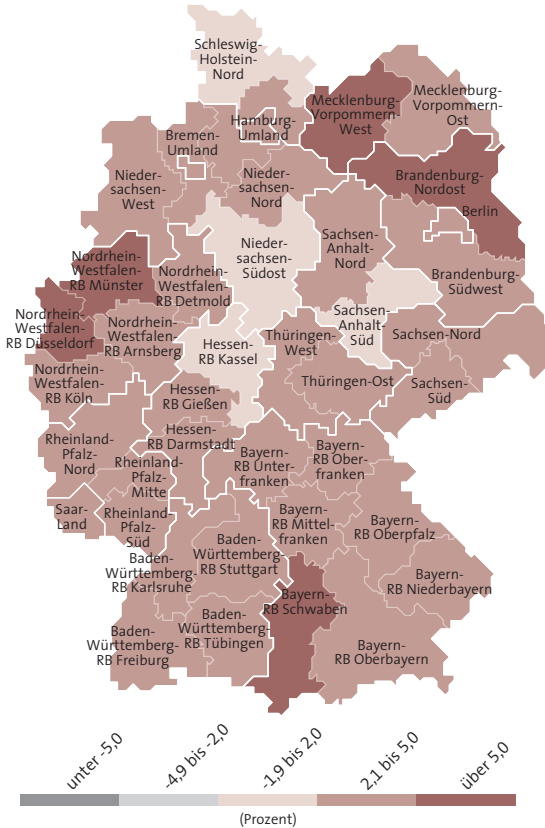
Quelle: LBS Research

Marktprognose: neue Reihenhäuser – Nachfrageentwicklung



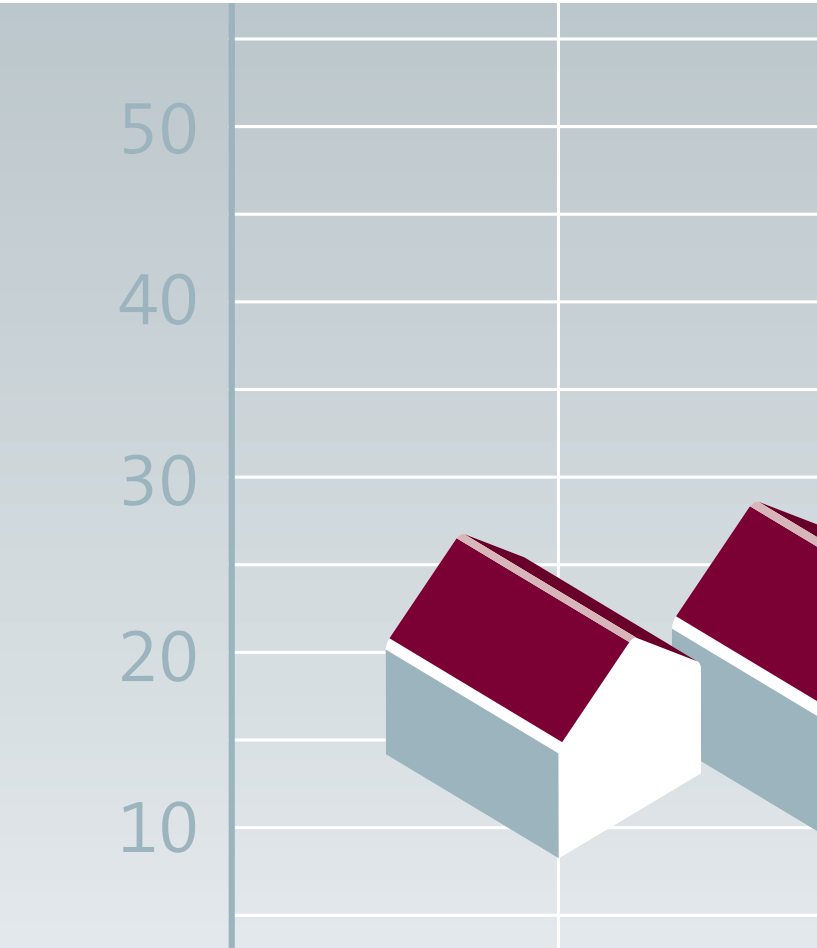
Quelle: LBS Research

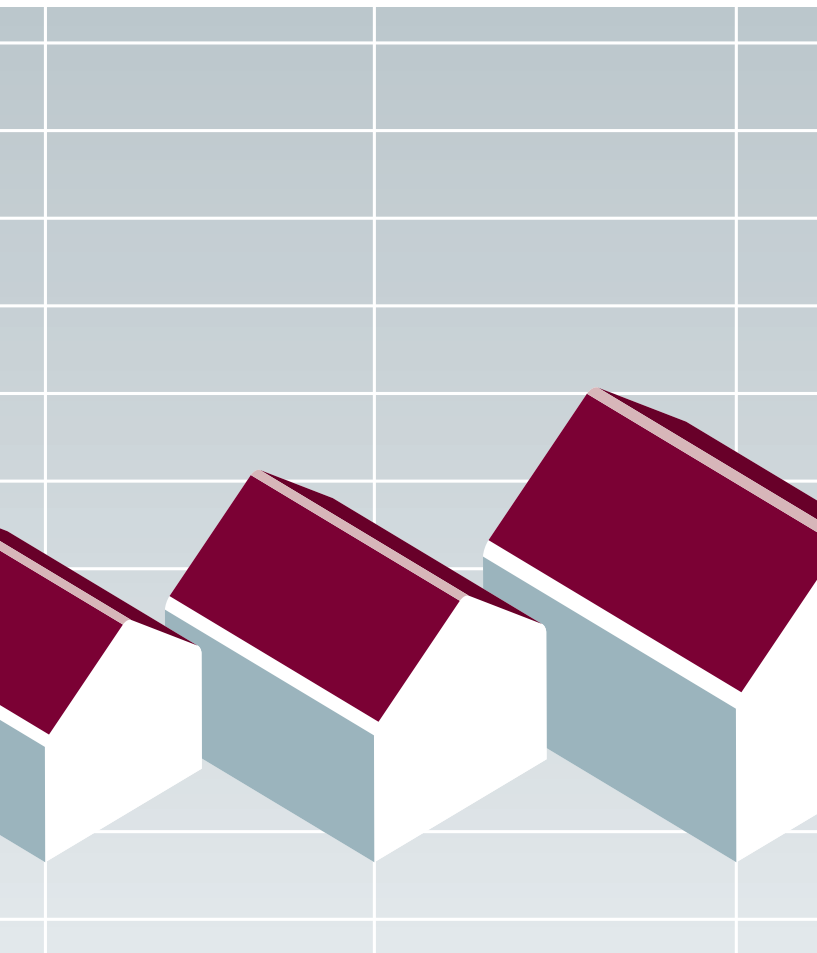
Marktprognose: neue Reihenhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

2. BAUTÄTIGKEIT





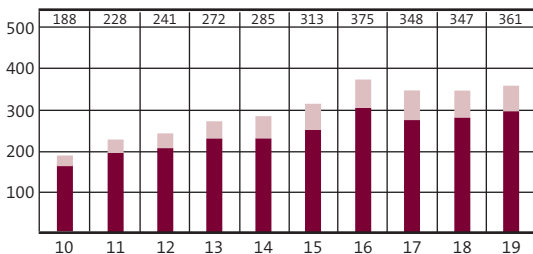
Baugenehmigungen

Baugenehmigungen sind Voraussetzung für den Wohnungsneubau und damit Bestimmungsfaktor des künftigen Wohnungsangebots. Nachdem sie in der zweiten Hälfte der 2000er Jahre auf den tiefsten Stand der Nachwendezeit gefallen waren, begann sich das Blatt gegen Ende des Jahrzehnts langsam wieder zu wenden. Das Jahr 2016 markierte zwar einen vorläufigen Peak im Aufwärtstrend, auf hohem Niveau liegen die Baugenehmigungen aber weiterhin. Mittelfristig könnte dies zu einer spürbaren Entlastung des Wohnungsmarkts führen, denn der für die kommenden Jahre geschätzte Neubaubedarf von rund 350.000 Wohneinheiten wäre damit in etwa zu decken.

Wohnungsbaugenehmigungen

(in Tausend)

- West
- Ost (mit Berlin)



Quelle: Statistisches Bundesamt

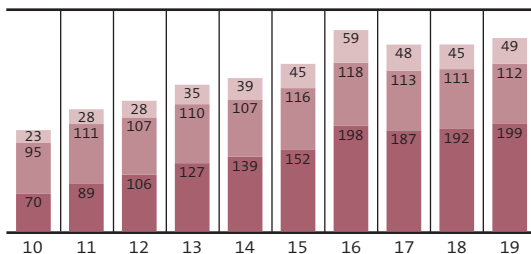
Baugenehmigungen nach Gebäudeart

Sucht man eine Konstante in der Baugenehmigungsstatistik, wird man bei den Ein- und Zweifamilienhäusern fündig. Seit fast zehn Jahren wird mal für etwas mehr als 110.000 Eigenheime pro Jahr eine Bauerlaubnis erteilt, mal für etwas weniger. Viel dynamischer geht es bei den Mehrfamilienhäusern zu: Im vergangenen Jahr gab es für fast 200.000 Wohnungen grünes Licht vom Bauamt – gegenüber 2010 ist das beinahe eine Verdreifachung. Zurückzuführen ist dieser Boom des Mehrfamilienhausbaus vor allem auf das Einwohnerwachstum der Großstädte. Erfreulich ist aber auch, dass immer mehr Wohnungen durch Ausbau, Umbau und in Nichtwohnungsgebäuden entstehen sollen.

Genehmigte Wohnungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern

(Wohneinheiten in Tausend)

- Mehrfamilienhäuser*
 - Ein- und Zweifamilienhäuser
 - Ausbau**
- * einschließlich Wohnheimen
** einschließlich Nichtwohngebäuden



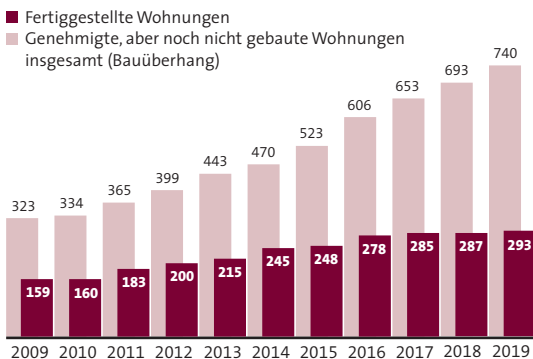
Quelle: Statistisches Bundesamt

Fertigstellungen im Wohnungsbau

Deutschland hat Prognosen zufolge derzeit einen Neubaubedarf von jährlich rund 350.000 Wohnungen. Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen lag zuletzt nur noch um knapp 60.000 Einheiten darunter. Der Wohnungsbau hat sich damit in den vergangenen zehn Jahren fast verdoppelt. Großen Anteil daran haben die Mehrfamilienhäuser: 2019 kamen 143.000 neue Etagenwohnungen auf den Markt – gegenüber 2009 ist das eine Steigerung um beinahe 180 Prozent. Gleichwohl summieren sich die genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen inzwischen auf mehr als 740.000. Grund für den Anstieg des Bauüberhangs sind vor allem Kapazitätsengpässe in der Bauwirtschaft.

Fertigstellungen und Bauüberhang

(in Tausend)

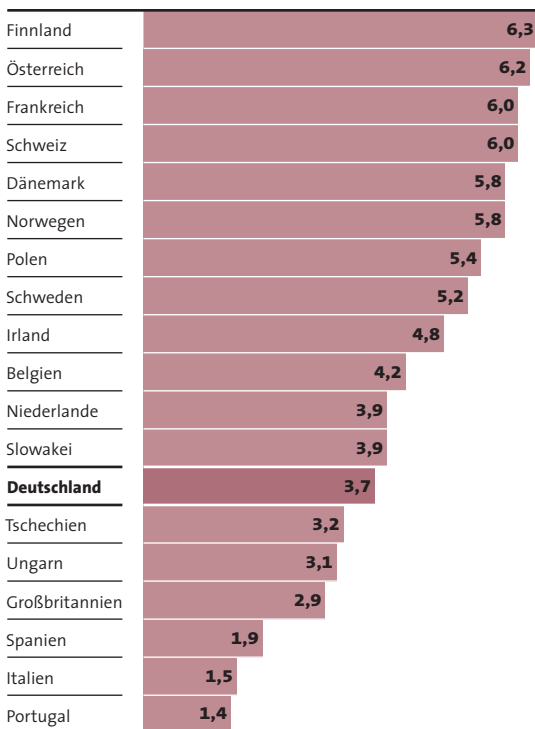


Quelle: Statistisches Bundesamt

Fertigstellungen in Europa

Wohnungsneubau in Europa 2020*

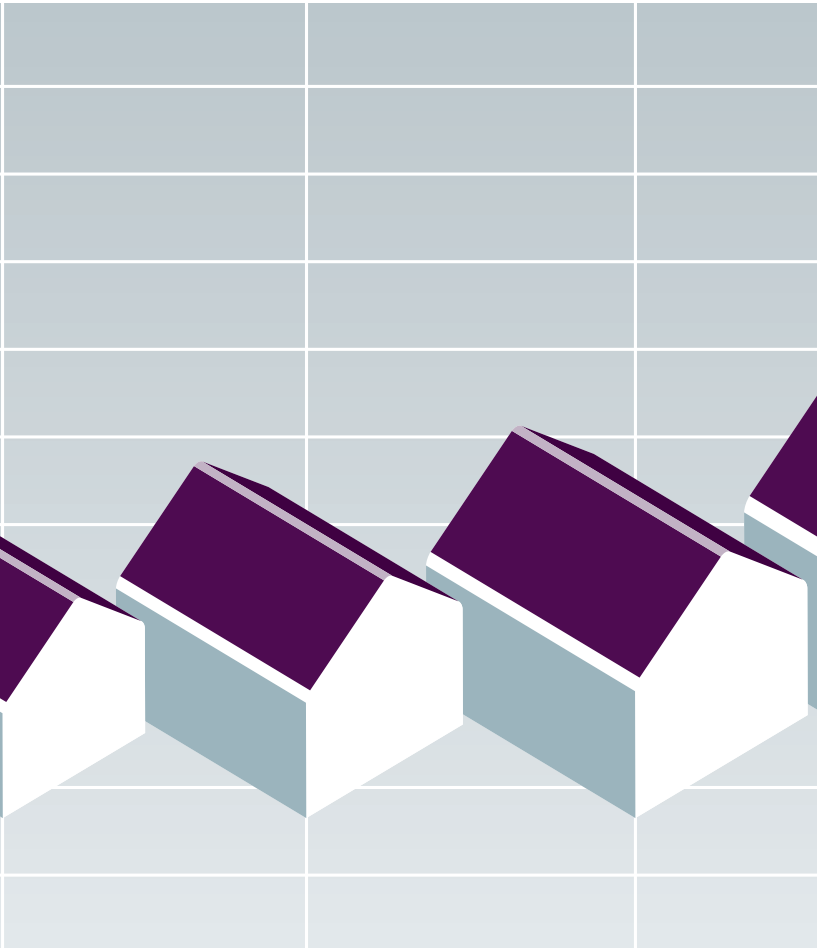
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

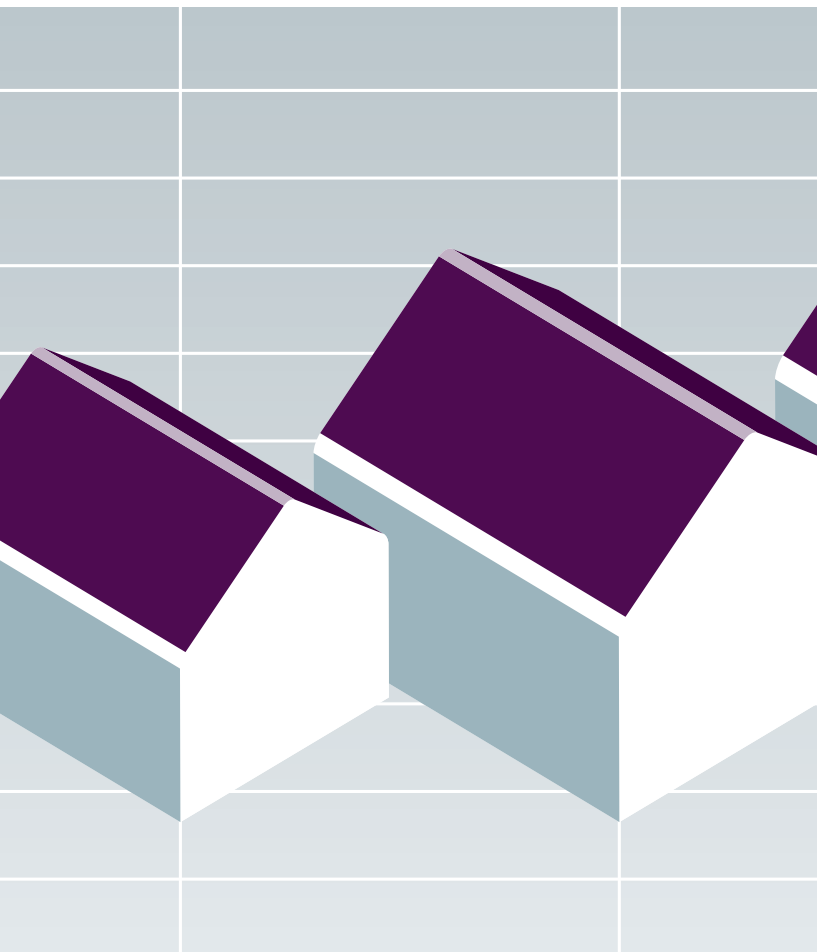


*Prognose

Quelle: Euroconstruct/ifo

3. BESTANDSZAHLEN



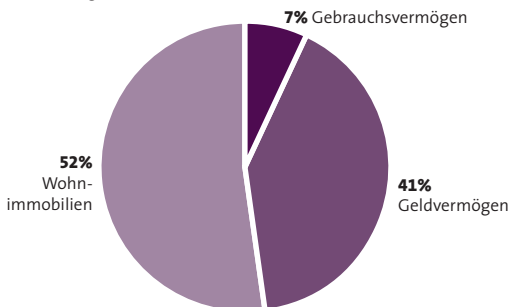


Vermögensstruktur

In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat eine herausragende Bedeutung. Etwas mehr als die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Gut 10 Prozentpunkte dahinter liegt das Geldvermögen mit einem Anteil von 42 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bauspar-kassen und Versicherungen sowie Wertpaperanlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). 7 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen, bei-spielsweise Autos.

Vermögensbestände privater Haushalte*

Gesamtvermögensbestand 2018: 15 Billionen Euro



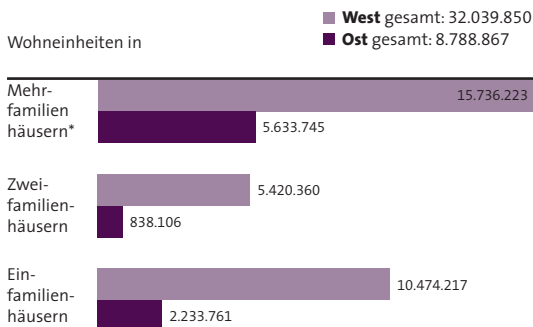
*ohne die Sachanlagen der Selbstständigen (einschließlich gewerblicher Grundstücke)

Quelle: Deutsche Bundesbank

Wohnungsbestand

Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den rund 41 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (21 Millionen) in den mehr als 3 Millionen Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, von denen ein erheblicher Teil auf Eigentumswohnungen entfällt. In den überwiegend selbst genutzten Ein- und Zweifamilienhäusern befinden sich rund 19 Millionen Einheiten. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich rund 53 Quadratmetern auf und sind damit deutlich geräumiger als Mietwohnungen, die lediglich 44 Quadratmeter pro Person bieten.

Zahl der Wohnungen 2018



*mit 3 Wohnungen und mehr

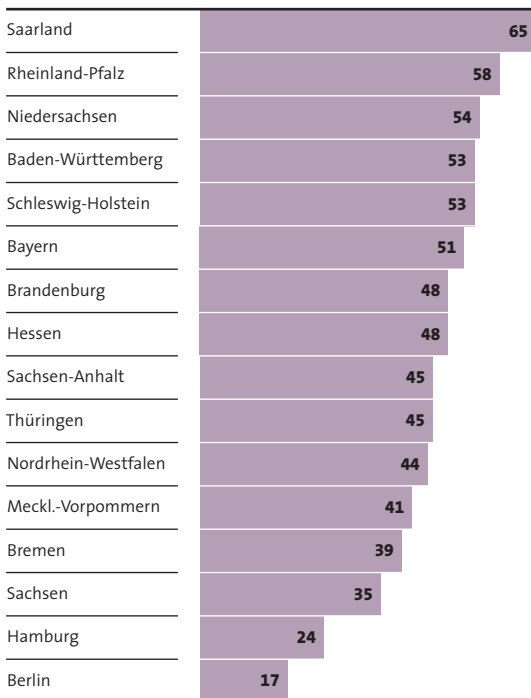
Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohneigentumsquoten in Deutschland

Selbst genutztes Wohneigentum in den Bundesländern

(Angaben in Prozent)

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2018)



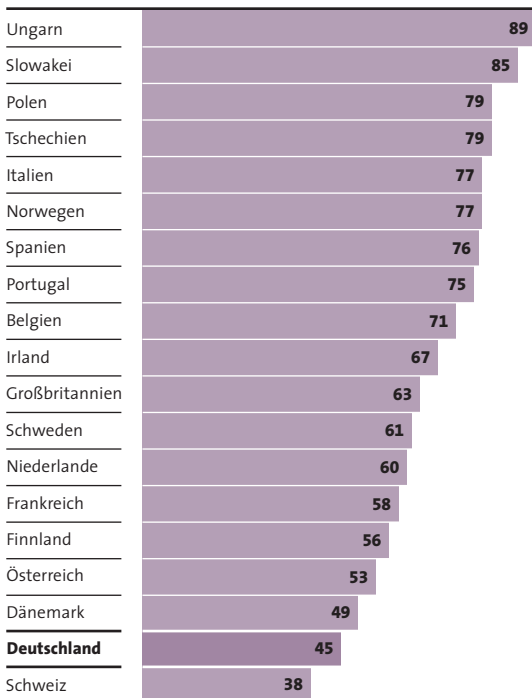
Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)

Wohneigentumsquoten in Europa

Selbst genutztes Wohneigentum in Europa

(Angaben in Prozent)

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2019*)



*Schätzung

Quelle: Euroconstruct/ifo

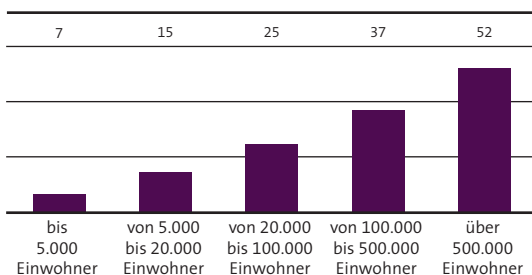
Wohneigentum auf der Etage

Eigentumwohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. So ist der Anteil der Wohneigentümer auf der Etage an allen Selbstnutzern in den letzten 25 Jahren von 13 auf 22 Prozent gestiegen. Dies ist auch eine Folge des steten Zuzugs jüngerer Menschen in die deutschen Metropolen, denn es gilt die Faustregel: Je größer die Stadt, desto größer die Bedeutung von Stockwerkseigentum. Eigentumswohnungen sind überall dort gefragt, wo Bauland für Einfamilienhäuser knapp bzw. teuer ist. Gerade für die vielen alleinlebenden jungen Großstädter ist eine Wohnung meist der ideale Einstieg ins Wohneigentum.

Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018), nach Größe der Stadt bzw. Gemeinde

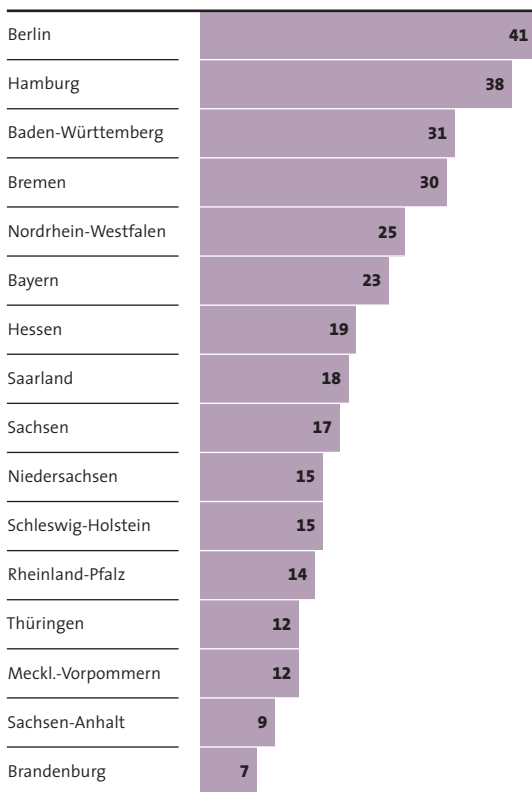


Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018)



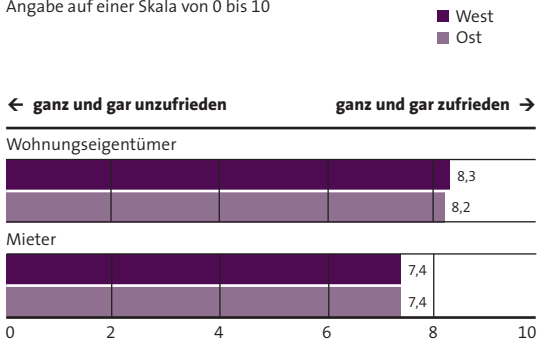
Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

Wohnzufriedenheit

Eine stetig wachsende Quote von selbst genutztem Wohneigentum sowie der deutlich verbesserte Gebäudenzustand im Mietwohnungsbau führen in Deutschland zu einer hohen Wohnzufriedenheit der Bürger. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer bei 8,3 (West) bzw. 8,2 (Ost). Gute Mietwohnungen – sei es, weil sie relativ neu und modern sind, sei es, weil sie renoviert wurden – schneiden im Westen wie im Osten mit 7,4 im Urteil ihrer Bewohner gut ab. Im Durchschnitt liegt die Wohnzufriedenheit der Mieter in West und Ost damit mittlerweile auf gleichem Niveau.

Wohnzufriedenheit

Beurteilung der Wohnsituation durch private Haushalte
Angabe auf einer Skala von 0 bis 10



Quelle: DIW (2018)

Wohneigentum von Jung bis Alt

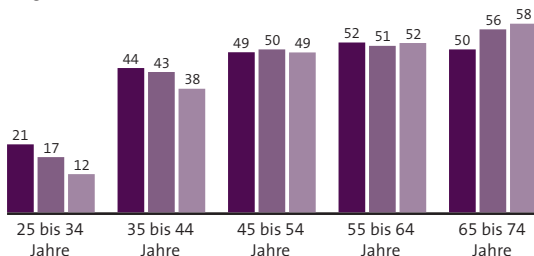
Jüngere Menschen leben generell seltener als ältere in den eigenen vier Wänden, weil es ihnen noch an Eigenkapital fehlt und weil sie mobil bleiben wollen. Allerdings ist die Wohneigentumsquote von Haushalten im Alter von bis zu 45 Jahren – also auch in der klassischen Phase der Familiengründung – nach Berechnungen des Instituts der deutschen Wirtschaft seit dem Jahr 2000 immer weiter gesunken. Zu erklären ist dies unter anderem mit dem späteren Berufseinstieg durch die Akademisierung. Ein wichtiger Grund ist aber auch, dass die Ersparnisse nicht mit dem Anstieg der Immobilienpreise Schritt gehalten haben.

Wohneigentumsquote nach Alter

Anteil der Haushalte, die in eigenen vier Wänden wohnen

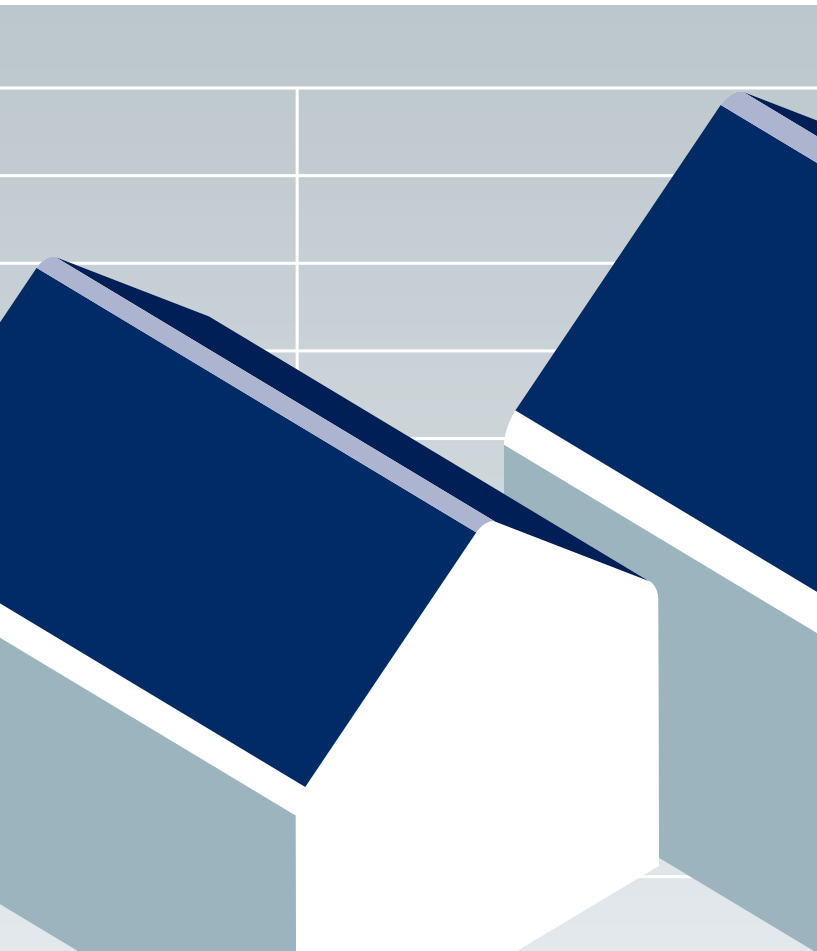
■ 2000 ■ 2010 ■ 2017

Entwicklung in verschiedenen Altersgruppen (Angaben in Prozent)



Quelle: Sozio-oekonomisches Panel/Institut der deutschen Wirtschaft

4. BAUFINANZIERUNG



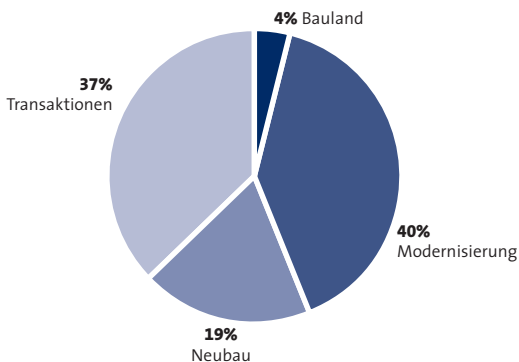


Marktvolumen

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen beliefen sich die Immobilieninvestitionen 2019 auf rund 400 Milliarden Euro. Verwendet wird das Geld zu 40 Prozent für Modernisierungen sowie zu über einem Drittel für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen. Das Gewicht des Neubaus ist mit 19 Prozent immer noch vergleichsweise gering. Weitere 4 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerb von Bauland bestimmt.

Struktur des Immobilienmarktes 2019

Gesamtvolumen 2019: 399,6 Milliarden Euro



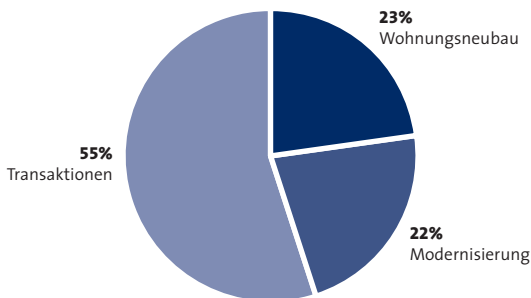
Quelle: GEWOS

Finanzierungsvolumen

Die Finanzierungsmittel der Kreditwirtschaft verteilen sich deutlich anders als die Investitionen auf die Verwendungsbereiche. Denn Immobilienbesitzer setzen bei der Instandhaltung und Modernisierung über 70 Prozent Eigenkapital ein. Bauherren und Käufer benötigen dagegen im Schnitt rund zwei Drittel Fremdkapital. Deshalb entfällt von allen neuen Krediten über die Hälfte des Volumens auf den Gebrauchterwerb, nahezu ein weiteres Viertel auf den Neubau. Sparkassen und Bau-sparkassen sind hierzulande seit Jahren die wichtigsten Finanzierer im privaten Wohnungsbau.

Struktur der Immobilienfinanzierung 2019

Gesamtvolumen 2019: 209,6 Milliarden Euro



Quelle: GEWOS

Wohnimmobilienkredite

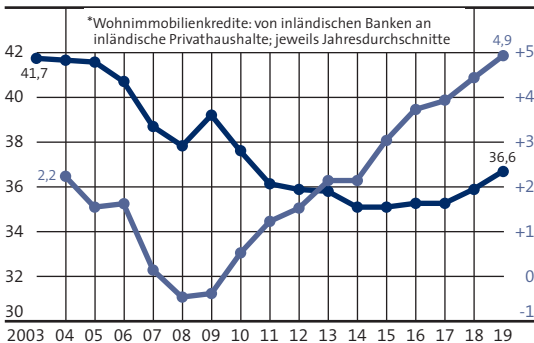
Die Aufsichtsbehörden beobachten die Kreditvergabe für Wohnimmobilien deshalb so genau, weil sie wichtige Hinweise auf drohende Gefahren für die Stabilität der Finanzmärkte liefert. Es geht um die Frage, ob eine mögliche Immobilienpreisblase von den Banken durch eine Ausweitung der Kreditvergabe finanziert wird. In Deutschland zeigt sich am aktuellen Rand eine Zunahme der Baudarlehen. Diese relativiert sich in der längerfristigen Betrachtung: Gemessen am Bruttoinlandsprodukt war der Bestand an Wohnimmobilienkrediten in den 2000er Jahren hierzulande weit höher als heute.

Kreditvergabe für Wohnimmobilien

Bestand an Wohnimmobilienkrediten*

■ in Prozent des Bruttoinlandsprodukts

■ Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



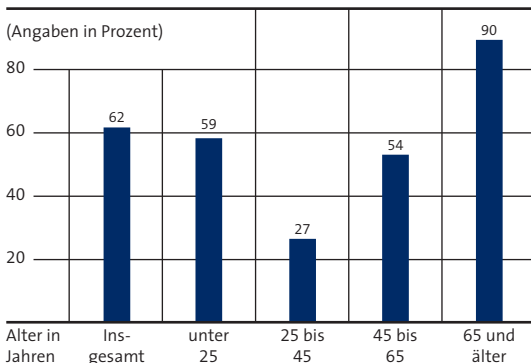
Quelle: Deutsche Bundesbank

Schuldenfreies Wohnen im Alter

Der Charme des Wohneigentums als Altersvorsorge liegt vor allem darin, dass es im Ruhestand geringe Wohnkosten ermöglicht. Voraussetzung dafür: Haus oder Wohnung sind abbezahlt und es ist kein Schuldendienst mehr zu leisten. Hierzulande trifft dies auf rund 90 Prozent der Haushalte von über 65-Jährigen zu. Aber auch im Alter von 45 bis 65 Jahren ist es gut jedem zweiten Selbstnutzer von Wohneigentum gelungen, seine Immobilie zu entschulden. Unterm Strich zeigen diese Werte, wie solide die Bundesbürger ihre Immobilien finanzieren. Und da Banken in Niedrigzins-Zeiten Wert auf hohe Tilgungssätze legen, dürfte sich daran künftig kaum etwas ändern.

Entschuldetes Wohneigentum

Anteil der Eigentümerhaushalte, die ihren Immobilienkredit im Jahr 2018 vollständig abbezahlt hatten



Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)

5. RAHMENBEDINGUNGEN



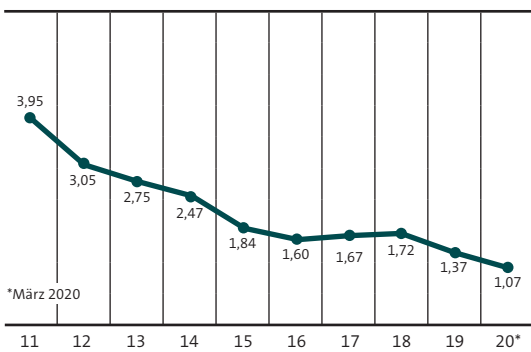


Hypothekenzinsen

Der Notenbankpolitik der EZB folgend, kennen die Zinsen für längerfristige Hypotheken seit Jahren nur eine Richtung: nach unten. Auch zu Beginn des Jahres 2020 sind sie nochmals gesunken. Wie lange diese ungewöhnliche Situation noch anhält, ist nicht vorhersehbar. Allerdings gehen sinkende Zinsen einher mit teilweise stark steigenden Immobilienpreisen. Bauherren und Käufer kommen deshalb nicht umhin, ausreichend Eigenkapital einzubringen. Auch müssen die im Trend höheren Darlehen schon zu Beginn schneller getilgt werden, damit man im Alter schuldenfrei ist.

Entwicklung der Hypothekenzinsen

Wohnungsbaukredite mit Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahre

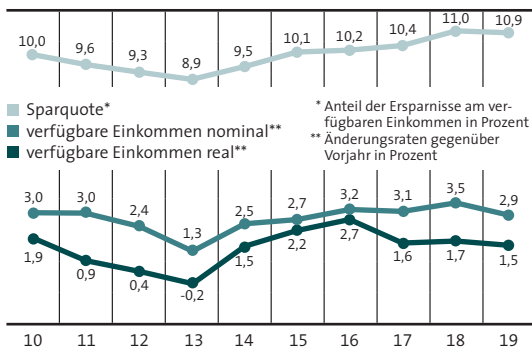


Quelle: Deutsche Bundesbank

Einkommen und Sparquote

Üblicherweise regt die Zunahme der Realeinkommen die Wohnungsnachfrage an und führt in der Regel sogar zu überproportional steigenden Ausgaben für das Wohnen. In der Bundesrepublik waren die Einkommenszuwächse lange sehr verhalten, so dass der Markt von dieser Seite wenig Impulse erhielt. Dies hatte sich im Zeitraum 2014 bis 2019 geändert: Es konnten jährlich steigende Einkommen verzeichnet werden. 2020 stiegen die Einkommen nominal um 2,9 Prozent, real um 1,5 Prozent. Die Sparquote hat nach vorläufigen Angaben der Deutschen Bundesbank ein Niveau von 10,9 Prozent erreicht.

Einkommen und Sparquote



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

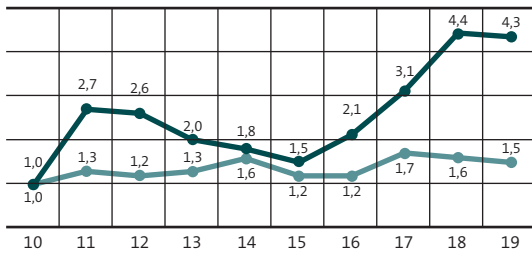
Baupreise und Mieten

Entgegen der vielfach „gefühlten“ Entwicklung waren bis 2016 bei den Baupreisen laut Statistik keine besonderen Ausschläge zu beobachten. Im Gegenteil: Zwischen 2011 und 2015 nahmen die Steigerungsraten sogar ab. Heute sieht es anders aus: Die vermehrte Bautätigkeit und die damit einhergehende große Nachfrage nach Handwerkern führen nun zu kräftig steigenden Preisen. Die Mieten stiegen vergleichsweise moderat um 1,5 Prozent und damit fast im Gleichschritt mit den Verbraucherpreisen. Lediglich bei Neuvermietungen insbesondere in Ballungsräumen ist derzeit eine hohe Dynamik zu beobachten, die im Durchschnittswert von 1,5 Prozent nicht sichtbar ist.

Baupreise und Mieten

- Wohnungsmieten*
- Baupreise (Preise für den Neubau von Wohngebäuden)*

*Änderungsrate gegenüber Vorjahr in Prozent



Quelle: Deutsche Bundesbank, Statistisches Bundesamt

Wohnflächennachfrage

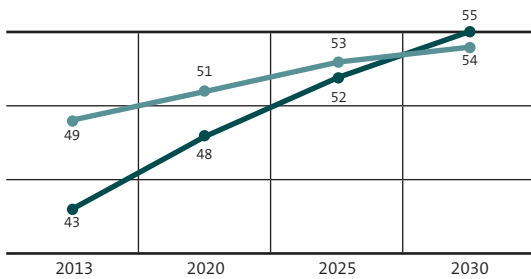
Wachsender materieller Wohlstand hat in der Geschichte der Bundesrepublik zu einem steten Anstieg der Pro-Kopf-Wohnfläche geführt. Dieser Trend hält weiter an. So wird die Wohnfläche pro Kopf in Westdeutschland von heute 49 Quadratmetern auf 54 Quadratmeter im Jahr 2030 wachsen. In Ostdeutschland ist die Zunahme wesentlich stärker; der bisherige Rückstand kehrt sich im gleichen Zeitraum zu einem Vorsprung von einem Quadratmeter um. Hauptfaktoren für das Wohnflächenwachstum sind der Trend zu kleineren Haushalten, mehr ältere Haushalte sowie steigende Wohnansprüche der Menschen.

Mehr Raum zum Wohnen

Prognose der Wohnflächenentwicklung 2013 bis 2030

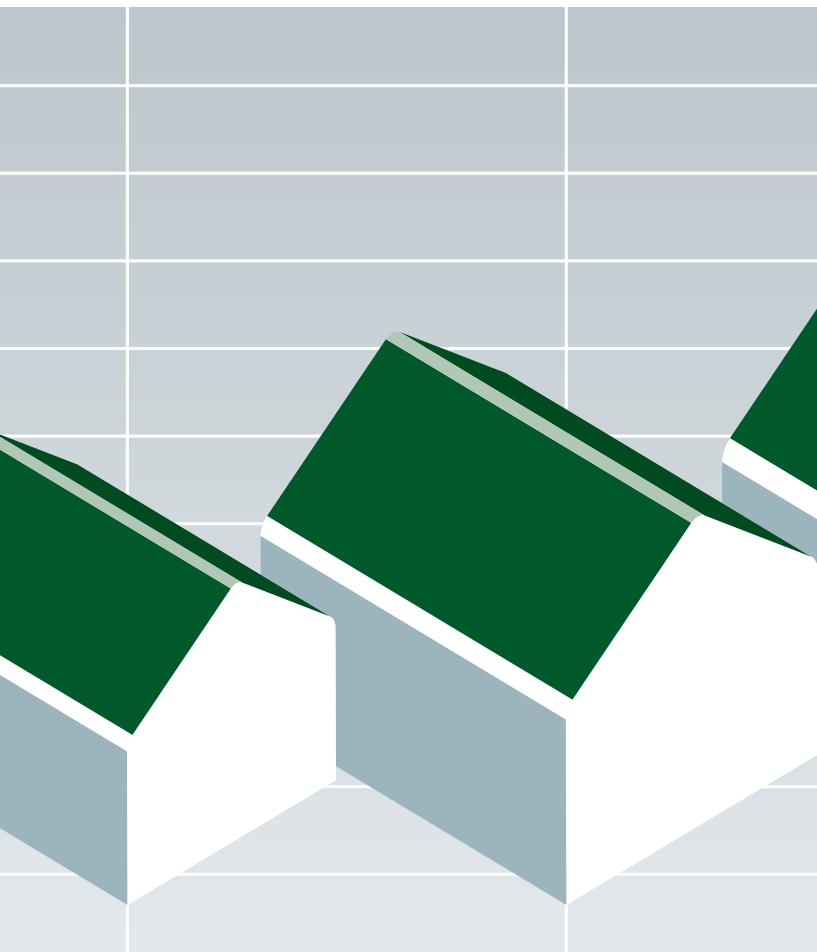
Quadratmeter pro Kopf

- Westdeutschland
- Ostdeutschland (mit Berlin)



Quelle: empirica/LBS Research

6. EIGENTUMSBILDUNG





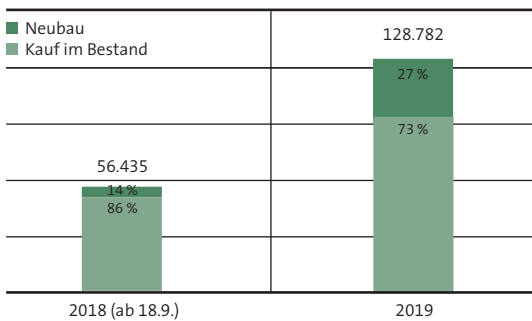
Wohneigentumsförderung Baukindergeld

Seit Herbst 2018 und noch bis Ende 2023 können Familien für zehn Jahre Baukindergeld beantragen, wenn sie ein Haus gebaut oder gekauft und bezogen haben. Kaufvertrag oder Baugenehmigung müssen jedoch bereits bis Ende 2020 unter Dach und Fach sein. Das Baukindergeld beträgt pro Kind und Jahr 1.200 Euro, sofern das zu versteuernde Jahreseinkommen unterhalb dieser Grenzen liegt: 90.000 Euro bei einem Kind, 15.000 Euro mehr für jedes weitere.

Die Zwischenbilanz der Förderbank KfW zu der neuen Eigenkapitalhilfe fällt positiv aus: Sie wird gut genutzt, und zwar vor allem von Familien mit relativ kleinen Ein-

Baukindergeld

Baukindergeld-Zusagen



Quelle: KfW

kommen. Stand Oktober entfielen im Jahr 2019 rund 62 Prozent der bewilligten Anträge auf Familien mit einem jährlichen Einkommen von weniger als 40.000 Euro. Zwar dominieren Käufe im Bestand, strukturschwache Regionen profitieren davon jedoch – zudem ist der Neubauteil im Zeitverlauf wie erwartet gestiegen.

Eine weitere gute Nachricht: Die vom Bund bereitgestellten Mittel werden aller Voraussicht nach bis zum Ende des Antragszeitraums reichen. Von den insgesamt zur Verfügung stehenden 9,9 Milliarden Euro wurden bis Ende 2019 knapp 3,9 Milliarden Euro zugesagt.

3,86

Milliarden Euro Baukindergeld wurden bis Ende 2019 zugesagt.

66%

der Baukindergeld-Zusagen entfielen im Jahr 2019 auf Familien mit Kindern unter 7 Jahren.*

der bewilligten Baukindergeld-Anträge kamen 2019 Familien

mit einem zu versteuernden jährlichen Haushaltseinkommen von weniger als 40.000 Euro zugute.*

62%

Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester

Der Staat unterstützt die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum seit Ende 2008 in Form der Eigenheimrente – mit dem so genannten „Wohn-Riester“. Das Eigenheimrentengesetz bezieht die Finanzierung von Wohneigentum in die Regelungen zur Riester-Rente mit ein. Gefördert wird der Kauf oder Bau einer Immobilie, seit 2014 auch der altersgerechte Umbau; Einkommensgrenzen gibt es keine.

Dabei erhöhen die Zulagen und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase, in der Darlehensphase senken sie die finanzielle Belastung. Nach Berechnungen der Zeitschrift „Finanztest“ können die Fördervorteile eine Größenordnung bis zu insgesamt 50.000 Euro erreichen.

Wohn-Riester

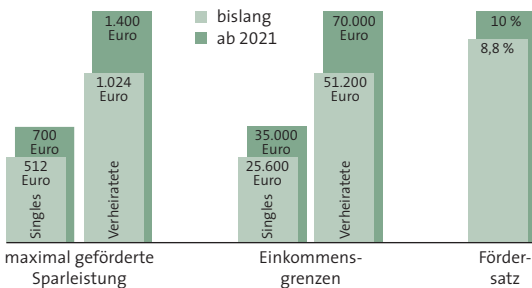
| | | max. Zulage pro Jahr |
|---------------|------------------------|----------------------|
| Grundzulage | ledig | 175 Euro |
| | verheiratet | 350 Euro |
| Kinderzulage | vor 2008 geboren | 185 Euro |
| | ab 2008 geboren | 300 Euro |
| Starter-Bonus | Sparer unter 25 Jahren | 200 Euro (einmalig) |

Inklusive steuerlicher Abzugsmöglichkeiten kann die Förderung für Ledige bis zu 1.000 Euro im Jahr betragen.

Sparförderung Wohnungsbauprämie

Schon seit 1952 unterstützt der Staat das Sparen für Wohneigentum mit der Wohnungsbauprämie. Allerdings wurden die Einkommensgrenzen zuletzt 1996 angepasst, ein knappes Vierteljahrhundert später hatten selbst Berufsanfänger inflationsbedingt nur noch selten Anspruch auf die Prämie. Ab 2021 wird sich das ändern: Die Einkommensgrenzen und der förderfähige Sparbetrag werden um ein gutes Drittel erhöht. Zudem steigt der Fördersatz von 8,8 auf 10 Prozent. Dadurch wird die Sparförderung deutlich attraktiver und sie erreicht wieder breite Bevölkerungsschichten. Das ist auch deshalb so wichtig, weil der Erwerb von Wohneigentum viel öfter am Eigenkapital als am Einkommen scheitert.

Verbesserung der Wohnungsbauprämie ab 2021



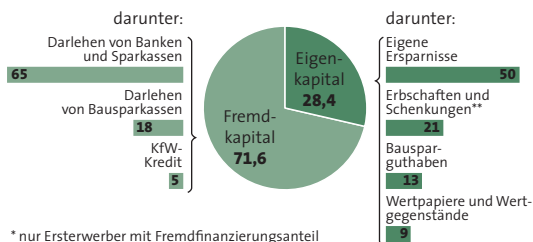
Quelle: LBS Research

Kapitalquellen

Immobilien werden immer teurer, aber die Haus- und Wohnungskäufer sparen immer weniger lange, bis sie den Wunsch nach den eigenen vier Wänden in die Tat umsetzen, so das Ergebnis einer Haushaltsbefragung im Auftrag des BBSR. Wer in den Jahren 2008 bis 2011 eine Immobilie erwarb, hatte dafür im Schnitt 11,4 Jahre gespart – Neu-Eigentümer der Jahre 2012 bis 2017 kamen nur noch auf 9,7 Jahre. Dieses scheinbare Paradox erklärt sich dadurch, dass – notgedrungen – vermehrt andere Eigenkapitalquellen genutzt wurden, um die Finanzierungsanforderungen zu erfüllen. Dazu zählen insbesondere Erbschaften und Schenkungen, aber auch die Veräußerung von Wertpapieren und Wertgegenständen.

Finanzierungsbausteine beim Ersterwerb

Zusammensetzung des Kapitals von Wohneigentums-Ersterwerbem*
in den Jahren 2012 bis 2017 (Anteile in Prozent)



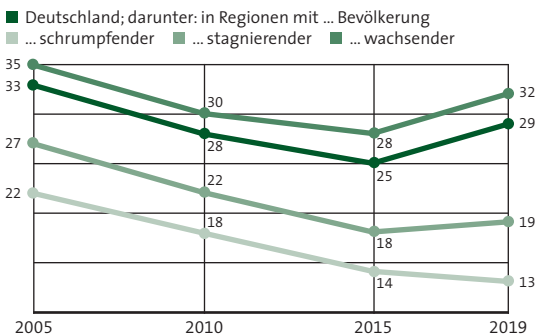
Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

Einkommensbelastung

Angesichts explodierender Immobilienpreise scheint es für die Bundesbürger immer schwieriger zu werden, sich Wohneigentum zu leisten. Doch diese Vermutung trügt – sofern das nötige Eigenkapital vorhanden ist: So ist die Belastung durchschnittlicher Einkommen mit den Kreditraten für ein Eigenheim mit 125 Quadratmetern Wohnfläche laut empirica regio im Jahr 2019 sogar niedriger gewesen als in der zweiten Hälfte der 2000er Jahre. Dies hat zwei Gründe: Zum einen sind die Darlehenszinssätze so niedrig wie selten zuvor, und zum anderen sind die Einkommen aufgrund der guten Wirtschaftslage in den vergangenen Jahren kräftig gestiegen.

Erschwinglichkeit von Eigenheimen

Rechnerische Belastung des durchschnittlichen (regionalen) Haushaltsnettoeinkommens mit der Annuität für ein durchschnittlich teures 125 Quadratmeter großes Ein- oder Zweifamilienhaus



Quelle: empirica regio/LBS Research

Wohnkostenvergleich

Gerade in jungen Jahren scheint die Anschaffung der eigenen vier Wände schwer zu fallen – vor allem im Vergleich zur vermeintlich niedrigeren Mietbelastung. Dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht lohnen, zeigt die Statistik. Demnach schwindet der Vorteil der Mieter bei den Wohnkosten mit jedem Jahr, in dem die Mieten steigen und die Eigentümer ihre Finanzierungslast allmählich abbauen. Ist der Eigentümer erst einmal schuldenfrei, werden die Vorteile des Eigentums immer größer: Im Alter sinkt der Posten „Wohnen“ im Haushaltsbudget spürbar. Der Wohneigentümer muss nur noch jeden sechsten Euro fürs Wohnen ausgeben, der Mieter fast jeden dritten Euro.

Monatliche Wohnkosten (in Euro) im Lebenszyklus

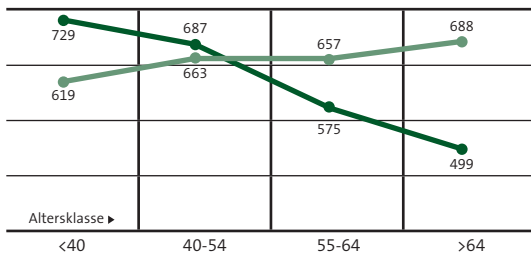
Haushaltsnettoeinkommen jeweils 2.000-3.000 Euro

* **Wohnkosten Selbstnutzer:** Kalte und warme Nebenkosten plus Zins/Tilgung

■ Eigentümer*

** **Wohnkosten Mieter:** Bruttowarmmiete

■ Mieter**



Quelle: empirica/LBS Research

Steigende Baukosten

Der Anstieg der Baukosten übertrifft die allgemeine Teuerungsrate deutlich: Während die Verbraucherpreise im Jahr 2019 um 5,3 Prozent über ihrem Niveau von 2015 lagen, stiegen die Preise für Bauleistungen im selben Zeitraum um 15,7 Prozent. Besonders stark verteuert haben sich Erdarbeiten, aber auch viele andere Handwerksleistungen. Dahinter stecken die hohe Nachfrage und Kapazitätsengpässe. Preistreiber auf dem Bau sind zudem gesetzliche Anforderungen wie die Energieeinsparverordnung und Stellplatzvorgaben. Senken lassen sich die Baukosten unter anderem mit Hilfe des seriellen und modularen Bauens, also durch den Einsatz von Fertigteilen.

Die Baukosten-Treiber

Verteuerung von Bauleistungen am Bauwerk im November 2019
(Angaben in Prozent gegenüber 2015)

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Rohbauarbeiten gesamt | 16,6 |
| Erdarbeiten | 22,7 |
| Betonarbeiten | 17,3 |
| Dachdeckerarbeiten | 15,3 |
| Maurerarbeiten | 15,0 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 12,9 |
| Ausbauarbeiten gesamt | 15,0 |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 20,0 |
| Wärmedämm-Verbundsysteme | 16,3 |
| Metallbauarbeiten | 15,8 |
| Heiz- und Warmwasseranlagen | 15,3 |
| Tischlerarbeiten | 13,4 |

Jeweils Bauleistungen mit dem höchsten Anteil am Gesamtpreis

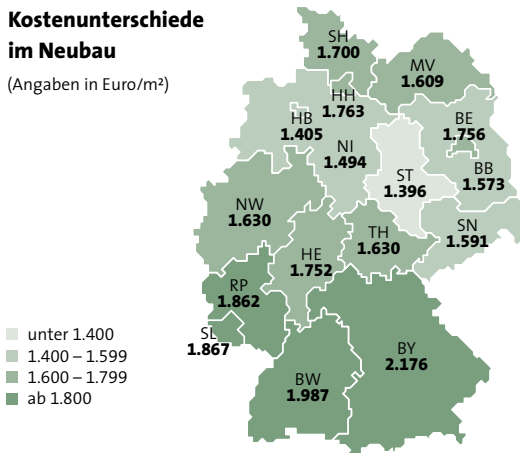
Quelle: Statistisches Bundesamt

Regionale Baukosten-Unterschiede

Dass die Immobilienpreise vom Standort abhängen, ist eine Binsenweisheit. Dafür sind aber nicht nur die lagebedingten Unterschiede bei den Bodenwerten verantwortlich, vielmehr gibt es ein deutliches Süd-Nord-Gefälle bei den Bauwerkskosten. Dabei gelten die typischen Stadt-Umland-Unterschiede bei den Baulandpreisen nicht ohne Weiteres auch für die veranschlagten Baukosten. Durch die hohe Nachfrage und die vielerorts ausgelasteten Kapazitäten sind die Baupreise spürbar gestiegen. Mittlerweile bewegt sich die Preisspanne zwischen 1.396 und 2.176 Euro.

Kostenunterschiede im Neubau

(Angaben in Euro/m²)



Quelle: Statistisches Bundesamt/LBS Research (2019)

Regionale Wohneigentumspotenziale

Einkommen, Hauspreise und Finanzierungsbedingungen erlauben bei einem unterstellten Eigenkapital in Höhe eines Jahresnettoeinkommens in 13 der 16 Bundesländer eine Wohneigentumsquote von 50 Prozent oder weitaus mehr. Die Potenziale ergeben sich durch die stark gesunkenen Zinsen und die überwiegend recht ordentlich gestiegenen Einkommen – trotz gestiegener Hauspreise. Dass diese Potenziale sich nicht entfalten können, liegt am mangelnden Eigenkapital, das mittlerweile zum größten Hemmnis beim Eigentumserwerb geworden ist.

Potenziale bei den Wohneigentumsquoten

(Angaben in Prozent)

■ Wohneigentumspotenziale
■ Wohneigentumsquoten

| | | |
|---------------------|----|----|
| Sachsen-Anhalt | 37 | 94 |
| Thüringen | 43 | 90 |
| Saarland | 57 | 86 |
| Meckl.-Vorp. | 36 | 81 |
| Rheinland-Pfalz | 54 | 75 |
| Sachsen | 31 | 75 |
| Brandenburg | 39 | 74 |
| Niedersachsen | 46 | 74 |
| Bremen | 37 | 69 |
| Schleswig-Holstein | 50 | 66 |
| Nordrhein-Westfalen | 41 | 63 |
| Hessen | 52 | 55 |
| Baden-Württemberg | 52 | 53 |
| Hamburg | 24 | 43 |
| Bayern | 36 | 47 |
| Berlin | 16 | 20 |

Quelle: empirica/Statistisches Bundesamt/LBS Research (2017)

Ersterwerberpotenzial

Bis 2019 war die Wirtschaftswelt in Ordnung: Das Bruttoinlandsprodukt ist gewachsen, die Einkommen sind gestiegen und die Zinsen liegen auf historisch niedrigem Niveau. Und dennoch können sich im Vergleich zu 2007 heute weniger junge Haushalte Wohneigentum leisten. Der Grund: Fehlendes Eigenkapital, das mit steigenden Immobilienpreisen nicht mitgewachsen ist.

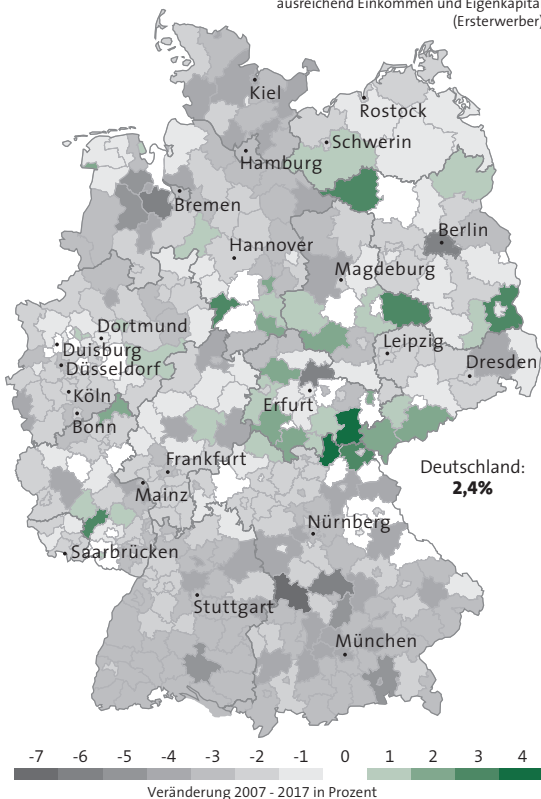
Gab es im Jahr 2007 noch 52 Landkreise und kreisfreie Städte mit einem hohen Ersterwerberpotenzial von mindestens 11 Prozent aller jungen Familien in Mietwohnungen, die über ausreichend Einkommen und Eigenkapital für den Erwerb von Wohneigentum verfügten, galt dies zehn Jahre später nur noch für 20 Kreise (s. Grafik). In absoluten Zahlen ausgedrückt: Das Ersterwerberpotenzial sank in zehn Jahren um annähernd 200.000 Haushalte von mehr als 480.000 Haushalten auf nur noch gut 290.000 Haushalte.

Umgekehrt stieg die Anzahl der Kreise mit einem niedrigen Ersterwerberpotenzial von unter 5 Prozent im selben Zeitraum von 19 auf 71 Kreise an. Erhöhungen des Potenzials gab es lediglich in Schrumpfungsgebieten wie dem Ruhrgebiet, Südwestsachsen, der Oberpfalz in Bayern oder der Westpfalz. Dagegen sanken die Potenziale insbesondere in den urbanen Wachstumsregionen Oberbayern, Berlin und Hamburg, einschließlich Umland.

Potenziell weniger neue Wohneigentümer

Veränderung des Potenzials junger Mieterhaushalte im Zeitraum 2007-2017, die sich erstmals Wohneigentum leisten können*

*Potenzial: Anzahl 30- bis 44-jähriger Mieterhaushalte mit ausreichend Einkommen und Eigenkapital (Ersterwerber)



Quelle: empirica/LBS Research

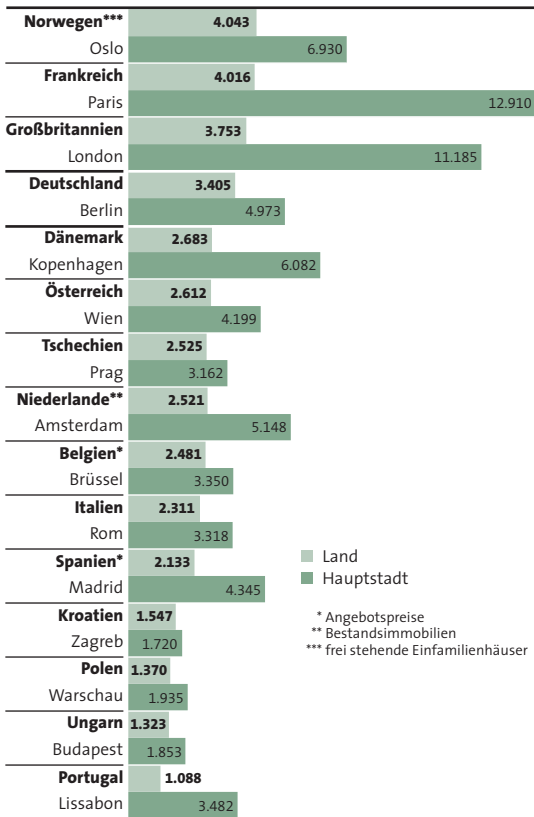
Immobilienpreise in Europa

Durch die Brille eines Parisers oder Londoners betrachtet ist Berlin in puncto Wohnimmobilienpreise nach wie vor eine Hauptstadt der Seligen. Laut einer Erhebung der Unternehmensberatung Deloitte lag der durchschnittliche Quadratmeterpreis in Berlin 2018 mit knapp 5.000 Euro nur um 46 Prozent über dem Bundesdurchschnitt. In Paris dagegen sind die Quadratmeterpreise gut dreimal so hoch wie im französischen Mittel. Trotzdem ist Berlin keine Schnäppchenmetropole mehr, wie der Vergleich mit anderen europäischen Hauptstädten zeigt: Ob Wien, Rom oder Madrid – überall ist Wohneigentum inzwischen günstiger zu erwerben als an der Spree. Die teuerste deutsche Großstadt ist allerdings nicht Berlin, sondern München, wo im Schnitt zuletzt rund 7.800 Euro pro Quadratmeter aufzubringen waren.

Dass Deutschland im Ländervergleich der Hauspreise weiter vorn liegt als Berlin im Hauptstadtvergleich, hat im Wesentlichen zwei Gründe: Zum einen gibt es hierzulande viele wirtschaftsstarke Regionen mit hohen Immobilienpreisen, so dass die Spreizung zwischen Kapitale und übrigem Land geringer ausfällt als anderswo. Zum anderen spiegelt sich in den Preisen auch das innereuropäische Wohlstandsgefälle. In Relation zum nationalen Durchschnittseinkommen sind Häuser in Portugal und Polen weit weniger günstig, als es aus deutscher Sicht scheint.

Wohnungspreise in Europa

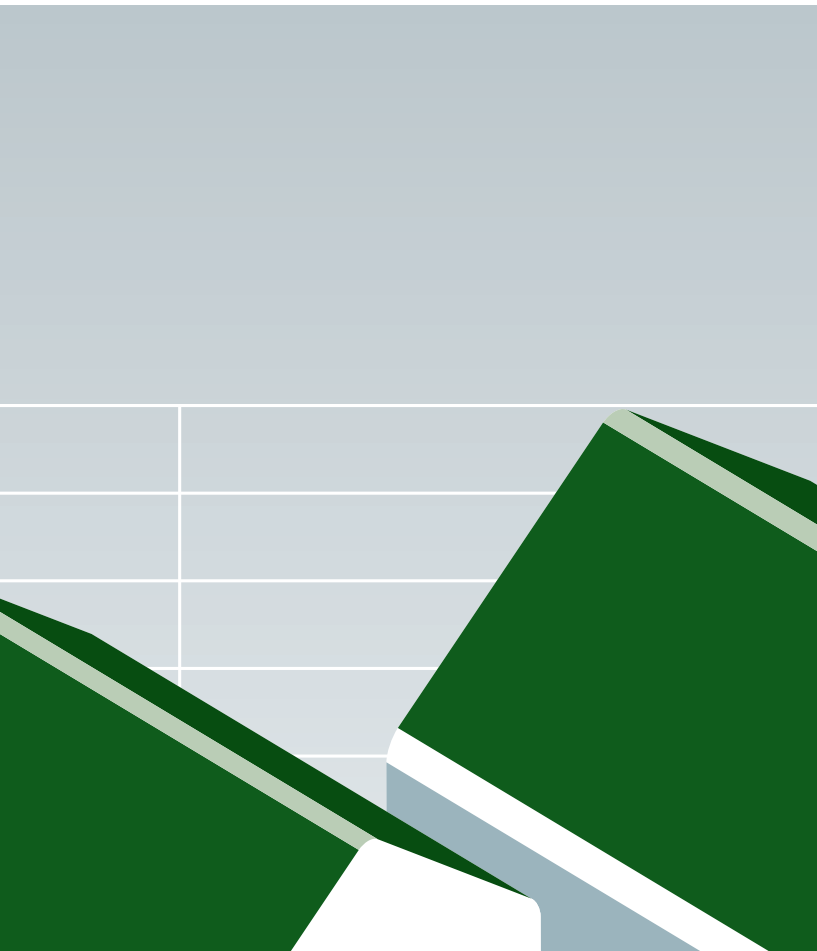
Durchschnittliche Kaufpreise für neue Wohnungen und Häuser 2018
in Euro pro Quadratmeter



Quelle: Deloitte

7. Wohneigentum und Klimaschutz



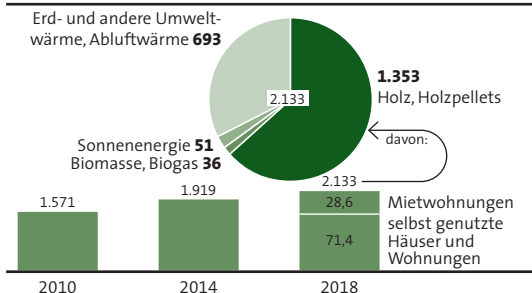


Klimafreundlich heizen

Fast drei Viertel der Wohnungen in Deutschland, die mit erneuerbaren Energieträgern beheizt werden, sind Eigentümerwohnungen. Damit übersteigt der Anteil der Selbstnutzer an den klimafreundlichen Wohnungen die allgemeine Eigentümerquote von 46,5 Prozent deutlich. Insgesamt werden in Deutschland 2,1 Millionen Wohnungen überwiegend mit Holz, Biomasse und Sonnenenergie sowie durch Wärmepumpen geheizt. Das sind zwar nur knapp 6 Prozent aller Wohnungen in Deutschland, in Gebäuden ab Baujahr 2011 jedoch beträgt der Anteil der regenerativ erwärmten Wohnungen bereits 32 Prozent.

Heizen mit erneuerbaren Energien

Wohnungen, die überwiegend mit erneuerbaren Energien beheizt werden, in 1.000



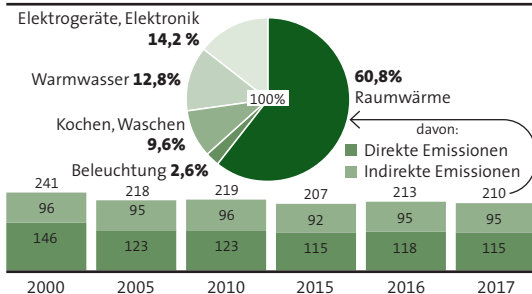
Erneuerbare Energien: Holz, Biomasse, Sonne, Erd- und andere Umweltwärme; einschließlich Einzel- und Mehrraumöfen

Energiewende im Gebäudesektor

Auf den Gebäudesektor entfielen im Jahr 2018 rund 13,5 Prozent der deutschen Treibhausgase. Rechnet man jene Emissionen hinzu, die bei der Produktion von Strom und Fernwärme für Gebäude anfallen und der Energiewirtschaft zugeschlagen werden, haben Gewerbe- und Wohnimmobilien zusammen sogar einen Anteil von rund 30 Prozent an den klimaschädlichen Gasen. Der Weg zu einem klimaneutralen Gebäudebestand, den die Bundesregierung bis 2050 erreichen möchte, ist noch weit – obwohl die privaten Haushalte seit 2000 bereits gute Fortschritte bei der Verringerung ihrer CO₂-Emissionen durch Heizen und Warmwassererzeugung gemacht haben.

Die CO₂-Emissionen des Wohnens

Kohlendioxid-Emissionen privater Haushalte im Bereich Wohnen in Millionen Tonnen



Direkte Emissionen: vor allem durch Verbrennung von Energieträgern zur Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser;

Indirekte Emissionen: vor allem durch Produktion von Strom und Fernwärme in Kraftwerken für private Haushalte

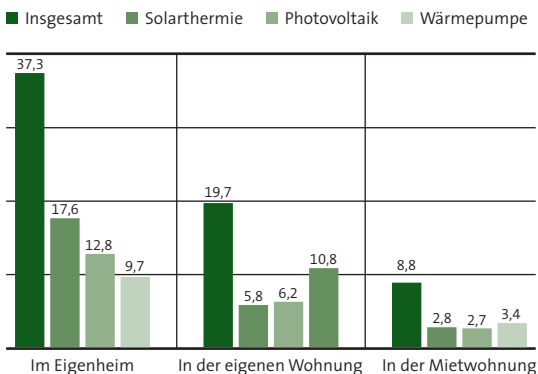
Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)/LBS Research

Klimaschutz-Vorreiter im Eigenheim

An der Bereitschaft der Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern wird die Energiewende im Gebäudesektor voraussichtlich nicht scheitern. Laut KfW-Energiewendebarmometer sind gerade die Bewohner von Eigenheimen Pioniere des Klimaschutzes. Gut 37 Prozent haben mindestens eine Technologie wie Solarthermie, Photovoltaik, Wärmepumpen oder auch ein Elektroauto im Einsatz. Mieterhaushalte schneiden im Vergleich weit schlechter ab: Nicht einmal jeder zehnte nutzt eine der abgefragten Technologien. Ein Grund dafür ist, dass Mieter in puncto Klimaschutz zumeist auf ihre Vermieter angewiesen sind.

Nutzung von Energiewende-Technologien

So viel Prozent der Haushalte mit dieser Wohnform nutzten Anfang 2019 mindestens eine Energiewende-Technologie



Quelle: KfW

Neue Fördermöglichkeiten

Die Bundesregierung hat 2019 ein umfangreiches Klimapaket auf den Weg gebracht, das dazu beitragen soll, die ambitionierten CO₂-Reduktionsziele zu erreichen. Gerade der Gebäudesektor steht vor einer großen Herausforderung (siehe Seite 77). Deshalb ist es sinnvoll, dass selbst nutzende Wohneigentümer vor allem über eine höhere Förderung zu Klimaschutz-Investitionen beispielsweise in Dämmung oder moderne Heizungen ermutigt werden sollen. Insbesondere die neue steuerliche Abzugsfähigkeit der Ausgaben ist dabei eine große Erleichterung.

Mehr Förderung für Klimaschutz im Eigenheim

Was seit 2020 gilt

1 Energieberatung

Steuerabzug von 50 Prozent der Aufwendungen bei Begleitung von energetischer Sanierung, verteilt über drei Jahre

Alternativ: Zuschüsse von bis zu 80 Prozent der Beratungskosten über KfW oder BAFA*

2 Energetische Sanierung

Steuerabzug von 20 Prozent der Aufwendungen für Einzelmaßnahmen, maximal 40.000 Euro, verteilt über drei Jahre

Alternativ: Zuschüsse von bis zu 48.000 Euro oder zinsverbilligte Kredite von maximal 120.000 Euro mit bis zu 40 Prozent Tilgungszuschuss über KfW

3 Heizen mit erneuerbaren Energien

Zuschuss von bis zu 45 Prozent der Kosten bei Austausch von Ölheizungen über BAFA*

Alternativ: Zuschüsse oder zinsverbilligte Kredite mit Tilgungszuschuss für Heizungsmodernisierung über KfW oder BAFA*

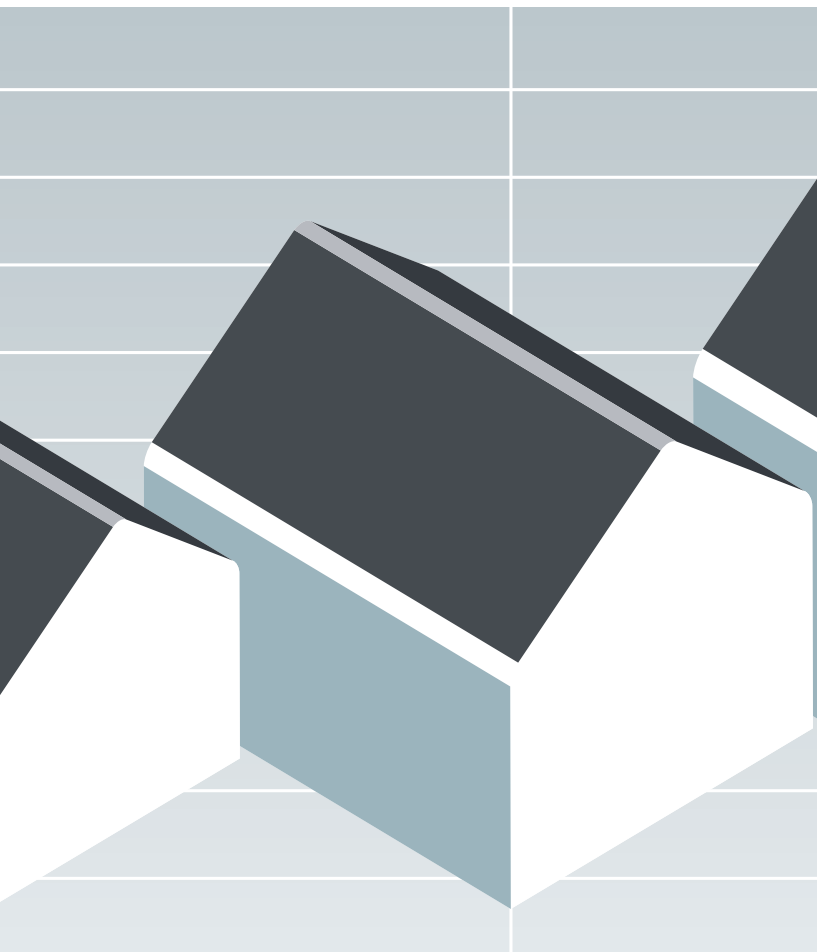
4 Neubau oder Ersterwerb

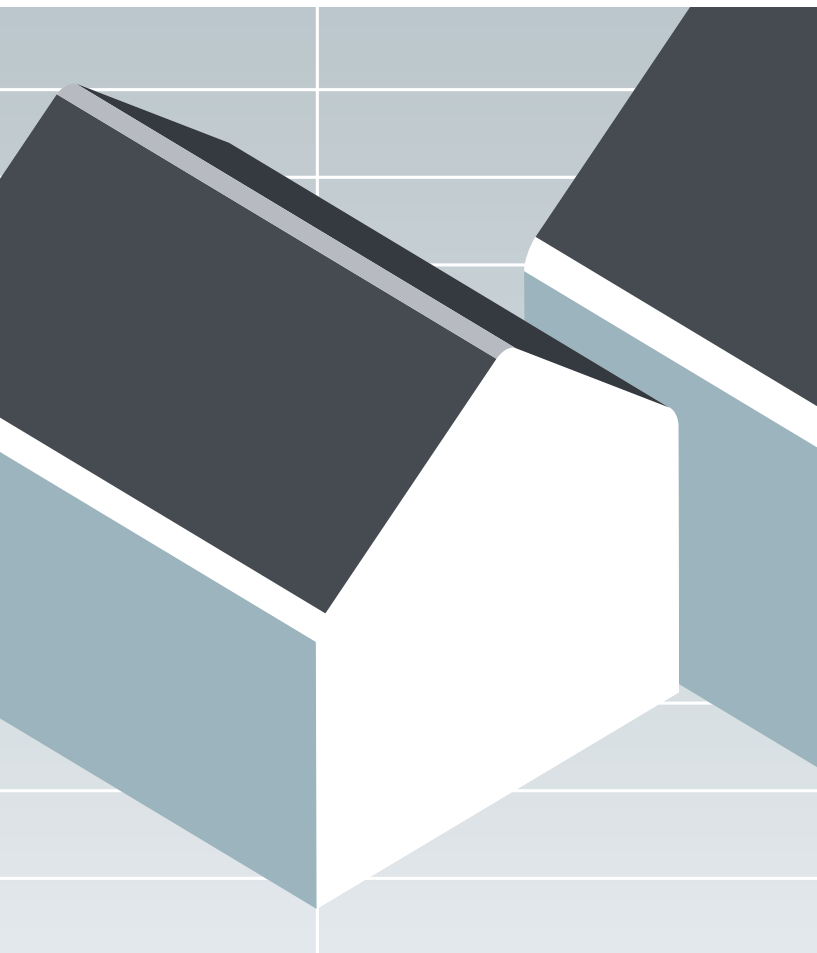
Zinsverbilligter Kredit von maximal 120.000 Euro mit bis zu 25 Prozent Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhaus

* BAFA: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

8. ANSCHRIFTEN





Anschriften der LBS

**LBS Norddeutsche
Landesbausparkasse
Berlin – Hannover**
Kattenbrookstrift 33
30539 **Hannover**
Tel. 0511 9 26-0
service@lbs-nord.de
www.lbs-nord.de

**LBS Bausparkasse
Schleswig-Holstein-Hamburg AG**
Behringstraße 120
22763 **Hamburg**
Tel. 040 20 21-0
info@lbs-shh.de
www.lbs.de

**LBS Bayerische
Landesbausparkasse**
Arnulfstraße 50
80335 **München**
Tel. 089 4 11 13-0
info@lbs-bayern.de
www.lbs-bayern.de

**LBS Westdeutsche
Landesbausparkasse**
Himmelreichallee 40
48149 **Münster**
Tel. 0251 4 12-02
info@lbswest.de
www.lbswest.de

**Landesbausparkasse
Hessen-Thüringen**
Kaiserleistraße 29-35
63067 **Offenbach**
Tel. 069 91 32-02
info@lbs-ht.de
www.lbs-ht.de

**LBS Ostdeutsche
Landesbausparkasse AG**
Am Luftschiffhafen 1
14471 **Potsdam**
Tel. 0331 9 69-00
info@lbs-ost.de
www.lbsost.de

**LBS Landesbausparkasse
Saar**
Beethovenstraße 35-39
66111 **Saarbrücken**
Tel. 0681 3 83-290
service@lbs-saar.de
www.lbs-saar.de

**LBS Landesbausparkasse
Südwest**
Jägerstraße 36
70174 **Stuttgart**
Tel. 0711 1 83 0
info@lbs-sw.de
www.lbs-sw.de

Anschriften der Immobiliengesellschaften

Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH

Geschäftsgebiet: Hessen, Thüringen
MAIN TOWER
 Neue Mainzer Straße 52-58
 60311 **Frankfurt**
 Tel. 069 60 50 92-0
 info@sparkassen.immo
 www.sparkassen.immo

LBS Immobilien GmbH

Geschäftsgebiet: Schleswig-Holstein
 Wellseedamm 14
 24145 **Kiel**
 Tel. 0431 20 00 0575
 info@lbs-imoschleswigholstein.de
 www.lbs-imoschleswigholstein.de

LBS Immobilien GmbH Südwest

Geschäftsgebiet: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz
 Vordere Synagogenstraße 2
 55116 **Mainz**
 Tel. 06131 13-40 43
 info@lbs-imosw.de
 www.lbs-imosw.de

Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH

Geschäftsgebiet: Bayern
 Karolinenplatz 1
 80333 **München**
 Tel. 089 7 46 48-0
 info@sparkassen-immo.de
 www.sparkassen-immo.de

LBS Immobilien GmbH NordWest

Geschäftsgebiet: Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin, Bremen
 Himmelreichallee 40
 48149 **Münster**
 Tel. 0251 4 12-75
 info@lbsi-NW.de
 www.lbsi-NW.de

LBS Immobilien GmbH

Geschäftsgebiet: Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin-Ost, Sachsen, Sachsen-Anhalt
 Am Luftschiffhafen 1
 14471 **Potsdam**
 Tel. 0331 96 87-0
 info@lbsi-ost.de
 www.lbsi-ost.de

LBS Immobilien GmbH

Geschäftsgebiet: Saarland
 Beethovenstraße 35-39
 66111 **Saarbrücken**
 Tel. 0681 3 83-23 23
 immo@lbsi-saar.de
 www.lbsi-saar.de

9. PREISSPIEGEL





Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse und gibt einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 1.040 Städte und Gemeinden, darunter 14 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie 65 Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, außerdem Einpendlerorte mit mehr als 10.000 Einwohnern. Für Städte ab 500.000 Einwohner wurden die Immobilienpreise auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke erhoben. Zu allen Kategorien (Grundstücke, frei stehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben. Dabei wurden folgende Kriterien berücksichtigt:



Baugrundstücke für Eigenheime (in €/m²)

Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage,
300 bis 800 Quadratmeter



Frei stehende Eigenheime (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche
ca. 120 Quadratmeter,
inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück



Reiheneigenheime (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche
ca. 100 Quadratmeter,
ohne Garage, ortsübliches Grundstück



Eigentumswohnungen (€/m² Wohnfläche)

Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer,
Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter,
ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich.
Erhebungszeitraum: Anfang 2020

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



von bis häufigster Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



von bis häufigster Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



von bis häufigster Wert

Größtstädte über 500.000 Einwohner

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------|-------|-------|-----------------|-----|-------|-----------------|-------|--------|-----------------|
| Berlin | 300 | 800 | 480 | 450 | 700 | 500 | 4.000 | 8.000 | 5.800 |
| Bremen | 250 | 450 | 320 | 250 | 450 | 360 | 3.000 | 4.700 | 3.700 |
| Dortmund | 180 | 510 | 310 | 210 | 360 | 330 | 2.300 | 3.700 | 2.800 |
| Dresden | 180 | 350 | 230 | 270 | 400 | 330 | 3.600 | 4.300 | 4.000 |
| Düsseldorf | 700 | 1.450 | 1.100 | 420 | 900 | 600 | 4.300 | 10.000 | 5.900 |
| Essen | 250 | 750 | 400 | 310 | 585 | 480 | 3.325 | 5.250 | 4.000 |
| Frankfurt am Main | 500 | 2.000 | 1.000 | 500 | 900 | 700 | 4.500 | 12.000 | 6.500 |
| Hamburg | 220 | 4.035 | 720 | 290 | 805 | 490 | 2.940 | 12.360 | 5.200 |
| Hannover | 200 | 780 | 440 | 400 | 600 | 500 | 3.900 | 5.200 | 4.250 |
| Köln | 475 | 1.625 | 925 | 400 | 700 | 550 | 3.850 | 8.350 | 5.700 |
| Leipzig | 140 | 300 | 190 | 270 | 400 | 350 | 3.100 | 4.200 | 3.600 |
| München | 1.600 | 5.300 | 2.600 | 840 | 1.550 | 1.100 | 7.000 | 12.000 | 8.500 |
| Nürnberg | 450 | 1.050 | 720 | 480 | 700 | 600 | 3.950 | 5.650 | 4.800 |
| Stuttgart | 1.100 | 2.500 | 1.600 | 680 | 1.020 | 820 | 5.500 | 14.000 | 7.500 |

Größtstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------|-----|-------|-----------------|-----|-------|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Aachen | 365 | 650 | 480 | 320 | 570 | 415 | 3.600 | 4.200 | 3.800 |
| Augsburg | 450 | 1.000 | 700 | 500 | 720 | 620 | 4.900 | 6.400 | 5.800 |
| Bergisch Gladbach | 315 | 600 | 445 | 300 | 460 | 400 | 3.450 | 4.750 | 4.000 |
| Bielefeld | 195 | 515 | 300 | 255 | 365 | 315 | 2.700 | 4.200 | 3.400 |
| Bochum | 300 | 500 | 400 | 380 | 450 | 420 | 3.500 | 4.200 | 3.900 |
| Bonn | 300 | 800 | 480 | 290 | 740 | 450 | 3.500 | 5.600 | 4.250 |
| Bottrop | 170 | 450 | 310 | 175 | 325 | 260 | 2.000 | 3.200 | 2.700 |
| Braunschweig | 200 | 400 | 320 | 300 | 450 | 380 | 2.500 | 4.500 | 3.800 |
| Bremerhaven | 75 | 180 | 100 | 180 | 295 | 225 | 2.400 | 4.460 | 3.530 |
| Chemnitz | 80 | 180 | 130 | 200 | 300 | 230 | 2.400 | 3.400 | 2.700 |
| Cottbus | 60 | 150 | 100 | 150 | 200 | 175 | 1.300 | 3.500 | 2.200 |
| Darmstadt | 450 | 700 | 600 | 450 | 650 | 550 | 3.500 | 6.000 | 4.500 |
| Duisburg | 160 | 460 | 250 | 165 | 350 | 230 | 1.000 | 3.500 | 2.900 |
| Erfurt | 220 | 450 | 250 | 270 | 370 | 300 | 3.300 | 5.000 | 3.700 |
| Erlangen | 470 | 1.050 | 750 | 480 | 810 | 610 | 4.400 | 6.400 | 5.400 |
| Freiburg/Breisgau | 600 | 1.130 | 780 | 490 | 800 | 550 | 4.500 | 8.500 | 6.000 |
| Fürth | 450 | 850 | 650 | 400 | 560 | 470 | 3.900 | 5.300 | 4.300 |
| Gelsenkirchen | 155 | 325 | 220 | 195 | 315 | 240 | 1.950 | 3.550 | 2.750 |
| Göttingen | - | - | - | - | - | - | 3.550 | 3.975 | 3.825 |
| Gütersloh | 150 | 300 | 220 | 240 | 320 | 280 | 2.800 | 3.600 | 3.200 |
| Hagen | 190 | 350 | 250 | 270 | 330 | 300 | 3.000 | 3.400 | 3.200 |
| Halle/Saale | 110 | 310 | 180 | 140 | 220 | 180 | 2.750 | 4.000 | 3.100 |
| Hamm | 195 | 340 | 235 | 260 | 330 | 295 | 2.750 | 3.650 | 3.150 |
| Heidelberg | 490 | 2.000 | 890 | 490 | 1.000 | 720 | 4.000 | 8.500 | 4.800 |
| Heilbronn | 400 | 800 | 600 | - | - | - | 3.700 | 5.500 | 4.400 |
| Herne | 150 | 380 | 230 | 200 | 350 | 270 | 2.000 | 3.100 | 2.500 |
| Hildesheim | 130 | 570 | 220 | 280 | 340 | 300 | 2.500 | 3.600 | 3.300 |
| Ingolstadt | 700 | 1.300 | 1.000 | 470 | 655 | 570 | 4.600 | 5.700 | 5.100 |
| Jena | 300 | 900 | 450 | 350 | 450 | 390 | 3.400 | 4.500 | 3.600 |
| Karlsruhe | 400 | 800 | 570 | 400 | 700 | 550 | 4.000 | 5.000 | 4.500 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|--------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Kassel | 100 | 400 | 200 | 290 | 400 | 320 | 2.900 | 3.900 | 3.500 |
| Kiel | 175 | 385 | 310 | 290 | 470 | 365 | 3.000 | 5.000 | 3.700 |
| Koblenz | - | - | - | - | - | - | 3.250 | 4.200 | 3.650 |
| Krefeld | 355 | 615 | 435 | 300 | 390 | 350 | 2.470 | 4.280 | 3.500 |
| Leverkusen | 240 | 470 | 340 | 360 | 420 | 380 | 3.400 | 4.400 | 4.200 |
| Lübeck | 210 | 520 | 330 | 295 | 485 | 335 | 3.360 | 7.270 | 4.600 |
| Ludwigshafen am Rhein | 380 | 660 | 490 | 255 | 385 | 330 | 2.900 | 5.200 | 3.800 |
| Magdeburg | 150 | 260 | 180 | 220 | 360 | 280 | 2.800 | 4.000 | 3.500 |
| Mainz | 500 | 980 | 600 | 500 | 720 | 620 | 4.800 | 6.500 | 5.500 |
| Mannheim | 320 | 900 | 520 | 390 | 530 | 450 | 2.900 | 5.800 | 4.200 |
| Moers | 210 | 310 | 220 | 250 | 340 | 290 | 3.000 | 4.500 | 3.900 |
| Mönchengladbach | 150 | 530 | 245 | 255 | 450 | 330 | 2.700 | 4.300 | 2.950 |
| Mülheim an der Ruhr | 230 | 670 | 380 | 290 | 430 | 380 | 2.400 | 5.100 | 3.200 |
| Münster | 365 | 1.500 | 675 | 335 | 650 | 480 | 3.300 | 5.500 | 4.350 |
| Neuss | 295 | 725 | 400 | 300 | 545 | 405 | 3.200 | 4.875 | 3.790 |
| Oberhausen | 170 | 330 | 265 | 280 | 365 | 300 | 2.400 | 3.000 | 2.600 |
| Offenbach am Main | 500 | 750 | 620 | 450 | 600 | 550 | 4.000 | 5.400 | 4.400 |
| Oldenburg/Oldenburg | 240 | 530 | 330 | 260 | 375 | 305 | 3.300 | 3.950 | 3.575 |
| Osnabrück | 180 | 610 | 300 | - | - | - | 2.850 | 3.300 | 3.025 |
| Paderborn | 230 | 500 | 320 | 260 | 340 | 310 | 2.800 | 3.800 | 3.300 |
| Pforzheim | 320 | 500 | 380 | 320 | 400 | 350 | 3.300 | 4.000 | 3.600 |
| Potsdam | 200 | 1.000 | 500 | 360 | 530 | 400 | 3.800 | 5.700 | 4.300 |
| Recklinghausen | 160 | 465 | 270 | 190 | 320 | 255 | 2.050 | 3.400 | 2.500 |
| Regensburg | 600 | 1.400 | 850 | 430 | 790 | 600 | 4.400 | 6.100 | 5.100 |
| Remscheid | 160 | 290 | 240 | 240 | 300 | 260 | 2.885 | 3.495 | 3.170 |
| Reutlingen | 350 | 700 | 450 | 330 | 400 | 380 | 4.000 | 4.600 | 4.300 |
| Rostock | 220 | 370 | 310 | 260 | 350 | 320 | 2.500 | 4.500 | 3.400 |
| Saarbrücken | 170 | 330 | 280 | 280 | 400 | 340 | 3.000 | 4.100 | 3.300 |
| Salzgitter | 60 | 145 | 75 | - | - | - | 2.500 | 2.950 | 2.750 |
| Siegen | 90 | 120 | 100 | - | - | - | 2.800 | 3.200 | 3.000 |
| Solingen | 200 | 350 | 280 | 320 | 390 | 350 | 2.500 | 3.400 | 3.050 |
| Trier | 350 | 530 | 440 | 360 | 450 | 420 | 3.600 | 4.600 | 3.900 |
| Ulm | 300 | 660 | 480 | 500 | 700 | 600 | 4.000 | 7.200 | 4.850 |
| Wiesbaden | 1.000 | 1.800 | 1.200 | 500 | 700 | 550 | 4.500 | 10.000 | 6.500 |
| Wolfsburg | 170 | 350 | 190 | 290 | 450 | 380 | 3.500 | 4.600 | 3.900 |
| Wuppertal | 250 | 500 | 300 | 300 | 450 | 350 | 3.500 | 5.200 | 3.800 |
| Würzburg | 250 | 650 | 450 | 380 | 650 | 550 | 3.600 | 4.900 | 4.600 |

Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aalen | 280 | 410 | 370 | - | - | - | 3.600 | 4.500 | 3.950 |
| Achern | 220 | 330 | 265 | - | - | - | 2.940 | 3.520 | 3.180 |
| Achim | 160 | 290 | 220 | - | - | - | 3.025 | 3.450 | 3.225 |
| Ahaus | 140 | 230 | 160 | 230 | 300 | 260 | 2.300 | 3.000 | 2.700 |
| Ahlen | 120 | 220 | 160 | 210 | 260 | 250 | 2.400 | 2.700 | 2.500 |
| Ahrensburg | 295 | 595 | 390 | 325 | 460 | 420 | 2.400 | 5.300 | 4.400 |
| Aichach | 230 | 600 | 400 | 350 | 520 | 420 | 3.950 | 4.800 | 4.500 |
| Albstadt | 100 | 150 | 120 | 220 | 280 | 240 | 2.800 | 3.100 | 3.000 |
| Alfter | 300 | 395 | 355 | 250 | 500 | 375 | 2.750 | 3.650 | 3.225 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Alsdorf | 140 | 210 | 190 | 215 | 240 | 225 | 2.150 | 3.000 | 2.700 |
| Altenburg | 35 | 80 | 50 | 40 | 130 | 80 | - | - | - |
| Amberg | 150 | 350 | 250 | 280 | 450 | 320 | 3.100 | 3.800 | 3.600 |
| Andernach | 70 | 250 | 120 | 290 | 320 | 300 | 2.700 | 3.200 | 2.900 |
| Ansbach | 100 | 400 | 230 | 250 | 370 | 300 | 2.750 | 3.100 | 2.950 |
| Apolda | 80 | 120 | 90 | 200 | 220 | 205 | 2.000 | 2.200 | 2.100 |
| Arnsberg | 90 | 190 | 120 | 220 | 270 | 240 | 2.500 | 2.800 | 2.600 |
| Arnstadt | 75 | 170 | 100 | - | - | - | 2.500 | 3.200 | 3.000 |
| Aschaffenburg | 250 | 820 | 600 | 390 | 525 | 475 | 3.000 | 4.400 | 3.500 |
| Aschersleben | 60 | 100 | 70 | 170 | 220 | 190 | 1.500 | 2.400 | 1.800 |
| Attendorf | 105 | 200 | 160 | 210 | 340 | 240 | 1.950 | 3.800 | 2.800 |
| Aue-Bad Schlema | 30 | 55 | 40 | - | - | - | - | - | - |
| Aurich | 80 | 150 | 120 | 200 | 280 | 230 | 2.200 | 3.400 | 2.700 |
| Backnang | 310 | 500 | 390 | 370 | 600 | 470 | 3.700 | 4.800 | 4.300 |
| Bad Harzburg | 60 | 105 | 85 | - | - | - | 2.350 | 3.525 | 2.950 |
| Bad Hersfeld | 50 | 200 | 110 | - | - | - | 2.600 | 4.000 | 3.200 |
| Bad Homburg v. d. Höhe | 790 | 1.600 | 1.000 | - | - | - | 4.500 | 6.500 | 5.500 |
| Bad Honnef | 300 | 525 | 390 | 250 | 415 | 335 | 2.565 | 4.250 | 3.450 |
| Bad Kissingen | 100 | 360 | 250 | 285 | 410 | 320 | 2.200 | 3.950 | 3.150 |
| Bad Kreuznach | 90 | 330 | 210 | - | - | - | 3.100 | 3.900 | 3.500 |
| Bad Mergentheim | 150 | 200 | 180 | 280 | 330 | 300 | 2.600 | 3.300 | 2.900 |
| Bad Nauheim | 300 | 530 | 460 | - | - | - | 4.600 | 5.250 | 4.950 |
| Bad Neuenahr-Ahrweiler | 280 | 650 | 400 | 300 | 430 | 370 | 3.000 | 4.100 | 3.800 |
| Bad Oeynhausen | 85 | 210 | 150 | 150 | 220 | 170 | 2.200 | 3.700 | 2.600 |
| Bad Oldesloe | 145 | 260 | 210 | 195 | 305 | 275 | 2.800 | 4.500 | 3.900 |
| Bad Rappenau | 200 | 400 | 350 | 250 | 400 | 320 | 2.700 | 3.800 | 3.600 |
| Bad Salzfluren | 100 | 400 | 150 | - | - | - | 2.600 | 3.500 | 2.950 |
| Bad Salzungen | 50 | 100 | 80 | - | - | - | 2.200 | 3.500 | 2.300 |
| Bad Schartau | 150 | 265 | 200 | 185 | 245 | 220 | 2.300 | 3.150 | 3.000 |
| Bad Soden am Taunus | 400 | 1.000 | 700 | 400 | 600 | 500 | 3.300 | 4.300 | 3.400 |
| Bad Vilbel | 800 | 1.100 | 900 | 500 | 800 | 650 | 4.700 | 5.350 | 5.050 |
| Bad Waldsee | 200 | 480 | 300 | 390 | 480 | 420 | 3.600 | 4.800 | 4.000 |
| Bad Zwischenahn | 60 | 200 | 150 | - | - | - | 2.350 | 3.200 | 2.875 |
| Baden-Baden | 240 | 600 | 380 | 340 | 420 | 390 | 3.100 | 3.800 | 3.600 |
| Baesweiler | 100 | 145 | 135 | - | - | - | 2.600 | 2.800 | 2.700 |
| Balingen | 160 | 250 | 200 | 370 | 430 | 390 | 3.300 | 4.300 | 4.000 |
| Bamberg | 310 | 680 | 560 | 310 | 450 | 430 | 3.450 | 4.500 | 4.050 |
| Barsinghausen | 120 | 350 | 180 | 280 | 330 | 300 | 2.800 | 3.500 | 2.900 |
| Baunatal | 100 | 250 | 110 | - | - | - | 2.600 | 3.200 | 2.800 |
| Bautzen | 80 | 120 | 90 | 200 | 240 | 220 | 1.400 | 2.200 | 1.800 |
| Bayreuth | 145 | 390 | 260 | 320 | 440 | 355 | 3.450 | 4.200 | 3.900 |
| Beckum | 125 | 220 | 140 | 250 | 360 | 310 | 2.600 | 3.000 | 2.900 |
| Bedburg | 175 | 200 | 175 | 210 | 355 | 295 | 2.600 | 3.150 | 2.950 |
| Bensheim | 600 | 1.000 | 750 | 350 | 550 | 400 | 3.600 | 4.200 | 3.900 |
| Bergheim | 170 | 600 | 275 | 220 | 400 | 315 | 2.650 | 3.250 | 3.050 |
| Bergkamen | 145 | 235 | 185 | 190 | 260 | 235 | 1.675 | 2.550 | 2.075 |
| Bernau bei Berlin | 45 | 330 | 200 | 345 | 405 | 360 | 2.500 | 3.600 | 3.000 |
| Bernburg/Saale | 75 | 85 | 80 | - | - | - | 2.550 | 3.100 | 2.600 |
| Biberach/Riß | 180 | 400 | 260 | 360 | 450 | 400 | 3.200 | 4.400 | 3.800 |
| Bietigheim-Bissingen | 510 | 1.200 | 830 | 500 | 680 | 570 | 4.500 | 6.500 | 5.250 |
| Bingen/Rhein | 200 | 400 | 350 | 350 | 400 | 375 | 3.300 | 4.050 | 3.500 |
| Bitterfeld-Wolfen | 40 | 150 | 70 | 40 | 110 | 90 | 1.400 | 2.700 | 1.900 |
| Blankenfelde-Mahlow | 55 | 300 | 160 | 250 | 290 | 275 | 2.500 | 2.990 | 2.600 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Blieskastel | 65 | 150 | 100 | 200 | 250 | 240 | 2.100 | 2.600 | 2.300 |
| Böblingen | 500 | 1.250 | 840 | 550 | 700 | 600 | 5.000 | 6.000 | 5.500 |
| Bocholt | 150 | 510 | 260 | 190 | 330 | 255 | 2.870 | 3.430 | 3.260 |
| Borken | 130 | 350 | 190 | 240 | 320 | 260 | 2.700 | 3.300 | 2.900 |
| Bornheim | 260 | 395 | 340 | 285 | 515 | 400 | 2.750 | 3.650 | 3.150 |
| Bramsche | 120 | 200 | 150 | 200 | 275 | 225 | 2.200 | 3.000 | 2.800 |
| Brandenburg/Havel | 60 | 250 | 150 | 130 | 230 | 170 | – | – | – |
| Bretten | 300 | 420 | 350 | 380 | 450 | 430 | 2.600 | 3.600 | 2.800 |
| Brilon | 35 | 150 | 100 | 210 | 260 | 230 | 2.200 | 2.800 | 2.400 |
| Bruchköbel | 370 | 670 | 450 | – | – | – | 3.700 | 4.800 | 3.950 |
| Bruchsal | 350 | 500 | 450 | 320 | 380 | 360 | 3.200 | 3.800 | 3.600 |
| Brühl/Rheinland | 380 | 570 | 450 | 310 | 435 | 370 | 3.000 | 4.400 | 3.300 |
| Buchholz/Nordheide | 200 | 290 | 270 | 300 | 380 | 350 | 3.300 | 4.200 | 3.700 |
| Büdingen | 140 | 210 | 165 | – | – | – | 1.950 | 3.450 | 3.150 |
| Bühl | 270 | 440 | 350 | 350 | 450 | 375 | 3.300 | 4.000 | 3.500 |
| Bünde | 100 | 160 | 125 | – | – | – | 2.320 | 2.850 | 2.550 |
| Büren | 45 | 140 | 100 | 90 | 160 | 130 | 800 | 2.000 | 1.500 |
| Burg | 35 | 75 | 50 | 140 | 190 | 165 | – | – | – |
| Burgdorf | – | – | – | – | – | – | 2.350 | 3.200 | 2.500 |
| Burgwedel | 135 | 500 | 300 | – | – | – | 2.900 | 4.200 | 3.300 |
| Butzbach | 190 | 280 | 230 | – | – | – | 2.900 | 3.450 | 3.100 |
| Buxtehude | 200 | 350 | 250 | 300 | 400 | 350 | 3.500 | 4.100 | 3.900 |
| Calw | 190 | 350 | 280 | 280 | 350 | 300 | 3.300 | 4.000 | 3.600 |
| Castrop-Rauxel | 235 | 305 | 275 | 210 | 310 | 260 | 2.400 | 3.200 | 2.750 |
| Celle | 80 | 200 | 125 | – | – | – | 2.750 | 3.425 | 2.900 |
| Cloppenburg | 100 | 255 | 195 | – | – | – | 2.500 | 2.950 | 2.700 |
| Coburg | 110 | 350 | 200 | 290 | 430 | 340 | 3.000 | 4.700 | 3.300 |
| Coesfeld | 150 | 300 | 230 | 205 | 320 | 260 | 2.250 | 3.600 | 2.900 |
| Coswig | 90 | 180 | 150 | – | – | – | 3.100 | 3.250 | 3.200 |
| Crailsheim | 160 | 300 | 220 | 320 | 390 | 330 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Cuxhaven | 75 | 190 | 80 | 250 | 290 | 270 | 3.295 | 4.925 | 3.800 |
| Dachau | 1.100 | 1.900 | 1.400 | 720 | 910 | 830 | 6.200 | 7.350 | 6.700 |
| Datteln | 195 | 305 | 225 | 170 | 255 | 225 | 1.825 | 3.075 | 2.395 |
| Deggendorf | 200 | 470 | 320 | 360 | 420 | 360 | 3.000 | 4.200 | 3.600 |
| Delbrück | 120 | 330 | 270 | 180 | 300 | 250 | 2.100 | 2.900 | 2.600 |
| Delitzsch | 80 | 120 | 95 | 150 | 200 | 180 | 1.300 | 2.000 | 1.650 |
| Delmenhorst | 140 | 230 | 200 | – | – | – | 2.500 | 2.925 | 2.550 |
| Dessau-Roßlau | 40 | 140 | 85 | 140 | 230 | 190 | 1.450 | 3.000 | 1.600 |
| Detmold | 110 | 330 | 210 | 265 | 365 | 345 | 2.900 | 3.600 | 3.300 |
| Dietzenbach | 400 | 625 | 580 | – | – | – | 3.550 | 4.400 | 3.900 |
| Dillenburg | 80 | 120 | 90 | – | – | – | 2.500 | 3.000 | 2.800 |
| Dillingen/Saar | 110 | 180 | 140 | 220 | 300 | 250 | 2.300 | 2.700 | 2.500 |
| Dinslaken | 205 | 350 | 260 | 220 | 300 | 265 | 2.500 | 3.500 | 3.050 |
| Ditzingen | 520 | 1.100 | 810 | 480 | 750 | 580 | 3.800 | 6.300 | 5.100 |
| Döbeln | 65 | 100 | 95 | 160 | 250 | 175 | 1.350 | 2.300 | 1.600 |
| Donaueschingen | 170 | 265 | 210 | 300 | 360 | 330 | 3.600 | 4.000 | 3.750 |
| Donauwörth | 150 | 340 | 300 | – | – | – | 3.200 | 4.150 | 3.250 |
| Dormagen | 250 | 590 | 400 | 260 | 445 | 345 | 2.700 | 4.325 | 3.425 |
| Dorsten | 170 | 350 | 260 | 180 | 300 | 255 | 2.080 | 3.230 | 2.730 |
| Dreieich | 680 | 1.200 | 900 | – | – | – | 4.500 | 5.450 | 4.800 |
| Duderstadt | 30 | 100 | 35 | – | – | – | 2.425 | 2.600 | 2.500 |
| Dülmen | 175 | 340 | 265 | 210 | 320 | 265 | 2.400 | 3.500 | 2.900 |
| Düren | 210 | 295 | 220 | 230 | 330 | 280 | 2.500 | 3.500 | 3.300 |

NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Eberswalde | 40 | 140 | 75 | – | – | – | 2.000 | 3.000 | 2.800 |
| Eckernförde | 160 | 260 | 210 | 250 | 320 | 295 | 3.800 | 6.000 | 4.700 |
| Edewecht | 50 | 215 | 120 | – | – | – | 2.800 | 3.400 | 3.300 |
| Ehingen/Donau | 220 | 430 | 280 | 360 | 550 | 450 | 2.800 | 3.800 | 3.300 |
| Einbeck | 50 | 60 | 50 | – | – | – | – | – | – |
| Eisenach | 60 | 400 | 200 | 200 | 230 | 215 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Eisenhüttenstadt | 30 | 60 | 50 | 100 | 150 | 135 | – | – | – |
| Eisleben | 15 | 50 | 20 | – | – | – | – | – | – |
| Eislingen/Fils | 220 | 400 | 320 | 370 | 450 | 410 | 3.600 | 4.200 | 3.650 |
| Ellwangen/Jagst | 120 | 190 | 170 | – | – | – | 3.000 | 3.600 | 3.400 |
| Elmshorn | 170 | 255 | 175 | 195 | 250 | 205 | 1.600 | 2.200 | 2.000 |
| Elsdorf | 150 | 400 | 220 | 180 | 370 | 250 | 2.000 | 2.500 | 2.200 |
| Emden | 125 | 240 | 170 | 190 | 255 | 230 | 2.800 | 3.800 | 3.100 |
| Emmendingen | 350 | 700 | 450 | 380 | 520 | 400 | 3.600 | 5.000 | 4.300 |
| Emmerich am Rhein | 85 | 170 | 140 | 85 | 170 | 160 | 2.200 | 2.500 | 2.300 |
| Emsdetten | 250 | 365 | 320 | – | – | – | 2.950 | 3.195 | 3.075 |
| Enger | 90 | 130 | 120 | – | – | – | 2.450 | 2.780 | 2.600 |
| Ennepetal | 190 | 260 | 220 | 280 | 360 | 320 | 3.000 | 3.400 | 3.200 |
| Eppingen | 120 | 210 | 160 | 330 | 450 | 420 | 2.900 | 3.400 | 3.200 |
| Erding | 800 | 1.700 | 1.100 | 550 | 800 | 690 | 5.050 | 5.900 | 5.300 |
| Erfstadt | 240 | 345 | 295 | 210 | 380 | 295 | 2.350 | 4.635 | 3.175 |
| Erkelenz | 120 | 230 | 195 | 240 | 300 | 260 | 2.100 | 3.000 | 2.600 |
| Erkrath | 330 | 410 | 350 | 290 | 350 | 310 | 2.900 | 3.400 | 3.100 |
| Eschborn | 270 | 900 | 550 | 400 | 650 | 460 | 3.300 | 4.400 | 3.500 |
| Eschweiler | 145 | 240 | 200 | – | – | – | 2.200 | 2.900 | 2.600 |
| Espelkamp | 60 | 155 | 115 | 130 | 200 | 155 | 2.025 | 3.000 | 2.475 |
| Esslingen/Neckar | 450 | 850 | 590 | 510 | 730 | 610 | 4.500 | 6.700 | 5.000 |
| Ettlingen | 450 | 950 | 770 | 470 | 590 | 520 | 4.200 | 5.700 | 4.600 |
| Euskirchen | 130 | 300 | 200 | 200 | 460 | 300 | 1.750 | 3.000 | 2.500 |
| Falkensee | 250 | 350 | 300 | 350 | 400 | 360 | 2.500 | 3.500 | 3.000 |
| Fellbach | 630 | 1.100 | 850 | 550 | 740 | 670 | 4.700 | 5.600 | 5.200 |
| Filderstadt | 560 | 920 | 640 | 480 | 680 | 580 | 4.100 | 5.400 | 4.800 |
| Flensburg | 105 | 225 | 155 | 210 | 320 | 260 | 2.000 | 4.300 | 2.950 |
| Flörsheim am Main | 260 | 580 | 390 | 400 | 600 | 450 | 2.900 | 4.100 | 3.200 |
| Forchheim | 300 | 560 | 380 | 340 | 540 | 460 | 3.300 | 4.750 | 3.750 |
| Frankenthal/Pfalz | 350 | 450 | 400 | 250 | 340 | 320 | 3.300 | 3.900 | 3.700 |
| Frankfurt/Oder | 35 | 75 | 60 | 110 | 160 | 140 | – | – | – |
| Frechen | 325 | 700 | 475 | 315 | 525 | 415 | 3.300 | 4.800 | 3.925 |
| Freiberg | 100 | 180 | 120 | 250 | 330 | 300 | 2.400 | 3.000 | 2.600 |
| Freising | 600 | 1.600 | 1.000 | 650 | 850 | 750 | 4.850 | 6.500 | 5.700 |
| Freital | 100 | 220 | 180 | 200 | 300 | 250 | 2.000 | 3.500 | 2.500 |
| Freudenstadt | 120 | 260 | 180 | – | – | – | 3.000 | 4.000 | 3.500 |
| Friedberg/Bayern | 340 | 850 | 600 | 370 | 650 | 490 | 3.300 | 5.200 | 4.500 |
| Friedberg/Hessen | 355 | 495 | 400 | – | – | – | 2.850 | 3.850 | 3.550 |
| Friedrichsdorf | 450 | 1.000 | 750 | 400 | 625 | 575 | 3.500 | 5.500 | 4.500 |
| Friedrichshafen | 370 | 600 | 480 | – | – | – | 3.950 | 5.100 | 4.500 |
| Fröndenberg/Ruhr | 115 | 180 | 145 | 180 | 255 | 220 | 1.400 | 2.100 | 1.850 |
| Fulda | 180 | 500 | 260 | 330 | 480 | 420 | 3.500 | 4.200 | 3.800 |
| Fürstenfeldbruck | 900 | 1.350 | 1.100 | 665 | 890 | 830 | 5.550 | 7.250 | 6.450 |
| Fürstenwalde/Spree | 70 | 85 | 80 | – | – | – | – | – | – |
| Gaggenau | 250 | 350 | 300 | 370 | 420 | 390 | 3.500 | 3.800 | 3.600 |
| Ganderkesee | 100 | 190 | 160 | – | – | – | 2.250 | 2.750 | 2.350 |
| Garbsen | 205 | 390 | 290 | – | – | – | 2.875 | 3.400 | 3.200 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Gardelegen | 40 | 55 | 50 | - | - | - | - | - | - |
| Garmisch-Partenkirchen | 650 | 1.350 | 1.000 | 550 | 860 | 720 | 5.300 | 7.700 | 6.600 |
| Gauting | 1.300 | 2.100 | 1.800 | 850 | 1.250 | 1.100 | 7.200 | 7.700 | 7.350 |
| Geesthacht | 185 | 285 | 220 | 205 | 235 | 225 | 2.800 | 3.800 | 3.600 |
| Geestland | 45 | 120 | 90 | - | - | - | 2.550 | 2.800 | 2.750 |
| Geilenkirchen | 115 | 205 | 170 | 240 | 300 | 250 | 2.100 | 3.000 | 2.600 |
| Geislingen/Steige | 140 | 340 | 240 | 340 | 390 | 370 | 3.200 | 3.800 | 3.400 |
| Geldern | 130 | 340 | 180 | 210 | 295 | 250 | 1.900 | 3.200 | 2.300 |
| Gelnhausen | 200 | 395 | 270 | - | - | - | 3.100 | 3.450 | 3.250 |
| Georgsmarienhütte | 140 | 190 | 165 | - | - | - | 2.600 | 3.000 | 2.725 |
| Gera | 30 | 110 | 80 | - | - | - | 2.200 | 2.900 | 2.750 |
| Geretsried | 600 | 1.100 | 850 | 690 | 800 | 755 | 4.200 | 5.650 | 4.550 |
| Germering | 1.000 | 1.400 | 1.250 | 675 | 955 | 800 | 6.000 | 7.300 | 6.500 |
| Germersheim | 300 | 410 | 320 | 300 | 390 | 340 | 2.480 | 3.600 | 2.900 |
| Gersthofen | 380 | 890 | 560 | 435 | 650 | 600 | 4.150 | 4.750 | 4.500 |
| Geseke | 105 | 160 | 140 | 150 | 290 | 230 | 2.150 | 2.600 | 2.400 |
| Gevelsberg | 200 | 360 | 280 | 280 | 360 | 320 | 3.200 | 3.800 | 3.400 |
| Gießen | 250 | 400 | 300 | - | - | - | 3.100 | 4.000 | 3.400 |
| Gifhorn | 85 | 245 | 145 | - | - | - | 2.600 | 3.200 | 3.000 |
| Gladbeck | 140 | 305 | 210 | 190 | 325 | 265 | 2.200 | 3.150 | 2.675 |
| Glauchau | 25 | 95 | 60 | - | - | - | - | - | - |
| Goch | 180 | 250 | 230 | - | - | - | 2.000 | 2.600 | 2.500 |
| Göppingen | 220 | 590 | 360 | 360 | 450 | 410 | 3.600 | 4.200 | 3.750 |
| Görlitz | 60 | 140 | 80 | - | - | - | - | - | - |
| Goslar | 25 | 110 | 80 | - | - | - | - | - | - |
| Gotha | 60 | 140 | 110 | 250 | 360 | 290 | 2.300 | 3.000 | 2.500 |
| Greifswald | 90 | 280 | 170 | 160 | 250 | 180 | 1.800 | 2.800 | 2.400 |
| Greiz | 20 | 50 | 40 | - | - | - | 1.800 | 2.000 | 1.900 |
| Greven | 200 | 330 | 260 | - | - | - | 2.600 | 3.300 | 3.000 |
| Grevenbroich | 120 | 410 | 290 | 235 | 410 | 325 | 2.750 | 4.200 | 3.350 |
| Griesheim | 400 | 600 | 550 | 400 | 600 | 500 | 3.000 | 5.500 | 4.000 |
| Grimma | 60 | 75 | 70 | 180 | 200 | 190 | - | - | - |
| Gronau/Westfalen | 160 | 280 | 240 | 200 | 300 | 290 | 2.300 | 3.100 | 2.450 |
| Groß-Gerau | 355 | 535 | 400 | 360 | 435 | 385 | 3.150 | 3.950 | 3.350 |
| Groß-Umstadt | 270 | 500 | 380 | 300 | 400 | 380 | 3.000 | 4.000 | 3.700 |
| Gummersbach | 95 | 280 | 150 | 190 | 330 | 250 | 2.400 | 3.300 | 2.800 |
| Günzburg | 180 | 340 | 260 | 310 | 400 | 350 | 3.300 | 3.700 | 3.650 |
| Güstrow | 60 | 100 | 90 | 170 | 200 | 180 | 1.800 | 2.200 | 2.000 |
| Haan | 225 | 380 | 300 | 390 | 520 | 455 | 3.310 | 3.970 | 3.650 |
| Haar | 1.350 | 2.000 | 1.600 | 800 | 1.050 | 865 | 6.200 | 7.400 | 6.500 |
| Halberstadt | 55 | 130 | 60 | 100 | 160 | 130 | - | - | - |
| Halle/Westfalen | 110 | 200 | 150 | 170 | 240 | 210 | 2.600 | 3.100 | 2.800 |
| Haltern am See | 195 | 420 | 290 | 235 | 350 | 300 | 2.500 | 3.400 | 2.900 |
| Hameln | 100 | 175 | 130 | - | - | - | 2.000 | 3.000 | 2.400 |
| Hamminkeln | 180 | 205 | 190 | 185 | 225 | 205 | 2.200 | 2.500 | 2.300 |
| Hanau | 250 | 650 | 400 | 400 | 600 | 450 | 3.150 | 5.000 | 3.500 |
| Hannoversch Münden | 40 | 105 | 75 | - | - | - | 2.200 | 2.800 | 2.600 |
| Haren/Ems | 50 | 200 | 175 | 180 | 240 | 210 | 2.700 | 2.950 | 2.800 |
| Harsewinkel | 95 | 180 | 130 | 180 | 220 | 210 | 2.400 | 2.900 | 2.600 |
| Haßloch | 250 | 400 | 330 | - | - | - | 2.900 | 3.600 | 3.200 |
| Hattersheim am Main | 270 | 570 | 410 | 400 | 510 | 450 | 3.900 | 4.200 | 4.100 |
| Hattingen | 180 | 350 | 260 | - | - | - | 2.200 | 3.150 | 2.500 |
| Heide | 75 | 150 | 100 | 145 | 210 | 170 | 1.400 | 2.100 | 1.950 |

NEUBAUMARKT

PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Heidenheim/Brenz | 190 | 240 | 220 | 280 | 320 | 300 | 3.000 | 4.000 | 3.500 |
| Heiligenhaus | 250 | 350 | 270 | 270 | 330 | 290 | 2.800 | 3.150 | 3.000 |
| Heinsberg | 115 | 200 | 170 | 250 | 300 | 260 | 2.100 | 3.000 | 2.600 |
| Helmstedt | 45 | 170 | 90 | – | – | – | 1.400 | 1.800 | 1.550 |
| Hemer | 100 | 170 | 155 | 220 | 270 | 255 | 2.200 | 2.950 | 2.625 |
| Hennef/Sieg | 230 | 410 | 315 | 290 | 390 | 350 | 2.925 | 3.900 | 3.475 |
| Hennigsdorf | 200 | 300 | 250 | 130 | 250 | 190 | 1.500 | 2.300 | 1.800 |
| Henstedt-Ulzburg | 155 | 225 | 180 | 270 | 375 | 335 | 2.800 | 4.300 | 3.800 |
| Heppenheim/Bergstraße | 150 | 450 | 300 | – | – | – | 2.300 | 3.500 | 3.000 |
| Herborn | 110 | 150 | 130 | – | – | – | 2.700 | 3.400 | 3.000 |
| Herdecke | 200 | 390 | 270 | 270 | 410 | 360 | 3.100 | 4.300 | 3.400 |
| Herford | 140 | 235 | 175 | – | – | – | 2.550 | 3.050 | 2.850 |
| Herrenberg | 500 | 1.000 | 840 | 540 | 700 | 630 | 4.300 | 5.500 | 4.800 |
| Herten | 180 | 270 | 220 | 190 | 290 | 250 | 2.200 | 2.900 | 2.400 |
| Herzogenaurach | 360 | 750 | 520 | 365 | 540 | 455 | 3.750 | 4.450 | 4.200 |
| Herzogenrath | 110 | 245 | 215 | – | – | – | 2.500 | 3.400 | 3.150 |
| Hilden | 510 | 720 | 575 | 450 | 535 | 460 | 3.550 | 4.300 | 3.925 |
| Hockenheim | 350 | 500 | 430 | 330 | 430 | 380 | 3.200 | 4.200 | 3.700 |
| Hof | 60 | 180 | 110 | 200 | 270 | 215 | 2.250 | 3.200 | 2.800 |
| Hofheim am Taunus | 320 | 860 | 570 | 450 | 820 | 590 | 4.000 | 4.600 | 4.400 |
| Hohen Neuendorf | 250 | 350 | 330 | – | – | – | 2.650 | 2.805 | 2.775 |
| Homburg | 100 | 230 | 160 | 280 | 320 | 300 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Horb/Neckar | 90 | 250 | 140 | – | – | – | 2.700 | 3.500 | 3.000 |
| Hörstel | 95 | 200 | 140 | – | – | – | 2.200 | 2.550 | 2.300 |
| Höxter | 85 | 130 | 100 | 200 | 240 | 220 | 2.200 | 2.650 | 2.500 |
| Hoyerswerda | 15 | 100 | 50 | 120 | 300 | 230 | 1.500 | 3.000 | 1.700 |
| Hückelhoven | 115 | 160 | 150 | 220 | 300 | 250 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Hürth | 340 | 605 | 470 | 355 | 535 | 430 | 2.775 | 4.895 | 4.140 |
| Husum | 155 | 225 | 175 | 195 | 255 | 235 | 2.750 | 3.600 | 3.150 |
| Ibbenbüren | 110 | 260 | 195 | – | – | – | 2.450 | 3.400 | 2.900 |
| Idar-Oberstein | 40 | 65 | 45 | – | – | – | – | – | – |
| Idstein | – | – | – | 390 | 670 | 445 | 3.400 | 4.150 | 3.600 |
| Ilmenau | 100 | 200 | 120 | – | – | – | 2.500 | 3.800 | 3.000 |
| Ilse | 55 | 95 | 85 | – | – | – | 2.600 | 2.775 | 2.700 |
| Ingelheim/Rhein | 350 | 650 | 475 | 475 | 575 | 530 | 3.500 | 4.800 | 3.950 |
| Iserlohn | 180 | 300 | 200 | 220 | 260 | 240 | 2.000 | 3.200 | 2.600 |
| Isernhagen | 220 | 540 | 320 | – | – | – | – | – | – |
| Itzehoe | 80 | 180 | 90 | 160 | 250 | 180 | 1.700 | 2.600 | 2.000 |
| Jüchen | 140 | 250 | 200 | 230 | 320 | 310 | 2.015 | 3.375 | 2.600 |
| Jülich | 100 | 250 | 200 | 220 | 330 | 270 | 2.500 | 3.600 | 3.200 |
| Kaarst | 300 | 655 | 450 | 300 | 595 | 420 | 2.890 | 5.025 | 3.875 |
| Kaiserslautern | 190 | 290 | 200 | – | – | – | 2.500 | 3.300 | 2.900 |
| Kaltenkirchen | 155 | 190 | 170 | 255 | 305 | 280 | 2.000 | 3.500 | 3.100 |
| Kamen | 105 | 210 | 180 | 190 | 260 | 250 | 1.550 | 2.300 | 1.800 |
| Kamp-Lintfort | 170 | 280 | 200 | 190 | 280 | 225 | 1.000 | 3.200 | 2.650 |
| Karben | 500 | 1.000 | 830 | 550 | 630 | 580 | 3.450 | 4.200 | 3.700 |
| Karlsfeld | 1.050 | 1.750 | 1.400 | 750 | 980 | 820 | 6.350 | 8.200 | 6.700 |
| Kaufbeuren | 270 | 550 | 380 | 240 | 400 | 330 | 3.200 | 4.000 | 3.800 |
| Kehl | 250 | 470 | 300 | – | – | – | 3.200 | 3.900 | 3.500 |
| Kelkheim/Taunus | 320 | 760 | 590 | 450 | 820 | 590 | 4.200 | 5.300 | 4.400 |
| Kempfen | 205 | 430 | 335 | 280 | 390 | 310 | 2.750 | 4.500 | 3.500 |
| Kempten/Allgäu | 380 | 700 | 540 | 420 | 480 | 450 | 3.600 | 4.700 | 4.000 |
| Kerpen | 235 | 575 | 340 | 220 | 380 | 335 | 2.900 | 3.650 | 3.200 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Kevelaer | 200 | 300 | 240 | – | – | – | 2.000 | 2.900 | 2.500 |
| Kirchheim/Teck | 440 | 780 | 610 | 530 | 800 | 650 | 4.100 | 5.900 | 4.900 |
| Kitzingen | 150 | 270 | 200 | 260 | 360 | 320 | 2.750 | 3.600 | 2.950 |
| Kleinmachnow | 500 | 900 | 750 | 260 | 415 | 360 | 2.000 | 3.750 | 3.100 |
| Kleve | 120 | 280 | 190 | 200 | 280 | 260 | 1.800 | 3.500 | 3.000 |
| Königs Wusterhausen | 200 | 250 | 230 | 315 | 380 | 345 | – | – | – |
| Königsbrunn | 370 | 800 | 570 | 420 | 590 | 550 | 4.250 | 4.600 | 4.500 |
| Königswinter | 250 | 430 | 320 | 290 | 400 | 340 | 2.900 | 4.075 | 3.450 |
| Konstanz | 700 | 1.600 | 1.000 | 640 | 900 | 800 | 5.700 | 9.500 | 7.300 |
| Korbach | 100 | 120 | 110 | – | – | – | 2.500 | 3.000 | 2.700 |
| Kornwestheim | 530 | 1.050 | 810 | 480 | 710 | 550 | 4.300 | 6.000 | 5.100 |
| Korschenbroich | 260 | 415 | 350 | 315 | 415 | 370 | 2.845 | 4.100 | 3.725 |
| Köthen/Anhalt | 80 | 105 | 100 | – | – | – | – | – | – |
| Kreuztal | 85 | 110 | 100 | – | – | – | 2.700 | 3.400 | 3.000 |
| Kulmbach | 80 | 180 | 100 | 220 | 260 | 230 | 2.650 | 3.150 | 3.050 |
| Laatzen | 340 | 1.000 | 460 | 260 | 370 | 335 | 3.100 | 4.000 | 3.350 |
| Lage | 90 | 150 | 120 | 180 | 290 | 250 | 2.420 | 3.000 | 2.800 |
| Lampertheim | 250 | 700 | 440 | – | – | – | 2.600 | 3.700 | 3.600 |
| Landau/Pfalz | 300 | 500 | 350 | 350 | 450 | 400 | 3.200 | 4.500 | 3.700 |
| Landsberg am Lech | 560 | 1.200 | 800 | 570 | 800 | 650 | 4.800 | 5.550 | 5.000 |
| Landshut | 450 | 850 | 660 | 450 | 610 | 510 | 4.150 | 5.550 | 4.800 |
| Langen/Hessen | 700 | 1.000 | 950 | 530 | 600 | 550 | 4.100 | 4.600 | 4.400 |
| Langenfeld/Rheinland | 275 | 585 | 450 | 390 | 500 | 450 | 3.570 | 4.235 | 3.950 |
| Langenhagen | – | – | – | – | – | – | 3.300 | 3.675 | 3.500 |
| Lauf an der Pregnitz | 250 | 750 | 450 | 315 | 470 | 400 | 3.600 | 4.650 | 4.050 |
| Leer/Ostfriesland | 140 | 240 | 180 | 80 | 220 | 150 | 1.000 | 3.000 | 2.000 |
| Lehrte | 75 | 290 | 230 | – | – | – | – | – | – |
| Leichlingen/Rheinland | 265 | 415 | 350 | 310 | 405 | 355 | 3.350 | 3.875 | 3.600 |
| Leimen | 500 | 700 | 550 | 400 | 500 | 440 | 3.300 | 4.500 | 3.700 |
| Leinefelde-Worbis | 40 | 120 | 70 | – | – | – | 2.250 | 2.400 | 2.350 |
| Leinfelden-Echterdingen | 500 | 1.010 | 700 | 510 | 700 | 610 | 4.300 | 6.300 | 5.200 |
| Lemgo | 120 | 240 | 180 | 305 | 345 | 315 | 2.510 | 2.940 | 2.600 |
| Lennestadt | 75 | 130 | 110 | 170 | 210 | 180 | 1.700 | 2.300 | 2.100 |
| Leonberg | 500 | 1.250 | 840 | 550 | 720 | 660 | 5.000 | 6.600 | 5.500 |
| Leutkirch im Allgäu | 160 | 230 | 200 | – | – | – | 3.000 | 3.600 | 3.400 |
| Lichtenfels/Oberfranken | 60 | 200 | 140 | – | – | – | 2.750 | 3.200 | 3.050 |
| Limbach-Oberfrohna | 50 | 100 | 80 | – | – | – | – | – | – |
| Limburg an der Lahn | 220 | 420 | 300 | 300 | 420 | 330 | 2.500 | 3.900 | 3.000 |
| Lindau/Bodensee | 700 | 1.200 | 850 | 450 | 720 | 550 | 4.600 | 5.500 | 4.900 |
| Lindlar | 130 | 220 | 160 | 190 | 270 | 260 | 2.600 | 3.600 | 3.075 |
| Lingen/Ems | 100 | 330 | 110 | 250 | 320 | 300 | 2.300 | 3.200 | 2.700 |
| Lippstadt | 175 | 310 | 195 | – | – | – | 2.650 | 3.000 | 2.750 |
| Lohmar | 220 | 340 | 290 | 245 | 360 | 310 | 2.900 | 3.650 | 3.250 |
| Löhne | 90 | 130 | 100 | – | – | – | 2.150 | 2.600 | 2.400 |
| Lörrach | 400 | 930 | 600 | 500 | 580 | 540 | 4.200 | 6.000 | 4.800 |
| Lübbecke | 65 | 165 | 120 | 160 | 220 | 175 | 2.050 | 3.050 | 2.800 |
| Luckenwalde | 90 | 130 | 100 | 200 | 280 | 220 | – | – | – |
| Lüdenscheid | 100 | 240 | 180 | – | – | – | 2.650 | 3.000 | 2.750 |
| Lüdinghausen | 160 | 300 | 220 | 215 | 330 | 290 | 2.200 | 3.300 | 2.800 |
| Ludwigsburg | 610 | 1.200 | 850 | 530 | 800 | 650 | 5.100 | 6.700 | 5.600 |
| Ludwigsfelde | 130 | 300 | 190 | 290 | 370 | 320 | 2.200 | 2.800 | 2.400 |
| Lüneburg | 195 | 405 | 325 | 300 | 430 | 390 | 3.325 | 4.950 | 4.350 |
| Lünen | 150 | 300 | 165 | 215 | 290 | 255 | 2.600 | 3.500 | 2.850 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Maintal | 350 | 600 | 450 | 450 | 650 | 550 | 3.500 | 5.400 | 3.800 |
| Marburg | 250 | 350 | 250 | 350 | 400 | 350 | 4.000 | 4.500 | 4.000 |
| Marktleebberg | 300 | 600 | 450 | 350 | 480 | 430 | 2.800 | 4.300 | 3.000 |
| Marl | 150 | 270 | 205 | 150 | 270 | 225 | 1.950 | 3.100 | 2.500 |
| Mechnich | 110 | 185 | 165 | 150 | 360 | 300 | 1.750 | 2.750 | 2.300 |
| Meckenheim | 200 | 340 | 290 | 250 | 465 | 365 | 2.450 | 3.525 | 3.075 |
| Meerbusch | 305 | 1.425 | 595 | 320 | 635 | 425 | 3.115 | 6.400 | 4.225 |
| Meinerzhagen | 80 | 170 | 120 | 180 | 230 | 190 | 1.600 | 2.500 | 2.200 |
| Meiningen | 20 | 80 | 70 | - | - | - | 2.000 | 2.800 | 2.500 |
| Meißen | 60 | 155 | 95 | 150 | 220 | 190 | 1.400 | 2.000 | 1.800 |
| Melle | 80 | 130 | 110 | - | - | - | 2.525 | 2.950 | 2.875 |
| Memmingen | 250 | 590 | 390 | 345 | 505 | 385 | 3.000 | 3.800 | 3.550 |
| Menden/Sauerland | 120 | 220 | 180 | 230 | 290 | 265 | 2.250 | 3.000 | 2.675 |
| Meppen/Ems | 80 | 250 | 180 | 170 | 220 | 200 | 2.500 | 3.100 | 2.850 |
| Merseburg | 50 | 120 | 90 | 180 | 230 | 190 | 1.800 | 2.600 | 2.200 |
| Merzig | 100 | 155 | 110 | 250 | 300 | 285 | 2.400 | 2.950 | 2.650 |
| Meschede | 45 | 160 | 110 | 225 | 285 | 250 | 2.550 | 2.950 | 2.750 |
| Mettmann | 280 | 460 | 350 | 300 | 380 | 330 | 2.950 | 3.450 | 3.200 |
| Metzingen | - | - | - | - | - | - | 4.400 | 4.700 | 4.500 |
| Minden | 85 | 180 | 135 | 165 | 210 | 180 | 2.200 | 3.275 | 2.800 |
| Monheim/Rhein | - | - | - | 440 | 500 | 470 | 3.800 | 4.200 | 3.900 |
| Moormerland | 30 | 130 | 80 | 60 | 130 | 120 | 900 | 2.200 | 1.500 |
| Mosbach | 90 | 240 | 135 | 300 | 400 | 350 | 3.000 | 3.800 | 3.400 |
| Mössingen | - | - | - | - | - | - | 3.500 | 3.800 | 3.650 |
| Mühlacker | 250 | 420 | 330 | 250 | 450 | 390 | 3.200 | 4.200 | 3.800 |
| Mühdorf am Inn | 360 | 600 | 420 | 360 | 495 | 385 | 3.400 | 4.000 | 3.750 |
| Mühlhausen/Thüringen | 55 | 90 | 70 | 130 | 170 | 150 | 1.600 | 2.400 | 1.800 |
| Mühlheim am Main | 390 | 590 | 540 | - | - | - | 3.550 | 4.000 | 3.800 |
| Nagold | 160 | 350 | 300 | 310 | 490 | 380 | 3.000 | 4.500 | 3.800 |
| Naumburg/Saale | 55 | 95 | 65 | - | - | - | 1.500 | 2.300 | 1.800 |
| Neckarsulm | 300 | 550 | 450 | - | - | - | 3.900 | 4.500 | 4.200 |
| Netphen | 80 | 120 | 100 | - | - | - | 2.600 | 3.000 | 2.800 |
| Nettetal | 135 | 260 | 195 | 210 | 320 | 250 | 2.800 | 3.350 | 2.950 |
| Neu Wulmstorf | 200 | 400 | 260 | 300 | 390 | 340 | 3.300 | 4.000 | 3.700 |
| Neubrandenburg | 100 | 140 | 120 | 180 | 250 | 220 | 2.000 | 3.500 | 2.200 |
| Neuburg an der Donau | 230 | 650 | 400 | 400 | 490 | 430 | 3.500 | 4.200 | 3.750 |
| Neufahrn bei Freising | 950 | 1.600 | 1.000 | 560 | 770 | 710 | 4.700 | 6.400 | 5.800 |
| Neu-Isenburg | 600 | 1.100 | 860 | - | - | - | 4.300 | 4.800 | 4.600 |
| Neukirchen-Vluyn | 180 | 230 | 190 | 230 | 310 | 280 | 3.000 | 4.200 | 3.800 |
| Neumarkt i. d. Oberpfalz | 200 | 440 | 350 | 300 | 470 | 400 | 3.000 | 4.500 | 3.950 |
| Neumünster | 105 | 175 | 115 | 170 | 225 | 200 | 2.300 | 3.100 | 2.900 |
| Neunkirchen/Saar | 60 | 125 | 95 | - | - | - | 2.400 | 2.900 | 2.650 |
| Neuruppin | 100 | 190 | 120 | 130 | 160 | 140 | 1.950 | 4.000 | 2.390 |
| Neusäß | 300 | 780 | 530 | 495 | 660 | 585 | 4.200 | 4.900 | 4.500 |
| Neustadt am Rübenberge | 170 | 230 | 190 | 300 | 400 | 350 | 2.700 | 3.200 | 2.750 |
| Neustadt/Weinstraße | 210 | 600 | 360 | 300 | 370 | 340 | 3.100 | 3.700 | 3.400 |
| Neustrelitz | 50 | 110 | 90 | 200 | 240 | 220 | 2.000 | 2.600 | 2.300 |
| Neu-Ulm | 500 | 720 | 520 | 370 | 500 | 430 | 3.500 | 5.200 | 3.750 |
| Neuwied | 170 | 310 | 240 | 240 | 400 | 300 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Nidderau | 240 | 390 | 300 | - | - | - | 3.800 | 4.150 | 3.850 |
| Niederkassel | 310 | 425 | 350 | 350 | 455 | 400 | 3.500 | 4.000 | 3.675 |
| Nienburg/Weser | 40 | 140 | 85 | - | - | - | - | - | - |
| Norden | 80 | 350 | 120 | 200 | 275 | 230 | 2.300 | 3.600 | 3.000 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Nordenham | 55 | 110 | 85 | – | – | – | 2.250 | 2.600 | 2.400 |
| Norderstedt | 325 | 465 | 390 | 335 | 425 | 340 | 3.400 | 4.600 | 4.450 |
| Nordhausen | 60 | 90 | 75 | – | – | – | – | – | – |
| Nordhorn | 130 | 220 | 160 | 265 | 315 | 280 | 2.500 | 3.000 | 2.800 |
| Northeim | 55 | 95 | 90 | – | – | – | 2.500 | 2.950 | 2.700 |
| Nürtingen | 410 | 690 | 520 | 440 | 630 | 510 | 4.000 | 5.100 | 4.400 |
| Oberursel/Taunus | 800 | 1.400 | 1.000 | 750 | 1.200 | 850 | 4.500 | 7.000 | 5.800 |
| Oelde | 160 | 240 | 210 | 260 | 300 | 280 | 2.900 | 3.100 | 3.000 |
| Oer-Erkenschwick | 175 | 245 | 205 | 250 | 355 | 290 | 2.250 | 3.250 | 2.625 |
| Offenburg | 240 | 480 | 320 | 300 | 400 | 340 | 3.200 | 4.700 | 3.500 |
| Öhringen | 250 | 360 | 320 | 300 | 400 | 340 | 3.100 | 4.100 | 3.600 |
| Olching | 1.000 | 1.400 | 1.150 | 670 | 900 | 770 | 5.350 | 6.700 | 5.650 |
| Olpe | 100 | 260 | 190 | 180 | 360 | 280 | 2.200 | 4.000 | 3.100 |
| Oranienburg | 100 | 180 | 150 | 130 | 250 | 190 | – | – | – |
| Osterholz-Scharmbeck | 40 | 135 | 100 | – | – | – | 2.200 | 2.650 | 2.475 |
| Osterode am Harz | 35 | 80 | 60 | – | – | – | – | – | – |
| Ostfildern | 400 | 850 | 590 | 510 | 750 | 580 | 4.100 | 5.700 | 4.900 |
| Ottobrunn | 1.700 | 2.600 | 2.000 | 850 | 1.200 | 1.000 | 6.400 | 7.400 | 7.200 |
| Overath | 205 | 330 | 270 | 265 | 365 | 300 | 3.000 | 3.900 | 3.225 |
| Panketal | 40 | 320 | 215 | – | – | – | 2.600 | 3.400 | 3.100 |
| Papenburg/Ems | 90 | 275 | 130 | 185 | 280 | 250 | 2.600 | 3.200 | 2.850 |
| Passau | 150 | 400 | 270 | 280 | 460 | 360 | 3.100 | 3.800 | 3.500 |
| Peine | 100 | 185 | 120 | – | – | – | 2.400 | 3.000 | 2.725 |
| Petershagen/Weser | 40 | 110 | 90 | 130 | 200 | 160 | 1.825 | 2.450 | 2.100 |
| Pfaffenhofen an der Ilm | 300 | 750 | 450 | 570 | 745 | 620 | 4.050 | 5.650 | 5.150 |
| Pfungstadt | 400 | 600 | 500 | – | – | – | 2.800 | 4.200 | 3.350 |
| Pinneberg | 245 | 345 | 290 | 265 | 365 | 340 | 3.200 | 3.900 | 3.600 |
| Pirmasens | 40 | 100 | 70 | – | – | – | 2.450 | 2.600 | 2.500 |
| Pirna | 70 | 180 | 100 | 230 | 250 | 240 | 2.090 | 2.510 | 2.350 |
| Plauen | 45 | 75 | 60 | – | – | – | 1.950 | 2.600 | 2.250 |
| Plettenberg | 70 | 135 | 100 | 220 | 275 | 235 | 1.850 | 3.000 | 2.700 |
| Porta Westfalica | 65 | 150 | 130 | 130 | 160 | 150 | 1.750 | 2.800 | 2.300 |
| Puchheim | 1.000 | 1.500 | 1.200 | 755 | 875 | 830 | 4.200 | 5.850 | 5.000 |
| Pulheim | 325 | 750 | 475 | 360 | 650 | 495 | 3.400 | 4.850 | 4.075 |
| Quedlinburg | 100 | 120 | 110 | 170 | 200 | 180 | 2.400 | 2.900 | 2.700 |
| Quickborn | 225 | 275 | 240 | 240 | 345 | 300 | 3.100 | 3.600 | 3.500 |
| Radebeul | 120 | 400 | 230 | – | – | – | 3.350 | 4.600 | 4.100 |
| Radevormwald | 155 | 275 | 240 | – | – | – | 2.390 | 2.630 | 2.510 |
| Radolfzell/Bodensee | 450 | 800 | 700 | 540 | 720 | 660 | 3.800 | 6.600 | 4.500 |
| Rastatt | 250 | 350 | 300 | 370 | 420 | 390 | 3.500 | 3.800 | 3.600 |
| Rastede | 90 | 210 | 170 | – | – | – | 2.275 | 3.200 | 2.700 |
| Rathenow | 40 | 100 | 60 | 200 | 300 | 250 | – | – | – |
| Ratingen | 285 | 625 | 460 | 395 | 515 | 445 | 3.025 | 4.250 | 3.490 |
| Ravensburg | 410 | 810 | 540 | 460 | 500 | 480 | 3.800 | 5.000 | 4.500 |
| Rees | 75 | 150 | 120 | 75 | 150 | 120 | 2.300 | 2.700 | 2.500 |
| Reichenbach/Vogtland | 30 | 55 | 40 | – | – | – | 1.850 | 2.100 | 2.000 |
| Reinbek | 320 | 585 | 390 | 270 | 455 | 410 | 2.200 | 5.500 | 4.200 |
| Remseck/Neckar | 420 | 850 | 660 | 420 | 650 | 540 | 3.800 | 5.300 | 4.600 |
| Rendsburg | 90 | 160 | 130 | 190 | 230 | 210 | 1.800 | 2.800 | 2.350 |
| Rheda-Wiedenbrück | 135 | 300 | 210 | 220 | 340 | 260 | 2.800 | 3.300 | 2.900 |
| Rheinbach | 220 | 375 | 310 | 250 | 470 | 355 | 2.700 | 3.650 | 3.225 |
| Rheinberg | 95 | 320 | 220 | 225 | 350 | 280 | 3.000 | 3.200 | 3.100 |
| Rheine | 125 | 300 | 195 | – | – | – | 2.250 | 2.850 | 2.500 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Rheinfelden/Baden | 310 | 440 | 390 | 320 | 480 | 400 | 3.900 | 5.000 | 4.300 |
| Rheinstetten | 320 | 550 | 430 | 370 | 490 | 420 | 3.100 | 4.000 | 3.500 |
| Riedstadt | 295 | 610 | 480 | - | - | - | - | - | - |
| Riesa | 45 | 55 | 50 | - | - | - | - | - | - |
| Rietberg | 130 | 210 | 160 | 190 | 270 | 230 | 2.900 | 3.600 | 3.300 |
| Rinteln | 50 | 100 | 70 | - | - | - | 2.250 | 2.800 | 2.600 |
| Rödermark | 400 | 600 | 450 | 320 | 420 | 400 | 3.500 | 4.500 | 4.000 |
| Rodgau | 600 | 950 | 700 | 450 | 500 | 480 | 3.850 | 5.000 | 3.975 |
| Ronnenberg | 160 | 230 | 190 | - | - | - | - | - | - |
| Rosenheim | 750 | 1.250 | 900 | 550 | 695 | 635 | 4.450 | 6.300 | 5.050 |
| Rösrath | 290 | 465 | 370 | 295 | 420 | 355 | 3.400 | 4.150 | 3.650 |
| Rotenburg/Wümme | 50 | 160 | 120 | - | - | - | 2.550 | 3.000 | 2.850 |
| Roth | 190 | 450 | 300 | 295 | 385 | 340 | 3.100 | 4.000 | 3.500 |
| Rottenburg/Neckar | 320 | 440 | 365 | 350 | 410 | 380 | 3.400 | 3.900 | 3.600 |
| Rottweil | 210 | 300 | 265 | 300 | 400 | 360 | 3.100 | 3.900 | 3.500 |
| Rudolstadt | 45 | 120 | 100 | - | - | - | - | - | - |
| Rüsselsheim | 360 | 480 | 400 | 350 | 500 | 440 | 1.900 | 4.550 | 3.000 |
| Saalfeld/Saale | 45 | 120 | 100 | - | - | - | 2.050 | 2.200 | 2.100 |
| Saarlouis | 200 | 450 | 320 | 280 | 330 | 300 | 2.800 | 3.600 | 3.000 |
| Salzkotten | 130 | 250 | 200 | 190 | 300 | 250 | 1.600 | 2.500 | 2.200 |
| Salzwedel | 40 | 55 | 50 | - | - | - | - | - | - |
| Sangerhausen | 50 | 90 | 55 | 150 | 180 | 160 | - | - | - |
| Sankt Augustin | 300 | 380 | 345 | 330 | 425 | 385 | 3.550 | 4.150 | 3.775 |
| Schifferstadt | 320 | 450 | 390 | - | - | - | 3.000 | 3.450 | 3.150 |
| Schleswig | 80 | 100 | 90 | 200 | 340 | 285 | 2.800 | 3.900 | 3.100 |
| Schloß Holte-Stukenbrock | 120 | 220 | 190 | 210 | 320 | 240 | 2.700 | 3.100 | 2.800 |
| Schmallenberg | 40 | 120 | 80 | - | - | - | 2.500 | 3.000 | 2.750 |
| Schönebeck/Elbe | 50 | 95 | 75 | 110 | 180 | 140 | - | - | - |
| Schorndorf | 410 | 710 | 540 | 390 | 560 | 480 | 4.500 | 5.600 | 4.900 |
| Schortens | 70 | 105 | 80 | - | - | - | 2.250 | 2.500 | 2.500 |
| Schramberg | 65 | 135 | 105 | - | - | - | 2.600 | 3.000 | 2.650 |
| Schwabach | 300 | 780 | 620 | 340 | 490 | 435 | 3.600 | 4.450 | 3.900 |
| Schwäbisch Gmünd | 190 | 300 | 270 | - | - | - | 3.600 | 4.400 | 3.900 |
| Schwäbisch Hall | 180 | 330 | 250 | 280 | 420 | 350 | 2.800 | 3.900 | 3.000 |
| Schwandorf | 110 | 215 | 160 | 230 | 345 | 255 | 2.700 | 3.000 | 2.750 |
| Schwanewede | 65 | 160 | 100 | - | - | - | - | - | - |
| Schwedt/Oder | 50 | 65 | 60 | 150 | 190 | 165 | - | - | - |
| Schweinfurt | 200 | 460 | 300 | 290 | 400 | 310 | 2.600 | 3.450 | 3.200 |
| Schwelm | 220 | 350 | 270 | 330 | 380 | 340 | 3.200 | 3.800 | 3.400 |
| Schwerin | 130 | 180 | 170 | 230 | 275 | 250 | 3.100 | 4.500 | 3.700 |
| Schwerte | 225 | 320 | 285 | 245 | 320 | 295 | 2.350 | 3.100 | 2.825 |
| Schwetzingen | 490 | 900 | 680 | 430 | 580 | 470 | 3.300 | 4.600 | 4.100 |
| Seelze | 60 | 320 | 195 | - | - | - | 2.650 | 3.450 | 2.950 |
| Seevetal | 210 | 400 | 250 | 230 | 360 | 320 | 2.900 | 4.200 | 3.900 |
| Sehnde | 70 | 135 | 120 | - | - | - | - | - | - |
| Seligenstadt | 550 | 1.000 | 700 | 450 | 700 | 525 | 3.800 | 4.100 | 3.950 |
| Selm | 135 | 280 | 160 | 210 | 280 | 240 | 2.400 | 3.200 | 2.650 |
| Senden/Bayern | 300 | 450 | 300 | 360 | 450 | 380 | 3.150 | 3.650 | 3.550 |
| Senden/Westfalen | 160 | 290 | 220 | 215 | 330 | 290 | 2.200 | 3.200 | 2.800 |
| Senftenberg | 30 | 80 | 55 | 80 | 180 | 130 | - | - | - |
| Siegburg | 300 | 640 | 440 | 305 | 465 | 385 | 3.050 | 4.650 | 3.875 |
| Sindelfingen | 500 | 1.400 | 850 | 550 | 720 | 650 | 4.800 | 6.000 | 5.200 |
| Singen/Hohentwiel | 200 | 500 | 300 | 350 | 500 | 400 | 3.300 | 4.200 | 3.900 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|----------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|--------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Sinsheim | 200 | 350 | 270 | 270 | 360 | 320 | 2.500 | 3.500 | 3.100 |
| Soest | 190 | 250 | 200 | – | – | – | 3.300 | 3.650 | 3.400 |
| Soltau | 70 | 180 | 130 | 200 | 250 | 220 | 3.000 | 3.800 | 3.200 |
| Sondershausen | 40 | 85 | 55 | – | – | – | – | – | – |
| Sonthofen | 180 | 450 | 250 | – | – | – | 3.550 | 4.550 | 4.200 |
| Speyer | 310 | 500 | 360 | – | – | – | 3.500 | 4.600 | 4.100 |
| Spremberg | 25 | 70 | 40 | 140 | 175 | 145 | 1.450 | 1.750 | 1.550 |
| Springe | 70 | 150 | 130 | – | – | – | 2.650 | 3.000 | 2.700 |
| Sprockhövel | 260 | 410 | 330 | 290 | 410 | 335 | 2.700 | 3.900 | 3.400 |
| St. Ingbert | 100 | 220 | 150 | 280 | 320 | 300 | 2.600 | 3.200 | 2.800 |
| St. Wendel | 170 | 250 | 200 | – | – | – | 2.500 | 3.600 | 2.900 |
| Stade | 80 | 300 | 180 | 220 | 300 | 285 | 3.300 | 4.000 | 3.700 |
| Stadtallendorf | 80 | 160 | 120 | 210 | 290 | 260 | 2.700 | 3.100 | 2.800 |
| Stadthagen | 75 | 130 | 100 | – | – | – | 2.500 | 3.000 | 2.700 |
| Stadtlohn | 140 | 230 | 160 | 230 | 300 | 260 | 2.300 | 3.000 | 2.700 |
| Starnberg | 1.250 | 2.600 | 1.850 | 780 | 1.250 | 1.150 | 7.150 | 10.100 | 8.350 |
| Staßfurt | 40 | 65 | 55 | – | – | – | – | – | – |
| Steinfurt | 110 | 205 | 170 | – | – | – | 2.500 | 2.650 | 2.550 |
| Steinhagen | 110 | 180 | 150 | 170 | 250 | 210 | 2.600 | 3.100 | 2.800 |
| Stendal | 50 | 70 | 60 | 100 | 130 | 120 | 1.500 | 2.000 | 1.750 |
| Stolberg/Rheinland | 150 | 235 | 185 | 250 | 305 | 275 | 2.400 | 3.150 | 2.700 |
| Stralsund | 100 | 300 | 140 | 180 | 210 | 190 | 2.100 | 3.000 | 2.500 |
| Straubing | 170 | 450 | 300 | 300 | 400 | 380 | 3.300 | 4.200 | 3.600 |
| Strausberg | 120 | 210 | 180 | – | – | – | 2.000 | 2.400 | 2.300 |
| Stuhr | 80 | 225 | 175 | – | – | – | 2.400 | 3.300 | 2.900 |
| Stutensee | 250 | 700 | 400 | 360 | 530 | 460 | 2.600 | 3.500 | 3.000 |
| Suhl | 50 | 95 | 80 | – | – | – | 2.000 | 2.500 | 2.200 |
| Sundern/Sauerland | 60 | 110 | 90 | 210 | 260 | 230 | 2.200 | 2.800 | 2.400 |
| Syke | 80 | 180 | 130 | – | – | – | 1.800 | 3.300 | 2.700 |
| Taunusstein | 400 | 1.000 | 700 | 390 | 530 | 450 | 3.800 | 5.550 | 3.900 |
| Teltow | 300 | 400 | 350 | 190 | 320 | 260 | 1.705 | 3.015 | 1.860 |
| Tönisvorst | 305 | 430 | 360 | 410 | 445 | 430 | 3.030 | 3.645 | 3.400 |
| Torgau | 45 | 110 | 75 | – | – | – | – | – | – |
| Traunreut | 160 | 340 | 220 | – | – | – | 2.700 | 3.900 | 3.400 |
| Traunstein | 400 | 620 | 525 | – | – | – | 4.000 | 4.650 | 4.400 |
| Troisdorf | 325 | 475 | 400 | 355 | 465 | 405 | 3.550 | 4.200 | 3.750 |
| Tübingen | 420 | 795 | 600 | 400 | 665 | 570 | 4.650 | 5.750 | 5.300 |
| Tuttlingen | 160 | 280 | 220 | 230 | 310 | 270 | 2.400 | 3.600 | 2.900 |
| Übach-Palenberg | 120 | 165 | 150 | 220 | 300 | 250 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Überlingen | 430 | 1.100 | 640 | – | – | – | 3.400 | 6.400 | 4.500 |
| Uelzen | 50 | 130 | 85 | 160 | 260 | 200 | 2.400 | 3.000 | 2.700 |
| Uetze | 65 | 130 | 100 | – | – | – | 2.250 | 2.600 | 2.300 |
| Unna | 200 | 490 | 305 | 200 | 330 | 300 | 1.675 | 2.950 | 2.200 |
| Unterhaching | 1.800 | 2.500 | 2.000 | 850 | 1.100 | 920 | 6.700 | 8.300 | 7.250 |
| Unterschleißheim | 1.400 | 2.300 | 1.800 | 680 | 990 | 940 | 5.700 | 7.600 | 7.400 |
| Vaihingen an der Enz | 350 | 650 | 430 | 380 | 550 | 490 | 3.400 | 4.600 | 4.200 |
| Varel | 65 | 135 | 105 | 315 | 540 | 425 | 2.300 | 3.800 | 2.800 |
| Vaterstetten | 1.180 | 1.890 | 1.300 | 720 | 1.150 | 1.000 | 6.500 | 7.300 | 6.700 |
| Vechta | – | – | – | – | – | – | 2.500 | 2.950 | 2.700 |
| Velbert | 250 | 405 | 375 | 265 | 335 | 330 | 2.175 | 2.825 | 2.560 |
| Verden/Aller | 135 | 265 | 175 | – | – | – | 2.700 | 3.100 | 2.975 |
| Verl | 160 | 340 | 260 | 230 | 310 | 270 | 2.900 | 3.400 | 3.100 |
| Versmold | 160 | 200 | 180 | 190 | 260 | 240 | 2.400 | 3.000 | 2.800 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Viernheim | - | - | - | - | - | - | 3.800 | 4.100 | 4.000 |
| Viersen | 175 | 320 | 240 | 245 | 310 | 270 | 2.675 | 3.700 | 3.200 |
| Villingen-Schwenningen | 210 | 360 | 290 | 310 | 410 | 360 | 3.200 | 4.400 | 3.700 |
| Voerde | 175 | 250 | 215 | 210 | 265 | 240 | 2.200 | 2.700 | 2.450 |
| Völklingen | 80 | 140 | 100 | 250 | 300 | 260 | 2.400 | 2.800 | 2.500 |
| Vreden | 140 | 230 | 160 | 230 | 300 | 260 | 2.300 | 3.000 | 2.700 |
| Wachtberg | 265 | 395 | 335 | 250 | 550 | 380 | 2.650 | 3.550 | 3.000 |
| Waghäusel | 345 | 420 | 370 | - | - | - | 2.400 | 3.700 | 3.400 |
| Waiblingen | 750 | 1.500 | 970 | 650 | 840 | 690 | 5.000 | 6.400 | 5.500 |
| Waldkirch | 350 | 730 | 550 | 440 | 620 | 540 | 4.200 | 4.800 | 4.500 |
| Waldkraiburg | 290 | 450 | 350 | 290 | 460 | 390 | 3.050 | 3.400 | 3.250 |
| Waldshut-Tiengen | 120 | 345 | 295 | - | - | - | 2.900 | 3.500 | 3.450 |
| Wallenhorst | 110 | 300 | 170 | - | - | - | 2.675 | 2.850 | 2.750 |
| Walsrode | 30 | 130 | 70 | 180 | 250 | 220 | 1.500 | 2.000 | 1.650 |
| Waltrop | 185 | 340 | 230 | 200 | 280 | 250 | 2.575 | 3.600 | 3.050 |
| Wandlitz | 35 | 295 | 140 | - | - | - | 2.660 | 2.800 | 2.700 |
| Wangen im Allgäu | 250 | 600 | 380 | 330 | 510 | 430 | 3.800 | 5.000 | 4.200 |
| Warburg | 60 | 110 | 100 | 190 | 230 | 210 | 2.200 | 2.500 | 2.350 |
| Waren/Müritz | 90 | 140 | 100 | - | - | - | 2.300 | 4.000 | 2.850 |
| Warendorf | 180 | 360 | 280 | 220 | 320 | 280 | 2.900 | 3.900 | 3.300 |
| Wedel | 320 | 480 | 370 | 370 | 500 | 395 | 2.400 | 4.000 | 3.800 |
| Wedemark | 80 | 280 | 165 | - | - | - | 2.875 | 4.600 | 3.375 |
| Wegberg | 120 | 195 | 170 | 220 | 300 | 250 | 2.100 | 3.000 | 2.500 |
| Weiden in der Oberpfalz | 170 | 350 | 240 | 315 | 355 | 350 | 2.300 | 3.300 | 3.000 |
| Weil/Rhein | 300 | 510 | 410 | - | - | - | 3.750 | 4.850 | 4.100 |
| Weilheim/Oberbayern | 650 | 1.100 | 750 | 560 | 715 | 650 | 3.800 | 4.650 | 4.250 |
| Weimar | 110 | 270 | 160 | 250 | 330 | 280 | 2.900 | 4.000 | 3.300 |
| Weingarten | 350 | 600 | 380 | 350 | 500 | 450 | 3.800 | 4.900 | 4.200 |
| Weinheim | 310 | 740 | 480 | 360 | 490 | 430 | 3.300 | 4.800 | 4.000 |
| Weinstadt | 600 | 800 | 700 | 500 | 570 | 540 | 4.500 | 4.800 | 4.600 |
| Weißenfels | 80 | 100 | 90 | 270 | 300 | 285 | - | - | - |
| Weiterstadt | 400 | 550 | 450 | 350 | 550 | 450 | 3.000 | 5.000 | 4.000 |
| Werdau | 45 | 130 | 90 | - | - | - | - | - | - |
| Werder/Havel | 55 | 160 | 90 | 200 | 250 | 230 | 2.005 | 3.210 | 2.205 |
| Werl | 90 | 170 | 125 | - | - | - | 2.400 | 2.800 | 2.600 |
| Wermelskirchen | 145 | 250 | 215 | - | - | - | 2.860 | 3.410 | 3.025 |
| Werne | 185 | 380 | 220 | 245 | 350 | 290 | 2.300 | 3.900 | 3.200 |
| Wernigerode | 130 | 250 | 160 | 170 | 220 | 200 | 2.600 | 3.900 | 3.400 |
| Wertheim | 140 | 200 | 180 | 200 | 240 | 220 | 2.000 | 2.600 | 2.300 |
| Wesel | 150 | 230 | 200 | 170 | 220 | 200 | 2.200 | 3.050 | 2.550 |
| Wesseling | 290 | 415 | 355 | 295 | 395 | 350 | 3.050 | 3.800 | 3.525 |
| Westerstede | 60 | 200 | 160 | - | - | - | 2.525 | 2.925 | 2.725 |
| Westoverledingen | 30 | 140 | 70 | 70 | 200 | 130 | 800 | 2.000 | 1.400 |
| Wetter/Ruhr | 230 | 295 | 255 | 290 | 410 | 335 | 2.900 | 3.100 | 3.000 |
| Wetzlar | 200 | 400 | 250 | - | - | - | 3.100 | 3.700 | 3.450 |
| Weyhe | 135 | 315 | 220 | - | - | - | 2.650 | 3.300 | 2.950 |
| Wiehl | 80 | 190 | 145 | 180 | 280 | 200 | 1.700 | 3.100 | 2.600 |
| Wiesloch | 510 | 720 | 600 | 400 | 590 | 460 | 3.500 | 5.000 | 4.200 |
| Wilhelmshaven | 100 | 190 | 120 | - | - | - | 2.600 | 3.500 | 3.075 |
| Willich | 315 | 450 | 380 | 400 | 450 | 420 | 3.050 | 3.700 | 3.500 |
| Wilnsdorf | 80 | 130 | 100 | - | - | - | 2.500 | 3.000 | 2.750 |
| Winnenden | 420 | 700 | 570 | 450 | 580 | 500 | 4.500 | 5.000 | 4.800 |
| Winsen/Luhe | 200 | 250 | 220 | 280 | 350 | 300 | 3.500 | 4.400 | 4.000 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|---------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Wipperfürth | 100 | 180 | 140 | 200 | 320 | 250 | 2.500 | 3.450 | 3.000 |
| Wismar | 120 | 240 | 200 | 150 | 210 | 180 | 2.500 | 3.800 | 3.200 |
| Witten | 150 | 325 | 200 | 250 | 295 | 285 | 2.800 | 3.100 | 2.900 |
| Wittenberg | 40 | 120 | 60 | 120 | 220 | 160 | – | – | – |
| Wittmund | 30 | 120 | 80 | 90 | 210 | 160 | 1.500 | 2.400 | 2.000 |
| Wolfenbüttel | 200 | 300 | 250 | 280 | 400 | 350 | 2.500 | 4.000 | 3.500 |
| Worms | 180 | 400 | 350 | 300 | 450 | 360 | 2.100 | 4.000 | 3.000 |
| Wülfrath | 240 | 350 | 285 | 260 | 320 | 300 | 2.800 | 3.150 | 2.900 |
| Wunstorf | 150 | 265 | 180 | – | – | – | 2.950 | 3.500 | 3.300 |
| Würselen | 175 | 310 | 280 | – | – | – | 2.550 | 2.750 | 2.700 |
| Xanten | 90 | 450 | 265 | 180 | 300 | 260 | 3.000 | 3.600 | 3.300 |
| Zeitz | 20 | 95 | 35 | – | – | – | – | – | – |
| Zerbst/Anhalt | 30 | 50 | 35 | – | – | – | – | – | – |
| Zirndorf | 500 | 1.000 | 750 | 380 | 550 | 470 | 3.250 | 4.350 | 3.700 |
| Zülpich | 100 | 150 | 105 | 200 | 400 | 350 | 1.750 | 2.800 | 2.400 |
| Zweibrücken | 65 | 170 | 100 | – | – | – | 2.000 | 2.850 | 2.300 |
| Zwickau | 80 | 190 | 125 | 180 | 260 | 225 | 2.700 | 3.000 | 2.800 |

Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-------|--------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Abensberg | 300 | 420 | 350 | – | – | – | 2.900 | 3.450 | 3.250 |
| Adendorf | 225 | 340 | 260 | – | – | – | 3.000 | 3.500 | 3.200 |
| Ahrensfelde | 70 | 315 | 205 | – | – | – | – | – | – |
| Altdorf bei Nürnberg | 130 | 370 | 200 | 310 | 400 | 360 | 3.300 | 3.500 | 3.400 |
| Altötting | 235 | 450 | 350 | – | – | – | 3.150 | 4.150 | 3.700 |
| Alzey | 180 | 220 | 200 | – | – | – | 2.000 | 3.150 | 2.850 |
| Ammerbuch | 245 | 365 | 315 | – | – | – | 2.100 | 3.000 | 2.650 |
| Annaberg-Buchholz | 25 | 55 | 40 | – | – | – | – | – | – |
| Ascheberg | 135 | 240 | 185 | 195 | 320 | 245 | 1.900 | 3.000 | 2.500 |
| Asperg | 550 | 960 | 810 | 550 | 670 | 600 | 4.800 | 6.300 | 5.400 |
| Auerbach/Vogtland | 40 | 90 | 60 | – | – | – | – | – | – |
| Bad Abbach | 300 | 560 | 380 | 270 | 450 | 360 | 3.700 | 4.600 | 4.000 |
| Bad Aibling | 600 | 1.050 | 900 | – | – | – | 4.050 | 5.550 | 5.000 |
| Bad Berleburg | 25 | 110 | 75 | – | – | – | 2.450 | 3.450 | 2.875 |
| Bad Doberan | 130 | 180 | 150 | 175 | 240 | 210 | 2.400 | 3.100 | 2.900 |
| Bad Driburg | 90 | 150 | 130 | 200 | 240 | 230 | 2.200 | 2.400 | 2.300 |
| Bad Dürkheim | 300 | 600 | 450 | 350 | 450 | 400 | 3.500 | 5.200 | 4.200 |
| Bad Dürkheim | 200 | 290 | 250 | 290 | 360 | 320 | 3.200 | 4.100 | 3.500 |
| Bad Friedrichshall | 290 | 400 | 350 | 440 | 560 | 500 | 3.500 | 4.000 | 3.800 |
| Bad Krozingen | – | – | – | – | – | – | 4.400 | 5.200 | 4.600 |
| Bad Lippspringe | 150 | 290 | 250 | 280 | 350 | 290 | 2.000 | 3.500 | 2.900 |
| Bad Nenndorf | 110 | 175 | 130 | – | – | – | 2.500 | 3.000 | 2.800 |
| Bad Pyrmont | 45 | 135 | 90 | – | – | – | 2.600 | 3.100 | 2.900 |
| Bad Reichenhall | 360 | 620 | 550 | – | – | – | 3.750 | 4.350 | 3.900 |
| Bad Salzdetfurth | 65 | 90 | 75 | – | – | – | – | – | – |
| Bad Schwalbach | 270 | 350 | 280 | – | – | – | – | – | – |
| Bad Tölz | 950 | 1.150 | 1.050 | – | – | – | 4.850 | 5.100 | 5.000 |
| Bad Wörishofen | 170 | 470 | 320 | – | – | – | 4.150 | 5.250 | 4.300 |
| Bad Wünnenberg | 70 | 150 | 110 | 150 | 220 | 190 | 1.100 | 2.200 | 1.800 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Bannewitz | 100 | 250 | 180 | 250 | 350 | 300 | 2.500 | 3.000 | 2.600 |
| Beelitz | 150 | 250 | 200 | - | - | - | - | - | - |
| Belm | - | - | - | - | - | - | 2.250 | 2.650 | 2.475 |
| Bendorf | 110 | 200 | 175 | - | - | - | - | - | - |
| Bergneustadt | 75 | 150 | 105 | 180 | 300 | 240 | 2.100 | 3.000 | 2.400 |
| Billerbeck | 110 | 210 | 165 | 200 | 275 | 245 | 2.150 | 3.000 | 2.600 |
| Birkenfeld | 200 | 400 | 310 | 280 | 390 | 370 | 3.000 | 3.800 | 3.400 |
| Bitburg | 80 | 150 | 130 | - | - | - | 2.800 | 3.100 | 3.000 |
| Blankenburg/Harz | 60 | 80 | 65 | 150 | 200 | 160 | - | - | - |
| Blaubeuren | 150 | 250 | 200 | - | - | - | 3.200 | 3.600 | 3.300 |
| Blaustein | 200 | 300 | 250 | - | - | - | 3.200 | 4.000 | 3.400 |
| Bobingen | 270 | 380 | 290 | 355 | 475 | 410 | 3.700 | 4.300 | 3.900 |
| Boizenburg/Elbe | 40 | 80 | 55 | - | - | - | - | - | - |
| Bönen | 130 | 205 | 160 | 195 | 270 | 240 | 1.650 | 2.650 | 2.200 |
| Borchen | 80 | 190 | 160 | 170 | 240 | 210 | 1.600 | 2.500 | 2.200 |
| Borna | 80 | 115 | 95 | 170 | 230 | 195 | 1.500 | 2.000 | 1.600 |
| Brakel | 60 | 100 | 90 | 190 | 230 | 220 | 2.200 | 2.450 | 2.400 |
| Braunfels | 120 | 200 | 160 | - | - | - | 2.850 | 3.400 | 3.100 |
| Brieselang | 150 | 250 | 200 | 250 | 300 | 280 | - | - | - |
| Brühl/Baden | 490 | 680 | 550 | 400 | 520 | 460 | 3.600 | 4.300 | 3.900 |
| Buchloe | 190 | 450 | 250 | - | - | - | 3.750 | 4.250 | 4.100 |
| Bückerburg | 85 | 150 | 120 | - | - | - | 2.750 | 3.400 | 3.100 |
| Burbach | 75 | 100 | 80 | - | - | - | 2.525 | 3.000 | 2.775 |
| Burghausen | 95 | 350 | 200 | - | - | - | 3.300 | 3.600 | 3.550 |
| Burglengenfeld | 170 | 270 | 220 | 290 | 430 | 330 | 2.850 | 3.400 | 3.300 |
| Burgstädt | 40 | 65 | 45 | 135 | 195 | 150 | - | - | - |
| Burgthann | 180 | 390 | 250 | 290 | 465 | 435 | 3.200 | 3.500 | 3.350 |
| Burscheid | 220 | 340 | 250 | 295 | 345 | 325 | 2.800 | 3.500 | 3.225 |
| Cadolzburg | 390 | 620 | 420 | 245 | 345 | 320 | 3.350 | 3.670 | 3.400 |
| Cham | 100 | 130 | 110 | - | - | - | 2.500 | 3.150 | 2.800 |
| Coswig/Anhalt | 20 | 40 | 30 | 100 | 200 | 150 | - | - | - |
| Crimmitschau | 30 | 65 | 35 | 100 | 180 | 150 | - | - | - |
| Demmin | 20 | 35 | 30 | - | - | - | - | - | - |
| Denkendorf | 410 | 700 | 580 | 490 | 650 | 530 | 3.700 | 4.800 | 4.400 |
| Dieburg | 340 | 500 | 390 | 300 | 400 | 380 | 3.200 | 3.900 | 3.700 |
| Dingolfing | 250 | 400 | 270 | - | - | - | 3.300 | 4.100 | 3.500 |
| Dippoldiswalde | 60 | 120 | 80 | 200 | 300 | 250 | 2.000 | 2.500 | 2.100 |
| Dorfen | 300 | 550 | 400 | - | - | - | 4.000 | 4.200 | 4.100 |
| Dossenheim | 420 | 700 | 630 | 480 | 590 | 510 | 3.700 | 5.400 | 4.200 |
| Drensteinfurt | 150 | 200 | 180 | 220 | 260 | 240 | 2.600 | 2.800 | 2.700 |
| Drochtersen | 110 | 160 | 110 | - | - | - | 2.900 | 3.200 | 3.100 |
| Ebersberg | 980 | 1.260 | 1.090 | 610 | 810 | 740 | 6.000 | 7.000 | 6.400 |
| Eching | 900 | 1.850 | 1.600 | - | - | - | 5.500 | 6.400 | 5.800 |
| Eckental | 300 | 675 | 450 | 320 | 580 | 455 | 3.300 | 3.500 | 3.450 |
| Egelsbach | 615 | 950 | 780 | - | - | - | 4.050 | 4.650 | 4.250 |
| Eggenstein-Leopoldshafen | 400 | 520 | 450 | 440 | 520 | 460 | 3.400 | 3.900 | 3.700 |
| Eichenau | 1.100 | 1.400 | 1.300 | 710 | 980 | 765 | - | - | - |
| Eilenburg | 60 | 90 | 75 | - | - | - | - | - | - |
| Eltville am Rhein | 800 | 1.400 | 1.000 | 500 | 650 | 580 | 4.200 | 7.000 | 5.000 |
| Emsbüren | 80 | 120 | 120 | 220 | 290 | 225 | 2.100 | 2.200 | 2.200 |
| Engelskirchen | 115 | 210 | 145 | 190 | 300 | 230 | 2.450 | 3.300 | 2.900 |
| Eningen unter Achalm | 205 | 360 | 330 | - | - | - | 3.750 | 4.000 | 3.900 |
| Ennigerloh | 100 | 160 | 145 | 250 | 300 | 275 | 2.700 | 2.950 | 2.800 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|--------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Eppelborn | 45 | 90 | 70 | – | – | – | 2.500 | 2.900 | 2.600 |
| Eppelheim | 550 | 760 | 650 | 450 | 580 | 480 | 3.700 | 4.800 | 4.200 |
| Epstein | 280 | 580 | 420 | 400 | 610 | 560 | 3.000 | 4.200 | 3.300 |
| Erkner | 150 | 250 | 200 | 300 | 350 | 320 | 3.800 | 4.500 | 4.300 |
| Erlensee | 250 | 500 | 350 | 305 | 400 | 450 | 2.500 | 3.500 | 2.750 |
| Eschwege | 35 | 95 | 60 | – | – | – | 2.600 | 3.700 | 2.950 |
| Feldkirchen-Westerham | 650 | 900 | 790 | – | – | – | – | – | – |
| Feucht | 240 | 330 | 280 | 350 | 490 | 390 | 3.200 | 4.100 | 3.650 |
| Finsterwalde | 25 | 55 | 35 | – | – | – | – | – | – |
| Flöha | 45 | 65 | 55 | – | – | – | – | – | – |
| Forst/Lausitz | 20 | 45 | 30 | 140 | 150 | 145 | 1.300 | 1.500 | 1.300 |
| Frankenberg/Sachsen | 50 | 80 | 60 | 130 | 200 | 150 | – | – | – |
| Fredersdorf-Vogelsdorf | 160 | 200 | 180 | – | – | – | 2.940 | 3.180 | 3.040 |
| Freiberg am Neckar | 540 | 860 | 660 | 480 | 650 | 560 | 4.200 | 5.500 | 4.800 |
| Freigericht | 220 | 290 | 280 | 300 | 450 | 470 | 2.300 | 2.500 | 2.400 |
| Freudenberg | 70 | 120 | 85 | – | – | – | 2.600 | 3.400 | 2.850 |
| Friedrichsthal | 90 | 130 | 90 | 240 | 320 | 290 | 2.500 | 2.700 | 2.500 |
| Fuldatal | 70 | 120 | 90 | – | – | – | 2.500 | 3.000 | 2.700 |
| Gaimersheim | 500 | 950 | 650 | 455 | 690 | 570 | 4.500 | 5.400 | 5.350 |
| Gangelt | 120 | 160 | 145 | 220 | 300 | 250 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Gehrden | 150 | 330 | 200 | – | – | – | 3.050 | 3.475 | 3.200 |
| Geisenheim | 300 | 575 | 395 | – | – | – | – | – | – |
| Gerlingen | 650 | 1.100 | 810 | 490 | 750 | 610 | 4.200 | 6.300 | 5.500 |
| Gladenbach | 80 | 120 | 100 | – | – | – | 2.500 | 3.400 | 3.100 |
| Glienicke/Nordbahn | 350 | 450 | 400 | 180 | 300 | 250 | 1.500 | 2.500 | 1.800 |
| Gommern | 35 | 50 | 40 | 140 | 190 | 165 | – | – | – |
| Gräfelting | 1.750 | 2.800 | 2.400 | – | – | – | 7.800 | 11.000 | 8.500 |
| Grafring bei München | 750 | 1.050 | 850 | 520 | 690 | 660 | 5.500 | 6.200 | 5.800 |
| Groß-Zimmern | 250 | 350 | 320 | 300 | 400 | 370 | 2.800 | 3.800 | 3.500 |
| Grünwald | 1.900 | 3.100 | 2.500 | 1.200 | 1.600 | 1.400 | 6.800 | 10.500 | 8.000 |
| Guben | 20 | 45 | 30 | 140 | 160 | 145 | 1.300 | 1.500 | 1.350 |
| Gundelfingen | 450 | 600 | 560 | – | – | – | 5.300 | 5.800 | 5.500 |
| Hagenow | 45 | 100 | 75 | – | – | – | – | – | – |
| Haldensleben | 60 | 100 | 70 | – | – | – | 1.800 | 1.900 | 1.850 |
| Hallbergmoos | 1.200 | 1.550 | 1.450 | – | – | – | 5.200 | 6.200 | 5.700 |
| Harsefeld | 140 | 200 | 140 | 290 | 340 | 320 | 3.100 | 3.400 | 3.300 |
| Hasbergen | 125 | 200 | 190 | – | – | – | 2.200 | 2.900 | 2.450 |
| Haselünne | 50 | 175 | 110 | 150 | 220 | 190 | 2.350 | 2.700 | 2.450 |
| Havixbeck | 185 | 330 | 230 | 235 | 340 | 295 | 2.700 | 3.500 | 3.100 |
| Heddesheim | 320 | 440 | 360 | 350 | 490 | 420 | 3.200 | 4.000 | 3.600 |
| Heidenau | 65 | 200 | 120 | – | – | – | 2.300 | 3.000 | 2.700 |
| Hemmingen | – | – | – | – | – | – | 2.650 | 3.500 | 2.800 |
| Herrsching am Ammersee | 1.100 | 1.800 | 1.500 | 890 | 1.100 | 990 | 6.200 | 7.200 | 6.800 |
| Herzbrock-Clarholz | 110 | 190 | 160 | 200 | 280 | 230 | 2.700 | 3.200 | 2.900 |
| Hessisch Lichtenau | 30 | 90 | 55 | – | – | – | 2.000 | 3.200 | 2.450 |
| Heusenstamm | 400 | 800 | 590 | – | – | – | 3.800 | 4.200 | 4.000 |
| Heusweiler | 100 | 150 | 120 | 240 | 320 | 290 | 2.500 | 2.900 | 2.600 |
| Hiddenhausen | 115 | 185 | 145 | – | – | – | 2.200 | 2.450 | 2.325 |
| Hilchenbach | 70 | 120 | 85 | – | – | – | 2.000 | 3.000 | 2.500 |
| Hille | 60 | 120 | 85 | 120 | 150 | 130 | 1.850 | 2.800 | 2.200 |
| Hochheim am Main | 280 | 580 | 430 | 450 | 750 | 500 | 3.000 | 4.250 | 3.400 |
| Hohe Börde | 20 | 40 | 30 | – | – | – | – | – | – |
| Hohenstein-Ernstthal | 70 | 90 | 75 | 190 | 240 | 210 | 2.300 | 2.600 | 2.400 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|----------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Holzkirchen | 750 | 1.400 | 890 | - | - | - | 5.700 | 6.700 | 6.100 |
| Holzwinden | 20 | 80 | 65 | - | - | - | - | - | - |
| Holzwickede | 100 | 220 | 190 | 200 | 290 | 245 | 1.500 | 2.600 | 2.200 |
| Hoppegarten | 200 | 310 | 250 | - | - | - | 2.100 | 2.840 | 2.420 |
| Horn-Bad Meinberg | 70 | 90 | 80 | - | - | - | 2.400 | 2.900 | 2.700 |
| Hövelhof | 120 | 270 | 240 | 220 | 300 | 290 | 2.100 | 3.100 | 2.600 |
| Illingen | 70 | 150 | 90 | - | - | - | 2.400 | 2.700 | 2.500 |
| Jever | 50 | 90 | 55 | - | - | - | 2.525 | 2.700 | 2.625 |
| Jork | 120 | 220 | 180 | 250 | 350 | 300 | 2.800 | 3.500 | 3.300 |
| Karlsbad | 360 | 610 | 480 | 370 | 500 | 440 | 2.800 | 3.500 | 3.300 |
| Kaufungen | 95 | 150 | 130 | - | - | - | 2.700 | 3.000 | 2.750 |
| Kelheim | 160 | 300 | 170 | - | - | - | 3.300 | 3.800 | 3.500 |
| Kernen im Remstal | 670 | 900 | 760 | 540 | 690 | 630 | 4.500 | 5.800 | 5.400 |
| Ketsch | 520 | 620 | 540 | 370 | 470 | 440 | 3.600 | 4.200 | 4.000 |
| Kirchhain | 100 | 180 | 140 | 210 | 300 | 260 | 2.900 | 3.300 | 3.000 |
| Kleinblittersdorf | 120 | 160 | 140 | 250 | 330 | 300 | 2.500 | 2.900 | 2.600 |
| Königstein im Taunus | 850 | 1.400 | 1.000 | - | - | - | 4.000 | 6.500 | 5.500 |
| Konz | 140 | 240 | 175 | - | - | - | 2.900 | 3.300 | 3.100 |
| Korb | 700 | 980 | 800 | 480 | 700 | 600 | 4.400 | 5.800 | 5.300 |
| Korntal-Münchingen | 510 | 1.050 | 830 | 480 | 740 | 580 | 4.200 | 5.900 | 5.400 |
| Kreuzau | 120 | 190 | 170 | 220 | 320 | 270 | 2.500 | 3.200 | 3.000 |
| Kriftel | 330 | 850 | 520 | 450 | 800 | 495 | 3.950 | 4.600 | 4.400 |
| Kronberg im Taunus | 800 | 1.400 | 1.000 | 600 | 800 | 700 | 4.900 | 6.500 | 5.600 |
| Kürten | 180 | 280 | 230 | 200 | 300 | 250 | 2.500 | 3.300 | 2.750 |
| Ladenburg | 330 | 610 | 440 | 350 | 500 | 420 | 3.300 | 4.500 | 3.500 |
| Lahnstein | 140 | 270 | 180 | - | - | - | 2.850 | 3.500 | 3.150 |
| Langenau | 170 | 220 | 190 | - | - | - | 3.400 | 3.900 | 3.700 |
| Langenselbold | 165 | 300 | 210 | 370 | 450 | 390 | 2.500 | 3.200 | 2.800 |
| Langenzenn | 160 | 300 | 240 | 310 | 450 | 410 | 3.500 | 3.700 | 3.600 |
| Langerwehe | 135 | 200 | 150 | 200 | 290 | 260 | 2.200 | 3.000 | 2.800 |
| Langwedel | 90 | 145 | 120 | - | - | - | 2.200 | 2.700 | 2.400 |
| Lauffen/Neckar | 350 | 480 | 420 | - | - | - | 3.500 | 4.000 | 3.700 |
| Lebach | 75 | 150 | 100 | 200 | 250 | 220 | 2.100 | 2.500 | 2.200 |
| Leingarten | 160 | 350 | 300 | 390 | 490 | 440 | 3.200 | 4.000 | 3.700 |
| Leopoldshöhe | 125 | 225 | 190 | - | - | - | 2.000 | 3.000 | 2.550 |
| Leutenbach | 460 | 500 | 480 | 400 | 620 | 500 | 4.000 | 4.300 | 4.200 |
| Lichtenau | 50 | 100 | 70 | 180 | 210 | 195 | 1.700 | 2.000 | 1.900 |
| Lilienthal | 140 | 250 | 210 | - | - | - | 3.225 | 3.425 | 3.325 |
| Limburgerhof | - | - | - | - | - | - | 2.900 | 3.700 | 3.300 |
| Ludwigslust | 30 | 65 | 45 | - | - | - | - | - | - |
| Malsch/Baden | 320 | 480 | 380 | 360 | 490 | 400 | 3.600 | 4.300 | 3.900 |
| Manching | 620 | 830 | 690 | 490 | 600 | 575 | 3.800 | 4.550 | 4.200 |
| Mandelbachtal | 70 | 150 | 110 | - | - | - | - | - | - |
| Marbach am Neckar | 490 | 940 | 700 | 460 | 680 | 590 | 4.200 | 5.500 | 5.200 |
| Markgröningen | 420 | 850 | 670 | 480 | 650 | 620 | 4.000 | 5.500 | 5.000 |
| Markranstädt | 90 | 180 | 130 | 180 | 270 | 220 | 1.600 | 3.100 | 2.100 |
| Marsberg | 50 | 130 | 100 | 130 | 190 | 160 | 900 | 1.900 | 1.400 |
| Maxhütte-Haidhof | 190 | 250 | 200 | 275 | 380 | 340 | 2.650 | 3.400 | 2.900 |
| Mayen | 110 | 180 | 160 | 280 | 320 | 300 | 2.600 | 3.100 | 2.800 |
| Merchweiler | 85 | 140 | 130 | - | - | - | 2.500 | 2.750 | 2.600 |
| Mering | 450 | 950 | 650 | 365 | 600 | 530 | 4.600 | 4.900 | 4.750 |
| Miesbach | 440 | 1.100 | 600 | - | - | - | 4.300 | 5.650 | 5.050 |
| Mindelheim | - | - | - | - | - | - | 3.350 | 3.500 | 3.400 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Mittweida | 55 | 85 | 60 | 140 | 200 | 160 | – | – | – |
| Möglingen | 420 | 850 | 670 | 480 | 650 | 620 | 4.000 | 5.500 | 5.000 |
| Monschau | 40 | 85 | 70 | – | – | – | 2.450 | 2.650 | 2.550 |
| Moosburg an der Isar | 470 | 820 | 570 | 380 | 590 | 545 | 3.500 | 4.600 | 4.350 |
| Mühlenbecker Land | 80 | 200 | 100 | 120 | 200 | 160 | – | – | – |
| Mühlital | 330 | 500 | 400 | – | – | – | 3.500 | 4.150 | 3.650 |
| Mülsen | 50 | 130 | 100 | 180 | 250 | 215 | – | – | – |
| Munster | 35 | 80 | 60 | 180 | 220 | 200 | 2.700 | 2.900 | 2.800 |
| Mutterstadt | – | – | – | – | – | – | 3.200 | 3.700 | 3.600 |
| Nauen | 100 | 200 | 150 | 200 | 300 | 250 | 2.590 | 2.830 | 2.670 |
| Neckargemünd | 330 | 560 | 390 | 370 | 450 | 400 | 3.500 | 4.500 | 3.700 |
| Neu-Anspach | 280 | 400 | 340 | – | – | – | 2.500 | 3.700 | 3.100 |
| Neubiberg | 1.800 | 2.600 | 2.300 | 760 | 1.000 | 910 | 5.300 | 7.500 | 7.000 |
| Neuenhagen bei Berlin | 200 | 300 | 260 | – | – | – | – | – | – |
| Neuenkirchen/Westfalen | – | – | – | – | – | – | 2.400 | 2.800 | 2.750 |
| Neuhausen a. d. Fildern | 430 | 730 | 590 | 480 | 670 | 540 | 4.100 | 4.800 | 4.500 |
| Neunkirchen-Seelscheid | 160 | 230 | 195 | 180 | 280 | 200 | 2.650 | 3.200 | 2.925 |
| Neustadt an der Donau | 190 | 350 | 260 | – | – | – | 3.000 | 4.000 | 3.550 |
| Neutraubling | – | – | – | – | – | – | 3.300 | 4.500 | 4.000 |
| Nideggen | 90 | 160 | 140 | 200 | 280 | 250 | 2.200 | 3.000 | 2.700 |
| Niedernhausen | 300 | 440 | 380 | – | – | – | 3.350 | 3.750 | 3.600 |
| Niederzier | 110 | 200 | 150 | 210 | 290 | 260 | 2.200 | 2.900 | 2.800 |
| Nieferr-Öschelbronn | 240 | 415 | 340 | 220 | 430 | 350 | 2.500 | 3.400 | 3.000 |
| Niestetal | 100 | 180 | 140 | – | – | – | 2.800 | 3.200 | 2.900 |
| Nohfelden | 40 | 60 | 50 | – | – | – | – | – | – |
| Nörvenich | 105 | 210 | 120 | 200 | 290 | 250 | 2.200 | 2.900 | 2.600 |
| Nottuln | 210 | 350 | 270 | 235 | 340 | 295 | 2.650 | 3.300 | 3.000 |
| Nußloch | 550 | 850 | 730 | 410 | 570 | 490 | 3.600 | 4.400 | 4.000 |
| Oberasbach | 450 | 940 | 720 | 380 | 500 | 465 | 3.500 | 4.000 | 3.800 |
| Oberhaching | 1.450 | 2.000 | 1.600 | 860 | 1.350 | 1.000 | 6.200 | 7.000 | 6.700 |
| Oberkrämer | 70 | 120 | 90 | 150 | 250 | 200 | – | – | – |
| Ober-Ramstadt | 200 | 400 | 285 | – | – | – | – | – | – |
| Oberschleißheim | 1.200 | 1.500 | 1.350 | – | – | – | 5.000 | 7.000 | 6.000 |
| Obersulm | 250 | 350 | 300 | – | – | – | 3.500 | 4.000 | 3.800 |
| Ochsenfurt | 170 | 530 | 290 | – | – | – | 2.600 | 3.550 | 3.200 |
| Ochtrup | 135 | 230 | 185 | – | – | – | 2.450 | 2.700 | 2.600 |
| Odenthal | 255 | 385 | 320 | 340 | 390 | 360 | 3.350 | 4.000 | 3.750 |
| Oebisfelde-Weferlingen | 10 | 50 | 40 | – | – | – | – | – | – |
| Oerlinghausen | 105 | 245 | 180 | – | – | – | 2.100 | 3.100 | 2.550 |
| Oftersheim | 530 | 670 | 570 | 400 | 560 | 470 | 3.600 | 4.400 | 3.900 |
| Olfen | 160 | 260 | 220 | 215 | 320 | 270 | 2.300 | 3.300 | 2.800 |
| Oschersleben/Bode | 30 | 95 | 55 | – | – | – | – | – | – |
| Ostbevern | 180 | 260 | 220 | 210 | 300 | 270 | 2.300 | 3.200 | 2.700 |
| Ostrhauderfehn | 40 | 110 | 60 | 70 | 130 | 100 | 700 | 2.200 | 1.800 |
| Ottweiler | 80 | 160 | 135 | – | – | – | – | – | – |
| Oyten | – | – | – | – | – | – | 2.500 | 3.500 | 3.000 |
| Petersberg | 130 | 200 | 170 | – | – | – | 3.200 | 3.650 | 3.550 |
| Pfarrkirchen | – | – | – | – | – | – | 2.550 | 2.950 | 2.700 |
| Pfanztal | 270 | 435 | 305 | – | – | – | 3.600 | 3.900 | 3.800 |
| Pfullingen | 300 | 525 | 420 | – | – | – | 4.200 | 4.500 | 4.300 |
| Planegg | 1.500 | 2.400 | 2.000 | – | – | – | 7.300 | 8.750 | 8.200 |
| Plattling | 180 | 230 | 200 | – | – | – | 2.500 | 3.200 | 2.900 |
| Plochingen | 390 | 660 | 450 | 460 | 720 | 510 | 4.100 | 5.100 | 4.400 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Pocking | 120 | 170 | 150 | – | – | – | 2.600 | 2.900 | 2.800 |
| Poing | 960 | 1.200 | 1.000 | – | – | – | 5.900 | 6.500 | 6.100 |
| Prenzlau | 65 | 100 | 85 | – | – | – | – | – | – |
| Prien am Chiemsee | 750 | 1.200 | 970 | 390 | 630 | 580 | 3.950 | 5.300 | 4.500 |
| Püttlingen | 90 | 140 | 120 | 240 | 320 | 300 | 2.500 | 2.800 | 2.600 |
| Quierschied | 85 | 140 | 100 | 220 | 280 | 250 | 2.500 | 2.800 | 2.600 |
| Radeberg | 65 | 200 | 130 | – | – | – | 2.500 | 3.300 | 2.800 |
| Raesfeld | 150 | 320 | 200 | 220 | 290 | 250 | 2.300 | 3.200 | 2.700 |
| Rahden | 50 | 135 | 100 | 130 | 160 | 145 | 1.700 | 2.800 | 2.300 |
| Rangsdorf | 180 | 210 | 200 | 270 | 360 | 310 | 2.700 | 3.000 | 2.800 |
| Raunheim | – | – | – | – | – | – | 3.200 | 3.800 | 3.650 |
| Regenstauf | 175 | 360 | 260 | – | – | – | – | – | – |
| Reichshof | 80 | 130 | 105 | 170 | 230 | 200 | 1.300 | 2.200 | 1.800 |
| Reinheim | 250 | 380 | 320 | 290 | 400 | 360 | 3.000 | 3.700 | 3.500 |
| Remagen | – | – | – | – | – | – | 3.000 | 4.100 | 3.600 |
| Remshalden | 390 | 570 | 480 | 370 | 570 | 470 | 4.100 | 4.500 | 4.300 |
| Rhauderfehn | 40 | 110 | 60 | 70 | 130 | 110 | 700 | 2.300 | 2.000 |
| Ribnitz-Damgarten | 15 | 100 | 70 | – | – | – | – | – | – |
| Riegelsberg | 100 | 180 | 130 | 250 | 330 | 300 | 2.500 | 3.000 | 2.800 |
| Ritterhude | 110 | 220 | 165 | – | – | – | – | – | – |
| Rodenbach | 130 | 300 | 250 | 360 | 420 | 400 | 2.100 | 3.600 | 3.000 |
| Rommerskirchen | 200 | 320 | 270 | 220 | 340 | 300 | 1.950 | 3.250 | 2.360 |
| Rosbach vor der Höhe | – | – | – | 470 | 530 | 500 | 3.800 | 4.050 | 3.900 |
| Rosengarten | 200 | 330 | 240 | 220 | 340 | 300 | 2.850 | 3.900 | 3.700 |
| Roßdorf | 400 | 550 | 450 | 350 | 550 | 450 | 3.000 | 5.000 | 4.000 |
| Röthenbach a. d. Pegnitz | 180 | 400 | 290 | 330 | 405 | 355 | 3.900 | 4.450 | 4.300 |
| Rüdersdorf bei Berlin | 100 | 150 | 120 | – | – | – | – | – | – |
| Salzatal | 30 | 70 | 45 | – | – | – | – | – | – |
| Sandhausen | 500 | 840 | 620 | 420 | 580 | 490 | 3.800 | 4.700 | 4.200 |
| Sarstedt | – | – | – | – | – | – | 2.600 | 2.900 | 2.800 |
| Sassenberg | 180 | 240 | 200 | 200 | 280 | 270 | 2.300 | 3.200 | 2.700 |
| Sassenburg | 85 | 115 | 100 | – | – | – | 2.325 | 2.550 | 2.425 |
| Schkeuditz | 60 | 170 | 100 | 160 | 215 | 180 | 2.600 | 3.000 | 2.800 |
| Schkopau | 50 | 110 | 70 | 140 | 210 | 170 | 1.800 | 2.400 | 2.100 |
| Schleiden | 25 | 45 | 35 | 150 | 300 | 225 | 1.750 | 2.400 | 2.000 |
| Schmalkalden | 10 | 80 | 40 | – | – | – | 2.000 | 2.900 | 2.300 |
| Schöneck | 360 | 560 | 400 | – | – | – | – | – | – |
| Schönefeld | 300 | 500 | 400 | – | – | – | 2.715 | 3.150 | 2.860 |
| Schöneiche bei Berlin | 150 | 250 | 200 | 250 | 350 | 300 | 3.000 | 3.900 | 3.800 |
| Schongau | 500 | 650 | 500 | – | – | – | 3.400 | 4.250 | 3.550 |
| Schriesheim | 350 | 780 | 420 | 350 | 500 | 410 | 3.300 | 4.400 | 3.500 |
| Schrobenhausen | 370 | 550 | 460 | – | – | – | 3.300 | 4.200 | 4.000 |
| Schüttorf | 110 | 160 | 140 | – | – | – | 2.200 | 2.800 | 2.600 |
| Schwabmünchen | 230 | 440 | 370 | 475 | 520 | 495 | 3.700 | 4.200 | 4.050 |
| Schwalbach am Taunus | 270 | 850 | 520 | 450 | 800 | 510 | 3.300 | 4.400 | 3.600 |
| Schwalmtal | 135 | 280 | 195 | 215 | 320 | 250 | 2.700 | 2.950 | 2.800 |
| Schwieberdingen | 420 | 820 | 650 | 490 | 650 | 620 | 3.800 | 5.500 | 5.000 |
| Schwieelowsee | 70 | 110 | 90 | 130 | 160 | 150 | – | – | – |
| Seeheim-Jugenheim | 455 | 680 | 625 | – | – | – | 3.570 | 4.500 | 4.000 |
| Seesen | 15 | 60 | 50 | – | – | – | – | – | – |
| Sendenhorst | 150 | 200 | 180 | 210 | 270 | 240 | 2.600 | 3.000 | 2.700 |
| Sigmaringen | – | – | – | – | – | – | 2.600 | 3.350 | 3.200 |
| Sömmerda | 100 | 150 | 120 | 200 | 220 | 210 | 2.000 | 2.100 | 2.000 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



Reiheneigenheime
in 1.000 €

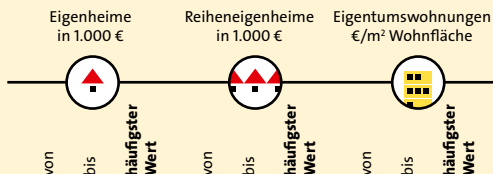


Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Spenge | 95 | 155 | 125 | - | - | - | 1.900 | 2.800 | 2.400 |
| Spiesen-Elversberg | 85 | 170 | 100 | - | - | - | 2.300 | 2.700 | 2.500 |
| St. Georgen i. Schwarzwald | 90 | 170 | 130 | 270 | 320 | 290 | 2.900 | 3.800 | 3.200 |
| Stadtbergen | 470 | 820 | 630 | 525 | 635 | 585 | 4.800 | 5.500 | 5.000 |
| Stahnsdorf | 300 | 500 | 400 | 200 | 260 | 240 | 3.800 | 4.500 | 4.100 |
| Stein | 500 | 830 | 590 | 325 | 560 | 395 | 3.800 | 4.300 | 4.000 |
| Steinbach/Taunus | 600 | 1.200 | 800 | - | - | - | 4.200 | 5.200 | 4.500 |
| Stelle | 180 | 230 | 200 | 280 | 320 | 300 | 3.300 | 3.900 | 3.700 |
| Straubenhardt | 190 | 280 | 260 | - | - | - | 2.600 | 3.350 | 3.200 |
| Sulzbach/Saar | 80 | 140 | 110 | 220 | 260 | 240 | 2.400 | 2.700 | 2.500 |
| Sulzbach-Rosenberg | 110 | 295 | 195 | - | - | - | 2.100 | 2.700 | 2.350 |
| Swisttal | 230 | 330 | 270 | 250 | 500 | 380 | 2.550 | 3.300 | 3.050 |
| Tamm | 550 | 850 | 740 | 500 | 670 | 580 | 4.300 | 5.900 | 5.200 |
| Taucha | 150 | 210 | 180 | 230 | 360 | 280 | 1.800 | 3.200 | 2.500 |
| Taufkirchen | 930 | 1.600 | 1.150 | - | - | - | 7.000 | 8.900 | 7.700 |
| Telgte | 200 | 310 | 240 | 290 | 360 | 320 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Teutschenthal | 30 | 70 | 45 | - | - | - | - | - | - |
| Tostedt | 120 | 190 | 150 | 200 | 300 | 270 | 3.000 | 3.800 | 3.300 |
| Usingen | 300 | 520 | 410 | - | - | - | 3.200 | 4.200 | 3.600 |
| Vechede | - | - | - | - | - | - | 2.325 | 2.975 | 2.575 |
| Vellmar | 100 | 180 | 165 | - | - | - | 2.900 | 3.300 | 3.000 |
| Velten | 100 | 150 | 130 | 120 | 190 | 170 | - | - | - |
| Vlotho | 60 | 120 | 100 | - | - | - | - | - | - |
| Vöhringen | 165 | 300 | 215 | - | - | - | 2.950 | 3.500 | 3.100 |
| Wadgassen | 90 | 170 | 120 | 200 | 250 | 230 | 2.400 | 2.700 | 2.500 |
| Waldbronn | 370 | 650 | 500 | 420 | 570 | 500 | 3.300 | 4.300 | 3.700 |
| Wassenberg | 110 | 170 | 150 | 220 | 300 | 250 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Weeze | 70 | 170 | 120 | - | - | - | 1.800 | 2.400 | 1.900 |
| Weil der Stadt | - | - | - | - | - | - | 3.750 | 4.600 | 4.300 |
| Weilerswist | 150 | 220 | 200 | 250 | 450 | 380 | 1.750 | 2.900 | 2.500 |
| Weinböhl | 120 | 200 | 140 | - | - | - | - | - | - |
| Weinsberg | 450 | 720 | 500 | - | - | - | 3.900 | 4.400 | 4.000 |
| Weißwasser/Oberlausitz | 40 | 50 | 45 | - | - | - | - | - | - |
| Wendelstein | 300 | 550 | 480 | 370 | 535 | 480 | 3.350 | 4.010 | 3.440 |
| Wenden | 65 | 150 | 120 | 150 | 290 | 230 | 2.000 | 3.000 | 2.400 |
| Wenngisen/Deister | 85 | 180 | 145 | - | - | - | 2.850 | 3.375 | 3.100 |
| Werlte | 75 | 195 | 95 | 200 | 250 | 240 | 2.500 | 2.850 | 2.750 |
| Wernau/Neckar | 420 | 690 | 550 | 530 | 720 | 610 | 4.200 | 5.100 | 4.600 |
| Werther/Westfalen | 120 | 180 | 140 | 140 | 230 | 200 | 2.600 | 3.100 | 2.800 |
| Wiefelstede | 85 | 260 | 135 | - | - | - | 2.500 | 2.850 | 2.500 |
| Wiesmoor | 40 | 110 | 70 | 180 | 250 | 210 | 2.000 | 2.700 | 2.400 |
| Wildau | 150 | 200 | 180 | - | - | - | 3.740 | 4.250 | 3.930 |
| Wilkau-Haßlau | 80 | 140 | 110 | 180 | 290 | 230 | 1.900 | 2.400 | 2.100 |
| Wilsdruff | 75 | 200 | 105 | - | - | - | - | - | - |
| Windeck | 70 | 135 | 100 | 175 | 260 | 210 | 2.210 | 2.975 | 2.600 |
| Wittingen | 35 | 55 | 45 | 200 | 310 | 260 | 1.200 | 2.300 | 1.700 |
| Wolfhagen | 80 | 130 | 100 | - | - | - | 2.300 | 2.900 | 2.600 |
| Wolfratshausen | 850 | 1.400 | 1.150 | 605 | 850 | 675 | 4.700 | 6.300 | 5.700 |
| Wolnzach | 380 | 680 | 510 | 485 | 550 | 495 | 3.400 | 4.700 | 4.000 |
| Wörth am Rhein | - | - | - | - | - | - | 3.350 | 4.050 | 3.600 |
| Wurster Nordseeküste | 30 | 90 | 55 | - | - | - | 2.450 | 3.150 | 2.650 |
| Zossen | 75 | 150 | 130 | - | - | - | 2.000 | 3.000 | 2.200 |
| Zschopau | 40 | 85 | 65 | - | - | - | - | - | - |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020



Größtstädte über 500.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------|--------------|-----|-------|------------|-------|--------|--------------|
| Berlin | 370 | 790 | 550 | 350 | 700 | 490 | 2.500 | 6.100 | 4.300 |
| Bremen | 250 | 500 | 370 | 200 | 380 | 300 | 1.600 | 3.400 | 2.600 |
| Dortmund | 210 | 520 | 390 | 170 | 310 | 220 | 1.000 | 2.800 | 1.700 |
| Dresden | 250 | 550 | 380 | 220 | 330 | 280 | 1.600 | 2.500 | 1.900 |
| Düsseldorf | 420 | 1.600 | 800 | 350 | 1.250 | 500 | 2.000 | 5.500 | 3.300 |
| Essen | 250 | 700 | 450 | 195 | 450 | 225 | 1.500 | 3.950 | 2.250 |
| Frankfurt am Main | 500 | 2.400 | 900 | 450 | 850 | 650 | 2.700 | 10.000 | 5.500 |
| Hamburg | 200 | 1.900 | 600 | 190 | 700 | 350 | 1.800 | 14.500 | 4.550 |
| Hannover | 330 | 850 | 400 | 275 | 450 | 330 | 2.100 | 5.200 | 2.750 |
| Köln | 350 | 1.500 | 700 | 300 | 650 | 540 | 2.050 | 7.500 | 4.000 |
| Leipzig | 200 | 440 | 310 | 190 | 250 | 220 | 1.300 | 2.010 | 1.600 |
| München | 900 | 2.500 | 1.500 | 700 | 1.300 | 970 | 5.000 | 11.500 | 7.600 |
| Nürnberg | 390 | 1.000 | 650 | 400 | 700 | 550 | 2.800 | 5.500 | 3.800 |
| Stuttgart | 760 | 2.200 | 1.100 | 510 | 980 | 680 | 3.400 | 7.500 | 4.500 |

Größtstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aachen | 340 | 600 | 515 | 275 | 450 | 390 | 2.000 | 3.350 | 2.650 |
| Augsburg | 500 | 900 | 750 | 380 | 690 | 530 | 2.600 | 5.000 | 3.800 |
| Bergisch Gladbach | 270 | 685 | 470 | 225 | 450 | 340 | 1.450 | 3.550 | 2.375 |
| Bielefeld | 320 | 850 | 475 | 160 | 325 | 275 | 2.000 | 3.500 | 2.750 |
| Bochum | 350 | 450 | 400 | 250 | 350 | 300 | 1.800 | 2.500 | 2.200 |
| Bonn | 240 | 950 | 500 | 220 | 625 | 370 | 1.850 | 4.750 | 2.950 |
| Bottrop | 160 | 470 | 290 | 120 | 290 | 240 | 500 | 2.000 | 1.500 |
| Braunschweig | 200 | 700 | 450 | 150 | 400 | 250 | 1.500 | 4.500 | 2.800 |
| Bremerhaven | 100 | 350 | 210 | 90 | 250 | 160 | 370 | 2.260 | 1.200 |
| Chemnitz | 180 | 380 | 260 | 130 | 240 | 190 | 820 | 1.800 | 1.100 |
| Cottbus | 200 | 400 | 240 | 95 | 140 | 110 | 600 | 1.600 | 1.250 |
| Darmstadt | 300 | 700 | 500 | 300 | 500 | 400 | 2.500 | 4.000 | 3.000 |
| Duisburg | 200 | 650 | 350 | 150 | 300 | 190 | 650 | 2.000 | 1.300 |
| Erfurt | 300 | 500 | 350 | 250 | 380 | 275 | 1.500 | 3.000 | 2.500 |
| Erlangen | 550 | 1.000 | 700 | 350 | 700 | 550 | 2.500 | 5.000 | 3.600 |
| Freiburg/Breisgau | 540 | 1.300 | 950 | 390 | 710 | 550 | 2.800 | 5.500 | 4.000 |
| Fürth | 380 | 750 | 600 | 330 | 590 | 500 | 2.600 | 4.500 | 3.200 |
| Gelsenkirchen | 225 | 360 | 275 | 155 | 265 | 200 | 700 | 1.700 | 1.000 |
| Göttingen | 215 | 560 | 365 | 280 | 430 | 355 | 1.950 | 3.200 | 2.500 |
| Gütersloh | 280 | 400 | 330 | 150 | 290 | 220 | 1.700 | 2.600 | 2.100 |
| Hagen | 220 | 500 | 310 | 200 | 270 | 240 | 800 | 1.700 | 1.400 |
| Halle/Saale | 130 | 330 | 180 | 100 | 210 | 140 | 1.200 | 2.750 | 1.600 |
| Hamm | 225 | 495 | 295 | 165 | 260 | 220 | 1.000 | 2.000 | 1.500 |
| Heidelberg | 520 | 2.200 | 880 | 360 | 750 | 470 | 2.600 | 7.500 | 4.000 |
| Heilbronn | 380 | 1.000 | 550 | 240 | 500 | 360 | 2.300 | 3.300 | 2.500 |
| Herne | 140 | 400 | 250 | 140 | 260 | 190 | 600 | 1.900 | 1.100 |
| Hildesheim | 190 | 500 | 300 | 120 | 235 | 175 | 1.200 | 2.000 | 1.600 |
| Ingolstadt | 500 | 950 | 700 | 390 | 690 | 530 | 3.300 | 5.100 | 4.200 |
| Jena | 330 | 950 | 400 | 210 | 350 | 250 | 1.800 | 3.700 | 2.600 |
| Karlsruhe | 400 | 900 | 600 | 350 | 600 | 450 | 2.400 | 4.500 | 3.100 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-----------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Kassel | 250 | 500 | 380 | 190 | 340 | 240 | 1.800 | 2.600 | 2.000 |
| Kiel | 280 | 550 | 400 | 200 | 360 | 270 | 2.000 | 4.200 | 2.600 |
| Koblenz | 250 | 500 | 350 | 220 | 400 | 340 | 2.150 | 3.450 | 2.750 |
| Krefeld | 290 | 530 | 345 | 150 | 400 | 300 | 1.875 | 3.500 | 2.540 |
| Leverkusen | 330 | 650 | 520 | 240 | 360 | 330 | 1.400 | 3.200 | 2.200 |
| Lübeck | 260 | 500 | 385 | 185 | 320 | 265 | 1.600 | 5.200 | 2.500 |
| Ludwigshafen am Rhein | 340 | 600 | 430 | 240 | 360 | 280 | 1.800 | 3.000 | 2.400 |
| Magdeburg | 180 | 400 | 250 | 150 | 250 | 180 | 800 | 1.800 | 1.200 |
| Mainz | 500 | 1.000 | 650 | 300 | 600 | 430 | 2.400 | 4.000 | 3.200 |
| Mannheim | 380 | 760 | 460 | 240 | 400 | 320 | 1.500 | 2.900 | 2.100 |
| Moers | 280 | 470 | 450 | 170 | 200 | 190 | 800 | 1.600 | 1.200 |
| Mönchengladbach | 275 | 600 | 390 | 180 | 370 | 260 | 950 | 2.500 | 1.800 |
| Mülheim an der Ruhr | 350 | 990 | 550 | 225 | 430 | 310 | 1.100 | 2.500 | 1.750 |
| Münster | 325 | 915 | 575 | 280 | 515 | 445 | 2.300 | 4.250 | 3.500 |
| Neuss | 295 | 735 | 465 | 235 | 465 | 345 | 910 | 4.200 | 2.315 |
| Oberhausen | 260 | 660 | 390 | 180 | 350 | 290 | 850 | 1.900 | 1.350 |
| Offenbach am Main | 400 | 730 | 560 | 370 | 530 | 460 | 2.500 | 3.600 | 3.200 |
| Oldenburg/Oldenburg | 245 | 445 | 300 | 165 | 315 | 220 | 2.100 | 3.250 | 2.550 |
| Osnabrück | 300 | 580 | 400 | 200 | 360 | 275 | 1.600 | 2.650 | 2.000 |
| Paderborn | 180 | 370 | 320 | 200 | 350 | 260 | 1.200 | 2.900 | 2.400 |
| Pforzheim | 350 | 600 | 420 | 300 | 390 | 350 | 1.500 | 2.400 | 2.100 |
| Potsdam | 330 | 590 | 490 | 240 | 360 | 300 | 2.500 | 4.800 | 3.400 |
| Recklinghausen | 210 | 600 | 280 | 140 | 295 | 220 | 1.000 | 2.050 | 1.400 |
| Regensburg | 500 | 1.150 | 850 | 400 | 730 | 550 | 3.200 | 5.300 | 4.000 |
| Remscheid | 170 | 565 | 325 | 130 | 365 | 240 | 1.015 | 2.285 | 1.350 |
| Reutlingen | 350 | 600 | 450 | 180 | 380 | 250 | 2.000 | 3.500 | 2.500 |
| Rostock | 250 | 420 | 350 | 240 | 300 | 280 | 1.400 | 3.000 | 2.300 |
| Saarbrücken | 230 | 365 | 290 | 170 | 260 | 200 | 1.400 | 1.900 | 1.650 |
| Salzgitter | 90 | 360 | 180 | 95 | 250 | 160 | 600 | 1.450 | 750 |
| Siegen | 110 | 230 | 180 | - | - | - | 800 | 1.600 | 1.300 |
| Solingen | 140 | 480 | 300 | 240 | 345 | 280 | 1.435 | 3.000 | 1.800 |
| Trier | 360 | 480 | 450 | 260 | 410 | 340 | 2.200 | 3.100 | 2.700 |
| Ulm | 500 | 850 | 700 | 380 | 580 | 500 | 2.800 | 4.500 | 3.500 |
| Wiesbaden | 800 | 1.800 | 1.200 | 400 | 780 | 600 | 3.000 | 5.500 | 4.200 |
| Wolfsburg | 285 | 400 | 320 | 250 | 500 | 350 | 1.900 | 3.900 | 2.075 |
| Wuppertal | 300 | 600 | 450 | 250 | 450 | 280 | 1.200 | 3.000 | 1.600 |
| Würzburg | 350 | 890 | 550 | 340 | 450 | 400 | 2.500 | 4.300 | 3.200 |

Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

| | | | | | | | | | |
|------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aalen | 250 | 410 | 330 | 180 | 270 | 255 | 1.200 | 3.400 | 2.200 |
| Achern | 215 | 505 | 340 | - | - | - | 1.970 | 2.600 | 2.370 |
| Achim | 270 | 495 | 350 | 220 | 295 | 255 | 1.500 | 2.600 | 2.000 |
| Ahaus | 190 | 450 | 290 | 180 | 280 | 230 | 1.500 | 2.100 | 1.800 |
| Ahlen | 180 | 350 | 260 | 150 | 230 | 200 | 1.250 | 1.800 | 1.500 |
| Ahrensburg | 250 | 680 | 500 | 250 | 420 | 400 | 2.000 | 4.400 | 3.200 |
| Aichach | 350 | 720 | 500 | 350 | 530 | 400 | 2.500 | 4.200 | 3.100 |
| Albstadt | 140 | 220 | 170 | 120 | 170 | 160 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Alfter | 250 | 520 | 405 | 190 | 355 | 315 | 2.050 | 3.000 | 2.600 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Alsdorf | 260 | 370 | 290 | 135 | 250 | 185 | 1.100 | 1.650 | 1.400 |
| Altenburg | 30 | 245 | 100 | 40 | 130 | 80 | 500 | 1.200 | 600 |
| Amberg | 300 | 650 | 450 | 230 | 340 | 280 | 1.700 | 3.500 | 2.800 |
| Andernach | 160 | 340 | 250 | 140 | 280 | 220 | 1.300 | 2.400 | 2.000 |
| Ansbach | 250 | 550 | 370 | 200 | 300 | 230 | 1.500 | 2.800 | 2.000 |
| Apolda | 180 | 250 | 200 | 150 | 220 | 200 | 800 | 1.500 | 1.000 |
| Arnsberg | 150 | 320 | 240 | 130 | 220 | 170 | 600 | 1.800 | 1.300 |
| Arnstadt | 150 | 250 | 190 | 90 | 150 | 120 | 700 | 2.200 | 1.500 |
| Aschaffenburg | 390 | 890 | 650 | 330 | 470 | 380 | 2.100 | 4.000 | 2.900 |
| Aschersleben | 140 | 240 | 180 | 90 | 180 | 130 | 500 | 1.000 | 700 |
| Attendorf | 155 | 320 | 260 | 145 | 235 | 190 | 1.100 | 2.250 | 1.750 |
| Aue-Bad Schlema | 100 | 275 | 235 | 70 | 180 | 150 | 490 | 970 | 740 |
| Aurich | 90 | 300 | 195 | 125 | 170 | 165 | 1.100 | 2.100 | 1.800 |
| Backnang | 400 | 620 | 500 | 310 | 480 | 390 | 1.700 | 3.400 | 2.800 |
| Bad Harzburg | 115 | 265 | 160 | 75 | 160 | 115 | 800 | 1.400 | 1.000 |
| Bad Hersfeld | 90 | 350 | 150 | 90 | 190 | 140 | 1.000 | 2.200 | 1.500 |
| Bad Homburg v. d. Höhe | 800 | 1.500 | 1.000 | 350 | 750 | 500 | 3.500 | 4.500 | 4.000 |
| Bad Honnef | 275 | 485 | 400 | 205 | 380 | 295 | 1.700 | 3.150 | 2.365 |
| Bad Kissingen | 250 | 550 | 390 | 165 | 240 | 220 | 1.300 | 2.800 | 1.900 |
| Bad Kreuznach | 240 | 330 | 310 | 90 | 265 | 200 | 1.750 | 2.550 | 2.100 |
| Bad Mergentheim | 280 | 450 | 350 | 210 | 290 | 250 | 1.700 | 2.200 | 1.850 |
| Bad Nauheim | 300 | 1.000 | 600 | – | – | – | 2.550 | 4.650 | 3.200 |
| Bad Neuenahr-Ahrweiler | 250 | 450 | 340 | 190 | 280 | 230 | 1.400 | 2.400 | 2.100 |
| Bad Oeynhausen | 140 | 300 | 200 | 120 | 250 | 160 | 1.000 | 2.200 | 1.800 |
| Bad Oldesloe | 125 | 470 | 300 | 165 | 260 | 230 | 1.250 | 2.600 | 2.150 |
| Bad Rappenau | 200 | 600 | 450 | 220 | 350 | 320 | 1.500 | 2.900 | 2.300 |
| Bad Salzungen | 90 | 285 | 200 | 185 | 275 | 210 | 1.200 | 2.250 | 1.800 |
| Bad Salzungen | 60 | 290 | 180 | – | – | – | 900 | 1.500 | 1.250 |
| Bad Schartau | 180 | 450 | 340 | 145 | 240 | 215 | 1.500 | 3.000 | 2.450 |
| Bad Soden am Taunus | 670 | 2.700 | 950 | 400 | 600 | 480 | 3.000 | 4.000 | 4.000 |
| Bad Vilbel | 430 | 1.300 | 900 | 530 | 735 | 650 | 3.500 | 4.750 | 4.000 |
| Bad Waldsee | 300 | 800 | 500 | 300 | 420 | 350 | 1.900 | 3.500 | 2.500 |
| Bad Zwischenahn | 230 | 450 | 290 | 160 | 280 | 210 | 1.350 | 2.000 | 1.900 |
| Baden-Baden | 420 | 810 | 560 | 290 | 340 | 310 | 2.000 | 3.700 | 3.100 |
| Baesweiler | 220 | 425 | 330 | 150 | 270 | 200 | 1.250 | 2.400 | 1.600 |
| Balingen | 200 | 540 | 380 | 130 | 270 | 210 | 1.600 | 3.100 | 2.500 |
| Bamberg | 370 | 750 | 520 | 290 | 550 | 450 | 2.100 | 4.300 | 3.000 |
| Barsinghausen | 200 | 450 | 260 | 130 | 300 | 200 | 1.000 | 2.500 | 1.800 |
| Baunatal | 240 | 480 | 310 | 220 | 280 | 260 | 1.600 | 2.500 | 1.800 |
| Bautzen | 120 | 330 | 200 | 100 | 240 | 180 | 1.000 | 1.300 | 1.200 |
| Bayreuth | 290 | 700 | 520 | 230 | 410 | 350 | 2.000 | 3.700 | 2.500 |
| Beckum | 170 | 400 | 260 | 160 | 280 | 200 | 1.100 | 1.600 | 1.250 |
| Bedburg | 250 | 280 | 280 | 130 | 365 | 235 | 1.200 | 2.450 | 1.650 |
| Bensheim | 500 | 1.000 | 700 | 350 | 500 | 420 | 2.500 | 3.500 | 3.200 |
| Bergheim | 260 | 300 | 270 | 165 | 375 | 260 | 1.200 | 2.900 | 2.100 |
| Bergkamen | 205 | 330 | 280 | 135 | 230 | 200 | 635 | 1.525 | 1.050 |
| Bernau bei Berlin | 220 | 335 | 305 | 245 | 275 | 245 | 550 | 2.390 | 1.300 |
| Bernburg/Saale | 45 | 350 | 90 | 30 | 165 | 75 | 450 | 950 | 600 |
| Biberach/Riß | 300 | 600 | 450 | 200 | 380 | 300 | 2.100 | 3.200 | 2.700 |
| Bietigheim-Bissingen | 410 | 1.100 | 730 | 320 | 600 | 480 | 1.800 | 4.300 | 3.400 |
| Bingen/Rhein | 190 | 470 | 325 | – | – | – | 1.450 | 2.600 | 2.100 |
| Bitterfeld-Wolfen | 90 | 210 | 100 | 40 | 90 | 70 | 250 | 1.000 | 700 |
| Blankenfelde-Mahlow | 180 | 490 | 250 | 150 | 180 | 170 | 1.050 | 1.580 | 1.250 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|--------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Blieskastel | 75 | 130 | 95 | 80 | 100 | 90 | 650 | 1.000 | 850 |
| Böblingen | 400 | 1.680 | 800 | 200 | 690 | 500 | 2.000 | 4.500 | 3.000 |
| Bocholt | 180 | 515 | 370 | 180 | 290 | 240 | 1.500 | 2.580 | 2.000 |
| Borken | 220 | 350 | 270 | 180 | 260 | 230 | 1.100 | 2.000 | 1.700 |
| Bornheim | 215 | 500 | 385 | 180 | 375 | 345 | 1.950 | 3.000 | 2.575 |
| Bramsche | 175 | 300 | 220 | 120 | 175 | 150 | 1.300 | 2.000 | 1.500 |
| Brandenburg/Havel | 130 | 250 | 190 | 70 | 130 | 90 | 1.000 | 1.300 | 1.100 |
| Bretten | 350 | 600 | 450 | 280 | 370 | 320 | 1.500 | 2.600 | 2.200 |
| Brilon | 140 | 300 | 220 | 90 | 180 | 150 | 700 | 1.700 | 1.200 |
| Bruchköbel | 290 | 630 | 500 | 300 | 450 | 370 | 2.400 | 3.000 | 2.750 |
| Bruchsal | 380 | 450 | 430 | 250 | 350 | 300 | 1.900 | 2.750 | 2.400 |
| Brühl/Rheinland | 275 | 650 | 405 | 195 | 480 | 330 | 1.750 | 3.825 | 2.675 |
| Buchholz/Nordheide | 400 | 550 | 430 | 220 | 350 | 260 | 2.000 | 2.900 | 2.500 |
| Büdingen | 175 | 445 | 295 | - | - | - | 1.550 | 2.400 | 2.050 |
| Bühl | 430 | 600 | 475 | 275 | 400 | 350 | 2.000 | 3.000 | 2.250 |
| Bünde | 100 | 200 | 190 | - | - | - | 800 | 1.650 | 1.320 |
| Büren | 75 | 220 | 160 | 70 | 150 | 110 | 600 | 1.600 | 900 |
| Burg | 120 | 170 | 140 | 90 | 140 | 120 | 685 | 895 | 735 |
| Burgdorf | 260 | 495 | 325 | 245 | 330 | 280 | 1.375 | 2.100 | 1.650 |
| Burgwedel | 345 | 620 | 455 | 210 | 370 | 290 | 1.900 | 2.900 | 2.500 |
| Butzbach | 280 | 600 | 370 | - | - | - | 1.880 | 2.650 | 2.400 |
| Buxtehude | 280 | 500 | 380 | 150 | 330 | 260 | 1.900 | 3.300 | 2.500 |
| Calw | 220 | 450 | 370 | 210 | 320 | 270 | 1.600 | 2.500 | 2.000 |
| Castrop-Rauxel | 260 | 495 | 270 | 110 | 260 | 185 | 800 | 1.650 | 1.150 |
| Celle | 260 | 495 | 325 | 100 | 235 | 150 | 1.100 | 2.300 | 1.600 |
| Cloppenburg | 200 | 380 | 300 | - | - | - | 1.500 | 2.900 | 2.300 |
| Coburg | 260 | 590 | 450 | 190 | 350 | 250 | 1.500 | 2.800 | 2.000 |
| Coesfeld | 160 | 420 | 280 | 135 | 270 | 220 | 1.100 | 3.100 | 1.950 |
| Coswig | 185 | 255 | 225 | 120 | 170 | 140 | 820 | 1.440 | 1.130 |
| Craillseim | 320 | 480 | 380 | 220 | 350 | 280 | 1.500 | 2.600 | 2.100 |
| Cuxhaven | 135 | 385 | 170 | 130 | 235 | 170 | 1.250 | 3.550 | 2.350 |
| Dachau | 750 | 950 | 880 | 690 | 890 | 800 | 4.500 | 6.900 | 5.700 |
| Datteln | 160 | 300 | 215 | 90 | 290 | 155 | 775 | 1.540 | 1.110 |
| Deggendorf | 260 | 560 | 420 | 270 | 480 | 350 | 2.300 | 3.700 | 2.800 |
| Delbrück | 190 | 440 | 320 | 140 | 250 | 200 | 1.000 | 2.500 | 1.800 |
| Delitzsch | 150 | 300 | 225 | 100 | 200 | 150 | 650 | 1.100 | 850 |
| Delmenhorst | 140 | 355 | 215 | 165 | 240 | 200 | 1.300 | 1.925 | 1.625 |
| Dessau-Roßlau | 130 | 280 | 170 | 90 | 160 | 110 | 700 | 1.100 | 850 |
| Detmold | 200 | 600 | 350 | 150 | 250 | 200 | 1.200 | 2.100 | 1.900 |
| Dietzenbach | 350 | 500 | 490 | 350 | 450 | 390 | 1.600 | 2.900 | 2.150 |
| Dillenburg | 150 | 320 | 200 | - | - | - | 1.250 | 1.750 | 1.500 |
| Dillingen/Saar | 150 | 325 | 190 | 110 | 200 | 145 | 1.000 | 1.900 | 1.400 |
| Dinslaken | 280 | 500 | 400 | 195 | 280 | 235 | 1.050 | 2.300 | 2.050 |
| Ditzingen | 480 | 860 | 620 | 340 | 600 | 460 | 1.900 | 4.100 | 3.300 |
| Döbeln | 130 | 350 | 215 | 90 | 250 | 160 | 700 | 1.900 | 1.050 |
| Donaueschingen | 300 | 450 | 380 | 240 | 300 | 270 | 1.625 | 2.250 | 2.000 |
| Donauwörth | 230 | 550 | 450 | 230 | 400 | 330 | 2.100 | 3.300 | 2.500 |
| Dormagen | 240 | 595 | 355 | 205 | 410 | 310 | 970 | 3.650 | 1.990 |
| Dorsten | 170 | 380 | 265 | 155 | 240 | 200 | 925 | 1.850 | 1.400 |
| Dreieich | 500 | 950 | 600 | 360 | 600 | 485 | 2.500 | 4.000 | 3.150 |
| Duderstadt | 65 | 230 | 200 | 60 | 180 | 90 | 900 | 1.625 | 1.450 |
| Dülmen | 200 | 490 | 340 | 150 | 270 | 230 | 1.150 | 2.800 | 1.950 |
| Düren | 200 | 400 | 280 | 130 | 250 | 220 | 1.000 | 2.400 | 1.800 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche | | |
|--------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Eberswalde | 140 | 225 | 165 | 120 | 145 | 125 | 670 | 1.340 | 1.100 |
| Eckernförde | 250 | 500 | 390 | 140 | 320 | 300 | 1.800 | 4.800 | 3.400 |
| Edewecht | 155 | 325 | 170 | - | - | - | 1.525 | 2.100 | 1.750 |
| Ehingen/Donau | 250 | 450 | 360 | 200 | 450 | 340 | 1.500 | 2.700 | 2.000 |
| Einbeck | 155 | 260 | 195 | 60 | 120 | 85 | 850 | 1.500 | 1.000 |
| Eisenach | 150 | 450 | 220 | 120 | 230 | 140 | 1.000 | 1.800 | 1.300 |
| Eisenhüttenstadt | 90 | 145 | 115 | 90 | 130 | 115 | 750 | 1.250 | 1.000 |
| Eisleben | 20 | 250 | 70 | 25 | 135 | 80 | 250 | 800 | 400 |
| Eislingen/Fils | 300 | 700 | 400 | 230 | 350 | 290 | 1.600 | 2.900 | 2.300 |
| Ellwangen/Jagst | 160 | 360 | 280 | - | - | - | 1.200 | 3.000 | 2.000 |
| Elmshorn | 210 | 360 | 290 | 180 | 260 | 235 | 1.100 | 2.000 | 1.950 |
| Elsdorf | 200 | 390 | 285 | 135 | 300 | 220 | 1.150 | 2.100 | 1.675 |
| Emden | 150 | 380 | 250 | 100 | 220 | 180 | 950 | 2.400 | 1.650 |
| Emmendingen | 400 | 800 | 650 | 290 | 450 | 380 | 2.200 | 3.200 | 2.800 |
| Emmerich am Rhein | 145 | 310 | 250 | 110 | 190 | 170 | 900 | 1.800 | 1.300 |
| Emsdetten | 135 | 350 | 240 | 210 | 285 | 250 | 1.430 | 2.570 | 2.000 |
| Enger | 110 | 230 | 180 | - | - | - | 545 | 1.150 | 1.050 |
| Ennepetal | 230 | 450 | 300 | 200 | 280 | 240 | 800 | 1.700 | 1.300 |
| Eppingen | 220 | 450 | 390 | 160 | 350 | 280 | 1.600 | 2.400 | 2.100 |
| Erding | 650 | 1.100 | 850 | 570 | 850 | 700 | 4.000 | 5.700 | 4.800 |
| Erfstadt | 150 | 605 | 310 | 190 | 375 | 285 | 1.075 | 3.300 | 2.025 |
| Erkelenz | 150 | 320 | 230 | 130 | 230 | 190 | 1.020 | 2.150 | 1.450 |
| Erkrath | 280 | 460 | 380 | 240 | 320 | 295 | 1.200 | 2.000 | 1.600 |
| Eschborn | 525 | 1.700 | 900 | 350 | 640 | 430 | 2.950 | 4.200 | 3.200 |
| Eschweiler | 215 | 380 | 290 | 150 | 245 | 185 | 1.250 | 1.750 | 1.500 |
| Espelkamp | 130 | 300 | 200 | 115 | 200 | 160 | 900 | 1.875 | 1.375 |
| Esslingen/Neckar | 400 | 1.400 | 690 | 270 | 580 | 400 | 2.300 | 4.300 | 3.300 |
| Ettlingen | 500 | 990 | 670 | 390 | 510 | 460 | 2.500 | 3.900 | 3.000 |
| Euskirchen | 100 | 450 | 350 | 100 | 350 | 240 | 1.500 | 2.500 | 2.100 |
| Falkensee | 380 | 800 | 500 | 320 | 450 | 400 | 1.800 | 3.800 | 2.800 |
| Fellbach | 480 | 610 | 560 | 410 | 550 | 520 | 3.000 | 4.200 | 3.800 |
| Filderstadt | 380 | 900 | 580 | 310 | 550 | 390 | 1.900 | 4.200 | 3.300 |
| Flensburg | 195 | 500 | 280 | 160 | 280 | 230 | 1.300 | 2.500 | 2.000 |
| Flörsheim am Main | 320 | 740 | 500 | 270 | 500 | 395 | 2.600 | 3.600 | 3.000 |
| Forchheim | 300 | 750 | 540 | 300 | 420 | 350 | 2.300 | 3.500 | 2.800 |
| Frankenthal/Pfalz | 320 | 440 | 360 | 220 | 310 | 300 | 1.400 | 1.900 | 1.800 |
| Frankfurt/Oder | 80 | 240 | 160 | 110 | 145 | 130 | 810 | 1.840 | 1.200 |
| Frechen | 335 | 525 | 425 | 225 | 525 | 365 | 1.400 | 3.900 | 3.000 |
| Freiberg | 150 | 400 | 250 | 150 | 250 | 200 | 900 | 1.800 | 1.400 |
| Freising | 680 | 1.100 | 950 | 550 | 800 | 740 | 4.000 | 6.000 | 5.000 |
| Freital | 250 | 500 | 350 | 200 | 300 | 250 | 1.000 | 2.000 | 1.400 |
| Freudenstadt | 170 | 420 | 270 | 120 | 300 | 200 | 1.000 | 2.000 | 1.600 |
| Friedberg/Bayern | 490 | 900 | 750 | 360 | 600 | 450 | 2.400 | 4.300 | 3.500 |
| Friedberg/Hessen | 340 | 750 | 470 | - | - | - | 2.000 | 4.000 | 3.150 |
| Friedrichsdorf | 400 | 800 | 550 | 280 | 600 | 450 | 2.800 | 3.500 | 3.000 |
| Friedrichshafen | 460 | 690 | 490 | - | - | - | 2.400 | 3.800 | 3.200 |
| Fröndenberg/Ruhr | 180 | 325 | 240 | 160 | 220 | 195 | 655 | 1.450 | 1.000 |
| Fulda | 280 | 550 | 370 | 240 | 350 | 295 | 2.100 | 3.200 | 2.600 |
| Fürstenfeldbruck | 680 | 1.150 | 850 | 600 | 950 | 750 | 4.100 | 6.200 | 5.000 |
| Fürstenwalde/Spree | 210 | 270 | 240 | 160 | 250 | 190 | 1.250 | 1.810 | 1.530 |
| Gaggenau | 350 | 430 | 380 | 290 | 320 | 300 | 2.200 | 2.700 | 2.300 |
| Ganderkesee | 160 | 330 | 270 | 120 | 175 | 140 | 1.400 | 2.275 | 1.500 |
| Garbsen | 270 | 480 | 385 | 210 | 395 | 325 | 1.725 | 2.500 | 2.125 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-------|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Gardelegen | 60 | 250 | 180 | 40 | 110 | 85 | 400 | 1.000 | 850 |
| Garmisch-Partenkirchen | 800 | 1.700 | 1.200 | 650 | 950 | 850 | 3.500 | 6.500 | 5.000 |
| Gauting | 890 | 1.800 | 1.300 | 700 | 1.200 | 1.000 | 4.800 | 6.900 | 5.500 |
| Geesthacht | 180 | 360 | 270 | 150 | 220 | 210 | 1.100 | 2.200 | 1.750 |
| Geestland | 150 | 340 | 225 | 130 | 205 | 155 | 1.350 | 2.175 | 1.850 |
| Geilenkirchen | 150 | 320 | 220 | 130 | 230 | 190 | 1.030 | 1.540 | 1.150 |
| Geislingen/Steige | 170 | 450 | 300 | 150 | 310 | 220 | 1.100 | 2.100 | 1.600 |
| Geldern | 225 | 380 | 290 | 165 | 240 | 195 | 1.500 | 2.340 | 1.900 |
| Gelnhausen | 310 | 580 | 400 | – | – | – | 1.950 | 2.700 | 2.250 |
| Georgsmarienhütte | 215 | 395 | 330 | 165 | 250 | 200 | 950 | 2.800 | 1.550 |
| Gera | 110 | 340 | 240 | 70 | 180 | 120 | 550 | 1.100 | 800 |
| Geretsried | 700 | 1.000 | 780 | 650 | 800 | 700 | 3.500 | 5.000 | 4.000 |
| Germering | 650 | 1.100 | 820 | 600 | 950 | 700 | 4.000 | 6.300 | 5.000 |
| Germersheim | 290 | 480 | 380 | 220 | 350 | 300 | 1.150 | 2.450 | 1.980 |
| Gersthofen | 330 | 650 | 550 | 380 | 580 | 500 | 2.600 | 4.200 | 3.400 |
| Geseke | 230 | 330 | 280 | 160 | 210 | 185 | 1.150 | 1.800 | 1.500 |
| Gevelsberg | 230 | 450 | 320 | 200 | 280 | 250 | 850 | 2.000 | 1.600 |
| Gießen | 300 | 650 | 450 | 230 | 400 | 310 | 2.200 | 3.500 | 2.600 |
| Gifhorn | 255 | 490 | 360 | 200 | 300 | 270 | 1.800 | 2.425 | 2.050 |
| Gladbeck | 160 | 390 | 240 | 120 | 220 | 180 | 675 | 1.900 | 1.300 |
| Glauchau | 150 | 320 | 235 | 45 | 110 | 80 | 450 | 800 | 650 |
| Goch | 200 | 320 | 270 | 140 | 200 | 160 | 870 | 1.900 | 1.700 |
| Göppingen | 320 | 800 | 430 | 240 | 360 | 300 | 1.600 | 3.100 | 2.400 |
| Görlitz | 130 | 320 | 180 | 60 | 200 | 130 | 400 | 1.000 | 700 |
| Goslar | 100 | 310 | 165 | 90 | 155 | 125 | 550 | 1.250 | 800 |
| Gotha | 160 | 400 | 280 | 120 | 300 | 210 | 800 | 1.800 | 1.300 |
| Greifswald | 180 | 320 | 230 | 150 | 195 | 170 | 1.200 | 1.900 | 1.400 |
| Greiz | 65 | 140 | 100 | – | – | – | 400 | 1.000 | 600 |
| Greven | 240 | 495 | 340 | 190 | 295 | 250 | 1.700 | 2.450 | 2.200 |
| Grevenbroich | 180 | 555 | 365 | 195 | 385 | 310 | 640 | 3.125 | 2.025 |
| Griesheim | 250 | 600 | 450 | 250 | 450 | 400 | 2.200 | 4.000 | 2.800 |
| Grimma | 130 | 160 | 140 | 110 | 230 | 160 | 400 | 1.010 | 600 |
| Gronau/Westfalen | 180 | 260 | 220 | 135 | 180 | 160 | 850 | 1.600 | 1.250 |
| Groß-Gerau | 310 | 570 | 420 | – | – | – | 2.000 | 2.650 | 2.400 |
| Groß-Umstadt | 350 | 600 | 400 | 300 | 400 | 350 | 2.000 | 3.000 | 2.300 |
| Gummersbach | 140 | 330 | 200 | 95 | 210 | 170 | 800 | 2.500 | 1.500 |
| Günzburg | 260 | 650 | 410 | 230 | 350 | 300 | 1.800 | 2.900 | 2.250 |
| Güstrow | 150 | 250 | 180 | 140 | 170 | 150 | 700 | 1.400 | 1.000 |
| Haan | 350 | 660 | 500 | 240 | 505 | 330 | 1.000 | 2.750 | 2.050 |
| Haar | 890 | 1.350 | 1.000 | 700 | 990 | 830 | 5.000 | 7.500 | 6.000 |
| Halberstadt | 135 | 180 | 150 | 100 | 150 | 135 | 800 | 1.200 | 900 |
| Halle/Westfalen | 220 | 350 | 300 | 150 | 250 | 200 | 1.300 | 2.100 | 1.800 |
| Haltern am See | 205 | 470 | 340 | 155 | 320 | 230 | 1.300 | 2.600 | 2.100 |
| Hameln | 120 | 300 | 170 | 90 | 180 | 135 | 800 | 1.600 | 1.100 |
| Hamminkeln | 300 | 450 | 400 | 155 | 255 | 185 | 1.250 | 2.100 | 1.850 |
| Hanau | 320 | 500 | 400 | 250 | 400 | 380 | 1.700 | 2.500 | 2.200 |
| Hannoversch Münden | 160 | 345 | 235 | 80 | 240 | 170 | 850 | 1.500 | 1.100 |
| Haren/Ems | 120 | 280 | 225 | 90 | 190 | 145 | 1.350 | 2.200 | 1.800 |
| Harsewinkel | 180 | 300 | 270 | 150 | 260 | 230 | 1.200 | 2.000 | 1.400 |
| Haßloch | 250 | 450 | 380 | – | – | – | 1.950 | 2.800 | 2.300 |
| Hattersheim am Main | 520 | 1.650 | 730 | 340 | 620 | 440 | 2.950 | 4.200 | 3.300 |
| Hattingen | 275 | 550 | 350 | – | – | – | 1.100 | 2.150 | 1.600 |
| Heide | 100 | 360 | 180 | 80 | 200 | 150 | 800 | 1.900 | 1.450 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-----------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Heidenheim/Brenz | 180 | 300 | 240 | 130 | 250 | 200 | 1.100 | 2.800 | 1.900 |
| Heiligenhaus | 260 | 410 | 350 | 195 | 300 | 270 | 950 | 1.900 | 1.350 |
| Heinsberg | 150 | 330 | 230 | 130 | 240 | 190 | 1.000 | 2.100 | 1.400 |
| Helmstedt | 125 | 305 | 205 | 75 | 155 | 95 | 965 | 1.115 | 1.010 |
| Hemer | 145 | 375 | 235 | 130 | 205 | 180 | 750 | 1.550 | 1.200 |
| Hennef/Sieg | 195 | 490 | 360 | 215 | 380 | 295 | 1.725 | 3.000 | 2.400 |
| Hennigsdorf | 180 | 280 | 250 | 130 | 190 | 160 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Henstedt-Ulzburg | 260 | 500 | 350 | 180 | 270 | 260 | 1.800 | 3.000 | 2.300 |
| Heppenheim/Bergstraße | 385 | 750 | 480 | 310 | 450 | 400 | 1.400 | 2.700 | 2.400 |
| Herborn | 180 | 350 | 275 | – | – | – | 1.750 | 2.250 | 2.000 |
| Herdecke | 235 | 475 | 360 | 165 | 255 | 225 | 1.150 | 2.350 | 1.600 |
| Herford | 105 | 350 | 200 | 120 | 225 | 185 | 835 | 1.825 | 1.450 |
| Herrenberg | 400 | 1.500 | 800 | 200 | 650 | 550 | 2.000 | 4.200 | 2.900 |
| Herten | 170 | 320 | 260 | 130 | 275 | 215 | 830 | 1.920 | 1.200 |
| Herzogenaurach | 320 | 680 | 500 | 290 | 490 | 400 | 2.300 | 3.900 | 3.000 |
| Herzogenrath | 170 | 370 | 280 | 150 | 290 | 205 | 1.300 | 2.300 | 1.800 |
| Hilden | 500 | 925 | 575 | 275 | 475 | 350 | 1.750 | 3.300 | 2.600 |
| Hockenheim | 330 | 670 | 430 | 300 | 420 | 340 | 1.800 | 3.200 | 2.500 |
| Hof | 140 | 350 | 210 | 110 | 240 | 150 | 700 | 1.700 | 1.100 |
| Hofheim am Taunus | 690 | 2.300 | 750 | 440 | 725 | 470 | 3.300 | 5.800 | 4.000 |
| Hohen Neuendorf | 200 | 275 | 240 | 130 | 180 | 150 | 910 | 1.300 | 1.170 |
| Homburg | 110 | 250 | 170 | 100 | 170 | 140 | 800 | 1.600 | 1.300 |
| Horb/Neckar | 120 | 480 | 260 | 120 | 300 | 200 | 1.000 | 2.000 | 1.600 |
| Hörstel | 130 | 375 | 230 | – | – | – | 1.200 | 2.700 | 1.650 |
| Höxter | 140 | 280 | 180 | 100 | 180 | 140 | 850 | 1.800 | 1.200 |
| Hoyerswerda | 120 | 220 | 150 | 60 | 120 | 100 | 600 | 1.000 | 800 |
| Hückelhoven | 150 | 300 | 220 | 120 | 210 | 170 | 900 | 2.150 | 1.400 |
| Hürth | 280 | 695 | 445 | 190 | 520 | 350 | 1.850 | 4.000 | 2.975 |
| Husum | 180 | 400 | 270 | 120 | 250 | 200 | 1.400 | 2.500 | 1.850 |
| Ibbenbüren | 160 | 420 | 280 | – | – | – | 1.200 | 2.700 | 2.050 |
| Idar-Oberstein | 80 | 220 | 145 | 50 | 75 | 60 | 750 | 1.250 | 1.000 |
| Idstein | 455 | 795 | 625 | – | – | – | 2.350 | 3.300 | 2.900 |
| Ilmenau | 150 | 300 | 190 | 100 | 150 | 130 | 700 | 2.200 | 1.500 |
| Ilse | 120 | 350 | 220 | 120 | 190 | 155 | 700 | 1.800 | 1.075 |
| Ingelheim/Rhein | 395 | 660 | 490 | 320 | 550 | 450 | 2.150 | 3.500 | 2.800 |
| Iserlohn | 200 | 360 | 260 | 130 | 250 | 200 | 800 | 1.800 | 1.200 |
| Isernhagen | 400 | 760 | 530 | 220 | 420 | 300 | 2.150 | 3.100 | 2.600 |
| Itzehoe | 120 | 320 | 210 | 80 | 200 | 150 | 700 | 1.900 | 1.100 |
| Jüchen | 160 | 410 | 310 | 185 | 330 | 280 | 635 | 2.300 | 1.525 |
| Jülich | 140 | 390 | 280 | 120 | 250 | 220 | 950 | 2.000 | 1.800 |
| Kaarst | 300 | 675 | 460 | 275 | 450 | 335 | 1.095 | 4.250 | 2.440 |
| Kaiserslautern | 210 | 430 | 295 | 200 | 335 | 250 | 1.350 | 2.650 | 1.800 |
| Kaltenkirchen | 210 | 400 | 320 | 190 | 250 | 240 | 1.400 | 2.500 | 2.150 |
| Kamen | 205 | 350 | 270 | 140 | 240 | 195 | 850 | 1.600 | 1.200 |
| Kamp-Lintfort | 200 | 450 | 300 | 140 | 260 | 180 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Karben | 350 | 800 | 550 | 310 | 485 | 390 | 2.450 | 3.650 | 2.950 |
| Karlsfeld | 750 | 950 | 830 | 650 | 900 | 780 | 4.900 | 6.800 | 5.400 |
| Kaufbeuren | 300 | 550 | 410 | 230 | 390 | 300 | 1.700 | 3.000 | 2.200 |
| Kehl | 250 | 550 | 400 | – | – | – | 2.100 | 3.300 | 2.500 |
| Kelkheim/Taunus | 520 | 1.700 | 780 | 360 | 630 | 460 | 3.000 | 4.200 | 3.400 |
| Kempen | 230 | 570 | 410 | 200 | 365 | 270 | 1.200 | 3.400 | 1.950 |
| Kempten/Allgäu | 350 | 500 | 480 | 300 | 500 | 400 | 2.200 | 3.700 | 2.900 |
| Kerpen | 260 | 410 | 335 | 150 | 445 | 285 | 1.300 | 3.000 | 1.925 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Kevelaer | 220 | 340 | 280 | 150 | 200 | 190 | 870 | 1.900 | 1.800 |
| Kirchheim/Teck | 460 | 1.390 | 570 | 260 | 510 | 410 | 1.700 | 3.900 | 2.900 |
| Kitzingen | 220 | 450 | 300 | 230 | 330 | 300 | 1.500 | 2.700 | 1.900 |
| Kleinmachnow | 310 | 715 | 435 | 220 | 360 | 340 | 1.925 | 3.440 | 2.750 |
| Kleve | 170 | 450 | 260 | 130 | 240 | 200 | 1.100 | 2.200 | 1.800 |
| Königs Wusterhausen | 80 | 180 | 145 | 180 | 250 | 210 | 805 | 1.205 | 905 |
| Königsbrunn | 400 | 680 | 500 | 380 | 520 | 485 | 2.700 | 3.900 | 3.200 |
| Königswinter | 230 | 585 | 395 | 200 | 380 | 305 | 1.350 | 3.100 | 2.125 |
| Konstanz | 700 | 1.500 | 800 | 540 | 760 | 680 | 3.900 | 5.600 | 4.900 |
| Korbach | 160 | 350 | 270 | 100 | 250 | 180 | 1.500 | 2.200 | 1.700 |
| Kornwestheim | 470 | 850 | 650 | 340 | 600 | 440 | 2.000 | 4.500 | 3.300 |
| Korschenbroich | 275 | 505 | 410 | 240 | 400 | 330 | 1.125 | 2.975 | 2.175 |
| Köthen/Anhalt | 180 | 280 | 230 | 150 | 200 | 180 | 600 | 1.000 | 800 |
| Kreuztal | 130 | 260 | 160 | - | - | - | 1.400 | 2.200 | 1.800 |
| Kulmbach | 160 | 420 | 220 | 120 | 250 | 190 | 1.300 | 2.200 | 1.500 |
| Laatzen | 260 | 435 | 340 | 150 | 240 | 225 | 1.750 | 2.525 | 2.075 |
| Lage | 115 | 320 | 240 | 110 | 250 | 190 | 760 | 1.600 | 1.200 |
| Lampertheim | 265 | 495 | 375 | - | - | - | 1.850 | 2.450 | 2.100 |
| Landau/Pfalz | 350 | 550 | 450 | 270 | 380 | 320 | 2.000 | 3.200 | 2.400 |
| Landsberg am Lech | 400 | 860 | 620 | 390 | 700 | 550 | 3.400 | 5.200 | 4.200 |
| Landshut | 450 | 800 | 600 | 350 | 590 | 480 | 2.900 | 4.600 | 3.600 |
| Langen/Hessen | 430 | 715 | 670 | 330 | 555 | 455 | 2.350 | 3.650 | 3.150 |
| Langenfeld/Rheinland | 360 | 705 | 530 | 310 | 470 | 390 | 2.660 | 3.800 | 3.200 |
| Langenhagen | 300 | 510 | 380 | 280 | 400 | 335 | 1.950 | 2.925 | 2.500 |
| Lauf an der Pregnitz | 300 | 600 | 415 | 240 | 450 | 370 | 1.900 | 3.500 | 2.400 |
| Leer/Ostfriesland | 60 | 350 | 200 | 70 | 150 | 120 | 1.300 | 2.600 | 2.000 |
| Lehrte | 230 | 355 | 305 | 150 | 295 | 250 | 1.250 | 2.075 | 1.675 |
| Leichlingen/Rheinland | 245 | 535 | 440 | 235 | 340 | 290 | 1.700 | 2.950 | 2.400 |
| Leimen | 420 | 840 | 490 | 280 | 450 | 380 | 2.200 | 3.600 | 2.600 |
| Leinefelde-Worbis | 70 | 185 | 95 | - | - | - | 590 | 1.500 | 950 |
| Leinfelden-Echterdingen | 390 | 1.200 | 710 | 340 | 620 | 440 | 2.100 | 4.500 | 3.300 |
| Lemgo | 175 | 390 | 240 | 120 | 250 | 165 | 890 | 2.150 | 1.750 |
| Lennestadt | 105 | 385 | 170 | 85 | 170 | 120 | 880 | 1.400 | 1.100 |
| Leonberg | 400 | 1.530 | 800 | 320 | 660 | 540 | 2.000 | 4.500 | 3.000 |
| Leutkirch im Allgäu | 290 | 480 | 380 | 210 | 310 | 270 | 1.550 | 2.400 | 2.000 |
| Lichtenfels/Oberfranken | 150 | 330 | 250 | 160 | 320 | 220 | 1.300 | 2.000 | 1.600 |
| Limbach-Oberfrohna | 140 | 290 | 210 | 80 | 140 | 110 | 500 | 1.500 | 1.000 |
| Limburg an der Lahn | 270 | 500 | 350 | 240 | 350 | 270 | 1.900 | 2.700 | 2.200 |
| Lindau/Bodensee | 650 | 1.100 | 730 | 490 | 780 | 550 | 3.000 | 5.500 | 3.900 |
| Lindlar | 170 | 425 | 280 | 130 | 280 | 230 | 1.100 | 2.400 | 1.750 |
| Lingen/Ems | 130 | 450 | 250 | 160 | 200 | 180 | 1.500 | 2.800 | 1.700 |
| Lippstadt | 210 | 380 | 290 | 140 | 280 | 210 | 1.250 | 2.150 | 1.800 |
| Lohmar | 215 | 500 | 345 | 195 | 360 | 265 | 1.375 | 2.800 | 2.100 |
| Löhne | 70 | 255 | 145 | 85 | 175 | 140 | 910 | 1.500 | 1.220 |
| Lörrach | 600 | 1.200 | 800 | 440 | 540 | 500 | 3.000 | 4.400 | 3.500 |
| Lübecke | 135 | 315 | 240 | 110 | 230 | 175 | 950 | 2.200 | 1.625 |
| Luckenwalde | 180 | 400 | 240 | 120 | 250 | 200 | 800 | 1.600 | 1.200 |
| Lüdenscheid | 160 | 320 | 240 | 140 | 300 | 220 | 1.000 | 2.100 | 1.500 |
| Lüdinghausen | 185 | 450 | 300 | 145 | 280 | 225 | 1.000 | 2.600 | 1.900 |
| Ludwigsburg | 540 | 1.200 | 810 | 330 | 650 | 490 | 2.000 | 5.000 | 3.400 |
| Ludwigsfelde | 250 | 500 | 320 | 220 | 320 | 280 | 1.250 | 1.875 | 1.600 |
| Lüneburg | 315 | 620 | 445 | 220 | 360 | 270 | 2.050 | 3.325 | 2.725 |
| Lünen | 245 | 385 | 350 | 140 | 255 | 205 | 1.250 | 2.250 | 1.600 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|--------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Maintal | 470 | 800 | 650 | 370 | 580 | 450 | 2.000 | 3.500 | 3.000 |
| Marburg | 450 | 600 | 450 | 300 | 320 | 300 | 2.500 | 3.500 | 2.500 |
| Marktleebenberg | 450 | 950 | 550 | 330 | 480 | 420 | 1.900 | 2.900 | 2.600 |
| Marl | 155 | 360 | 260 | 120 | 245 | 180 | 890 | 2.250 | 1.575 |
| Mechernich | 100 | 300 | 255 | 100 | 250 | 180 | 1.400 | 2.500 | 2.300 |
| Meckenheim | 210 | 475 | 365 | 165 | 350 | 295 | 1.525 | 2.750 | 2.500 |
| Meerbusch | 315 | 4.000 | 825 | 275 | 830 | 435 | 1.325 | 5.325 | 2.800 |
| Meinerzhagen | 200 | 320 | 230 | 140 | 180 | 170 | 750 | 1.600 | 1.200 |
| Meiningen | 40 | 350 | 150 | – | – | – | 950 | 1.450 | 1.000 |
| Meißen | 145 | 205 | 180 | 120 | 170 | 140 | 805 | 1.410 | 1.110 |
| Melle | 225 | 435 | 260 | – | – | – | 1.100 | 2.050 | 1.600 |
| Memmingen | 300 | 670 | 450 | 300 | 450 | 350 | 2.000 | 3.100 | 2.700 |
| Menden/Sauerland | 125 | 390 | 250 | 115 | 220 | 185 | 750 | 1.600 | 1.200 |
| Meppen/Ems | 120 | 350 | 245 | 130 | 200 | 175 | 1.200 | 2.200 | 1.800 |
| Merseburg | 120 | 300 | 200 | 80 | 180 | 120 | 500 | 1.500 | 900 |
| Merzig | 140 | 260 | 210 | 125 | 185 | 145 | 1.000 | 2.000 | 1.850 |
| Meschede | 125 | 315 | 210 | 105 | 205 | 160 | 900 | 2.150 | 1.450 |
| Mettmann | 290 | 520 | 450 | 230 | 360 | 300 | 1.000 | 2.100 | 1.600 |
| Metzingen | 370 | 950 | 520 | 300 | 470 | 425 | 2.400 | 3.700 | 3.100 |
| Minden | 145 | 340 | 260 | 120 | 230 | 175 | 1.000 | 2.250 | 1.575 |
| Monheim/Rhein | 390 | 520 | 470 | 355 | 445 | 400 | 1.450 | 2.700 | 2.150 |
| Moormerland | 60 | 220 | 150 | 60 | 140 | 100 | 1.000 | 1.800 | 1.200 |
| Mosbach | 200 | 500 | 275 | 170 | 300 | 240 | 1.200 | 2.100 | 1.700 |
| Mössingen | 320 | 550 | 390 | 225 | 350 | 300 | 2.200 | 3.200 | 2.700 |
| Mühlacker | 250 | 480 | 410 | 170 | 380 | 320 | 1.500 | 2.500 | 2.400 |
| Mühlendorf am Inn | 300 | 730 | 410 | 230 | 420 | 320 | 2.200 | 3.400 | 2.700 |
| Mühlhausen/Thüringen | 130 | 190 | 150 | 90 | 150 | 130 | 700 | 900 | 700 |
| Mühlheim am Main | 350 | 655 | 500 | – | – | – | 1.700 | 3.250 | 2.900 |
| Nagold | 300 | 600 | 400 | 200 | 400 | 310 | 1.400 | 3.000 | 2.100 |
| Naumburg/Saale | 130 | 220 | 150 | 110 | 145 | 125 | 600 | 1.200 | 900 |
| Neckarsulm | 370 | 850 | 550 | 260 | 450 | 400 | 2.000 | 3.300 | 2.400 |
| Netphen | 120 | 250 | 160 | – | – | – | 1.000 | 1.500 | 1.250 |
| Nettetal | 165 | 435 | 295 | 115 | 240 | 210 | 750 | 2.150 | 1.700 |
| Neu Wulmstorf | 350 | 550 | 420 | 170 | 340 | 290 | 1.600 | 2.900 | 2.400 |
| Neubrandenburg | 200 | 320 | 250 | 160 | 250 | 200 | 1.200 | 1.800 | 1.600 |
| Neuburg an der Donau | 275 | 580 | 450 | 300 | 490 | 420 | 2.000 | 3.100 | 2.500 |
| Neufahrn bei Freising | 600 | 850 | 670 | 550 | 950 | 800 | 4.500 | 6.500 | 5.000 |
| Neu-Isenburg | 600 | 1.200 | 830 | 430 | 625 | 525 | 2.550 | 3.550 | 3.050 |
| Neukirchen-Vluyn | 250 | 340 | 320 | 160 | 190 | 170 | 700 | 1.500 | 1.100 |
| Neumarkt i. d. Oberpfalz | 300 | 550 | 405 | 260 | 410 | 330 | 2.000 | 3.600 | 2.600 |
| Neumünster | 150 | 360 | 250 | 105 | 200 | 190 | 1.100 | 2.000 | 1.800 |
| Neunkirchen/Saar | 90 | 300 | 150 | 60 | 165 | 115 | 500 | 1.200 | 1.000 |
| Neuruppin | 150 | 265 | 180 | 100 | 150 | 130 | 700 | 1.290 | 1.100 |
| Neusäß | 390 | 890 | 490 | 350 | 540 | 430 | 3.000 | 4.300 | 3.500 |
| Neustadt am Rübenberge | 270 | 450 | 370 | 200 | 375 | 270 | 1.600 | 2.000 | 1.750 |
| Neustadt/Weinstraße | 240 | 620 | 390 | 260 | 400 | 355 | 1.750 | 2.900 | 2.300 |
| Neustrelitz | 180 | 290 | 230 | 150 | 190 | 170 | 700 | 1.200 | 1.100 |
| Neu-Ulm | 390 | 780 | 560 | 320 | 500 | 375 | 2.400 | 4.000 | 3.000 |
| Neuwied | 180 | 400 | 270 | 100 | 280 | 200 | 1.200 | 2.400 | 1.800 |
| Nidderau | 290 | 700 | 360 | 200 | 480 | 360 | 2.300 | 3.750 | 2.900 |
| Niederkassel | 265 | 475 | 385 | 245 | 385 | 310 | 1.750 | 3.050 | 2.525 |
| Nienburg/Weser | 100 | 320 | 210 | 100 | 195 | 120 | 850 | 2.050 | 1.375 |
| Norden | 140 | 350 | 220 | 120 | 210 | 180 | 1.300 | 2.600 | 2.000 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

von

bis

häufigster
Wert

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|--------------------|-------|-------|--------------------|
| Nordenham | 115 | 260 | 160 | 70 | 150 | 95 | 750 | 1.575 | 1.050 |
| Norderstedt | 350 | 600 | 480 | 270 | 430 | 320 | 2.000 | 3.000 | 2.850 |
| Nordhausen | 80 | 180 | 130 | 65 | 100 | 85 | 850 | 1.500 | 1.200 |
| Nordhorn | 170 | 350 | 200 | 120 | 200 | 150 | 1.200 | 2.100 | 1.700 |
| Northeim | 95 | 320 | 150 | 50 | 160 | 120 | 825 | 1.250 | 975 |
| Nürtingen | 380 | 840 | 540 | 280 | 460 | 390 | 1.800 | 3.600 | 2.900 |
| Oberursel/Taunus | 800 | 1.200 | 850 | 500 | 900 | 650 | 3.000 | 5.000 | 4.000 |
| Oelde | 165 | 550 | 300 | 140 | 230 | 200 | 1.000 | 2.000 | 1.850 |
| Oer-Erkenschwick | 225 | 405 | 300 | 140 | 265 | 190 | 720 | 1.665 | 1.290 |
| Offenburg | 320 | 575 | 380 | 190 | 320 | 240 | 2.000 | 3.200 | 2.450 |
| Öhringen | 300 | 600 | 420 | 220 | 350 | 300 | 1.600 | 3.000 | 2.500 |
| Olching | 700 | 980 | 800 | 650 | 850 | 700 | 4.200 | 6.200 | 5.000 |
| Olpe | 200 | 500 | 270 | 115 | 245 | 170 | 1.000 | 2.500 | 1.800 |
| Oranienburg | 170 | 250 | 200 | 120 | 160 | 150 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Osterholz-Scharmbeck | 140 | 305 | 210 | 125 | 240 | 170 | 1.000 | 2.050 | 1.325 |
| Osterode am Harz | 75 | 225 | 130 | 60 | 150 | 100 | 450 | 950 | 675 |
| Ostfildern | 350 | 1.190 | 570 | 260 | 580 | 410 | 2.100 | 4.400 | 3.200 |
| Ottobrunn | 750 | 1.400 | 1.000 | 700 | 1.250 | 900 | 5.000 | 7.000 | 6.000 |
| Overath | 215 | 510 | 365 | 150 | 335 | 245 | 1.250 | 2.800 | 2.025 |
| Panketal | 275 | 375 | 330 | 280 | 430 | 295 | 1.130 | 2.680 | 1.650 |
| Papenburg/Ems | 150 | 365 | 250 | 130 | 285 | 220 | 1.100 | 2.500 | 1.800 |
| Passau | 300 | 550 | 400 | 260 | 400 | 350 | 1.900 | 3.300 | 2.200 |
| Peine | 100 | 345 | 225 | 100 | 190 | 140 | 675 | 1.575 | 1.225 |
| Petershagen/Weser | 110 | 265 | 195 | 110 | 195 | 140 | 800 | 1.775 | 1.175 |
| Pfaffenhofen an der Ilm | 450 | 860 | 580 | 370 | 610 | 465 | 2.900 | 4.500 | 3.600 |
| Pfungstadt | 250 | 560 | 480 | – | – | – | 2.350 | 3.300 | 3.000 |
| Pinneberg | 270 | 580 | 440 | 220 | 320 | 320 | 1.700 | 3.400 | 2.750 |
| Pirmasens | 80 | 285 | 125 | 80 | 200 | 140 | – | – | – |
| Pirna | 190 | 250 | 230 | 100 | 200 | 160 | 700 | 1.000 | 800 |
| Plauen | 160 | 320 | 190 | 80 | 220 | 140 | 550 | 800 | 650 |
| Plettenberg | 140 | 300 | 220 | 110 | 170 | 145 | 810 | 1.350 | 1.050 |
| Porta Westfalica | 110 | 280 | 175 | 115 | 180 | 150 | 950 | 1.600 | 1.300 |
| Puchheim | 570 | 860 | 750 | 570 | 800 | 650 | 4.400 | 5.800 | 4.900 |
| Pulheim | 315 | 600 | 450 | 220 | 600 | 390 | 1.750 | 3.900 | 3.000 |
| Quedlinburg | 180 | 300 | 200 | 110 | 160 | 130 | 800 | 1.000 | 850 |
| Quickborn | 260 | 520 | 380 | 210 | 320 | 320 | 1.600 | 3.000 | 2.450 |
| Radebeul | 265 | 370 | 315 | 150 | 275 | 220 | 970 | 2.425 | 1.745 |
| Radevormwald | 195 | 400 | 275 | 175 | 270 | 235 | 1.110 | 2.170 | 1.830 |
| Radolfzell/Bodensee | 580 | 950 | 690 | 450 | 590 | 530 | 2.400 | 4.100 | 3.400 |
| Rastatt | 310 | 430 | 380 | 290 | 320 | 300 | 2.000 | 2.600 | 2.300 |
| Rastede | 150 | 280 | 205 | – | – | – | 1.200 | 3.200 | 2.200 |
| Rathenow | 120 | 300 | 180 | 120 | 180 | 150 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Ratingen | 370 | 780 | 525 | 265 | 450 | 375 | 1.275 | 3.675 | 2.545 |
| Ravensburg | 600 | 1.080 | 780 | 250 | 480 | 350 | 2.400 | 3.700 | 3.000 |
| Rees | 180 | 360 | 280 | 110 | 195 | 175 | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Reichenbach/Vogtland | 140 | 160 | 150 | 65 | 85 | 75 | 750 | 1.000 | 900 |
| Reinbek | 230 | 570 | 420 | 220 | 370 | 330 | 1.600 | 3.800 | 2.850 |
| Remseck/Neckar | 400 | 800 | 570 | 320 | 530 | 410 | 1.700 | 3.900 | 2.900 |
| Rendsburg | 150 | 300 | 195 | 80 | 150 | 120 | 700 | 1.400 | 1.200 |
| Rheda-Wiedenbrück | 260 | 390 | 300 | 190 | 290 | 230 | 1.400 | 2.500 | 2.100 |
| Rheinbach | 220 | 500 | 375 | 185 | 390 | 305 | 1.700 | 3.000 | 2.600 |
| Rheinberg | 205 | 465 | 310 | 140 | 325 | 265 | 1.200 | 2.300 | 1.900 |
| Rheine | 125 | 440 | 250 | 125 | 210 | 150 | 1.000 | 2.000 | 1.500 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|--------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Rheinfelden/Baden | 490 | 750 | 610 | 340 | 420 | 400 | 2.550 | 3.550 | 3.100 |
| Rheinstetten | 300 | 600 | 420 | 260 | 400 | 330 | 1.800 | 2.900 | 2.400 |
| Riedstadt | 280 | 635 | 410 | 310 | 430 | 360 | 2.150 | 2.800 | 2.500 |
| Riesa | 90 | 155 | 120 | 60 | 110 | 80 | 510 | 820 | 615 |
| Rietberg | 240 | 360 | 290 | 200 | 300 | 240 | 1.500 | 2.700 | 2.200 |
| Rinteln | 125 | 250 | 200 | 70 | 120 | 90 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Rödermark | 350 | 700 | 450 | 320 | 450 | 380 | 2.100 | 3.200 | 2.600 |
| Rodgau | 400 | 650 | 590 | 330 | 495 | 475 | 2.850 | 3.650 | 2.950 |
| Ronnenberg | 235 | 385 | 305 | 220 | 330 | 265 | 1.575 | 2.600 | 2.225 |
| Rosenheim | 520 | 900 | 690 | 450 | 580 | 500 | 3.300 | 5.400 | 4.000 |
| Rösrath | 275 | 590 | 420 | 210 | 410 | 310 | 1.500 | 3.150 | 2.250 |
| Rotenburg/Wümme | 145 | 405 | 245 | – | – | – | 1.300 | 2.275 | 1.700 |
| Roth | 310 | 500 | 370 | 240 | 380 | 320 | 1.800 | 3.200 | 2.250 |
| Rottenburg/Neckar | 310 | 470 | 390 | – | – | – | 2.200 | 3.000 | 2.600 |
| Rottweil | 190 | 530 | 350 | 170 | 350 | 280 | 1.500 | 3.000 | 2.500 |
| Rudolstadt | 75 | 300 | 160 | 100 | 200 | 145 | 1.000 | 1.350 | 1.200 |
| Rüsselsheim | 290 | 690 | 400 | 330 | 520 | 430 | 2.000 | 3.100 | 2.400 |
| Saalfeld/Saale | 75 | 320 | 200 | – | – | – | 1.000 | 2.000 | 1.200 |
| Saarlouis | 220 | 450 | 320 | 190 | 290 | 220 | 1.600 | 2.300 | 1.800 |
| Salzkotten | 190 | 340 | 280 | 150 | 250 | 240 | 1.100 | 1.900 | 1.500 |
| Salzwedel | 140 | 300 | 200 | 50 | 150 | 100 | 750 | 1.100 | 950 |
| Sangerhausen | 90 | 150 | 135 | 30 | 150 | 80 | 400 | 850 | 600 |
| Sankt Augustin | 275 | 475 | 365 | 250 | 385 | 315 | 1.200 | 2.850 | 2.300 |
| Schifferstadt | 270 | 600 | 420 | – | – | – | 1.500 | 3.000 | 2.500 |
| Schleswig | 150 | 315 | 230 | 100 | 250 | 190 | 1.000 | 2.500 | 1.500 |
| Schloß Holte-Stukenbrock | 300 | 480 | 340 | 220 | 340 | 250 | 1.800 | 2.700 | 2.000 |
| Schmallenberg | 100 | 300 | 200 | – | – | – | 1.000 | 1.600 | 1.400 |
| Schönebeck/Elbe | 80 | 190 | 140 | 75 | 140 | 110 | 450 | 1.100 | 800 |
| Schorndorf | 420 | 800 | 570 | 320 | 480 | 400 | 1.800 | 3.900 | 3.200 |
| Schortens | 140 | 245 | 185 | 105 | 160 | 150 | 700 | 1.350 | 900 |
| Schramberg | 100 | 320 | 200 | – | – | – | 1.200 | 2.000 | 1.600 |
| Schwabach | 300 | 580 | 420 | 270 | 470 | 370 | 2.000 | 3.500 | 2.600 |
| Schwäbisch Gmünd | 245 | 480 | 380 | – | – | – | 1.200 | 3.200 | 2.000 |
| Schwäbisch Hall | 380 | 550 | 430 | 250 | 380 | 320 | 2.000 | 2.900 | 2.400 |
| Schwandorf | 220 | 370 | 320 | 220 | 320 | 240 | 1.700 | 2.600 | 2.000 |
| Schwanewede | 150 | 295 | 240 | 145 | 210 | 200 | 975 | 1.375 | 1.100 |
| Schwedt/Oder | 150 | 240 | 195 | 100 | 160 | 150 | 1.000 | 1.800 | 1.500 |
| Schweinfurt | 230 | 530 | 370 | 195 | 400 | 280 | 1.500 | 2.800 | 2.000 |
| Schwelm | 250 | 500 | 350 | 220 | 350 | 280 | 900 | 2.000 | 1.600 |
| Schwerin | 250 | 470 | 400 | 200 | 250 | 240 | 1.300 | 2.500 | 2.000 |
| Schwerte | 185 | 415 | 285 | 165 | 255 | 205 | 1.025 | 2.125 | 1.525 |
| Schwetzingen | 400 | 850 | 590 | 340 | 540 | 410 | 2.200 | 3.800 | 2.800 |
| Seelze | 210 | 520 | 300 | 205 | 435 | 275 | 1.700 | 2.700 | 2.100 |
| Seevetal | 280 | 550 | 430 | 210 | 320 | 295 | 1.500 | 2.800 | 2.100 |
| Sehnde | 175 | 315 | 250 | 165 | 315 | 215 | 1.200 | 2.300 | 1.475 |
| Seligenstadt | 380 | 675 | 555 | 360 | 515 | 490 | 2.850 | 3.550 | 3.150 |
| Selm | 220 | 350 | 320 | 120 | 200 | 160 | 950 | 2.000 | 1.500 |
| Senden/Bayern | 300 | 490 | 370 | 240 | 440 | 330 | 1.800 | 3.300 | 2.500 |
| Senden/Westfalen | 180 | 445 | 310 | 145 | 275 | 230 | 1.000 | 2.400 | 1.800 |
| Senftenberg | 50 | 250 | 110 | 40 | 120 | 60 | 500 | 1.500 | 1.000 |
| Siegburg | 240 | 575 | 410 | 215 | 435 | 310 | 1.600 | 3.600 | 2.525 |
| Sindelfingen | 400 | 1.600 | 800 | 300 | 690 | 550 | 2.000 | 4.500 | 3.000 |
| Singen/Hohentwiel | 320 | 550 | 450 | 280 | 400 | 360 | 2.000 | 3.300 | 2.800 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|----------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|--------------------|-------|-------|--------------------|
| Sinsheim | 200 | 450 | 380 | 200 | 310 | 280 | 1.300 | 2.300 | 1.900 |
| Soest | 240 | 500 | 390 | 155 | 240 | 210 | 1.450 | 2.450 | 1.850 |
| Soltau | 150 | 350 | 250 | 120 | 250 | 200 | 900 | 2.000 | 1.600 |
| Sondershausen | 60 | 220 | 140 | 50 | 120 | 75 | 400 | 1.200 | 900 |
| Sonthofen | 440 | 620 | 470 | 300 | 520 | 400 | 2.400 | 3.900 | 3.000 |
| Speyer | 300 | 700 | 460 | 280 | 500 | 420 | 1.700 | 3.450 | 2.750 |
| Spremberg | 80 | 200 | 140 | 60 | 125 | 75 | 400 | 1.100 | 700 |
| Springe | 200 | 385 | 260 | 130 | 210 | 170 | 1.075 | 1.800 | 1.350 |
| Sprockhövel | 260 | 460 | 330 | 210 | 360 | 250 | 1.350 | 2.200 | 1.700 |
| St. Ingbert | 120 | 250 | 170 | 90 | 160 | 130 | 800 | 1.800 | 1.300 |
| St. Wendel | 180 | 450 | 280 | 140 | 280 | 200 | 1.500 | 2.000 | 1.800 |
| Stade | 220 | 450 | 380 | 190 | 300 | 250 | 1.600 | 2.500 | 2.000 |
| Stadtallendorf | 160 | 370 | 220 | 140 | 260 | 200 | 1.100 | 2.800 | 1.600 |
| Stadthagen | 150 | 350 | 225 | 80 | 150 | 100 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Stadtlohn | 190 | 450 | 290 | 180 | 280 | 230 | 1.500 | 2.100 | 1.800 |
| Starnberg | 800 | 1.700 | 1.300 | 750 | 1.250 | 990 | 4.500 | 7.500 | 6.300 |
| Staßfurt | 50 | 190 | 140 | 50 | 100 | 80 | 250 | 750 | 550 |
| Steinfurt | 200 | 395 | 290 | 120 | 210 | 160 | 1.300 | 2.200 | 1.650 |
| Steinhagen | 220 | 380 | 300 | 170 | 260 | 210 | 1.300 | 2.100 | 1.500 |
| Stendal | 150 | 180 | 165 | 80 | 120 | 100 | 980 | 1.175 | 1.080 |
| Stolberg/Rheinland | 190 | 400 | 330 | 185 | 250 | 220 | 1.050 | 1.800 | 1.400 |
| Stralsund | 180 | 320 | 250 | 150 | 180 | 170 | 1.000 | 2.300 | 1.800 |
| Straubing | 250 | 460 | 350 | 230 | 400 | 320 | 2.200 | 3.200 | 2.400 |
| Strausberg | 220 | 400 | 260 | 180 | 220 | 200 | 1.200 | 1.500 | 1.300 |
| Stuhr | 240 | 430 | 330 | 125 | 250 | 200 | 1.100 | 2.450 | 1.800 |
| Stutensee | 430 | 570 | 490 | 280 | 450 | 390 | 1.800 | 2.800 | 2.400 |
| Suhl | 40 | 380 | 190 | 20 | 180 | 110 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Sundern/Sauerland | 150 | 280 | 210 | 120 | 200 | 160 | 600 | 1.500 | 1.100 |
| Syke | 180 | 520 | 250 | - | - | - | 1.100 | 1.800 | 1.600 |
| Taunusstein | 370 | 1.000 | 650 | - | - | - | 2.350 | 4.650 | 2.500 |
| Teltow | 240 | 430 | 315 | 180 | 280 | 240 | 1.375 | 1.925 | 1.650 |
| Tönisvorst | 290 | 370 | 330 | 265 | 445 | 360 | 1.620 | 3.200 | 2.130 |
| Torgau | 70 | 250 | 110 | 65 | 130 | 85 | 450 | 750 | 620 |
| Traunreut | 250 | 480 | 440 | 250 | 440 | 400 | 2.100 | 3.100 | 2.500 |
| Traunstein | 500 | 800 | 640 | - | - | - | 2.400 | 4.000 | 3.100 |
| Troisdorf | 275 | 515 | 415 | 250 | 400 | 330 | 1.300 | 3.150 | 2.400 |
| Tübingen | 510 | 650 | 580 | 380 | 480 | 410 | 2.650 | 4.200 | 3.850 |
| Tuttlingen | 230 | 410 | 320 | 130 | 240 | 200 | 1.100 | 2.500 | 1.700 |
| Übach-Palenberg | 150 | 300 | 220 | 120 | 210 | 170 | 1.000 | 1.800 | 1.250 |
| Überlingen | 450 | 1.080 | 690 | - | - | - | 2.700 | 6.000 | 4.100 |
| Uelzen | 160 | 280 | 200 | 120 | 200 | 145 | 1.100 | 2.400 | 1.450 |
| Uetze | 150 | 350 | 250 | 120 | 240 | 180 | 1.325 | 1.850 | 1.475 |
| Unna | 180 | 380 | 330 | 190 | 280 | 255 | 1.100 | 2.475 | 1.625 |
| Unterhaching | 850 | 1.300 | 990 | 790 | 1.100 | 950 | 4.700 | 7.200 | 5.900 |
| Unterschleißheim | 800 | 1.250 | 950 | 750 | 950 | 800 | 4.200 | 7.200 | 5.800 |
| Vaihingen an der Enz | 320 | 700 | 540 | 300 | 480 | 390 | 1.400 | 3.200 | 2.700 |
| Varel | 150 | 305 | 220 | 100 | 190 | 160 | 1.275 | 2.450 | 1.725 |
| Vaterstetten | 750 | 1.600 | 1.100 | 700 | 1.050 | 850 | 4.900 | 7.300 | 6.100 |
| Vechta | 300 | 450 | 375 | 190 | 275 | 220 | 1.750 | 2.650 | 2.000 |
| Velbert | 255 | 390 | 320 | 190 | 285 | 250 | 1.000 | 2.200 | 1.515 |
| Verden/Aller | 180 | 430 | 285 | 140 | 220 | 185 | 1.300 | 2.100 | 1.625 |
| Verl | 280 | 450 | 350 | 200 | 290 | 230 | 1.400 | 2.000 | 1.700 |
| Versmold | 220 | 400 | 300 | - | - | - | 1.000 | 2.000 | 1.800 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Viernheim | 375 | 730 | 520 | 340 | 490 | 400 | 1.950 | 2.750 | 2.400 |
| Viersen | 190 | 470 | 310 | 150 | 275 | 210 | 900 | 2.450 | 1.800 |
| Villingen-Schwenningen | 320 | 600 | 420 | 260 | 340 | 300 | 1.600 | 3.300 | 2.500 |
| Voerde | 225 | 385 | 325 | 180 | 260 | 230 | 950 | 2.050 | 1.650 |
| Völklingen | 150 | 210 | 180 | 100 | 140 | 120 | 900 | 1.200 | 1.100 |
| Vreden | 190 | 450 | 290 | 180 | 280 | 230 | 1.500 | 2.100 | 1.800 |
| Wachtberg | 215 | 495 | 400 | 165 | 380 | 300 | 1.900 | 3.100 | 2.675 |
| Waghäusel | 260 | 400 | 350 | – | – | – | 1.500 | 2.600 | 2.200 |
| Waiblingen | 610 | 950 | 770 | 420 | 600 | 550 | 2.800 | 4.200 | 3.500 |
| Waldkirch | 450 | 890 | 675 | 390 | 510 | 440 | 2.200 | 3.600 | 3.350 |
| Waldkraiburg | 300 | 500 | 350 | 290 | 370 | 340 | 1.900 | 2.900 | 2.200 |
| Waldshut-Tiengen | 300 | 530 | 400 | – | – | – | 1.600 | 2.250 | 1.900 |
| Wallenhorst | 235 | 410 | 320 | 185 | 265 | 205 | 1.500 | 2.000 | 1.650 |
| Walsrode | 150 | 210 | 180 | 90 | 180 | 150 | 900 | 1.500 | 1.100 |
| Waltrop | 305 | 435 | 385 | 150 | 255 | 200 | 1.300 | 2.200 | 1.750 |
| Wandlitz | 235 | 335 | 310 | 165 | 255 | 225 | 1.210 | 1.890 | 1.600 |
| Wangen im Allgäu | 300 | 690 | 510 | 260 | 460 | 390 | 2.000 | 3.600 | 3.000 |
| Warburg | 130 | 290 | 180 | 100 | 180 | 140 | 850 | 1.600 | 1.200 |
| Waren/Müritz | 180 | 350 | 240 | 125 | 220 | 160 | 780 | 2.600 | 2.000 |
| Warendorf | 250 | 500 | 360 | 200 | 320 | 240 | 1.200 | 2.800 | 1.900 |
| Wedel | 300 | 600 | 400 | 240 | 380 | 360 | 1.900 | 3.900 | 3.300 |
| Wedemark | 285 | 560 | 395 | 160 | 280 | 260 | 1.800 | 3.000 | 2.175 |
| Wegberg | 150 | 320 | 230 | 130 | 230 | 190 | 1.000 | 2.050 | 1.400 |
| Weiden in der Oberpfalz | 250 | 490 | 350 | 200 | 300 | 250 | 1.400 | 2.500 | 1.850 |
| Weil/Rhein | 500 | 750 | 570 | 320 | 490 | 440 | 2.900 | 4.000 | 3.400 |
| Weilheim/Oberbayern | 500 | 720 | 610 | 480 | 640 | 590 | 2.700 | 4.500 | 3.700 |
| Weimar | 250 | 500 | 350 | 250 | 370 | 260 | 1.400 | 3.000 | 2.000 |
| Weingarten | 350 | 540 | 420 | 250 | 460 | 330 | 2.200 | 3.600 | 3.000 |
| Weinheim | 370 | 870 | 560 | 280 | 470 | 360 | 1.900 | 2.900 | 2.400 |
| Weinstadt | 400 | 720 | 580 | 320 | 450 | 400 | 2.600 | 3.500 | 3.100 |
| Weißenfels | 100 | 280 | 170 | 80 | 180 | 130 | 500 | 1.000 | 625 |
| Weiterstadt | 250 | 600 | 400 | 250 | 450 | 400 | 2.000 | 4.000 | 2.800 |
| Werdau | 140 | 330 | 200 | 70 | 180 | 150 | 600 | 1.100 | 750 |
| Werder/Havel | 205 | 410 | 280 | 140 | 250 | 200 | 990 | 1.580 | 1.285 |
| Werl | 140 | 430 | 265 | 125 | 210 | 175 | 1.000 | 1.900 | 1.300 |
| Wermelskirchen | 150 | 485 | 260 | 165 | 270 | 230 | 1.500 | 2.220 | 1.830 |
| Werne | 250 | 480 | 320 | 200 | 295 | 255 | 1.350 | 3.200 | 1.650 |
| Wernigerode | 250 | 500 | 350 | 120 | 200 | 150 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Wertheim | 100 | 260 | 180 | 100 | 190 | 145 | 1.000 | 1.800 | 1.400 |
| Wesel | 220 | 350 | 295 | 130 | 230 | 180 | 1.100 | 1.650 | 1.450 |
| Wesseling | 235 | 465 | 375 | 210 | 395 | 315 | 1.315 | 3.040 | 2.065 |
| Westerstede | 185 | 375 | 275 | 130 | 195 | 160 | 1.250 | 2.900 | 1.900 |
| Westoverledingen | 50 | 200 | 150 | 50 | 130 | 100 | 900 | 1.600 | 1.200 |
| Wetter/Ruhr | 250 | 360 | 290 | 175 | 275 | 240 | 1.200 | 2.000 | 1.500 |
| Wetzlar | 220 | 350 | 275 | 185 | 260 | 230 | 1.500 | 2.700 | 2.100 |
| Weyhe | 230 | 430 | 270 | 145 | 250 | 210 | 1.175 | 2.100 | 1.700 |
| Wiehl | 125 | 320 | 200 | 90 | 220 | 170 | 840 | 2.050 | 1.600 |
| Wiesloch | 390 | 800 | 490 | 340 | 520 | 390 | 2.400 | 4.200 | 3.200 |
| Wilhelmshaven | 170 | 350 | 255 | 135 | 195 | 155 | 875 | 1.600 | 1.125 |
| Willich | 310 | 350 | 330 | 290 | 350 | 320 | 1.950 | 2.950 | 2.350 |
| Wilnsdorf | 140 | 260 | 200 | – | – | – | 1.100 | 1.700 | 1.400 |
| Winnenden | 430 | 760 | 570 | 320 | 450 | 400 | 2.300 | 3.500 | 3.100 |
| Winsen/Luhe | 350 | 500 | 380 | 220 | 300 | 280 | 2.000 | 3.000 | 2.600 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|---------------|--------------------------|-----|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Wipperfurth | 180 | 410 | 290 | 115 | 255 | 200 | 1.200 | 2.150 | 1.700 |
| Wismar | 175 | 260 | 220 | 120 | 180 | 160 | 1.200 | 2.800 | 2.000 |
| Witten | 265 | 490 | 375 | 200 | 340 | 280 | 1.100 | 2.000 | 1.600 |
| Wittenberg | 120 | 325 | 160 | 80 | 160 | 120 | 800 | 1.250 | 980 |
| Wittmund | 60 | 270 | 170 | 60 | 150 | 120 | 1.000 | 2.500 | 1.800 |
| Wolfenbüttel | 170 | 500 | 350 | 120 | 350 | 220 | 1.200 | 3.800 | 2.200 |
| Worms | 310 | 500 | 400 | 250 | 350 | 320 | 1.600 | 2.600 | 2.100 |
| Wülfrath | 250 | 395 | 370 | 200 | 305 | 270 | 900 | 1.750 | 1.400 |
| Wunstorf | 210 | 400 | 285 | 190 | 320 | 280 | 1.325 | 2.775 | 1.925 |
| Würselen | 300 | 525 | 405 | 200 | 340 | 280 | 1.650 | 2.400 | 1.950 |
| Xanten | 230 | 465 | 290 | 180 | 285 | 210 | 1.500 | 3.200 | 2.400 |
| Zeitz | 60 | 200 | 110 | 60 | 155 | 85 | 345 | 620 | 390 |
| Zerbst/Anhalt | 110 | 140 | 120 | 75 | 130 | 110 | 400 | 800 | 560 |
| Zirndorf | 350 | 590 | 405 | 350 | 480 | 380 | 2.200 | 3.700 | 3.000 |
| Zülpich | 120 | 300 | 265 | 150 | 300 | 240 | 1.650 | 2.800 | 2.600 |
| Zweibrücken | 160 | 330 | 220 | 110 | 185 | 140 | 875 | 1.600 | 1.150 |
| Zwickau | 240 | 400 | 300 | 160 | 260 | 220 | 850 | 2.000 | 1.400 |

Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-------|--------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Abensberg | 360 | 700 | 420 | - | - | - | 2.300 | 3.400 | 2.700 |
| Adendorf | 340 | 550 | 435 | 245 | 310 | 275 | 2.075 | 2.800 | 2.375 |
| Ahrensfelde | 240 | 345 | 315 | 170 | 270 | 270 | 1.380 | 1.900 | 1.640 |
| Altdorf bei Nürnberg | 245 | 460 | 350 | 200 | 400 | 330 | 2.200 | 3.100 | 2.700 |
| Altötting | 290 | 490 | 395 | - | - | - | 2.000 | 3.200 | 2.300 |
| Alzey | 230 | 400 | 330 | - | - | - | 1.300 | 2.150 | 1.900 |
| Ammerbuch | 290 | 465 | 415 | 230 | 330 | 270 | 1.900 | 2.600 | 2.350 |
| Annaberg-Buchholz | 40 | 160 | 60 | 30 | 120 | 65 | 130 | 1.055 | 375 |
| Ascheberg | 170 | 390 | 260 | 145 | 240 | 200 | 1.000 | 2.000 | 1.600 |
| Asperg | 460 | 920 | 650 | 370 | 590 | 450 | 2.000 | 4.600 | 3.500 |
| Auerbach/Vogtland | 100 | 220 | 150 | 80 | 150 | 110 | 500 | 1.100 | 750 |
| Bad Abbach | 330 | 575 | 420 | 250 | 440 | 340 | 2.300 | 3.400 | 3.000 |
| Bad Aibling | 590 | 860 | 680 | 420 | 650 | 530 | 3.300 | 5.100 | 4.200 |
| Bad Berleburg | 70 | 300 | 175 | 50 | 140 | 100 | 775 | 1.700 | 1.325 |
| Bad Doberan | 195 | 250 | 225 | 150 | 180 | 165 | 1.750 | 2.200 | 2.100 |
| Bad Driburg | 140 | 280 | 170 | 100 | 180 | 140 | 700 | 1.600 | 1.100 |
| Bad Dürkheim | 270 | 600 | 450 | 280 | 350 | 300 | 1.800 | 2.700 | 2.300 |
| Bad Dürkheim | 320 | 490 | 410 | 260 | 340 | 290 | 1.700 | 3.000 | 2.200 |
| Bad Friedrichshall | 300 | 400 | 360 | 260 | 400 | 350 | 1.800 | 2.700 | 2.300 |
| Bad Krozingen | 360 | 850 | 580 | 400 | 570 | 480 | 3.100 | 4.300 | 3.500 |
| Bad Lippspringe | 160 | 380 | 300 | 160 | 290 | 250 | 1.500 | 2.500 | 2.000 |
| Bad Nenndorf | 150 | 375 | 250 | 100 | 200 | 150 | 750 | 2.000 | 1.300 |
| Bad Pyrmont | 120 | 300 | 195 | - | - | - | 800 | 1.450 | 1.075 |
| Bad Reichenhall | 450 | 680 | 500 | - | - | - | 2.400 | 4.300 | 3.200 |
| Bad Salzdetfurth | 90 | 285 | 145 | 100 | 125 | 110 | 800 | 2.000 | 1.025 |
| Bad Schwalbach | 220 | 430 | 360 | 230 | 350 | 300 | 1.700 | 3.050 | 2.850 |
| Bad Tölz | 700 | 1.850 | 1.000 | - | - | - | 3.500 | 5.000 | 4.300 |
| Bad Wörishofen | 430 | 750 | 500 | 300 | 400 | 320 | 2.600 | 3.900 | 2.800 |
| Bad Wünnenberg | 60 | 230 | 150 | 60 | 180 | 120 | 500 | 1.500 | 1.000 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Bannewitz | 300 | 400 | 350 | 230 | 350 | 260 | 1.600 | 1.900 | 1.700 |
| Beelitz | 110 | 150 | 135 | 115 | 190 | 170 | 1.350 | 1.440 | 1.400 |
| Belm | 230 | 335 | 270 | 150 | 285 | 200 | 975 | 2.025 | 1.400 |
| Bendorf | 200 | 430 | 270 | 120 | 285 | 205 | 1.200 | 1.950 | 1.650 |
| Bergneustadt | 130 | 300 | 185 | 100 | 190 | 150 | 750 | 2.000 | 1.200 |
| Billerbeck | 140 | 360 | 250 | 125 | 240 | 200 | 1.000 | 2.400 | 1.700 |
| Birkenfeld | 210 | 570 | 350 | 180 | 340 | 250 | 1.800 | 2.400 | 2.000 |
| Bitburg | 140 | 420 | 330 | – | – | – | 2.200 | 2.600 | 2.300 |
| Blankenburg/Harz | 100 | 200 | 150 | 95 | 150 | 100 | 600 | 1.000 | 750 |
| Blaubeuren | 185 | 600 | 330 | 200 | 350 | 300 | 1.800 | 2.900 | 2.500 |
| Blaustein | 210 | 520 | 370 | – | – | – | 1.600 | 3.100 | 2.500 |
| Bobingen | 300 | 550 | 420 | 290 | 450 | 390 | 2.300 | 3.600 | 3.000 |
| Boizenburg/Elbe | 130 | 250 | 165 | 110 | 140 | 125 | 720 | 1.600 | 1.050 |
| Bönen | 185 | 315 | 260 | 125 | 230 | 190 | 750 | 1.500 | 1.050 |
| Borchen | 140 | 240 | 190 | 130 | 240 | 150 | 900 | 1.800 | 1.400 |
| Borna | 160 | 220 | 190 | 120 | 140 | 130 | 450 | 800 | 700 |
| Brakel | 120 | 250 | 160 | 80 | 160 | 130 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Braunfels | 160 | 380 | 220 | – | – | – | 1.300 | 2.100 | 1.750 |
| Brieselang | 280 | 500 | 380 | 230 | 350 | 280 | 1.300 | 2.000 | 1.500 |
| Brühl/Baden | 400 | 650 | 500 | 330 | 480 | 390 | 2.100 | 3.600 | 2.600 |
| Buchloe | 460 | 600 | 490 | 290 | 430 | 390 | 2.200 | 3.400 | 2.700 |
| Bückerburg | 175 | 425 | 275 | 80 | 175 | 110 | 750 | 2.250 | 1.500 |
| Burbach | 150 | 245 | 185 | – | – | – | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Burghausen | 330 | 650 | 400 | 260 | 400 | 355 | 2.100 | 2.700 | 2.400 |
| Burglengenfeld | 250 | 505 | 340 | 230 | 350 | 300 | 1.600 | 2.900 | 2.100 |
| Burgstädt | 140 | 290 | 160 | 110 | 220 | 150 | 800 | 1.500 | 1.000 |
| Burgthann | 280 | 510 | 410 | 230 | 340 | 305 | 2.300 | 3.050 | 2.650 |
| Burscheid | 220 | 460 | 390 | 170 | 325 | 265 | 1.300 | 2.650 | 1.925 |
| Cadolzburg | 300 | 550 | 410 | 230 | 390 | 315 | 2.200 | 2.900 | 2.400 |
| Cham | 150 | 285 | 230 | – | – | – | 1.600 | 2.500 | 2.000 |
| Coswig/Anhalt | 75 | 160 | 100 | 60 | 125 | 80 | 500 | 1.000 | 700 |
| Crimmitschau | 120 | 180 | 160 | 100 | 160 | 140 | 545 | 730 | 635 |
| Demmin | 55 | 200 | 150 | 50 | 100 | 80 | 360 | 930 | 380 |
| Denkendorf | 360 | 900 | 520 | 280 | 530 | 350 | 1.800 | 3.800 | 2.800 |
| Dieburg | 350 | 500 | 400 | 300 | 400 | 350 | 1.900 | 2.800 | 2.300 |
| Dingolfing | 270 | 560 | 450 | 220 | 300 | 280 | 1.800 | 3.400 | 2.900 |
| Dippoldiswalde | 155 | 205 | 175 | 135 | 180 | 145 | 800 | 1.500 | 1.100 |
| Dorfen | 350 | 600 | 510 | 350 | 520 | 440 | 2.900 | 4.100 | 3.400 |
| Dossenheim | 520 | 890 | 680 | 350 | 560 | 450 | 2.600 | 4.500 | 3.300 |
| Drensteinfurt | 200 | 350 | 270 | 170 | 230 | 200 | 1.250 | 2.500 | 2.000 |
| Drochtersen | 160 | 285 | 200 | 130 | 220 | 160 | 1.600 | 2.200 | 1.800 |
| Ebersberg | 720 | 1.200 | 850 | 500 | 790 | 660 | 3.900 | 6.300 | 4.900 |
| Eching | 440 | 750 | 600 | 590 | 900 | 750 | 4.800 | 5.800 | 5.100 |
| Eckental | 320 | 560 | 450 | 310 | 420 | 340 | 2.000 | 3.500 | 2.500 |
| Egelsbach | 440 | 725 | 570 | – | – | – | 2.550 | 3.250 | 2.950 |
| Eggenstein-Leopoldshafen | 480 | 650 | 560 | 340 | 430 | 390 | 2.100 | 3.100 | 2.700 |
| Eichenau | 640 | 1.200 | 790 | 600 | 850 | 690 | 4.100 | 6.000 | 5.000 |
| Eilenburg | 130 | 200 | 190 | 95 | 160 | 135 | 600 | 900 | 680 |
| Eltville am Rhein | 700 | 1.200 | 920 | 450 | 650 | 500 | 3.000 | 6.000 | 4.000 |
| Emsbüren | 175 | 265 | 190 | 175 | 185 | 175 | 1.300 | 1.500 | 1.300 |
| Engelskirchen | 150 | 400 | 285 | 100 | 280 | 215 | 1.100 | 2.000 | 1.615 |
| Eningen unter Achalm | 300 | 540 | 420 | – | – | – | 2.100 | 3.350 | 2.700 |
| Ennigerloh | 150 | 480 | 240 | 130 | 180 | 155 | 950 | 1.500 | 1.250 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|------------------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|-----------------|-------|--------|-----------------|
| Eppelborn | 50 | 195 | 110 | 50 | 120 | 100 | 900 | 1.550 | 1.100 |
| Eppelheim | 400 | 700 | 550 | 370 | 510 | 420 | 2.200 | 3.800 | 2.800 |
| Epstein | 520 | 1.650 | 760 | 340 | 660 | 460 | 3.000 | 4.250 | 3.200 |
| Erkner | 250 | 450 | 350 | 280 | 320 | 300 | 2.500 | 3.500 | 2.800 |
| Erlensee | 350 | 600 | 480 | 300 | 500 | 400 | 1.500 | 2.750 | 1.850 |
| Eschwege | 80 | 390 | 175 | 45 | 160 | 95 | 600 | 1.800 | 1.250 |
| Feldkirchen-Westerham | 560 | 950 | 690 | 450 | 600 | 550 | 3.300 | 4.500 | 3.300 |
| Feucht | 300 | 500 | 410 | 295 | 470 | 380 | 2.000 | 3.300 | 2.500 |
| Finstertal | 50 | 260 | 110 | 80 | 120 | 90 | 450 | 750 | 600 |
| Flöha | 130 | 300 | 290 | 100 | 200 | 160 | 700 | 1.300 | 1.000 |
| Forst/Lausitz | 65 | 190 | 125 | 50 | 100 | 70 | 300 | 1.000 | 600 |
| Frankenberg/Sachsen | 180 | 300 | 190 | 110 | 220 | 170 | 650 | 1.000 | 800 |
| Fredersdorf-Vogelsdorf | 250 | 400 | 350 | 190 | 230 | 210 | 1.770 | 2.940 | 2.300 |
| Freiberg am Neckar | 400 | 850 | 620 | 330 | 560 | 430 | 2.000 | 3.800 | 3.200 |
| Freigericht | 350 | 500 | 400 | 250 | 400 | 350 | 1.500 | 2.500 | 1.800 |
| Freudenberg | 120 | 250 | 175 | – | – | – | 2.000 | 2.800 | 2.250 |
| Friedrichsthal | 130 | 190 | 170 | 90 | 140 | 110 | 850 | 1.000 | 900 |
| Fuldatal | 120 | 320 | 230 | 170 | 240 | 190 | 1.400 | 1.900 | 1.700 |
| Gaimersheim | 445 | 900 | 650 | 420 | 530 | 440 | 3.800 | 4.850 | 4.200 |
| Gangelt | 150 | 300 | 220 | 120 | 210 | 170 | 1.000 | 2.000 | 1.400 |
| Gehrden | 345 | 665 | 455 | 245 | 360 | 325 | 1.800 | 2.950 | 2.150 |
| Geisenheim | 330 | 540 | 455 | 330 | 470 | 380 | 1.800 | 3.000 | 2.500 |
| Gerlingen | 460 | 1.020 | 640 | 350 | 600 | 470 | 2.000 | 4.400 | 3.400 |
| Gladenbach | 200 | 360 | 250 | – | – | – | 1.200 | 2.000 | 1.700 |
| Glienicke/Nordbahn | 150 | 300 | 230 | 160 | 250 | 190 | 1.200 | 2.000 | 1.500 |
| Gommern | 110 | 160 | 130 | 80 | 150 | 100 | 600 | 750 | 700 |
| Gräfelting | 990 | 2.300 | 1.800 | 850 | 1.250 | 1.000 | 5.300 | 7.500 | 6.500 |
| Grafing bei München | 700 | 1.050 | 850 | 650 | 890 | 750 | 3.700 | 6.000 | 4.700 |
| Groß-Zimmern | 320 | 450 | 390 | 300 | 380 | 340 | 1.700 | 2.500 | 2.000 |
| Grünwald | 1.200 | 2.900 | 1.900 | 1.150 | 1.450 | 1.250 | 6.500 | 11.000 | 7.600 |
| Guben | 70 | 190 | 125 | 50 | 100 | 70 | 300 | 1.000 | 600 |
| Gundelfingen | 500 | 630 | 560 | 450 | 600 | 540 | 2.400 | 4.300 | 3.900 |
| Hagenow | 90 | 280 | 155 | 80 | 175 | 145 | 550 | 1.200 | 800 |
| Haldensleben | 30 | 315 | 180 | 55 | 130 | 80 | 820 | 1.330 | 1.000 |
| Hallbergmoos | 500 | 700 | 650 | 500 | 625 | 520 | 4.300 | 5.700 | 5.000 |
| Harsefeld | 200 | 410 | 300 | 170 | 280 | 225 | 2.000 | 2.600 | 2.400 |
| Hasbergen | 195 | 210 | 205 | – | – | – | 1.275 | 1.925 | 1.600 |
| Haselünne | 120 | 250 | 200 | 90 | 180 | 140 | 1.100 | 1.800 | 1.600 |
| Havixbeck | 230 | 380 | 320 | 165 | 260 | 230 | 1.150 | 2.600 | 2.300 |
| Heddesheim | 350 | 790 | 460 | 300 | 500 | 330 | 1.800 | 2.600 | 2.200 |
| Heidenau | 260 | 290 | 275 | 250 | 300 | 280 | 1.000 | 1.500 | 1.300 |
| Hemmingen | 190 | 615 | 440 | 200 | 350 | 280 | 2.000 | 2.750 | 2.175 |
| Herrsching am Ammersee | 890 | 1.700 | 1.300 | – | – | – | 4.000 | 6.500 | 5.400 |
| Herzbrock-Clarholz | 260 | 370 | 310 | 180 | 300 | 240 | 1.600 | 2.300 | 1.900 |
| Hessisch Lichtenau | 80 | 270 | 175 | 70 | 160 | 120 | 400 | 1.400 | 950 |
| Heusenstamm | 355 | 900 | 540 | 380 | 550 | 445 | 2.100 | 3.150 | 2.650 |
| Heusweiler | 135 | 250 | 200 | 90 | 160 | 130 | 950 | 1.400 | 1.000 |
| Hiddenhausen | 110 | 295 | 200 | – | – | – | 500 | 1.750 | 1.350 |
| Hilchenbach | 90 | 240 | 175 | – | – | – | 1.600 | 2.000 | 1.700 |
| Hille | 120 | 265 | 180 | 100 | 180 | 140 | 825 | 1.700 | 1.125 |
| Hochheim am Main | 560 | 1.750 | 750 | 340 | 650 | 430 | 2.950 | 4.200 | 3.400 |
| Hohe Börde | 30 | 100 | 60 | 65 | 180 | 95 | 525 | 795 | 605 |
| Hohenstein-Ernstthal | 170 | 280 | 190 | 130 | 180 | 150 | 600 | 1.300 | 1.000 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|----------------------|-----|-------|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Holzkirchen | 770 | 1.400 | 1.000 | 600 | 900 | 690 | 4.200 | 5.400 | 4.900 |
| Holzwinden | 65 | 260 | 155 | 60 | 130 | 90 | 625 | 1.000 | 800 |
| Holzwickede | 240 | 365 | 310 | 170 | 265 | 210 | 925 | 1.650 | 1.200 |
| Hoppegarten | 280 | 480 | 400 | 280 | 310 | 290 | 1.350 | 1.750 | 1.480 |
| Horn-Bad Meinberg | 100 | 290 | 200 | 90 | 220 | 150 | 840 | 1.800 | 1.200 |
| Hövelhof | 120 | 310 | 220 | 110 | 260 | 210 | 1.000 | 2.600 | 1.900 |
| Illingen | 60 | 400 | 160 | 60 | 160 | 115 | 900 | 1.350 | 1.100 |
| Jever | 160 | 310 | 220 | 85 | 170 | 135 | 1.400 | 2.225 | 1.675 |
| Jork | 220 | 380 | 320 | 190 | 320 | 250 | 1.600 | 2.500 | 2.000 |
| Karlsbad | 400 | 720 | 480 | 320 | 460 | 410 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Kaufungen | 200 | 380 | 320 | 180 | 280 | 210 | 1.500 | 2.200 | 1.900 |
| Kelheim | 200 | 430 | 340 | 195 | 430 | 290 | 1.900 | 3.200 | 2.500 |
| Kernen im Remstal | 600 | 800 | 700 | 450 | 550 | 500 | 2.800 | 4.000 | 3.600 |
| Ketsch | 330 | 650 | 490 | 320 | 480 | 390 | 2.100 | 3.400 | 2.700 |
| Kirchhain | 160 | 365 | 250 | 135 | 250 | 200 | 1.400 | 2.900 | 1.800 |
| Kleinblittersdorf | 135 | 230 | 170 | 90 | 150 | 120 | 1.000 | 1.500 | 1.100 |
| Königstein im Taunus | 520 | 1.100 | 850 | 480 | 720 | 550 | 3.200 | 4.500 | 3.800 |
| Konz | 250 | 330 | 290 | 205 | 265 | 235 | 1.650 | 2.500 | 2.100 |
| Korb | 510 | 840 | 650 | 420 | 580 | 480 | 2.600 | 4.000 | 3.300 |
| Korntal-Münchingen | 470 | 850 | 650 | 340 | 600 | 460 | 1.900 | 4.500 | 3.100 |
| Kreuzau | 160 | 320 | 260 | 125 | 220 | 190 | 950 | 1.800 | 1.700 |
| Kriftel | 580 | 1.950 | 750 | 420 | 730 | 440 | 3.200 | 4.950 | 3.600 |
| Kronberg im Taunus | 490 | 980 | 750 | 400 | 980 | 700 | 3.450 | 5.400 | 4.200 |
| Kürten | 195 | 435 | 335 | 120 | 320 | 230 | 1.175 | 2.400 | 1.800 |
| Ladenburg | 350 | 800 | 470 | 320 | 540 | 350 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Lahnstein | 125 | 450 | 250 | – | – | – | 1.550 | 2.400 | 1.800 |
| Langenau | 300 | 500 | 420 | 280 | 400 | 360 | 2.000 | 3.300 | 2.800 |
| Langenselbold | 300 | 700 | 500 | 250 | 600 | 340 | 1.300 | 3.000 | 2.500 |
| Langenzenn | 240 | 470 | 375 | 300 | 450 | 380 | 2.000 | 2.700 | 2.300 |
| Langerwehe | 160 | 300 | 220 | 120 | 220 | 180 | 900 | 1.700 | 1.500 |
| Langwedel | 220 | 385 | 280 | – | – | – | 1.150 | 2.775 | 1.625 |
| Lauffen/Neckar | 300 | 550 | 420 | 220 | 450 | 360 | 2.100 | 3.100 | 2.700 |
| Lebach | 140 | 230 | 195 | 110 | 160 | 140 | 1.100 | 1.500 | 1.150 |
| Leingarten | 340 | 590 | 520 | 300 | 450 | 420 | 2.100 | 3.000 | 2.500 |
| Leopoldshöhe | 120 | 300 | 180 | – | – | – | 440 | 1.700 | 1.320 |
| Leutenbach | 350 | 620 | 550 | 300 | 450 | 380 | 1.800 | 3.000 | 2.500 |
| Lichtenau | 60 | 150 | 130 | 60 | 150 | 110 | 400 | 1.200 | 700 |
| Lilienthal | 230 | 525 | 345 | 135 | 350 | 195 | 1.900 | 2.800 | 2.325 |
| Limburgerhof | 210 | 430 | 330 | 310 | 390 | 350 | 2.000 | 2.700 | 2.500 |
| Ludwigslust | 65 | 220 | 140 | 120 | 150 | 140 | 620 | 1.200 | 750 |
| Malsch/Baden | 270 | 670 | 450 | 200 | 420 | 370 | 2.000 | 3.300 | 2.600 |
| Manching | 490 | 610 | 500 | 400 | 475 | 420 | 2.800 | 4.100 | 3.900 |
| Mandelbachtal | 70 | 140 | 100 | 60 | 100 | 85 | 800 | 1.500 | 1.000 |
| Marbach am Neckar | 370 | 830 | 620 | 310 | 520 | 420 | 1.800 | 4.000 | 3.000 |
| Markgröningen | 420 | 740 | 600 | 330 | 570 | 440 | 1.800 | 4.000 | 2.900 |
| Markranstädt | 180 | 500 | 230 | 110 | 220 | 180 | 700 | 1.700 | 1.300 |
| Marsberg | 50 | 200 | 150 | 50 | 180 | 100 | 320 | 900 | 600 |
| Maxhütte-Haidhof | 340 | 475 | 385 | 180 | 350 | 330 | 1.900 | 2.900 | 2.500 |
| Mayen | 190 | 360 | 270 | 130 | 240 | 190 | 1.000 | 2.000 | 1.750 |
| Merchweiler | 60 | 280 | 150 | 50 | 150 | 115 | 950 | 1.300 | 1.000 |
| Mering | 500 | 700 | 590 | 370 | 500 | 480 | 3.100 | 4.100 | 3.600 |
| Miesbach | 380 | 900 | 710 | – | – | – | 3.400 | 4.300 | 3.700 |
| Mindelheim | 300 | 580 | 390 | 320 | 420 | 370 | 1.900 | 3.200 | 2.700 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

häufigster
Wert

häufigster
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------------|-----|-------|-----------------|-----|-------|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Mittweida | 160 | 300 | 180 | 100 | 230 | 130 | 700 | 1.000 | 850 |
| Möglingen | 420 | 740 | 600 | 330 | 570 | 440 | 1.800 | 4.000 | 2.900 |
| Monschau | 145 | 320 | 250 | - | - | - | 1.050 | 1.350 | 1.100 |
| Moosburg an der Isar | 350 | 670 | 550 | 350 | 560 | 440 | 3.400 | 4.200 | 3.800 |
| Mühlenbecker Land | 135 | 220 | 170 | 120 | 170 | 140 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Mühlthal | 350 | 790 | 500 | - | - | - | 2.150 | 3.500 | 2.850 |
| Mülsen | 160 | 470 | 300 | 120 | 200 | 170 | 400 | 1.200 | 800 |
| Munster | 140 | 250 | 195 | 90 | 160 | 150 | 700 | 1.500 | 1.000 |
| Mutterstadt | 255 | 385 | 300 | 265 | 320 | 300 | 1.900 | 2.500 | 2.100 |
| Nauen | 150 | 400 | 250 | 130 | 250 | 200 | 800 | 1.200 | 1.000 |
| Neckargemünd | 330 | 650 | 480 | 290 | 390 | 330 | 1.900 | 3.100 | 2.400 |
| Neu-Anspach | 290 | 495 | 390 | 240 | 395 | 320 | 2.000 | 2.800 | 2.400 |
| Neubiberg | 850 | 1.450 | 1.150 | 700 | 1.000 | 800 | 5.000 | 7.500 | 6.200 |
| Neuenhagen bei Berlin | 280 | 450 | 380 | 165 | 215 | 190 | 1.300 | 1.900 | 1.500 |
| Neuenkirchen/Westfalen | 210 | 365 | 290 | 150 | 210 | 180 | 1.000 | 2.000 | 1.400 |
| Neuhausen a. d. Fildern | 370 | 930 | 560 | 280 | 550 | 360 | 1.900 | 4.000 | 2.800 |
| Neunkirchen-Seelscheid | 185 | 445 | 310 | 135 | 285 | 210 | 1.150 | 2.475 | 1.800 |
| Neustadt an der Donau | 210 | 500 | 370 | - | - | - | 2.100 | 3.400 | 2.600 |
| Neutraubling | 420 | 550 | 500 | 330 | 420 | 395 | 2.500 | 3.900 | 3.200 |
| Nideggen | 160 | 300 | 230 | 120 | 225 | 190 | 950 | 1.600 | 1.500 |
| Niedernhausen | 375 | 765 | 520 | - | - | - | 2.150 | 3.500 | 2.850 |
| Niederzier | 150 | 300 | 230 | 140 | 220 | 210 | 900 | 1.700 | 1.500 |
| Niefern-Öschelbronn | 280 | 520 | 400 | - | - | - | 1.800 | 2.800 | 2.400 |
| Niestetal | 180 | 320 | 280 | 150 | 210 | 180 | 1.700 | 2.300 | 1.900 |
| Nohfelden | 75 | 175 | 120 | 50 | 90 | 60 | 1.000 | 1.700 | 1.250 |
| Nörvenich | 160 | 310 | 250 | 130 | 210 | 190 | 950 | 1.800 | 1.550 |
| Nottuln | 230 | 380 | 310 | 160 | 250 | 220 | 1.400 | 2.400 | 2.200 |
| Nußloch | 350 | 820 | 520 | 390 | 490 | 430 | 2.100 | 3.900 | 3.000 |
| Oberasbach | 450 | 550 | 480 | 340 | 490 | 400 | 2.100 | 3.400 | 2.700 |
| Oberhaching | 950 | 1.600 | 1.250 | 800 | 1.250 | 900 | 5.300 | 7.500 | 5.900 |
| Oberkrämer | 135 | 220 | 190 | 100 | 190 | 150 | 700 | 1.000 | 800 |
| Ober-Ramstadt | 230 | 560 | 360 | 290 | 410 | 350 | 2.200 | 2.850 | 2.350 |
| Oberschleißheim | 850 | 1.200 | 990 | 790 | 1.000 | 850 | 4.900 | 6.500 | 5.600 |
| Obersulm | 360 | 550 | 450 | 300 | 430 | 360 | 2.200 | 2.800 | 2.700 |
| Ochsenfurt | 290 | 560 | 405 | 240 | 360 | 280 | 1.500 | 2.600 | 2.000 |
| Ochtrup | 240 | 455 | 355 | - | - | - | 1.100 | 1.750 | 1.250 |
| Odenthal | 285 | 495 | 425 | 220 | 350 | 320 | 1.600 | 2.700 | 2.200 |
| Oebisfelde-Weferlingen | 45 | 125 | 70 | 60 | 100 | 70 | 850 | 1.290 | 1.130 |
| Oerlinghausen | 90 | 280 | 205 | 65 | 150 | 130 | 450 | 1.700 | 1.250 |
| Oftersheim | 390 | 720 | 490 | 350 | 490 | 410 | 1.900 | 3.500 | 2.600 |
| Olfen | 145 | 450 | 310 | 145 | 260 | 210 | 1.200 | 2.400 | 1.900 |
| Oschersleben/Bode | 70 | 250 | 150 | 60 | 120 | 80 | 400 | 800 | 600 |
| Ostbevern | 200 | 400 | 290 | - | - | - | 1.000 | 2.200 | 1.800 |
| Ostrhauderfehn | 50 | 180 | 140 | 50 | 130 | 90 | 800 | 1.500 | 1.100 |
| Ottweiler | 100 | 385 | 180 | 60 | 165 | 110 | 850 | 1.300 | 1.000 |
| Oyten | 160 | 415 | 315 | 150 | 270 | 180 | 1.400 | 2.550 | 1.700 |
| Petersberg | 180 | 450 | 350 | - | - | - | 2.200 | 3.500 | 2.950 |
| Pfarrkirchen | 200 | 485 | 305 | 190 | 300 | 230 | 1.800 | 2.600 | 2.300 |
| Pfinztal | 240 | 440 | 380 | 300 | 480 | 400 | 2.300 | 2.950 | 2.550 |
| Pfullingen | 280 | 470 | 370 | - | - | - | 2.000 | 3.600 | 3.000 |
| Planegg | 850 | 1.700 | 1.250 | 700 | 1.000 | 850 | 4.900 | 6.600 | 5.200 |
| Plattling | 250 | 500 | 350 | 150 | 345 | 220 | 1.800 | 2.600 | 2.000 |
| Plochingen | 390 | 1.100 | 470 | 280 | 580 | 310 | 2.000 | 3.600 | 2.900 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche | | |
|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Pocking | 190 | 430 | 330 | 160 | 270 | 230 | 1.500 | 2.500 | 1.800 |
| Poing | 690 | 950 | 730 | 700 | 850 | 720 | 4.500 | 6.200 | 5.500 |
| Prenzlau | 90 | 175 | 145 | 60 | 130 | 90 | 900 | 1.200 | 1.100 |
| Prien am Chiemsee | 560 | 900 | 735 | 250 | 600 | 550 | 3.000 | 5.200 | 3.700 |
| Püttlingen | 150 | 230 | 200 | 100 | 165 | 130 | 1.000 | 1.500 | 1.100 |
| Quierschied | 130 | 190 | 170 | 90 | 140 | 120 | 800 | 1.300 | 950 |
| Radeberg | 210 | 300 | 250 | 130 | 290 | 160 | 900 | 1.800 | 1.250 |
| Raesfeld | 190 | 400 | 290 | 170 | 260 | 220 | 1.400 | 2.200 | 1.600 |
| Rahden | 100 | 250 | 160 | 90 | 155 | 130 | 750 | 1.400 | 1.350 |
| Rangsdorf | 170 | 650 | 390 | 180 | 290 | 250 | 2.200 | 2.800 | 2.300 |
| Raunheim | 290 | 500 | 435 | 305 | 440 | 400 | 2.100 | 3.300 | 2.900 |
| Regenstauf | 260 | 600 | 490 | 260 | 420 | 330 | 2.300 | 3.600 | 3.000 |
| Reichshof | 115 | 335 | 215 | 90 | 205 | 155 | 900 | 1.600 | 1.225 |
| Reinheim | 300 | 450 | 360 | 280 | 360 | 330 | 1.600 | 2.200 | 1.900 |
| Remagen | 225 | 415 | 320 | 190 | 320 | 270 | 1.500 | 2.550 | 2.200 |
| Remshalden | 430 | 750 | 540 | 360 | 480 | 420 | 2.000 | 3.500 | 2.800 |
| Rhauderfehn | 50 | 190 | 140 | 50 | 130 | 100 | 800 | 1.600 | 1.200 |
| Ribnitz-Damgarten | 125 | 295 | 220 | 90 | 225 | 120 | 1.000 | 1.590 | 1.270 |
| Riegelsberg | 170 | 280 | 220 | 130 | 195 | 155 | 1.100 | 1.600 | 1.250 |
| Ritterhude | 190 | 400 | 295 | 180 | 280 | 240 | 1.400 | 2.300 | 1.800 |
| Rodenbach | 250 | 700 | 400 | 250 | 600 | 350 | 1.300 | 3.000 | 2.500 |
| Rommerskirchen | 255 | 410 | 320 | 205 | 330 | 265 | 1.275 | 2.375 | 1.875 |
| Rosbach vor der Höhe | 250 | 550 | 400 | 395 | 480 | 435 | 2.350 | 2.950 | 2.650 |
| Rosengarten | 300 | 490 | 410 | 215 | 330 | 280 | 2.300 | 2.900 | 2.600 |
| Roßdorf | 400 | 630 | 460 | – | – | – | 1.200 | 3.650 | 3.050 |
| Röthenbach a. d. Pegnitz | 290 | 610 | 480 | 260 | 370 | 300 | 1.800 | 3.100 | 2.350 |
| Rüdersdorf bei Berlin | 210 | 320 | 250 | 180 | 220 | 200 | 1.300 | 1.900 | 1.500 |
| Salzatal | 120 | 190 | 150 | 70 | 100 | 85 | 660 | 950 | 850 |
| Sandhausen | 420 | 750 | 500 | 350 | 500 | 420 | 2.400 | 3.900 | 3.200 |
| Sarstedt | 95 | 320 | 160 | 150 | 250 | 190 | 850 | 2.475 | 1.300 |
| Sassenberg | 200 | 400 | 290 | – | – | – | 1.000 | 2.000 | 1.700 |
| Sassenburg | 185 | 400 | 210 | – | – | – | 1.500 | 2.475 | 1.800 |
| Schkeuditz | 150 | 320 | 225 | 110 | 200 | 160 | 680 | 1.200 | 900 |
| Schkopau | 100 | 300 | 180 | 70 | 180 | 110 | 450 | 1.500 | 900 |
| Schleiden | 100 | 250 | 175 | 100 | 250 | 200 | 1.650 | 2.200 | 2.000 |
| Schmalkalden | 15 | 350 | 100 | 30 | 170 | 140 | 750 | 1.200 | 1.000 |
| Schöneck | 280 | 750 | 390 | 280 | 450 | 300 | 1.900 | 4.200 | 2.500 |
| Schönefeld | 205 | 400 | 280 | 190 | 290 | 260 | 1.470 | 2.430 | 1.990 |
| Schöneiche bei Berlin | 250 | 450 | 380 | 300 | 350 | 320 | 2.500 | 3.800 | 2.900 |
| Schongau | 250 | 550 | 430 | – | – | – | 1.900 | 3.400 | 2.700 |
| Schriesheim | 350 | 800 | 460 | 320 | 500 | 350 | 2.000 | 2.900 | 2.300 |
| Schrobenhausen | 295 | 650 | 465 | – | – | – | 2.500 | 3.700 | 3.200 |
| Schüttdorf | 150 | 290 | 220 | – | – | – | 1.000 | 1.900 | 1.400 |
| Schwabmünchen | 350 | 585 | 475 | 360 | 500 | 420 | 2.400 | 3.700 | 2.900 |
| Schwalbach am Taunus | 520 | 1.500 | 680 | 330 | 650 | 430 | 3.000 | 4.300 | 3.400 |
| Schwalmtal | 160 | 440 | 320 | 135 | 260 | 225 | 1.050 | 2.150 | 1.750 |
| Schwieberdingen | 410 | 740 | 600 | 330 | 550 | 430 | 1.700 | 3.900 | 2.800 |
| Schwieelowsee | 165 | 210 | 185 | 120 | 150 | 135 | 1.105 | 1.925 | 1.375 |
| Seeheim-Jugenheim | 450 | 895 | 600 | – | – | – | 2.400 | 3.800 | 2.900 |
| Seesen | 95 | 285 | 165 | 50 | 100 | 70 | 600 | 1.350 | 750 |
| Sendenhorst | 200 | 350 | 270 | 160 | 230 | 200 | 1.700 | 2.500 | 2.200 |
| Sigmaringen | 160 | 390 | 295 | 190 | 350 | 290 | 1.500 | 2.200 | 1.900 |
| Sömmerda | 180 | 300 | 240 | 150 | 220 | 200 | 700 | 1.500 | 1.000 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Spenge | 120 | 295 | 210 | - | - | - | 640 | 1.390 | 1.200 |
| Spiesen-Elversberg | 125 | 210 | 165 | 60 | 120 | 105 | 500 | 1.300 | 1.000 |
| St. Georgen i. Schwarzwald | 150 | 350 | 260 | 100 | 240 | 160 | 1.000 | 1.800 | 1.300 |
| Stadtbergen | 340 | 890 | 550 | 350 | 510 | 480 | 3.000 | 3.900 | 3.500 |
| Stahnsdorf | 175 | 440 | 330 | - | - | - | 1.660 | 2.370 | 2.045 |
| Stein | 460 | 590 | 500 | 290 | 550 | 360 | 2.200 | 3.400 | 2.900 |
| Steinbach/Taunus | 350 | 840 | 600 | - | - | - | 2.800 | 3.400 | 3.150 |
| Stelle | 350 | 500 | 380 | 200 | 270 | 240 | 2.000 | 2.900 | 2.500 |
| Straubenhardt | 210 | 480 | 340 | - | - | - | 1.250 | 2.300 | 2.000 |
| Sulzbach/Saar | 140 | 210 | 180 | 90 | 140 | 120 | 950 | 1.300 | 1.000 |
| Sulzbach-Rosenberg | 190 | 400 | 290 | 140 | 320 | 220 | 1.200 | 1.700 | 1.300 |
| Swisttal | 190 | 420 | 310 | 155 | 325 | 260 | 1.750 | 2.750 | 2.350 |
| Tamm | 410 | 850 | 610 | 340 | 570 | 440 | 1.900 | 4.300 | 3.200 |
| Taucha | 245 | 395 | 310 | 185 | 250 | 235 | 1.200 | 1.850 | 1.650 |
| Taufkirchen | 750 | 1.250 | 860 | 690 | 900 | 800 | 5.200 | 7.000 | 5.800 |
| Telgte | 260 | 500 | 380 | 220 | 350 | 280 | 1.600 | 2.500 | 2.200 |
| Teutschenthal | 130 | 190 | 160 | 75 | 100 | 85 | 390 | 900 | 530 |
| Tostedt | 260 | 420 | 340 | 180 | 280 | 240 | 1.300 | 2.500 | 1.800 |
| Usingen | 290 | 700 | 495 | 270 | 420 | 385 | 1.920 | 3.250 | 2.200 |
| Vechedde | 90 | 400 | 240 | 180 | 305 | 255 | 1.300 | 2.375 | 1.825 |
| Vellmar | 250 | 380 | 290 | 150 | 270 | 220 | 1.300 | 2.000 | 1.800 |
| Velten | 130 | 250 | 180 | 100 | 180 | 150 | 1.000 | 2.000 | 1.200 |
| Vlotho | 70 | 265 | 145 | 70 | 135 | 115 | 480 | 1.400 | 1.000 |
| Vöhringen | 300 | 460 | 370 | 200 | 360 | 300 | 1.700 | 2.800 | 2.100 |
| Wadgassen | 170 | 350 | 220 | 130 | 200 | 160 | 1.000 | 1.900 | 1.500 |
| Waldbronn | 380 | 580 | 450 | 310 | 480 | 420 | 2.100 | 2.800 | 2.400 |
| Wassenberg | 150 | 300 | 220 | 130 | 210 | 170 | 895 | 1.975 | 1.350 |
| Weeze | 180 | 280 | 230 | 110 | 180 | 145 | 650 | 1.800 | 1.300 |
| Weil der Stadt | 240 | 1.000 | 660 | 250 | 440 | 390 | 2.400 | 3.600 | 3.150 |
| Weilerswist | 120 | 350 | 280 | 100 | 240 | 200 | 1.650 | 2.600 | 2.400 |
| Weinböhl | 195 | 285 | 245 | 140 | 190 | 170 | 1.090 | 1.740 | 1.305 |
| Weinsberg | 430 | 650 | 500 | 330 | 540 | 400 | 2.500 | 3.200 | 2.800 |
| Weißwasser/Oberlausitz | 150 | 280 | 200 | 80 | 150 | 120 | 500 | 1.000 | 700 |
| Wendelstein | 315 | 600 | 435 | 240 | 440 | 320 | 2.100 | 3.300 | 2.700 |
| Wenden | 120 | 420 | 200 | 80 | 140 | 110 | 700 | 2.000 | 1.400 |
| Wenngisen/Deister | 250 | 435 | 325 | 195 | 270 | 240 | 1.175 | 2.125 | 1.700 |
| Werlte | 110 | 275 | 195 | 105 | 160 | 135 | 900 | 1.700 | 1.400 |
| Wernau/Neckar | 390 | 1.100 | 485 | 265 | 490 | 350 | 1.800 | 3.400 | 2.700 |
| Werther/Westfalen | 220 | 330 | 290 | 140 | 230 | 200 | 1.100 | 1.900 | 1.400 |
| Wiefelstede | 235 | 400 | 300 | - | - | - | 1.200 | 2.200 | 1.700 |
| Wiesmoor | 90 | 280 | 170 | 110 | 210 | 150 | 1.000 | 2.100 | 1.300 |
| Wildau | 225 | 395 | 320 | - | - | - | 2.000 | 4.010 | 3.150 |
| Wilkau-Haßlau | 180 | 420 | 260 | 130 | 240 | 150 | 700 | 1.200 | 950 |
| Wilsdruff | 250 | 400 | 300 | 180 | 300 | 220 | 1.000 | 2.000 | 1.400 |
| Windeck | 105 | 360 | 175 | 95 | 220 | 165 | 825 | 1.650 | 1.150 |
| Wittingen | 150 | 230 | 200 | 120 | 180 | 155 | 900 | 1.550 | 1.200 |
| Wolfhagen | 100 | 270 | 150 | 110 | 180 | 160 | 900 | 1.400 | 1.200 |
| Wolfratshausen | 650 | 1.250 | 800 | 550 | 790 | 670 | 3.700 | 5.800 | 4.700 |
| Wolnzach | 370 | 680 | 420 | 250 | 480 | 380 | 2.500 | 4.400 | 3.300 |
| Wörth am Rhein | 240 | 495 | 340 | 300 | 430 | 370 | 2.500 | 3.100 | 2.700 |
| Würster Nordseeküste | 130 | 285 | 195 | - | - | - | 1.425 | 2.800 | 2.075 |
| Zossen | 210 | 320 | 260 | 160 | 250 | 220 | 1.110 | 2.380 | 1.400 |
| Zschopau | 40 | 320 | 145 | 80 | 150 | 125 | 300 | 1.000 | 500 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



von bis häufigster Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



von bis häufigster Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



von bis häufigster Wert

Berlin

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-------|--------------|-----|-----|------------|-------|--------|--------------|
| Charlottenburg-Wilmersdorf | - | - | - | - | - | - | 5.700 | 9.575 | 7.500 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | 4.800 | 10.325 | 7.000 |
| Lichtenberg | 260 | 685 | 440 | - | - | - | 3.825 | 6.000 | 4.925 |
| Marzahn-Hellersdorf | 255 | 475 | 345 | 400 | 455 | 450 | 3.250 | 5.100 | 4.175 |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | 4.700 | 12.000 | 7.400 |
| Neukölln | 450 | 690 | 490 | - | - | - | 4.125 | 6.700 | 6.100 |
| Pankow | 280 | 530 | 395 | 510 | 615 | 565 | 4.100 | 6.875 | 4.925 |
| Reinickendorf | 415 | 870 | 480 | - | - | - | 4.200 | 5.600 | 4.700 |
| Spandau | 330 | 765 | 445 | 455 | 565 | 560 | 3.650 | 5.725 | 4.925 |
| Steglitz-Zehlendorf | 520 | 1.300 | 1.000 | 730 | 810 | 780 | 4.550 | 8.375 | 6.275 |
| Tempelhof-Schöneberg | 420 | 710 | 485 | 500 | 560 | 535 | 4.100 | 7.150 | 5.350 |
| Treptow-Köpenick | 265 | 505 | 320 | - | - | - | 3.775 | 6.500 | 4.975 |

Bremen

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Mitte | - | - | - | - | - | - | 4.200 | 5.300 | 4.600 |
| Nord | 180 | 330 | 240 | 230 | 400 | 290 | 2.800 | 3.300 | 3.100 |
| Ost | 280 | 550 | 440 | 300 | 450 | 350 | 3.300 | 4.700 | 4.100 |
| Süd | 130 | 280 | 220 | 290 | 360 | 330 | 3.200 | 4.300 | 3.500 |
| West | 210 | 400 | 300 | 260 | 330 | 300 | 3.200 | 4.100 | 3.700 |

Dortmund

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aplerbeck | 200 | 460 | 310 | 250 | 380 | 330 | 2.600 | 3.500 | 3.100 |
| Brackel | 220 | 340 | 290 | 240 | 360 | 300 | 2.500 | 3.500 | 3.200 |
| Eving | 200 | 310 | 260 | 230 | 300 | 260 | 2.800 | 3.500 | 3.300 |
| Hombruch | 280 | 510 | 400 | 270 | 400 | 340 | 2.400 | 3.200 | 2.900 |
| Hörde | 220 | 410 | 330 | 270 | 340 | 310 | 3.000 | 3.700 | 3.400 |
| Huckarde | 230 | 370 | 260 | 230 | 320 | 300 | 2.200 | 2.500 | 2.200 |
| Innenstadt-Nord | 220 | 410 | 275 | 250 | 380 | 280 | 2.700 | 3.300 | 3.100 |
| Innenstadt-Ost | 290 | 440 | 340 | 250 | 380 | 290 | 2.700 | 3.300 | 3.200 |
| Innenstadt-West | 240 | 390 | 310 | 260 | 380 | 330 | 3.000 | 3.600 | 3.500 |
| Lütgendortmund | 200 | 330 | 250 | 230 | 360 | 290 | 2.400 | 3.100 | 2.800 |
| Mengede | 260 | 510 | 310 | 240 | 330 | 310 | 2.600 | 3.200 | 2.900 |
| Scharnhorst | 180 | 250 | 210 | 210 | 300 | 250 | 2.300 | 2.800 | 2.700 |

Dresden

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Altstadt | - | - | - | - | - | - | 4.300 | 5.200 | 4.750 |
| Blasewitz | - | - | - | - | - | - | 4.700 | 5.000 | 4.850 |
| Cotta | 195 | 380 | 320 | - | - | - | 3.800 | 4.100 | 3.950 |
| Gompitz / Cossebaude / Mobschatz | 145 | 455 | 225 | - | - | - | 3.500 | 4.500 | 3.800 |
| Klotzsche | 250 | 300 | 275 | 350 | 370 | 360 | 3.600 | 4.100 | 3.850 |
| Langebrück / Schönborn / Weixdorf | 215 | 395 | 265 | - | - | - | 3.150 | 3.765 | 3.705 |
| Leuben | 270 | 300 | 300 | - | - | - | 2.040 | 3.855 | 2.950 |
| Loschwitz | 150 | 500 | 350 | - | - | - | 4.800 | 5.000 | 4.900 |
| Neustadt | 250 | 355 | 285 | - | - | - | 3.800 | 4.600 | 4.200 |

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Baugrundstücke €/m ² | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|---------------------|------------------------------------|-----|-----------------|--------------------------------|-----|-----------------|---|-------|-----------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Pieschen | 220 | 600 | 370 | – | – | – | 3.800 | 4.200 | 4.000 |
| Plauen | – | – | – | 270 | 650 | 450 | 4.100 | 4.500 | 4.300 |
| Prohlis | 125 | 335 | 285 | – | – | – | 3.600 | 4.000 | 3.800 |
| Schönfeld-Weißenhof | 75 | 250 | 170 | 200 | 400 | 320 | 2.700 | 3.300 | 2.900 |

Düsseldorf

| | | | | | | | | | |
|----------------|-------|-------|--------------|-----|-----|------------|-------|--------|--------------|
| Stadtbezirk 1 | 1.400 | 2.650 | 1.900 | 450 | 700 | 530 | 6.000 | 11.000 | 6.200 |
| Stadtbezirk 2 | 890 | 2.300 | 1.600 | 450 | 600 | 550 | 4.800 | 8.500 | 5.500 |
| Stadtbezirk 3 | 750 | 2.100 | 1.750 | 450 | 700 | 590 | 4.300 | 8.000 | 5.200 |
| Stadtbezirk 4 | 1.100 | 2.600 | 1.950 | 450 | 800 | 650 | 5.300 | 10.500 | 6.500 |
| Stadtbezirk 5 | 600 | 1.300 | 1.100 | 450 | 750 | 550 | 4.200 | 7.500 | 5.400 |
| Stadtbezirk 6 | 450 | 750 | 550 | 420 | 550 | 500 | 3.900 | 6.000 | 4.800 |
| Stadtbezirk 7 | 450 | 750 | 600 | 400 | 600 | 520 | 4.800 | 6.500 | 5.000 |
| Stadtbezirk 8 | 550 | 650 | 600 | 400 | 550 | 500 | 3.800 | 5.500 | 4.500 |
| Stadtbezirk 9 | 500 | 1.000 | 780 | 450 | 950 | 700 | 4.000 | 8.200 | 5.500 |
| Stadtbezirk 10 | 350 | 500 | 420 | 350 | 550 | 480 | 3.500 | 6.000 | 4.400 |

Essen

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Stadtbezirk 1 | 300 | 600 | 390 | 380 | 600 | 420 | 3.250 | 4.200 | 3.700 |
| Stadtbezirk 2 | 450 | 750 | 600 | 450 | 750 | 550 | 3.800 | 5.250 | 4.450 |
| Stadtbezirk 3 | 200 | 305 | 245 | 325 | 400 | 350 | 3.025 | 3.550 | 3.375 |
| Stadtbezirk 4 | 245 | 320 | 290 | 380 | 450 | 420 | 3.700 | 4.200 | 4.000 |
| Stadtbezirk 5 | 200 | 260 | 260 | 270 | 350 | 330 | 2.990 | 3.600 | 3.600 |
| Stadtbezirk 6 | 220 | 260 | 260 | 270 | 350 | 330 | 3.000 | 3.700 | 3.600 |
| Stadtbezirk 7 | 220 | 270 | 270 | 280 | 370 | 370 | 3.500 | 3.800 | 3.800 |
| Stadtbezirk 8 | 300 | 600 | 450 | 450 | 750 | 580 | 3.500 | 4.650 | 4.000 |
| Stadtbezirk 9 | 400 | 750 | 600 | 500 | 800 | 600 | 3.700 | 5.250 | 4.500 |

Frankfurt am Main

| | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-------|--------------|---|---|---|-------|--------|--------------|
| Innenstadt | 1.500 | 2.000 | 2.000 | – | – | – | 6.500 | 12.000 | 7.000 |
| Innenstadtrand Süd | 1.000 | 2.000 | 1.500 | – | – | – | 5.500 | 9.000 | 6.500 |
| Stadtrand Nord | 700 | 1.200 | 900 | – | – | – | 5.500 | 8.000 | 6.500 |
| Stadtrand Ost | 500 | 900 | 700 | – | – | – | 4.500 | 5.500 | 5.000 |
| Stadtrand West | 500 | 900 | 700 | – | – | – | 4.500 | 5.000 | 4.700 |

Hamburg

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|-------|--------|--------------|
| Hamburg - Elbvororte | – | – | – | – | – | – | 3.800 | 10.300 | 6.350 |
| Hamburg - Innerstädtische Wohngebiete | – | – | – | – | – | – | 2.400 | 19.200 | 7.100 |
| Hamburg - Östliche Wohngebiete | – | – | – | – | – | – | 2.250 | 5.450 | 4.150 |
| Hamburg - Süderelbe | – | – | – | – | – | – | 2.970 | 5.800 | 3.750 |
| Hamburg - Vier- und Marschlande | – | – | – | – | – | – | 2.300 | 4.730 | 3.650 |
| Hamburg - Walddörfer | – | – | – | – | – | – | 2.900 | 7.500 | 4.750 |
| Hamburg - Westliche Wohngebiete | – | – | – | – | – | – | 2.800 | 6.700 | 4.600 |

Hannover

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Ahlem-Badenstedt-Davenstedt | 400 | 600 | 430 | 490 | 540 | 520 | 2.950 | 3.400 | 3.375 |
|-----------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|

NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2020

Baugrundstücke
€/m²



häufigster
Wert

Reiheneigenheime
in 1.000 €



häufigster
Wert

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



häufigster
Wert

| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
|-------------------------------|-----|-----|-----------------|-----|-----|-----------------|-------|-------|-----------------|
| Bothfeld-Vahrenheide | 500 | 660 | 540 | 570 | 610 | 590 | 4.175 | 4.575 | 4.250 |
| Buchholz-Kleefeld | - | - | - | - | - | - | 4.050 | 4.575 | 4.250 |
| Döhren-Wülfel | - | - | - | 485 | 530 | 485 | 4.150 | 4.750 | 4.600 |
| Herrenhausen-Stöcken | - | - | - | - | - | - | 3.375 | 3.625 | 3.450 |
| Kirchrode-Bremerode-Wülferode | 450 | 785 | 600 | 480 | 675 | 500 | 4.950 | 6.250 | 5.350 |
| Linden-Limmer | - | - | - | - | - | - | 3.500 | 6.500 | 3.700 |
| Misburg-Anderten | 510 | 625 | 575 | - | - | - | 3.600 | 4.000 | 3.925 |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | 3.175 | 3.700 | 3.450 |
| Nord | - | - | - | - | - | - | 4.100 | 4.775 | 4.425 |
| Ricklingen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Südstadt-Bult | - | - | - | - | - | - | 4.500 | 5.775 | 4.875 |
| Vahrenwald-List | - | - | - | - | - | - | 4.000 | 5.475 | 5.250 |

Köln

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-------|--------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Chorweiler | 520 | 710 | 560 | 400 | 560 | 495 | 3.600 | 4.175 | 3.825 |
| Ehrenfeld | 690 | 1.000 | 815 | 450 | 650 | 550 | 4.950 | 6.525 | 5.900 |
| Innenstadt | - | - | - | - | - | - | 6.500 | 8.325 | 7.300 |
| Kalk | 505 | 725 | 575 | 390 | 500 | 445 | 3.825 | 4.875 | 4.250 |
| Lindenthal | 835 | 1.685 | 1.315 | 515 | 685 | 575 | 5.350 | 8.550 | 6.925 |
| Mülheim | 490 | 685 | 575 | 405 | 570 | 465 | 3.775 | 4.875 | 4.175 |
| Nippes | 680 | 1.350 | 1.000 | 450 | 600 | 490 | 5.275 | 6.975 | 6.025 |
| Porz | 465 | 835 | 615 | 390 | 500 | 435 | 3.700 | 5.675 | 4.675 |
| Rodenkirchen | 835 | 1.600 | 1.195 | 465 | 685 | 575 | 4.675 | 7.000 | 5.625 |

Leipzig

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Alt-West | 130 | 300 | 200 | 270 | 400 | 350 | 3.200 | 4.300 | 3.700 |
| Mitte | 200 | 340 | 280 | 330 | 470 | 400 | 3.900 | 5.100 | 4.800 |
| Nord | 110 | 200 | 140 | 260 | 370 | 320 | 3.000 | 4.600 | 3.800 |
| Nordost | 110 | 200 | 180 | 260 | 370 | 330 | 3.700 | 4.300 | 4.000 |
| Nordwest | 110 | 160 | 150 | 260 | 390 | 340 | 2.900 | 3.800 | 3.300 |
| Ost | 110 | 200 | 150 | 260 | 360 | 320 | 2.180 | 3.100 | 2.500 |
| Süd | 220 | 350 | 250 | 320 | 450 | 390 | 3.100 | 4.100 | 3.500 |
| Südost | 200 | 350 | 250 | 260 | 380 | 320 | 3.300 | 4.700 | 4.100 |
| Südwest | 150 | 200 | 160 | 280 | 400 | 360 | 3.200 | 3.800 | 3.300 |
| West | 130 | 190 | 150 | 260 | 380 | 330 | 3.000 | 3.900 | 3.400 |

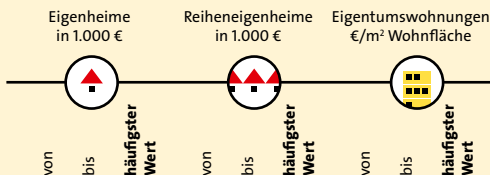
München

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|--------|---------------|
| Nordost | 2.000 | 4.500 | 3.000 | 1.000 | 1.350 | 1.150 | 8.000 | 12.000 | 9.600 |
| Nordwest | 1.550 | 3.000 | 2.200 | 880 | 1.170 | 1.000 | 6.800 | 9.800 | 8.200 |
| Südost | 1.700 | 3.300 | 2.600 | 800 | 1.200 | 950 | 6.900 | 10.000 | 8.300 |
| Südwest | 2.000 | 3.700 | 2.800 | 950 | 1.500 | 1.150 | 7.500 | 11.000 | 9.000 |
| Zentrum | 3.000 | 5.300 | 3.800 | 900 | 1.900 | 1.200 | 8.900 | 17.000 | 12.000 |

Stuttgart

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|-------|--------------|---|---|---|-------|--------|--------------|
| Innere Stadtbezirke | 1.500 | 3.500 | 1.800 | - | - | - | 7.000 | 14.500 | 7.800 |
| Nordost | 1.000 | 2.300 | 1.500 | - | - | - | 5.100 | 11.500 | 7.500 |
| Nordwest | 1.300 | 2.800 | 1.700 | - | - | - | 6.000 | 12.000 | 8.000 |
| Süd | 1.000 | 2.300 | 1.500 | - | - | - | 5.500 | 12.000 | 7.500 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020



Berlin

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|-------|------------|-----|-------|------------|-------|-------|--------------|
| Charlottenburg-Wilmersdorf | - | - | - | 555 | 1.150 | 840 | 3.250 | 7.425 | 4.975 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | - | - | - | - | - | - | 3.350 | 6.750 | 4.825 |
| Lichtenberg | 300 | 650 | 475 | 450 | 815 | 545 | 2.300 | 5.200 | 3.675 |
| Marzahn-Hellersdorf | 400 | 565 | 470 | 365 | 410 | 385 | 1.800 | 3.925 | 2.625 |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | 3.500 | 7.775 | 4.825 |
| Neukölln | 400 | 580 | 515 | 350 | 505 | 425 | 2.550 | 5.725 | 3.850 |
| Pankow | 380 | 635 | 515 | 390 | 540 | 500 | 2.675 | 7.050 | 4.700 |
| Reinickendorf | 390 | 750 | 560 | 390 | 495 | 400 | 2.100 | 4.500 | 3.175 |
| Spandau | 400 | 720 | 550 | 290 | 530 | 425 | 1.950 | 4.000 | 2.900 |
| Steglitz-Zehlendorf | 600 | 1.600 | 880 | 450 | 750 | 600 | 2.700 | 6.075 | 4.250 |
| Tempelhof-Schöneberg | 370 | 790 | 500 | 375 | 500 | 425 | 2.550 | 6.125 | 4.200 |
| Treptow-Köpenick | 390 | 565 | 490 | 310 | 430 | 350 | 2.150 | 4.600 | 3.175 |

Bremen

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Mitte | - | - | - | 350 | 600 | 480 | 2.200 | 4.100 | 3.600 |
| Nord | 180 | 300 | 230 | 160 | 270 | 210 | 1.400 | 2.300 | 1.950 |
| Ost | 300 | 750 | 530 | 250 | 480 | 350 | 2.500 | 3.600 | 3.250 |
| Süd | 280 | 480 | 340 | 210 | 380 | 300 | 2.000 | 3.100 | 2.600 |
| West | 180 | 380 | 260 | 180 | 380 | 270 | 2.000 | 3.300 | 2.400 |

Dortmund

| | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Aplerbeck | 190 | 440 | 330 | 190 | 270 | 220 | 1.200 | 2.600 | 1.600 |
| Brackel | 200 | 320 | 280 | 180 | 270 | 210 | 1.200 | 1.900 | 1.575 |
| Eving | 180 | 270 | 260 | 170 | 260 | 210 | 1.200 | 1.850 | 1.500 |
| Hombruch | 210 | 360 | 320 | 190 | 290 | 240 | 1.300 | 2.100 | 1.800 |
| Hörde | 270 | 520 | 500 | 200 | 310 | 260 | 1.300 | 2.600 | 1.800 |
| Huckarde | 190 | 320 | 290 | 190 | 270 | 240 | 1.300 | 2.300 | 1.700 |
| Innenstadt-Nord | 210 | 320 | 280 | 190 | 250 | 210 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |
| Innenstadt-Ost | 200 | 320 | 220 | 190 | 285 | 235 | 1.500 | 2.200 | 1.800 |
| Innenstadt-West | 230 | 320 | 235 | 190 | 300 | 230 | 1.500 | 2.300 | 1.700 |
| Lütgendortmund | 180 | 300 | 250 | 170 | 270 | 210 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |
| Mengede | 210 | 320 | 250 | 210 | 280 | 250 | 1.200 | 1.800 | 1.500 |
| Scharnhorst | 170 | 240 | 220 | 170 | 240 | 210 | 1.200 | 1.700 | 1.400 |

Dresden

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Altstadt | - | - | - | - | - | - | 1.700 | 2.400 | 1.800 |
| Blasewitz | 200 | 700 | 400 | 250 | 350 | 300 | 1.800 | 3.000 | 2.000 |
| Cotta | 200 | 500 | 350 | 220 | 280 | 250 | 1.500 | 2.800 | 1.900 |
| Gompitz / Cossebaude / Mobschatz | - | - | - | 190 | 350 | 280 | - | - | - |
| Klotzsche | 150 | 450 | 280 | 150 | 300 | 200 | 1.600 | 2.500 | 1.800 |
| Langebrück / Schönborn / Weixdorf | 250 | 350 | 280 | 200 | 290 | 250 | 1.300 | 2.000 | 1.700 |
| Leuben | - | - | - | - | - | - | 1.700 | 2.500 | 1.950 |
| Loschwitz | 300 | 750 | 400 | 200 | 350 | 290 | 1.700 | 2.400 | 1.950 |
| Neustadt | - | - | - | - | - | - | 1.700 | 3.000 | 2.000 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €



Reiheneigenheime
in 1.000 €



Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|--|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------------|-------|--------------------|---|--------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Pieschen | - | - | - | 150 | 350 | 240 | 1.500 | 2.000 | 1.700 |
| Plauen | - | - | - | - | - | - | 1.700 | 3.000 | 2.700 |
| Prohlis | - | - | - | 220 | 350 | 290 | 1.500 | 2.200 | 1.700 |
| Schönfeld-Weißig | 260 | 500 | 375 | 200 | 350 | 290 | - | - | - |
| Düsseldorf | | | | | | | | | |
| Stadtbezirk 1 | 800 | 1.800 | 1.050 | 580 | 1.250 | 780 | 2.800 | 5.500 | 4.500 |
| Stadtbezirk 2 | 650 | 1.600 | 850 | 500 | 1.050 | 600 | 2.600 | 4.500 | 3.500 |
| Stadtbezirk 3 | 550 | 1.100 | 800 | 440 | 800 | 600 | 2.500 | 3.800 | 3.300 |
| Stadtbezirk 4 | 850 | 2.000 | 1.100 | 600 | 1.450 | 750 | 2.800 | 7.500 | 4.200 |
| Stadtbezirk 5 | 500 | 1.800 | 700 | 400 | 800 | 620 | 2.600 | 4.000 | 3.300 |
| Stadtbezirk 6 | 420 | 850 | 600 | 350 | 650 | 550 | 2.300 | 3.500 | 2.800 |
| Stadtbezirk 7 | 500 | 1.600 | 850 | 450 | 700 | 600 | 2.500 | 4.500 | 3.600 |
| Stadtbezirk 8 | 400 | 800 | 650 | 340 | 600 | 450 | 2.000 | 3.500 | 2.600 |
| Stadtbezirk 9 | 400 | 1.000 | 650 | 350 | 650 | 500 | 2.600 | 4.000 | 3.000 |
| Stadtbezirk 10 | 350 | 450 | 400 | 280 | 450 | 360 | 1.800 | 2.900 | 2.300 |
| Essen | | | | | | | | | |
| Stadtbezirk 1 | 250 | 500 | 350 | 150 | 300 | 220 | 1.000 | 2.500 | 1.500 |
| Stadtbezirk 2 | 350 | 600 | 450 | 250 | 400 | 300 | 2.000 | 3.950 | 2.750 |
| Stadtbezirk 3 | 200 | 400 | 300 | 165 | 290 | 245 | 900 | 2.100 | 1.475 |
| Stadtbezirk 4 | 300 | 500 | 380 | 240 | 390 | 370 | 1.100 | 1.800 | 1.500 |
| Stadtbezirk 5 | 190 | 550 | 300 | 240 | 310 | 270 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Stadtbezirk 6 | 320 | 500 | 420 | 180 | 290 | 260 | 1.200 | 1.600 | 1.400 |
| Stadtbezirk 7 | 200 | 500 | 300 | 200 | 320 | 290 | 1.200 | 1.700 | 1.500 |
| Stadtbezirk 8 | 250 | 550 | 370 | 225 | 400 | 300 | 1.750 | 3.500 | 2.500 |
| Stadtbezirk 9 | 350 | 650 | 400 | 250 | 450 | 320 | 2.000 | 3.950 | 2.600 |
| Frankfurt am Main | | | | | | | | | |
| Innenstadt | - | - | - | - | - | - | 2.700 | 10.000 | 5.500 |
| Innenstadtrand Süd | 900 | 2.400 | 1.100 | 500 | 850 | 650 | 5.000 | 9.000 | 7.000 |
| Stadtrand Nord | 650 | 1.500 | 850 | 500 | 850 | 600 | 3.500 | 7.000 | 4.600 |
| Stadtrand Ost | 600 | 1.400 | 1.000 | 500 | 850 | 600 | 2.900 | 5.000 | 3.800 |
| Stadtrand West | 600 | 1.200 | 700 | 450 | 600 | 550 | 2.900 | 5.000 | 3.800 |
| Hamburg | | | | | | | | | |
| Hamburg - Elbvororte | 250 | 2.200 | 900 | - | - | - | 1.700 | 21.000 | 5.350 |
| Hamburg - Innerstädtische Wohngebiete | 500 | 1.500 | 1.050 | - | - | - | 1.500 | 16.600 | 5.850 |
| Hamburg - Östliche Wohngebiete | 140 | 800 | 475 | - | - | - | 750 | 5.300 | 3.300 |
| Hamburg - Süderelbe | 130 | 780 | 380 | - | - | - | 1.650 | 4.550 | 3.180 |
| Hamburg - Vier- und Marschlande | 140 | 700 | 380 | - | - | - | 980 | 4.600 | 2.970 |
| Hamburg - Walddörfer | 220 | 2.850 | 520 | - | - | - | 1.250 | 7.050 | 3.780 |
| Hamburg - Westliche Wohngebiete | 155 | 990 | 470 | - | - | - | 1.450 | 8.000 | 3.700 |
| Hannover | | | | | | | | | |
| Ahlem-Badenstedt- Davenstedt | 330 | 640 | 400 | 280 | 425 | 360 | 1.900 | 2.850 | 2.250 |

**GEBRAUCHT-
WOHNUNGS-
MARKT**
PREISSPIEGEL 2020

Eigenheime
in 1.000 €

Reiheneigenheime
in 1.000 €

Eigentumswohnungen
€/m² Wohnfläche



| | Eigenheime in 1.000 € | | | Reiheneigenheime in 1.000 € | | | Eigentumswohnungen €/m ² Wohnfläche | | |
|-----------------------------------|--------------------------|-----|--------------------|--------------------------------|-----|--------------------|---|-------|--------------------|
| | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert | von | bis | häufigster Wert |
| Bothfeld-Vahrenheide | 370 | 700 | 450 | 350 | 425 | 380 | 2.100 | 3.100 | 2.525 |
| Buchholz-Kleefeld | 420 | 850 | 580 | 360 | 480 | 385 | 2.200 | 3.150 | 2.650 |
| Döhren-Wülfel | 450 | 950 | 630 | - | - | - | 2.375 | 3.275 | 2.775 |
| Herrenhausen-Stöcken | 300 | 520 | 440 | 345 | 460 | 365 | 2.150 | 2.775 | 2.425 |
| Kirchrode-Bremerode- Wülferode | 500 | 940 | 625 | - | - | - | 2.275 | 3.325 | 2.925 |
| Linden-Limmer | - | - | - | 500 | 720 | 610 | 1.975 | 3.200 | 2.400 |
| Misburg-Anderten | 400 | 640 | 500 | 345 | 435 | 380 | 1.975 | 2.550 | 2.300 |
| Mitte | - | - | - | - | - | - | 2.600 | 4.000 | 3.350 |
| Nord | - | - | - | - | - | - | 2.425 | 5.200 | 3.300 |
| Ricklingen | 325 | 660 | 385 | 275 | 420 | 335 | 1.975 | 2.675 | 2.300 |
| Südstadt-Bult | - | - | - | - | - | - | 3.100 | 3.950 | 3.525 |
| Vahrenwald-List | - | - | - | - | - | - | 2.500 | 3.675 | 2.975 |

Köln

| | | | | | | | | | |
|--------------|-----|-------|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Chorweiler | 335 | 535 | 385 | 325 | 505 | 405 | 1.850 | 3.325 | 2.675 |
| Ehrenfeld | 465 | 800 | 585 | 365 | 600 | 525 | 2.525 | 5.175 | 4.075 |
| Innenstadt | - | - | - | - | - | - | 3.500 | 8.325 | 4.975 |
| Kalk | 375 | 655 | 490 | 285 | 525 | 360 | 2.050 | 3.800 | 2.875 |
| Lindenthal | 535 | 1.100 | 785 | 365 | 700 | 550 | 2.350 | 6.450 | 4.075 |
| Mülheim | 365 | 670 | 505 | 320 | 515 | 400 | 2.275 | 4.500 | 3.350 |
| Nippes | 480 | 915 | 650 | 350 | 600 | 500 | 2.475 | 5.375 | 4.050 |
| Porz | 350 | 515 | 465 | 285 | 480 | 410 | 1.775 | 4.500 | 2.675 |
| Rodenkirchen | 525 | 885 | 740 | 385 | 615 | 510 | 2.475 | 5.275 | 3.625 |

Leipzig

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|-----|------------|-----|-----|------------|-------|-------|--------------|
| Alt-West | 210 | 470 | 315 | 180 | 290 | 230 | 950 | 2.200 | 1.600 |
| Mitte | 210 | 560 | 370 | 200 | 330 | 295 | 1.600 | 2.800 | 2.200 |
| Nord | 150 | 400 | 250 | 170 | 180 | 180 | 1.300 | 1.700 | 1.450 |
| Nordost | 215 | 335 | 270 | 150 | 240 | 200 | 1.000 | 1.500 | 1.400 |
| Nordwest | 160 | 325 | 270 | 135 | 220 | 200 | 1.200 | 1.900 | 1.600 |
| Ost | 160 | 330 | 260 | 150 | 250 | 220 | 900 | 1.500 | 1.400 |
| Süd | 220 | 530 | 330 | 180 | 300 | 230 | 1.400 | 2.300 | 2.000 |
| Südost | 270 | 525 | 340 | 180 | 230 | 220 | 1.200 | 2.100 | 1.500 |
| Südwest | 200 | 495 | 300 | 190 | 250 | 220 | 1.400 | 2.200 | 1.500 |
| West | 175 | 430 | 360 | 170 | 230 | 220 | 1.300 | 1.900 | 1.400 |

München

| | | | | | | | | | |
|----------|-------|-------|--------------|-----|-------|--------------|-------|--------|--------------|
| Nordost | 900 | 2.800 | 1.550 | 780 | 1.300 | 1.000 | 6.000 | 11.000 | 7.900 |
| Nordwest | 900 | 1.800 | 1.200 | 730 | 1.300 | 990 | 5.300 | 8.800 | 6.800 |
| Südost | 890 | 1.900 | 1.400 | 700 | 1.250 | 950 | 5.600 | 10.000 | 7.500 |
| Südwest | 900 | 2.400 | 1.550 | 750 | 1.250 | 980 | 5.800 | 10.500 | 7.600 |
| Zentrum | 1.100 | 2.550 | 1.700 | 870 | 1.900 | 1.150 | 7.500 | 13.500 | 9.800 |

Stuttgart

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-----|-------|--------------|---|---|---|-------|-------|--------------|
| Innere Stadtbezirke | 800 | 2.000 | 1.300 | - | - | - | 3.800 | 8.400 | 5.000 |
| Nordost | 700 | 1.800 | 1.000 | - | - | - | 3.500 | 7.000 | 4.500 |
| Nordwest | 900 | 2.500 | 1.500 | - | - | - | 3.800 | 8.000 | 4.700 |
| Süd | 800 | 2.500 | 1.500 | - | - | - | 3.400 | 8.000 | 4.300 |



Impressum

Herausgeber

Bundesgeschäftsstelle
Landesbausparkassen
im DSGV e.V.
Friedrichstraße 83
10117 Berlin
Tel.: 030 2 02 25 53-81
Fax: 030 2 02 25 53-85
Internet: www.lbs.de
E-Mail: lbs-info@dsgv.de

Redaktion

Irina Berenfeld, Berlin
Dr. Ivonn Kappel, Berlin

Vertrieb

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH
Am Wallgraben 125
70565 Stuttgart
Artikel-Nr. 228 834 015

Herstellung

DCM, Druck Center Meckenheim