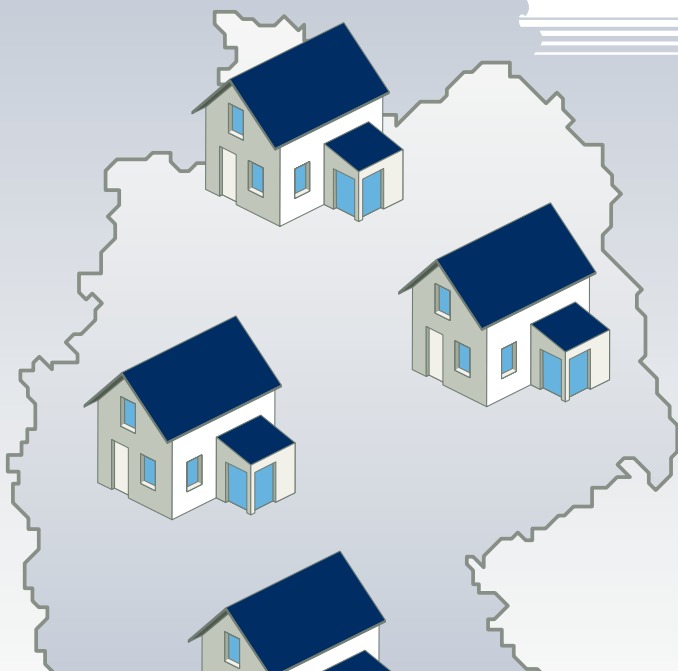


# 2021

**Markt für Wohnimmobilien**



**Mit  
Corona  
Fokus**



**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**



## **Verehrte Leserinnen und Leser,**

die diesjährige Ausgabe des „Markt für Wohnimmobilien“ ist bereits die zweite, die unter dem Eindruck der Corona-Pandemie entstanden ist. Wie das Leben im Lockdown auch die künftigen Wohnwünsche der Menschen verändern wird, dazu haben wir 440 Immobilienexperten von LBS und Sparkassen befragt und ihre Einschätzung in einem Sonderkapitel zusammengefasst. Auch der Preisspiegel für über 1.000 Städte und Gemeinden sowie die Prognosen zur Immobilienpreisentwicklung ist durch Vor-Ort-Erhebung entstanden.

Darüber hinaus bietet das Heft wie gewohnt die wichtigsten Daten und Fakten zum Wohnungsmarktgeschehen, etwa zur Bautätigkeit, den Finanzierungsbedingungen und dem Handlungsfeld Klimaschutz.

Alle Inhalte der Broschüre sind auch online und teils interaktiv unter [www.lbs-markt-fuer-wohnmobilien.de](http://www.lbs-markt-fuer-wohnmobilien.de) verfügbar.

Spannende Erkenntnisse beim Blick in die folgenden Seiten wünscht



**Axel Guthmann**  
Verbandsdirektor

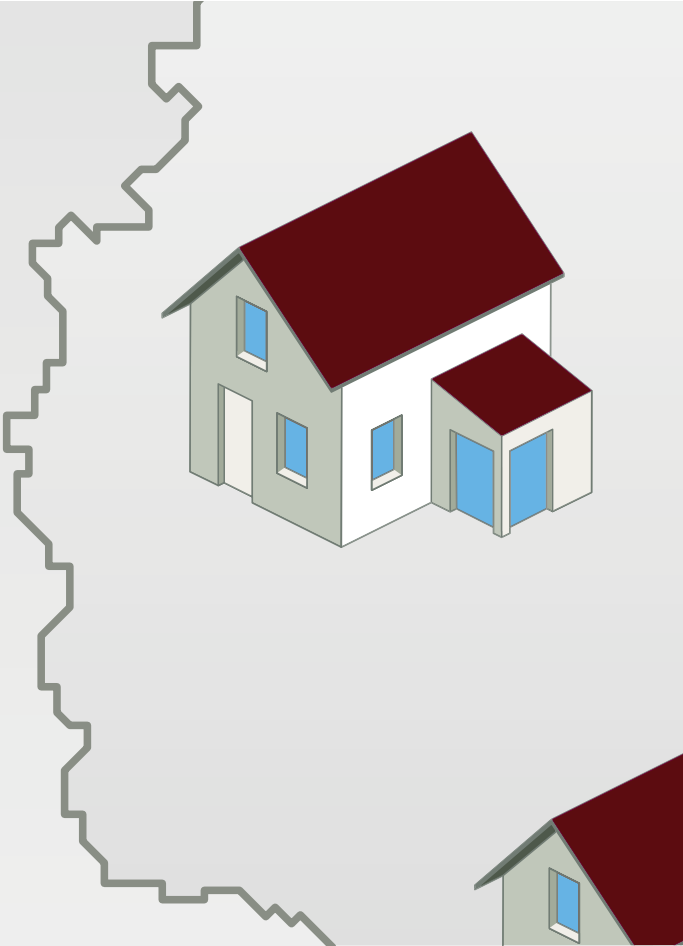


# INHALT

■ <b>PREISE UND PROGNOSEN</b>	6
Immobilien im Zeichen von Corona	8
Marktüberblick	12
Wohnbauland	14
Einfamilienhäuser	18
Eigentumswohnungen	22
Reihenhäuser	26
■ <b>BAUTÄTIGKEIT</b>	30
Baugenehmigungen	32
Baugenehmigungen nach Gebäudeart	33
Fertigstellungen im Wohnungsbau	34
Fertigstellungen in Europa	35
■ <b>BESTANDSZAHLEN</b>	36
Vermögensstruktur	38
Wohnungsbestand	39
Wohneigentum in Deutschland	40
Wohneigentumsquoten in Deutschland	42
Wohneigentumsquoten in Europa	43
Wohneigentum auf der Etage	44
Wohnzufriedenheit	46
Wohneigentum von Jung bis Alt	47
■ <b>BAUFINANZIERUNG</b>	48
Marktvolumen	50
Finanzierungsvolumen	51
Wohnimmobilienkredite	52
Schuldenfreies Wohnen im Alter	53

■ <b>RAHMENBEDINGUNGEN</b>	54
Hypothekenzinsen	56
Einkommen und Sparquote	57
Baupreise und Mieten	58
Wohnflächennachfrage	59
■ <b>EIGENTUMSBILDUNG</b>	60
Wohneigentumsförderung Baukindergeld	62
Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester	63
Sparförderung Wohnungsbauprämie	64
Kapitalquellen	65
Einkommensbelastung	66
Wohnkostenvergleich	67
Teures Bauen	68
Regionale Baukosten-Unterschiede	69
Eigenkapital-Hürde	70
Ersterwerberpotenzial	71
Preise für Wohnimmobilien im europäischen Vergleich	72
■ <b>Wohneigentum und Klimaschutz</b>	74
Klimafreundlich heizen	76
Energiewende im Gebäudesektor	77
Klimaschutz-Vorreiter im Eigenheim	78
Neue Fördermöglichkeiten	79
■ <b>ANSCHRIFTEN</b>	80
■ <b>PREISSPIEGEL 2021</b>	84

# 1. PREISE UND PROGNOSEN







---

## **Immobilien im Zeichen von Corona**

Im Winter 2020/2021 leben die Menschen in Deutschland seit über einem Dreivierteljahr aufgrund der Corona-Pandemie in einem mehr oder weniger strikten Lockdown. Die allermeisten haben ihre Alltagsrituale notgedrungen angepasst. Sie bewältigen Homeoffice, Homeschooling und Fitnessübungen in den heimischen vier Wänden, sie shoppen online und sie tummeln sich in sozialen Netzwerken anstatt sich mit Freunden auf einen Kaffee oder ein Bier zu treffen. Dass diese Erfahrungen nicht ohne Folgen für die Vorstellungen vom perfekten Zuhause bleiben würden, war zu erwarten. Die Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen gehören zu den ersten, die mitbekommen, in welchem Ausmaß sich die Ansprüche bei der Immobiliensuche schon jetzt verändern. Auskunft über ihre Erkenntnisse gaben sie im Rahmen einer Zusatzbefragung zur jährlich abgefragten Markteinschätzung für das bevorstehende Jahr.

Nach Einschätzung der Immobilienfachleute wird die Pandemie zwar Spuren auf dem Markt für Wohnimmobilien hinterlassen, allerdings keine besonders tiefen: So halten es immerhin 59 Prozent für wahrscheinlich oder sehr wahrscheinlich, dass die Nachfrage einer bestimmten Klientel, insbesondere von Freiberuflern und Solo-Selbstständigen, nach einem Eigenheim oder einer eigenen Wohnung abnimmt. Dass sich das Angebot

---



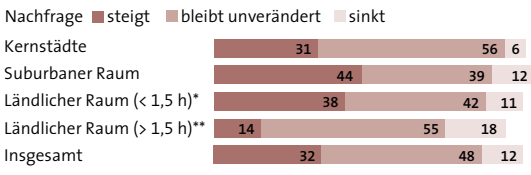


vergrößert, weil eben diese Berufsgruppe verstärkt zu Notverkäufen oder gar zu Zwangsversteigerungen gezwungen sein wird, ist in den Augen von 62 Prozent der Befragten dagegen unwahrscheinlich. Folglich rechnet die große Mehrheit von 87 Prozent auch nicht damit, dass die Kaufpreise in den Städten pandemiebedingt sinken werden.

Dass sich an den bevorzugten Wohnorten etwas ändert, liegt indes eher im Bereich des Möglichen. Fast 44 Prozent der Marktkenner gehen davon aus, dass künftig mehr Menschen im suburbanen Raum nach Wohneigentum suchen werden. Auch der ländliche Raum, der noch im erweiterten Einzugsgebiet der Städte liegt, könnte aus Sicht von 38 Prozent der Befragten demnächst stärker gefragt sein. Die abgeschiedeneren länd-

## Wie die Pandemie die regionale Immobiliennachfrage verändert

So viel Prozent der befragten Immobilienexperten erwarteten infolge der Corona-Pandemie diese regionalen Veränderungen in der Nachfrage nach Immobilien



\* im Umkreis von weniger als 1,5 Stunden Fahrzeit zur Kernstadt

\*\* im Umkreis von mehr als 1,5 Stunden Fahrzeit zur Kernstadt

Rest zu 100: keine Angabe

Befragung von 441 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen

Quelle: LBS Research



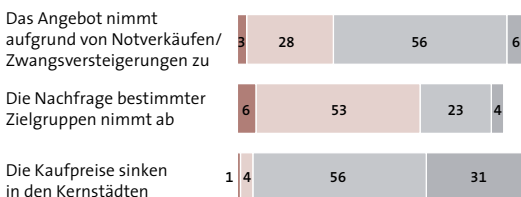
lichen Regionen werden allerdings kaum einen Zustrom pandemiegeschädigter Städter erleben: Gut die Hälfte der Befragten rechnet mit einer unveränderten, sprich eher geringen Nachfrage und 18 Prozent sogar mit einem weiteren Rückgang.

Was ist den Menschen in einer Zeit, in der sich fast das gesamte Leben zu Hause abspielt, bei der Suche nach einem Eigenheim oder einer eigenen Wohnung wichtiger geworden als früher? Drei Kriterien führen die Liste der Immobilienbeobachter an: Auf Platz eins – von 76 Prozent der Befragten so wahrgenommen – liegt der schnelle Internetanschluss. Auf Platz zwei folgt der eigene Garten, ein Balkon oder eine Terrasse. Ebenfalls

## Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Immobilienmarkt

So viel Prozent der befragten Immobilienexperten halten diese Entwicklung für ...

- ... sehr wahrscheinlich
- ... wahrscheinlich
- ... unwahrscheinlich
- ... sehr unwahrscheinlich



Befragung von 441 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen; Rest zu 100: noch keine Einschätzung möglich und keine Angabe

Quelle: LBS Research

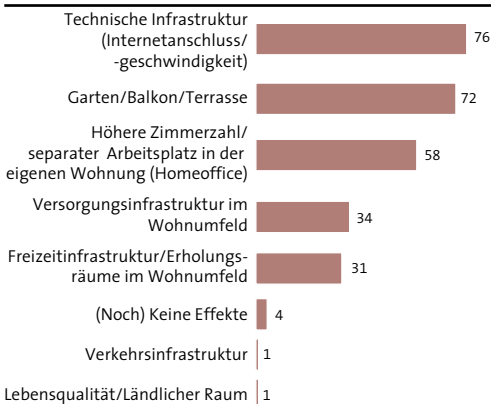


deutlich höher im Kurs als zuvor liegt die Zahl der Zimmer. Dahinter steckt bei den meisten Kaufinteressenten wohl der Wunsch, sich zu Hause einen abgetrennten Arbeitsplatz einrichten zu können. Nicht stärker in den Fokus gerückt ist dagegen die Verkehrsanbindung – vielleicht, weil sie schon immer wichtig war, vielleicht aber auch aus der Erfahrung heraus, dass sich schon heute so manches online erledigen lässt, wozu vor nicht allzu langer Zeit noch ein Auto bewegt werden musste.

---

### Immobilienuche in Zeiten von Corona

So viel Prozent der befragten Immobilienexperten gaben an, dass diese Merkmale bei der Suche nach einer Wohnimmobilie infolge der Corona-Pandemie stärker gefragt seien als zuvor (Mehrfachnennungen)



---

Befragung von 441 Immobilienexperten der Landesbausparkassen und Sparkassen

Quelle: LBS Research

---

## Marktüberblick

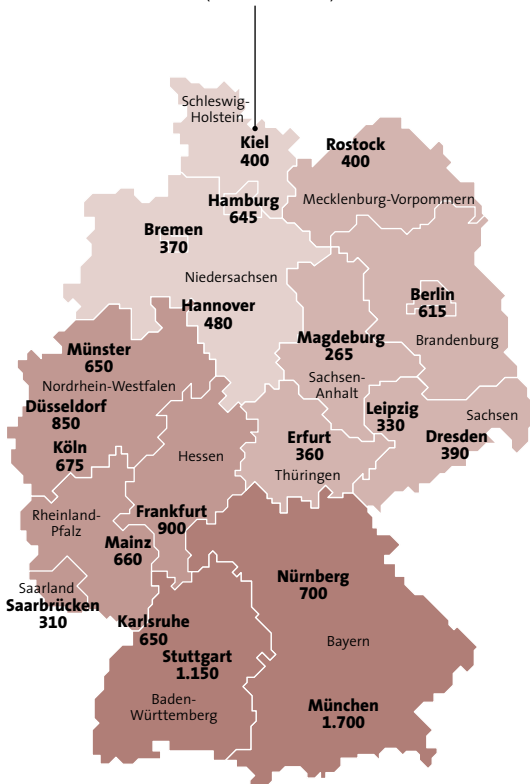
Lage, Lage, Lage – galt lange als geflügeltes Wort in der Immobilienwirtschaft und meinte: Der Wert einer Immobilie hängt entscheidend von ihrem Standort ab. Szeneviertel oder Stadtrand, Seitenstraße oder Durchgangsverkehr, S-Bahn-Anschluss oder 15 Minuten Fußweg zur nächsten Bushaltestelle? Wichtig sind solche Faktoren noch immer, aber sie werden überlagert von großräumigen Differenzen. Tatsächlich müsste es inzwischen eher heißen: Region, Region, Region. Wirtschaftliche Stärke und überregionaler Zuzug gehen zumeist einher mit hohen Immobilienpreisen, stellen aber auch sicher, dass unter normalen Umständen keine großen Wertverluste zu befürchten sind.

Die Frühjahrsumfrage bei den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkassen ergibt für 2021 eine Deutschlandkarte mit West-Ost-, vor allem aber Nord-Süd-Gefälle: Je weiter es nach Süden geht, desto teurer werden beispielsweise Eigenheime. An der Spitze des Preisrankings liegt aber nicht nur die Stadt München, sondern es finden sich dort auch viele der umliegenden Kreise. Die Region macht's eben.

Die Perspektiven auf dem Immobilienmarkt bewerteten die befragten Immobilienexperten wie schon seit mehr als einer Dekade unverändert positiv: Sie rechneten mit einer weiter wachsenden Nachfrage und Preisanstiegen von durchschnittlich bis zu 6,4 Prozent für Wohnbauland.

## Höherer Wohlstand – höhere Preise

Typische Preise für frei stehende Einfamilienhäuser  
im Bestand in ausgewählten Städten  
(in Tausend Euro)



Quelle: LBS Research

---

## Wohnbauland

Kein neues Projekt kommt ohne Bauland aus. Deshalb geben gerade dessen Preise erste Hinweise auf die Entwicklung des gesamten Wohnungsmarkts. Vor dem Hintergrund des aktuell großen Interesses an Immobilien gehen die befragten Experten in den meisten der 40 Beobachtungsregionen davon aus, dass das Angebot an Bauland noch knapper wird als bisher schon. Von dieser Knappheit besonders betroffen sind zum Beispiel Berlin, Bremen und Umland sowie der Regierungsbezirk Oberpfalz. In immerhin sechs Regionen könnte das Angebot aber sogar steigen.

Die Nachfrage nach Bauland dagegen dürfte nach Einschätzung der Immobilienvermittler von LBS und Sparkassen in ganz Deutschland weiter zunehmen. Diesbezüglich besonders sicher sind sich die Befragten aus den nördlichen Regionen Niedersachsen-Nord, Brandenburg-Süd und Berlin. Auch die Preiserwartungen hatten weiterhin überall ein positives Vorzeichen, die prognostizierten Anstiege fielen zwischenzeitlich wieder größer aus als in den beiden Vorjahren. Im Bundesdurchschnitt könnten die Baulandpreise demnach um 6,4 Prozent zulegen. Besonders ausgeprägt ist der Preisdruck in den Regionen Brandenburg-Südwest und Brandenburg-Nordost sowie in Rheinland-Pfalz-Mitte.

## Marktprognose: Bauland – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: Bauland – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research



## Marktprognose: Bauland – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

## Einfamilienhäuser

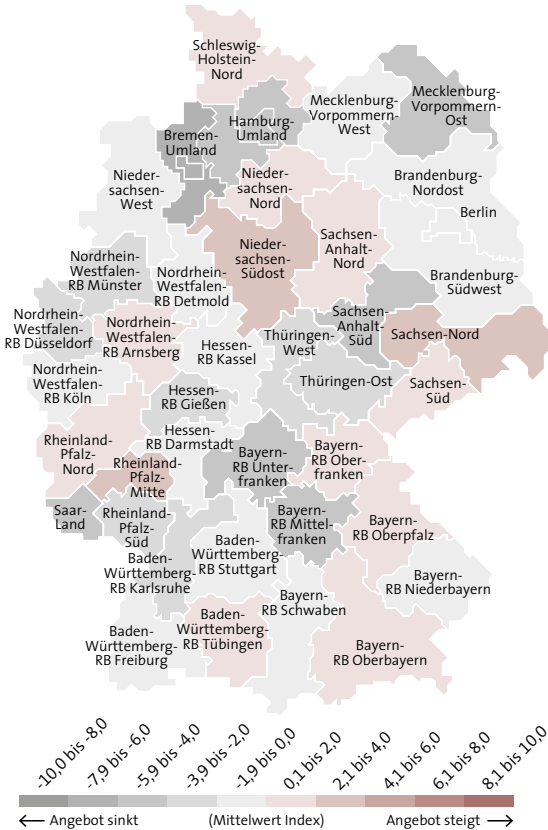
Das ungebrochene Interesse der Käufer gilt weiterhin dem Eigenheim in gewachsenen Strukturen. Die traditionell starke Nachfrage nach Gebrauchtobjekten wird nach Einschätzung der Immobilienexperten in allen betrachteten Regionen weiter steigen.

Diesem großen Bedarf steht eine regional mittlerweile sehr unterschiedliche Entwicklung des Angebots gegenüber. Noch knapper dürften die Eigenheime in Bremen und Umland, im Saarland und Sachsen-Anhalt-Süd werden. Daneben gibt es Gegenden, in denen die Marktkenner mit einer Ausweitung des Angebots rechnen – dies gilt für Niedersachsen-Südost, Rheinland-Pfalz-Mitte und Sachsen-Nord.

Im Bundesdurchschnitt belaufen sich die Preiserwartungen für gebrauchte Einfamilienhäuser 2021 auf ein Plus von 5,3 Prozent. Das liegt über der Einschätzung des Vorjahres und stellt einen neuen Rekordwert seit Beginn der Barometererhebung im Jahr 2004 dar. Besonders üppig könnten die Preiszuwächse in Sachsen-Anhalt-Süd (8,6 Prozent), Brandenburg-Südwest (8,0 Prozent), im Regierungsbezirk Düsseldorf, in Rheinland-Pfalz-Mitte sowie in Brandenburg-Nordost (jeweils 7,6 Prozent) ausfallen.

Vergleichsweise moderat fielen die Prognosen dagegen in Thüringen-Ost (3,2 Prozent) und Mecklenburg-Vorpommern-West (2,2 Prozent) aus.

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Angebotsentwicklung



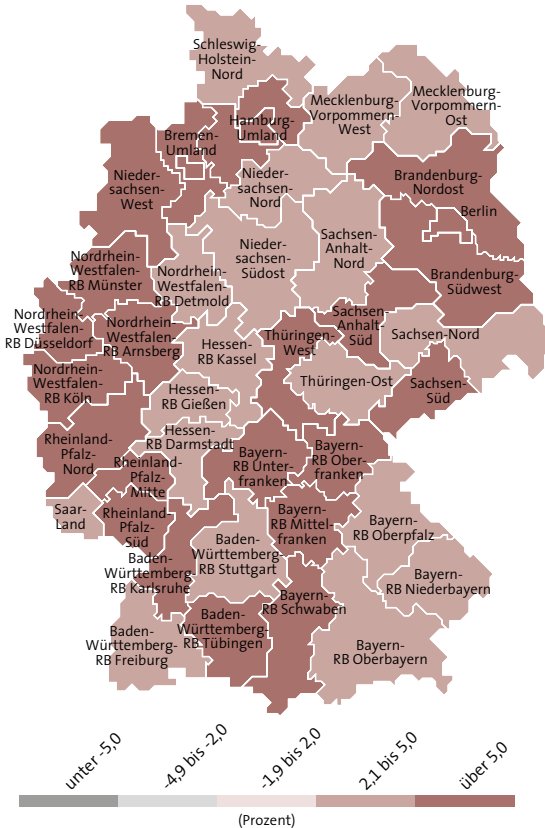
Quelle: LBS Research

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

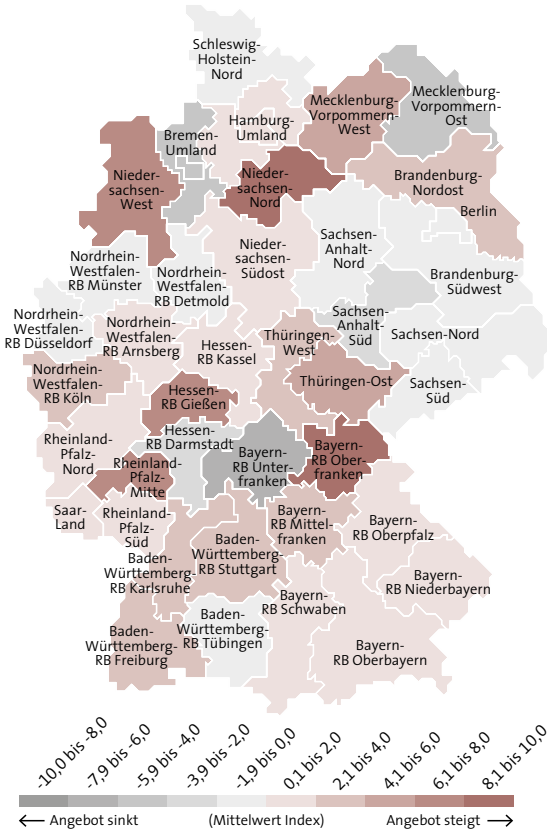
## Eigentumswohnungen

Der Boom der Eigentumswohnungen hält unvermindert an. In insgesamt 37 der 40 untersuchten Regionen gingen die Befragten von einem weiteren Anstieg der Nachfrage aus. Gerade in den besonders beliebten Regionen sind Wohnungen eine attraktive Alternative für Eigentumsinteressenten. Dies gilt beispielsweise für Niedersachsen-Nord, den Regierungsbezirk Düsseldorf sowie Brandenburg-Nordost. Lediglich in Brandenburg-Südwest und Rheinland-Pfalz-Mitte sahen die Immobilienexperten eher einen Rückgang der Nachfrage.

Die Unterschiede beim Angebot fallen größer aus. Während unter anderem in Niedersachsen-Nord, im hessischen Regierungsbezirk Gießen, in Rheinland-Pfalz-Mitte und im Regierungsbezirk Oberfranken mit mehr neuen Eigentumswohnungen gerechnet wurde, waren es in Bremen und Umland sowie im Regierungsbezirk Unterfranken und Mecklenburg-Vorpommern-Ost weniger.

Das erwartete Preisplus lag im Bundesdurchschnitt bei 4,6 Prozent. Das ist wieder eine etwas optimistischere Einschätzung des Marktes als im Vorjahr. Am stärksten sollten die Preise demnach in Sachsen-Anhalt-Süd (8,1 Prozent), Niedersachsen-Nord (7,3 Prozent) sowie in Hamburg und Umland (7,0 Prozent) anziehen.

## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research





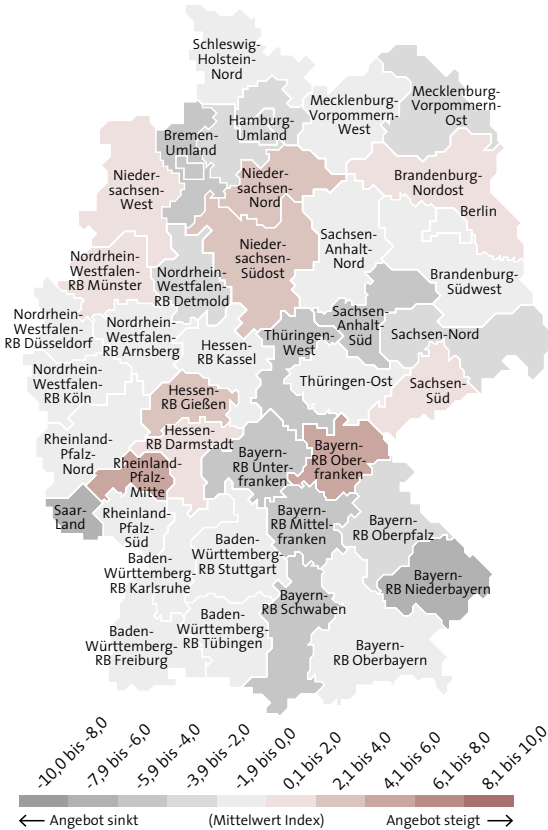
---

## Reihenhäuser

Auch die neu gebauten Reihen-Eigenheime profitieren vom allgemein positiven Trend auf den Immobilienmärkten. Nahezu deutschlandweit – außer im Regierungsbezirk Niederbayern und in Mecklenburg-Vorpommern-West – rechneten die Immobilienvermittler zu Beginn des Jahres damit, dass die Nachfrage nach Reihenhäusern steigen wird. Den stärksten Anstieg sahen sie in Berlin, Sachsen-Anhalt-Nord und im Regierungsbezirk Münster. Die Angebotsentwicklung wurde mittlerweile wieder etwas einhelliger als im Vorjahr beurteilt. Die Mehrheit der Experten erwartete keine Angebots-Veränderung. Auf regionaler Ebene fallen die Einschätzungen unterschiedlich aus. Im Saarland sowie in den Regierungsbezirken Niederbayern sowie Unterfranken könnte das Angebot sinken. Mehr neue Reihenhäuser dürften in den Regionen Niedersachsen-Nord, Rheinland-Pfalz-Mitte sowie im Regierungsbezirk Oberfranken zur Verfügung stehen. Die Befragten erwarteten überall Preissteigerungen – im Bundesdurchschnitt war es ein Rekordhoch von 4,4 Prozent. Hohe Preiszuwächse für neue Reihenhäuser stünden in der Region Sachsen-Anhalt-Süd (8,2 Prozent), in Berlin (7,5 Prozent) sowie im Regierungsbezirk Düsseldorf (6,5 Prozent) bevor. Für Mecklenburg-Vorpommern-West fiel die Preiserwartung nicht nur im regionalen Vergleich am niedrigsten aus, hier wird im zeitlichen Vergleich die Preiserwartung mit –4,2 Prozent-Punkten gegenüber dem Vorjahr am stärksten gedämpft.

---

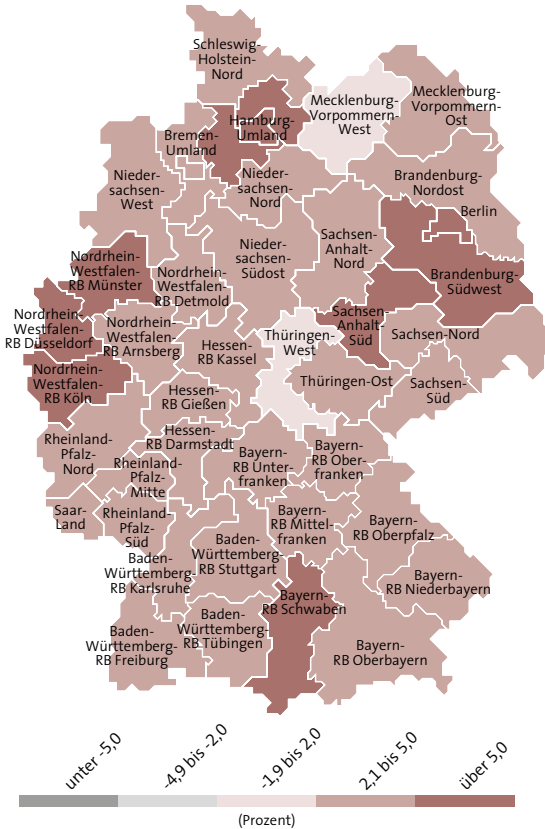
## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Angebotsentwicklung



Quelle: LBS Research



## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

## 2. BAUTÄTIGKEIT





---

## Baugenehmigungen

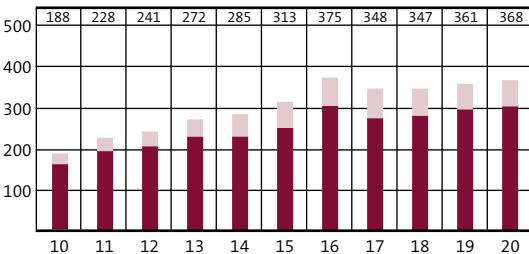
Baugenehmigungen sind Voraussetzung für den Wohnungsneubau und damit Bestimmungsfaktor des künftigen Wohnungsangebots. Nachdem sie in der zweiten Hälfte der 2000er Jahre auf den tiefsten Stand der Nachwendezeit gefallen waren, begann sich das Blatt gegen Ende des Jahrzehnts langsam wieder zu wenden. Das Jahr 2016 markierte zwar einen vorläufigen Peak im Aufwärtstrend, auf hohem Niveau liegen die Baugenehmigungen aber weiterhin. Mittelfristig könnte dies zu einer spürbaren Entlastung des Wohnungsmarkts führen, denn der für die kommenden Jahre geschätzte Neubaubedarf von bis zu 350.000 Wohneinheiten wäre damit in etwa zu decken.

---

### Wohnungsbaugenehmigungen

(in Tausend)

- West
- Ost (mit Berlin)



---

Quelle: Statistisches Bundesamt



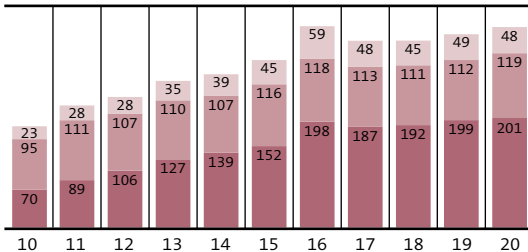
## Baugenehmigungen nach Gebäudeart

Sucht man eine Konstante in der Baugenehmigungsstatistik, wird man bei den Ein- und Zweifamilienhäusern fündig. Seit fast zehn Jahren wird mal für etwas mehr als 110.000 Eigenheime pro Jahr eine Bauerlaubnis erteilt, mal für etwas weniger. Viel dynamischer geht es bei den Mehrfamilienhäusern zu: Im vergangenen Jahr gab es für gut 200.000 Wohnungen grünes Licht vom Bauamt – gegenüber 2010 ist das beinahe eine Verdreifachung. Zurückzuführen ist dieser Boom des Mehrfamilienhausbaus vor allem auf das Einwohnerwachstum der Großstädte. Erfreulich ist aber auch, dass immer mehr Wohnungen durch Ausbau, Umbau und in Nichtwohnungsgebäuden entstehen sollen.

### Genehmigte Wohnungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern

(Wohneinheiten in Tausend)

- Mehrfamilienhäuser\*
- Ein- und Zweifamilienhäuser
- Ausbau\*\*
- \* einschließlich Wohnheimen
- \*\* einschließlich Nichtwohngebäuden



Quelle: Statistisches Bundesamt

---

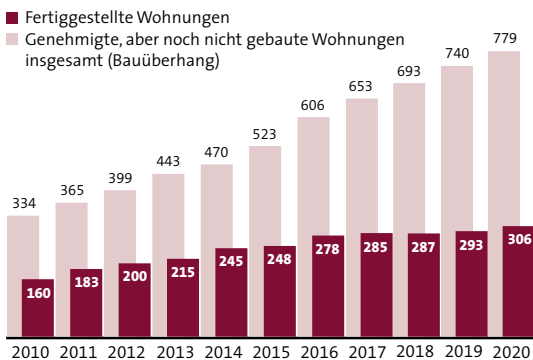
## Fertigstellungen im Wohnungsbau

Deutschland hat Prognosen zufolge derzeit einen Neubaubedarf von jährlich bis zu 350.000 Wohnungen. Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen lag zuletzt nur noch um knapp 50.000 Einheiten darunter. Der Wohnungsbau hat sich damit in den vergangenen zehn Jahren fast verdoppelt. Großen Anteil daran haben die Mehrfamilienhäuser: 2020 kamen 153.000 neue Etagenwohnungen auf den Markt – gegenüber 2010 ist das beinahe eine Verdreifachung. Gleichwohl summieren sich die genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen inzwischen auf knapp 780.000. Grund für den erneuten Anstieg des Bauüberhangs sind vor allem Kapazitätsengpässe in der Bauwirtschaft.

---

### Fertigstellungen und Bauüberhang

(in Tausend)



Quelle: Statistisches Bundesamt

## Fertigstellungen in Europa

### Wohnungsneubau in Europa 2021\*

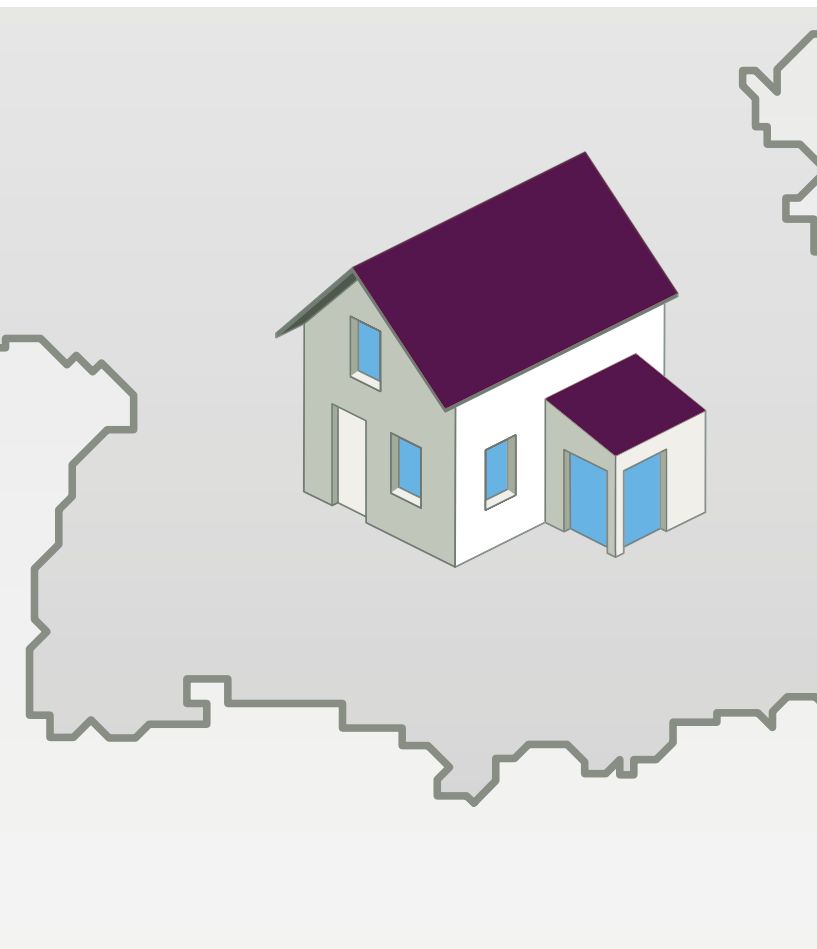
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

Österreich	6,5
Finnland	6,4
Schweiz	5,9
Norwegen	5,7
Frankreich	5,6
Dänemark	5,2
Polen	5,2
Schweden	5,2
Irland	4,0
Niederlande	3,7
Belgien	3,6
Slowakei	3,5
<b>Deutschland</b>	<b>3,4</b>
Tschechien	3,3
Großbritannien	2,6
Ungarn	2,3
Portugal	2,1
Spanien	1,8
Italien	1,4

\* Prognose

Quelle: Euroconstruct/ifo

### 3. BESTANDSZAHLLEN





---

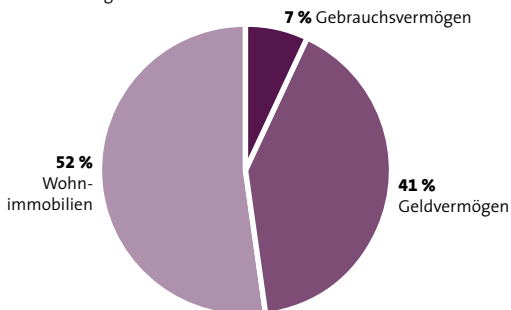
## Vermögensstruktur

In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat eine herausragende Bedeutung. Etwas mehr als die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Gut 10 Prozentpunkte dahinter liegt das Geldvermögen mit einem Anteil von 41 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bauspar-kassen und Versicherungen sowie Wertpaperanlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). 7 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen, beispielsweise Autos.

---

### Vermögensbestände privater Haushalte\*

Gesamtvermögensbestand 2019: 16 Billionen Euro



\* ohne die Sachanlagen der Selbstständigen (einschließlich gewerblicher Grundstücke)

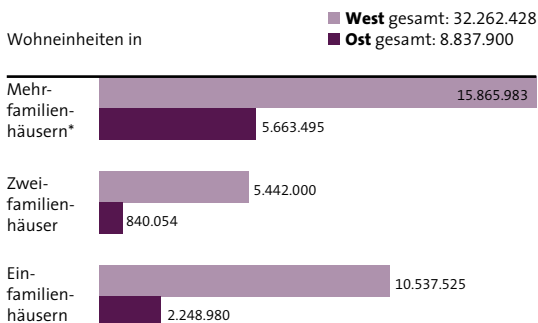
Quelle: Deutsche Bundesbank

---

## Wohnungsbestand

Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den rund 41 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (21 Millionen) in den mehr als 3 Millionen Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, von denen ein erheblicher Teil auf Eigentumswohnungen entfällt. In den überwiegend selbst genutzten Ein- und Zweifamilienhäusern befinden sich rund 19 Millionen Einheiten. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich rund 53 Quadratmetern auf und sind damit deutlich geräumiger als Mietwohnungen, die lediglich 44 Quadratmeter pro Person bieten.

### Zahl der Wohnungen 2019



\*mit 3 Wohnungen und mehr

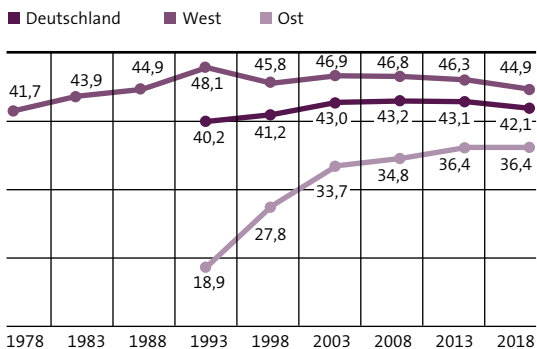
Quelle: Statistisches Bundesamt

## Wohneigentum in Deutschland

Bereits seit einigen Jahren stagniert die Wohneigentumsquote in Deutschland, zuletzt ist sie sogar gesunken: Im Jahr 2018 wohnten gemäß Einkommens- und Verbrauchsstichprobe des Statistischen Bundesamts rund 42 Prozent aller hiesigen Haushalte im Eigentum – das ist 1 Prozentpunkt weniger als vor fünf Jahren. Ohne eine Differenzierung nach Ost und West ist die Entwicklung der hiesigen Wohneigentumsbildung jedoch nach wie vor nicht zu erklären. Die alte Bundesrepublik hatte in den 1980er Jahren noch große Fortschritte gemacht, im Nachwende-Westdeutschland gab es Ende der 1990er einen ersten Dämpfer. In Ostdeutschland

### Wohneigentumsquote – zuletzt wieder rückläufig

So viel Prozent der Haushalte lebten in den eigenen vier Wänden



West und Ost: jeweils ohne Berlin

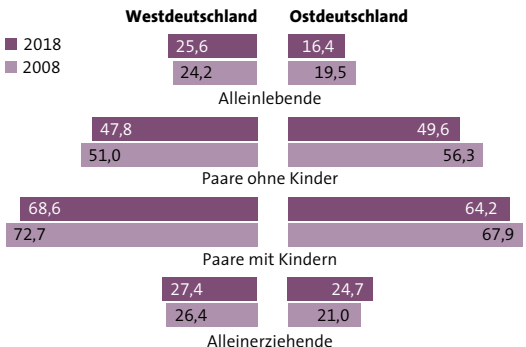
Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research



wurde der Erwerb einer eigenen Immobilie erst nach der Wiedervereinigung zu einer Option. Es setzte ein kräftiger Aufholprozess ein. Die zuletzt schleppende Entwicklung basiert auf bundesweiten Phänomenen: Angehende Nachwuchseigentümer scheitern wegen der unaufhörlich steigenden Immobilienpreise immer öfter an der Eigenkapital-Hürde. Zudem führt die Akademisierung – also der Trend zur höheren beruflichen Qualifikation durch ein Studium – dazu, dass mehr junge Menschen berufsbedingt in der Stadt leben und auch öfter Singles bleiben. Mit ihrem urbanen Lebensstil ist zumeist ein langjähriges Mieterdasein verbunden.

### Wohnen in Eigentum – Domäne der Familien

So viel Prozent dieser 40- bis 49-jährigen Haushalte lebten in den eigenen vier Wänden



Westdeutschland, Ostdeutschland: jeweils ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

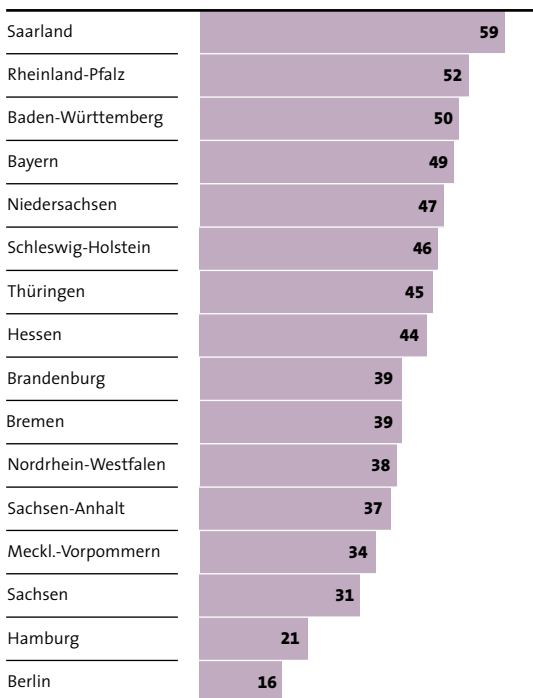
---

## Wohneigentumsquoten in Deutschland

---

### Selbst genutztes Wohneigentum in den Bundesländern

So viel Prozent der Haushalte lebten 2018 in den eigenen vier Wänden



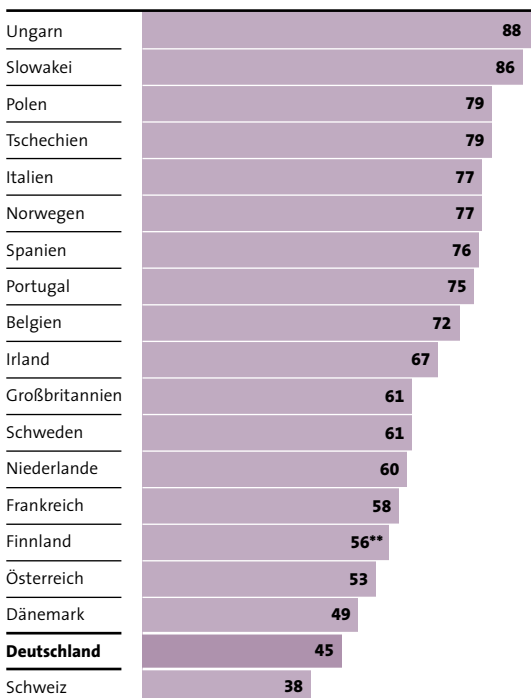
---

Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS), empirica/LBS Research

## Wohneigentumsquoten in Europa

### Selbst genutztes Wohneigentum in Europa

So viel Prozent der Wohnungen wurden im Jahr 2020\* von ihren Eigentümern selbst bewohnt



\* Schätzung, \*\* 2019

Quelle: Euroconstruct/ifo

---

## Wohneigentum auf der Etage

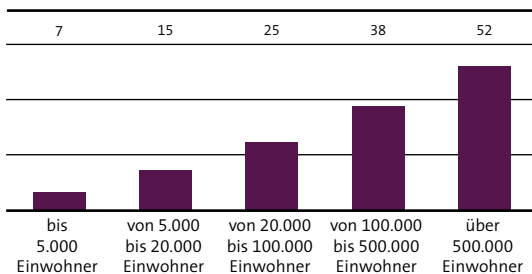
Eigentumswohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. So ist der Anteil der Wohneigentümer auf der Etage an allen Selbstnutzern in den letzten 25 Jahren von 13 auf 22 Prozent gestiegen. Dies ist auch eine Folge des steten Zuzugs jüngerer Menschen in die deutschen Metropolen, denn es gilt die Faustregel: Je größer die Stadt, desto größer die Bedeutung von Stockwerkseigentum. Eigentumswohnungen sind überall dort gefragt, wo Bauland für Einfamilienhäuser knapp bzw. teuer ist. Gerade für die vielen alleinlebenden jungen Großstädter ist eine Wohnung meist der ideale Einstieg ins Wohneigentum.

---

### Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018), nach Größe der Stadt bzw. Gemeinde



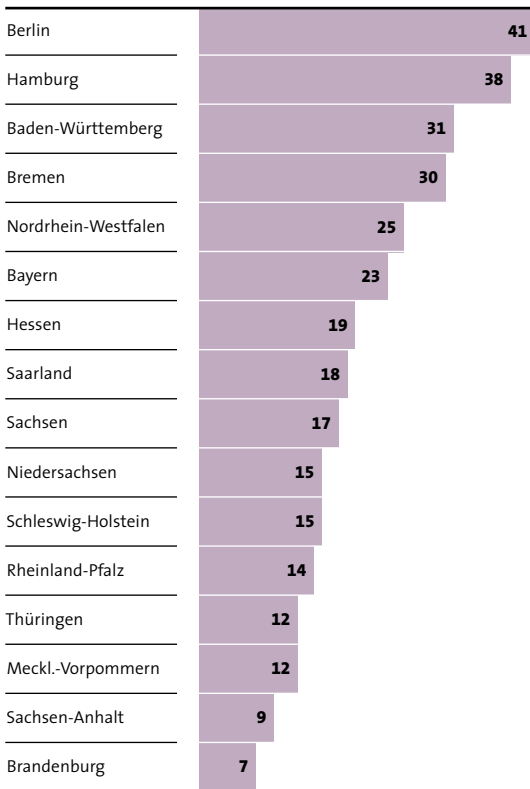
---

Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

## Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2018)



Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

---

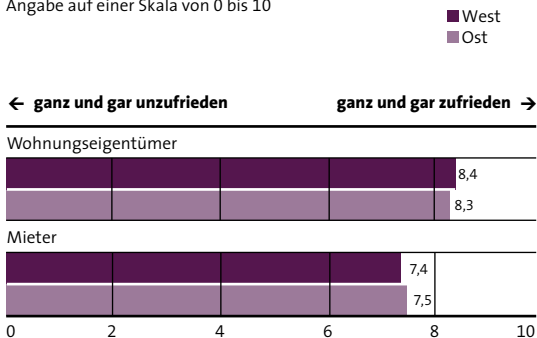
## Wohnzufriedenheit

Eine stetig wachsende Quote von selbst genutztem Wohneigentum sowie der deutlich verbesserte Gebäudenzustand im Mietwohnungsbau führen in Deutschland zu einer hohen Wohnzufriedenheit der Bürger. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer bei 8,4 (West) bzw. 8,3 (Ost). Gute Mietwohnungen – sei es, weil sie relativ neu und modern sind, sei es, weil sie renoviert wurden – schneiden im Westen wie im Osten mit 7,4 bzw. 7,5 im Urteil ihrer Bewohner gut ab. Im Durchschnitt liegt die Wohnzufriedenheit der Mieter in West und Ost damit mittlerweile nahezu auf gleichem Niveau.

---

### Wohnzufriedenheit

Beurteilung der Wohnsituation durch private Haushalte  
Angabe auf einer Skala von 0 bis 10



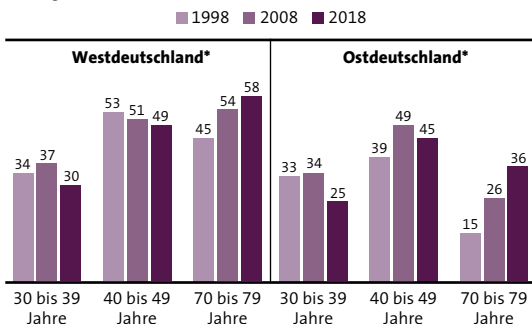
Quelle: DIW (2019)

## Wohneigentum von Jung bis Alt

Jüngere Menschen leben generell seltener als ältere in den eigenen vier Wänden, weil es ihnen noch an Eigenkapital fehlt und weil sie mobil bleiben wollen. Im Lauf der vergangenen zehn Jahre haben aber immer weniger Haushalte in der Altersgruppe der 30- bis 39-Jährigen und auch der 40- bis 49-Jährigen den Schritt in die eigenen vier Wände unternommen. Eine Rolle spielt dabei, dass viele ihren Lebensmittelpunkt aus beruflichen Gründen in einer Stadt haben. Gestiegen ist die Wohneigentumsquote nach Berechnungen von empirica nur bei den Älteren. Darin spiegelt sich sowohl der wachsende Wohlstand der Nachkriegsgeneration als auch der ostdeutsche Aufholprozess wider.

### Wohneigentumsquote nach Alter

So viel Prozent der Haushalte aus dieser Altersgruppe lebten in den eigenen vier Wänden



\*Jeweils ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

# 4. BAUFINANZIERUNG







---

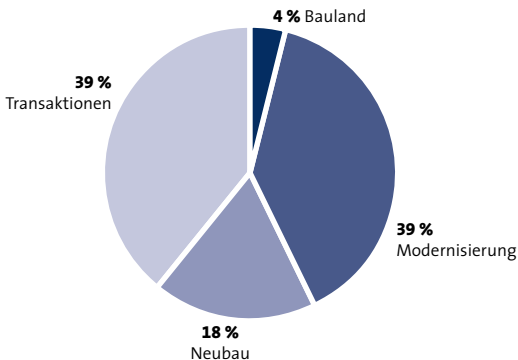
## Marktvolumen

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen beliefen sich die Immobilieninvestitionen 2020 auf rund 438 Milliarden Euro. Verwendet wird das Geld zu 39 Prozent für Modernisierungen sowie zu über einem Drittel für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen. Das Gewicht des Neubaus ist mit 18 Prozent immer noch vergleichsweise gering. Weitere 4 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerb von Bauland bestimmt.

---

## Struktur des Immobilienmarktes 2020

Gesamtvolumen 2020: 437,5 Milliarden Euro



---

Quelle: GEWOS

---

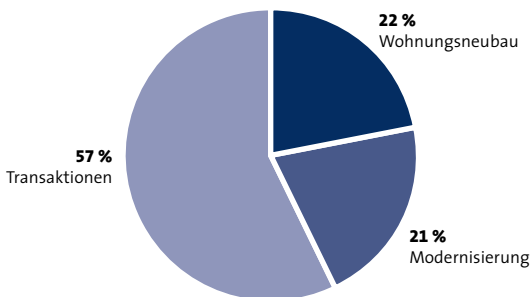
## Finanzierungsvolumen

Die Finanzierungsmittel der Kreditwirtschaft verteilen sich deutlich anders als die Investitionen auf die Verwendungsbereiche. Denn Immobilienbesitzer setzen bei der Instandhaltung und Modernisierung über 70 Prozent Eigenkapital ein. Bauherren und Käufer benötigen dagegen im Schnitt rund zwei Drittel Fremdkapital. Deshalb entfällt von allen neuen Krediten über die Hälfte des Volumens auf den Gebrauchterwerb, nahezu ein weiteres Viertel auf den Neubau. Sparkassen und Bau-sparkassen sind hierzulande seit Jahren die wichtigsten Finanzierer im privaten Wohnungsbau.

---

### Struktur der Immobilienfinanzierung 2020

Gesamtvolumen 2020: 230,9 Milliarden Euro



---

Quelle: GEWOS

## Wohnimmobilienkredite

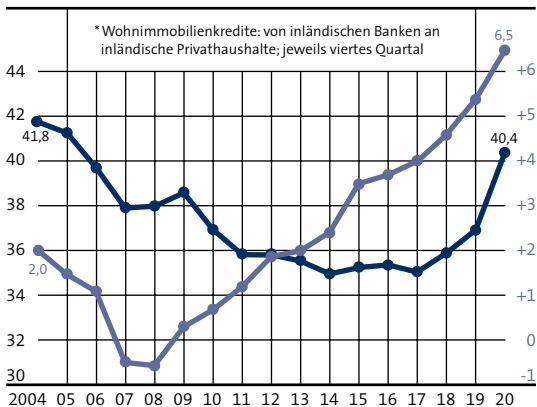
Die Aufsichtsbehörden beobachten die Kreditvergabe für Wohnimmobilien, weil sie Aufschluss über das Entstehen einer Immobilienpreisblase gibt. Tatsächlich zeigt sich in Deutschland am aktuellen Rand eine stärkere Zunahme der Baudarlehen. Diese relativiert sich allerdings in der längerfristigen Betrachtung: Gemessen am Bruttoinlandsprodukt war der Bestand an Wohnimmobilienkrediten in der ersten Hälfte der 2000er Jahre höher als heute.

### Kreditvergabe für Wohnimmobilien

Bestand an Wohnimmobilienkrediten\*

■ in Prozent des Bruttoinlandsprodukts

■ Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



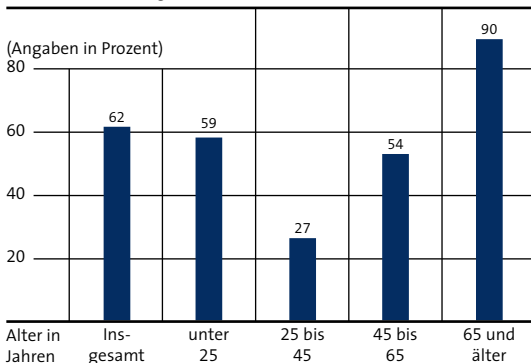
Quelle: Deutsche Bundesbank

## Schuldenfreies Wohnen im Alter

Der Charme des Wohneigentums als Altersvorsorge liegt vor allem darin, dass es im Ruhestand geringe Wohnkosten ermöglicht. Voraussetzung dafür: Haus oder Wohnung sind abbezahlt und es ist kein Schuldendienst mehr zu leisten. Hierzulande trifft dies auf rund 90 Prozent der Haushalte von über 65-Jährigen zu. Aber auch im Alter von 45 bis 65 Jahren ist es gut jedem zweiten Selbstnutzer von Wohneigentum gelungen, seine Immobilie zu entschulden. Unterm Strich zeigen diese Werte, wie solide die Bundesbürger ihre Immobilien finanzieren. Und da Banken in Niedrigzins-Zeiten Wert auf hohe Tilgungssätze legen, dürfte sich daran künftig kaum etwas ändern.

### Entschuldetes Wohneigentum

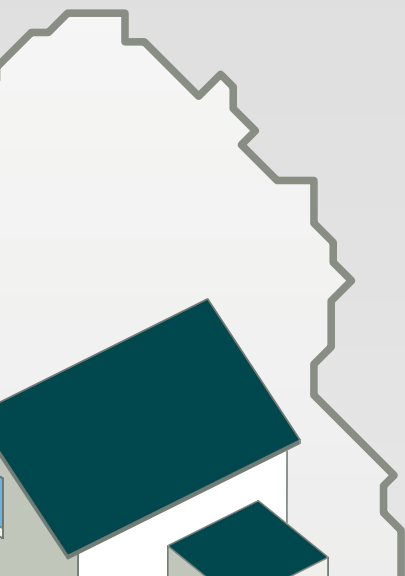
Anteil der Eigentümerhaushalte, die ihren Immobilienkredit im Jahr 2018 vollständig abbezahlt hatten



Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)

# 5. RAHMENBEDINGUNGEN





---

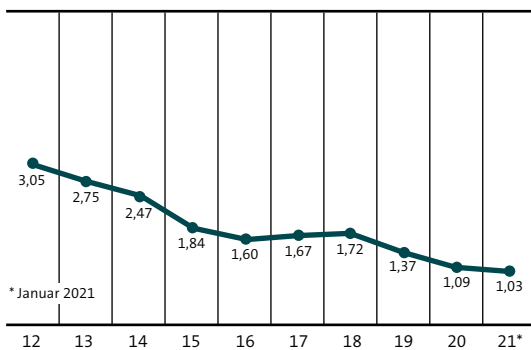
## Hypothekenzinsen

Der Notenbankpolitik der EZB folgend, kennen die Zinsen für längerfristige Hypotheken seit Jahren nur eine Richtung: nach unten. Auch zu Beginn des Jahres 2021 sind sie nochmals gesunken. Wie lange diese ungewöhnliche Situation noch anhält, ist nicht vorhersehbar. Allerdings gehen sinkende Zinsen einher mit teilweise stark steigenden Immobilienpreisen. Bauherren und Käufer kommen deshalb nicht umhin, ausreichend Eigenkapital einzubringen. Auch müssen die im Trend höheren Darlehen schon zu Beginn schneller getilgt werden, um im Alter schuldenfrei zu sein.

---

### Entwicklung der Hypothekenzinsen

Wohnungsbaukredite mit Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahre



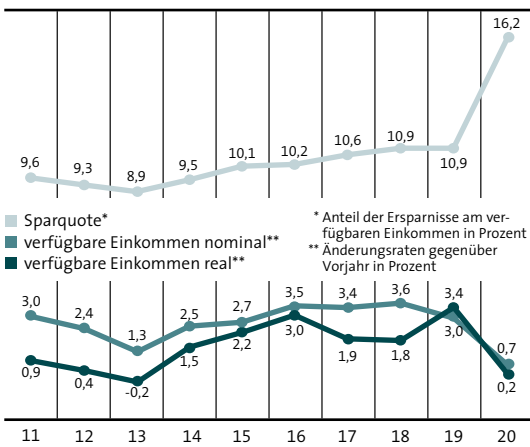
Quelle: Deutsche Bundesbank



## Einkommen und Sparquote

Üblicherweise regt die Zunahme der Realeinkommen die Wohnungsnachfrage an und führt meist zu überproportional steigenden Ausgaben für das Wohnen. Hierzulande waren die Einkommenszuwächse lange sehr verhalten, so dass der Markt von dieser Seite wenig Impulse erhielt. Dies änderte sich 2014 bis 2019: Es konnten jährlich steigende Einkommen verzeichnet werden. 2021 stiegen die Einkommen nominal nur noch um 0,7 Prozent, real um 0,2 Prozent. Die Sparquote hat nach vorläufigen Angaben der Deutschen Bundesbank Corona-bedingt ein Niveau von 16,2 Prozent erreicht.

## Einkommen und Sparquote



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

## Baupreise und Mieten

Entgegen der vielfach „gefühlten“ Entwicklung waren bis 2016 bei den Baupreisen laut Statistik keine besonderen Ausschläge zu beobachten. Im Gegenteil: Zwischen 2011 und 2015 nahmen die Steigerungsraten sogar ab. Heute sieht es anders aus: Die vermehrte Bautätigkeit und die damit einhergehende große Nachfrage nach Handwerkern führen nun zu kräftig steigenden Preisen. Die Mieten stiegen vergleichsweise moderat um 1,4 Prozent, lagen damit aber fast dreimal so hoch wie die nur um 0,5 Prozent gestiegenen Verbraucherpreise. Lediglich bei Neuvermietungen insbesondere in Ballungsräumen ist derzeit eine hohe Dynamik zu beobachten, die im Durchschnittswert von 1,4 Prozent nicht sichtbar ist.

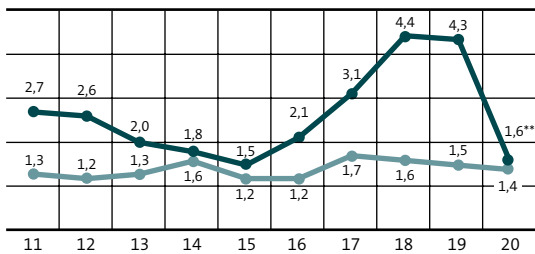
## Baupreise und Mieten

■ Wohnungsmieten\*

■ Baupreise (Preise für den Neubau von Wohngebäuden)\*

\* Änderungsrate gegenüber Vorjahr in Prozent

\*\* Beeinflusst durch eine befristete Mehrwertsteuersenkung



Quelle: Deutsche Bundesbank, Statistisches Bundesamt

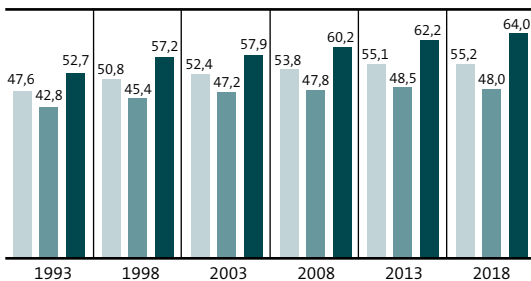
## Wohnflächennachfrage

Im Jahr 2018 wohnte jeder Bundesbürger im Schnitt auf gut 55 Quadratmetern – und damit auf 1,4 Quadratmetern mehr als zehn Jahre zuvor. Während die Pro-Kopf-Wohnfläche der Mieterhaushalte nahezu unverändert blieb, verbesserten sich die Eigentümer gegenüber 2008 um fast 4 Quadratmeter pro Person. Dass größere Eigenheime gebaut werden, ist nur ein Grund für diese auseinanderlaufende Entwicklung – ein anderer, dass immer mehr junge Menschen mit knappem Studierenden- oder Berufseinsteiger-Budget in den Städten zur Miete wohnen und damit auf vergleichsweise wenig Wohnfläche.

### Mehr Raum zum Wohnen

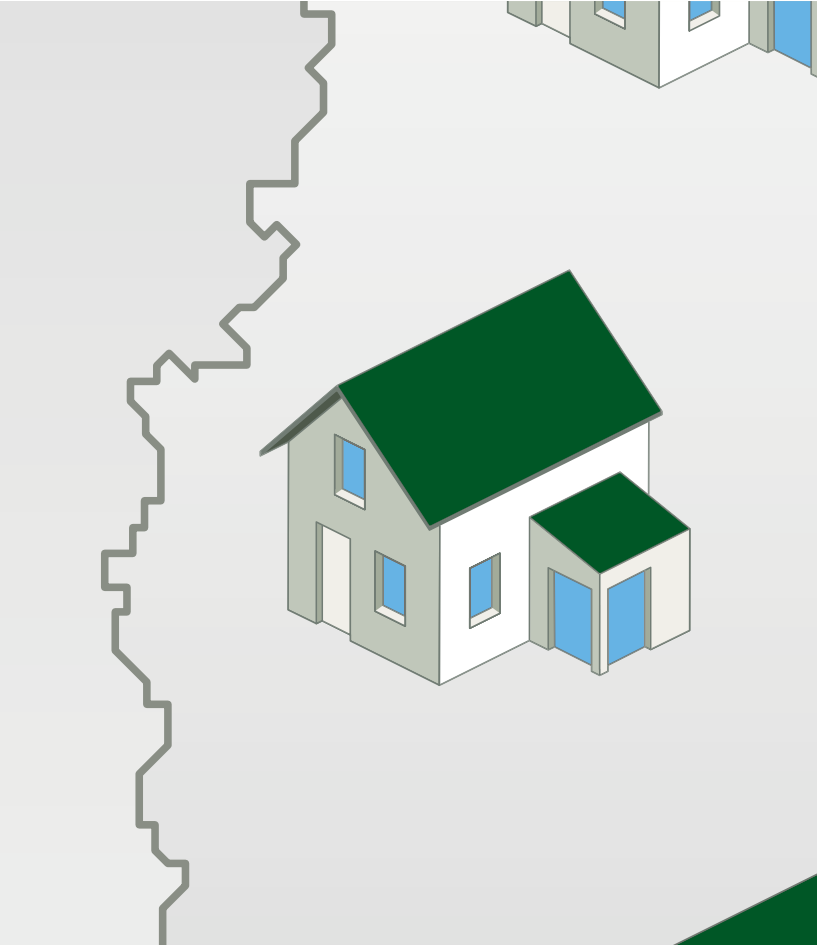
Wohnfläche in Quadratmetern pro Person

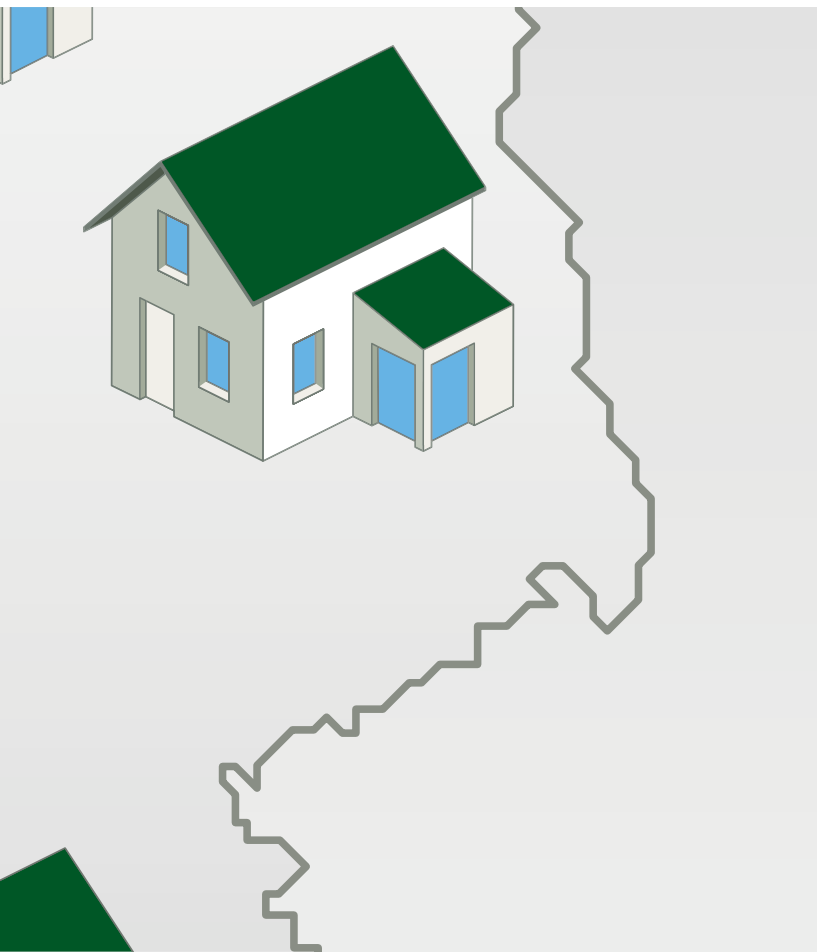
■ Insgesamt ■ Mieter ■ Selbstnutzer



Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

# 6. EIGENTUMSBILDUNG





---

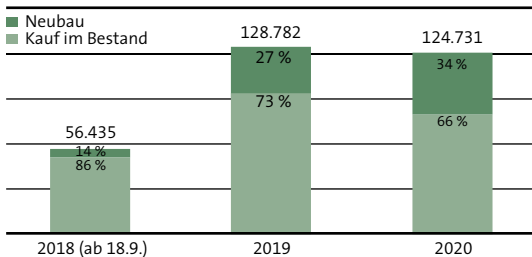
## Wohneigentumsförderung Baukindergeld

Das Baukindergeld kann zwar noch bis Ende 2023 beantragt werden – aber nur von jenen Berechtigten, die ihr Haus oder ihre Wohnung vor dem 31. März 2021 gekauft haben oder eine Baugenehmigung dafür hatten. Die Bilanz der Förderbank KfW zum Baukindergeld fällt positiv aus: Zum Stichtag hatten mehr als 330.000 Familien mithilfe der Förderung Wohneigentum bezogen, rund drei Viertel der Antragsteller hatten ein zu versteuerndes Jahreseinkommen von weniger als 50.000 Euro. Die geförderten Familien haben im Schnitt 1,7 Kinder, in zwei Dritteln der Fälle sind diese jünger als sechs Jahre. Der Neubauanteil ist im Zeitverlauf wie erwartet gestiegen – 2020 lag er bei rund einem Drittel.

---

### Baukindergeld

Baukindergeld-Zusagen



Quelle: KfW

## Altersvorsorgeförderung Wohn-Riester

Der Staat unterstützt die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum seit Ende 2008 in Form der Eigenheimrente – mit dem so genannten „Wohn-Riester“. Das Eigenheimrentengesetz bezieht die Finanzierung von Wohneigentum in die Regelungen zur Riester-Rente mit ein. Gefördert wird der Kauf oder Bau einer Immobilie, seit 2014 auch der altersgerechte Umbau; Einkommensgrenzen gibt es keine.

Dabei erhöhen die Zulagen und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase, in der Darlehensphase senken sie die finanzielle Belastung. Nach Berechnungen der Zeitschrift „Finanztest“ können die Fördervorteile eine Größenordnung bis zu insgesamt 50.000 Euro erreichen.

### Wohn-Riester

		max. Zulage pro Jahr
Grundzulage	ledig	175 Euro
	verheiratet	350 Euro
Kinderzulage	vor 2008 geboren	185 Euro
	ab 2008 geboren	300 Euro
Starter-Bonus	Sparer unter 25 Jahren	200 Euro (einmalig)

Inklusive steuerlicher Abzugsmöglichkeiten kann die Förderung für Ledige bis zu 1.000 Euro im Jahr betragen.

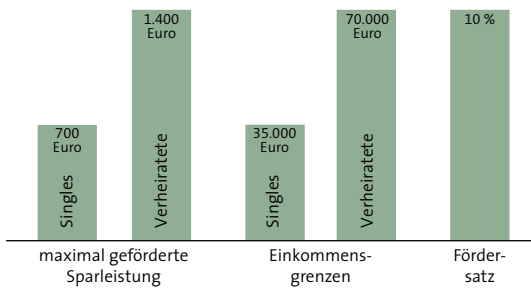
---

## Sparförderung Wohnungsbauprämie

Schon seit 1952 unterstützt der Staat das Sparen für Wohneigentum mit der Wohnungsbauprämie. Nachdem die Einkommensgrenzen von 1996 bis 2020 nicht mehr angepasst worden waren, hatten zuletzt selbst Berufsanfänger inflationsbedingt nur noch selten Anspruch auf die Prämie. Das sieht nun wieder besser aus: Anfang 2021 wurden die Einkommensgrenzen und der förderfähige Sparbetrag um ein gutes Drittel erhöht. Zudem ist der Fördersatz von 8,8 auf 10 Prozent gestiegen. Dadurch ist die Sparförderung deutlich attraktiver und erreicht wieder breite Bevölkerungsschichten. Das ist auch deshalb so wichtig, weil der Erwerb von Wohneigentum viel öfter am Eigenkapital als am Einkommen scheitert.

---

### Wohnungsbauprämie



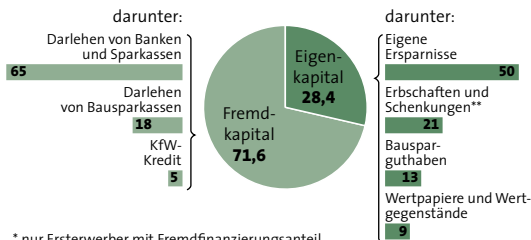


## Kapitalquellen

Immobilien werden immer teurer, aber die Haus- und Wohnungskäufer sparen immer weniger lange, bis sie den Wunsch nach den eigenen vier Wänden in die Tat umsetzen, so das Ergebnis einer Haushaltsbefragung im Auftrag des BBSR. Wer in den Jahren 2008 bis 2011 eine Immobilie erwarb, hatte dafür im Schnitt 11,4 Jahre gespart – Neu-Eigentümer der Jahre 2012 bis 2017 kamen nur noch auf 9,7 Jahre. Dieses scheinbare Paradox erklärt sich dadurch, dass – notgedrungen – vermehrt andere Eigenkapitalquellen genutzt wurden, um die Finanzierungsanforderungen zu erfüllen. Dazu zählen insbesondere Erbschaften und Schenkungen, aber auch die Veräußerung von Wertpapieren und Wertgegenständen.

### Finanzierungsbausteine beim Ersterwerb

Zusammensetzung des Kapitals von Wohneigentums-Ersterwerbern\* in den Jahren 2012 bis 2017 (Anteile in Prozent)



\* nur Ersterwerber mit Fremdfinanzierungsanteil

\*\* Geld und Immobilien

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

---

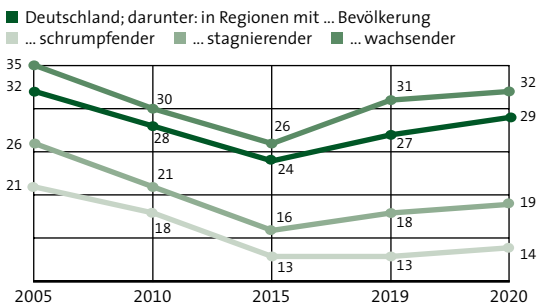
## Einkommensbelastung

Angesichts explodierender Immobilienpreise scheint es für die Bundesbürger immer schwieriger zu werden, sich Wohneigentum zu leisten. Doch diese Vermutung trügt – sofern das nötige Eigenkapital vorhanden ist: So ist die Belastung durchschnittlicher Einkommen mit den Kreditraten für ein Eigenheim mit 125 Quadratmetern Wohnfläche laut empirica regio trotz der weiter gestiegenen Preise im Jahr 2020 immer noch niedriger gewesen als in der zweiten Hälfte der 2000er Jahre. Dies hat zwei Gründe: Zum einen sind die Darlehenszinsen so niedrig wie selten zuvor, und zum anderen sind die Einkommen aufgrund der guten Wirtschaftslage in den vergangenen Jahren kräftig gestiegen.

---

## Erschwinglichkeit von Eigenheimen

Rechnerische Belastung des durchschnittlichen (regionalen) Haushaltsnettoeinkommens mit der Annuität für ein durchschnittlich teures 125 Quadratmeter großes Ein- oder Zweifamilienhaus in Prozent



Quelle: empirica regio/LBS Research

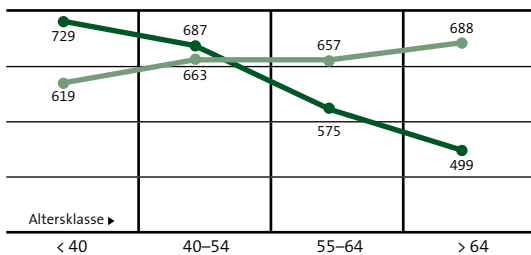
## Wohnkostenvergleich

Gerade in jungen Jahren scheint die Anschaffung der eigenen vier Wände schwer zu fallen – vor allem im Vergleich zur vermeintlich niedrigeren Mietbelastung. Dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht lohnen, zeigt die Statistik. Demnach schwindet der Vorteil der Mieter bei den Wohnkosten mit jedem Jahr, in dem die Mieten steigen und die Eigentümer ihre Finanzierungslast allmählich abbauen. Ist der Eigentümer erst einmal schuldenfrei, werden die Vorteile des Eigentums immer größer: Im Alter sinkt der Posten „Wohnen“ im Haushaltsbudget spürbar. Der Wohneigentümer muss nur noch jeden sechsten Euro fürs Wohnen ausgeben, der Mieter fast jeden dritten Euro.

### Monatliche Wohnkosten (in Euro) im Lebenszyklus

Haushaltsnettoeinkommen jeweils 2.000–3.000 Euro

- \* **Wohnkosten Selbstnutzer:** Kalte und warme Nebenkosten plus Zins/Tilgung  
 \*\* **Wohnkosten Mieter:** Bruttowarmmiete
- Eigentümer\*  
 ■ Mieter\*\*



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Teures Bauen

Der Anstieg der Baukosten übertrifft die allgemeine Teuerungsrate deutlich: Während die Verbraucherpreise im Jahr 2020 um gerade einmal 5,8 Prozent über ihrem Niveau von 2015 lagen, stiegen die Preise für Bauleistungen im selben Zeitraum um 16,4 Prozent. Besonders stark verteuert haben sich Erdarbeiten, aber auch viele andere Handwerksleistungen. Dahinter stecken die hohe Nachfrage und Kapazitätsengpässe. Preistreiber auf dem Bau sind aber auch gesetzliche Anforderungen wie das Gebäudeenergiegesetz (GEG, früher EnEV) und Stellplatzvorgaben. Senken lassen sich die Baukosten unter anderem mit Hilfe des seriellen und modularen Bauens, also durch den Einsatz von Fertigteilen.

---

### Die Baukosten-Treiber

Verteuerung von Bauleistungen am Bauwerk im Februar 2021  
(Angaben in Prozent gegenüber 2015)

<b>Rohbauarbeiten gesamt</b>	<b>21,7</b>	
Erdarbeiten		27,8
Betonarbeiten	22,4	
Dachdeckerarbeiten	19,8	
Maurerarbeiten	19,8	
Zimmer- und Holzbauarbeiten	19,8	
<b>Ausbauarbeiten gesamt</b>	<b>20,1</b>	
Nieder- und Mittelspannungsanlagen		26,9
Wärmedämm-Verbundsysteme	21,5	
Metallbauarbeiten	21,1	
Heiz- und Warmwasseranlagen	20,3	
Tischlerarbeiten	17,9	

Jeweils Bauleistungen mit dem höchsten Anteil am Gesamtpreis

Quelle: Statistisches Bundesamt

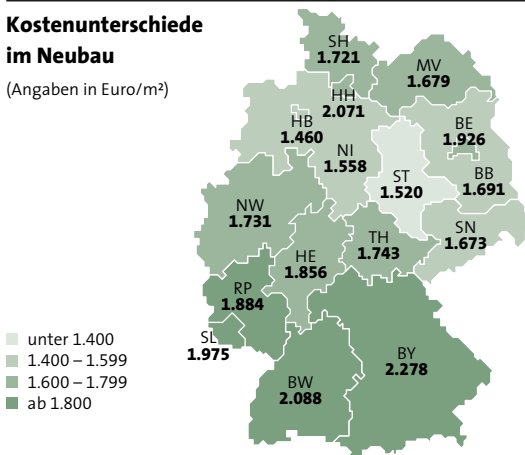
---

## Regionale Baukosten-Unterschiede

Dass die Immobilienpreise vom Standort abhängen, ist eine Binsenweisheit. Dafür sind aber nicht nur die lagebedingten Unterschiede bei den Bodenwerten verantwortlich, vielmehr gibt es ein deutliches Süd-Nord-Gefälle bei den Bauwerkskosten. Dabei gelten die typischen Stadt-Umland-Unterschiede bei den Baulandpreisen nicht ohne Weiteres auch für die veranschlagten Baukosten. Durch die hohe Nachfrage und die vielerorts ausgelasteten Kapazitäten sind die Baupreise spürbar gestiegen. Mittlerweile bewegt sich die Preisspanne zwischen 1.520 und 2.278 Euro.

### Kostenunterschiede im Neubau

(Angaben in Euro/m<sup>2</sup>)



Quelle: Statistisches Bundesamt/LBS Research (2020)

---

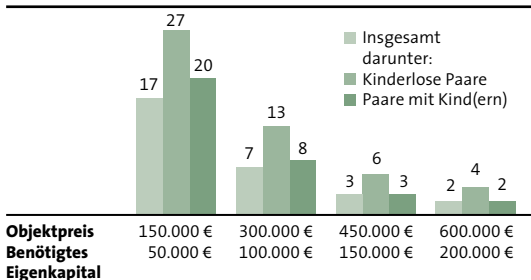
## Eigenkapital-Hürde

Eine knappe halbe Million Euro für ein Eigenheim – in vielen deutschen Ballungsräumen sind solche Preise fast schon Standard. Das in diesem Fall für eine sichere Finanzierung ohne Zinsaufschlag zumeist benötigte Eigenkapital in Höhe von 150.000 Euro (inklusive Kaufnebenkosten) können allerdings gerade einmal 3 Prozent der Mieter im typischen Erwerbssalter zwischen 30 und 39 Jahren aufbringen, wie das Forschungsinstitut empirica berechnet hat. Selbst bei einem Kaufpreis von 300.000 Euro für eine Wohnung oder ein Haus müssten noch 100.000 Euro Eigenkapital vorhanden sein. Und das ist bei gerade einmal 7 Prozent der jüngeren Mieterhaushalte der Fall.

---

### Knackpunkt Eigenkapital

So viel Prozent der 30- bis 39-jährigen Mieter hatten im Jahr 2018 genug Eigenkapital, um sich eine Immobilie zu diesem Preis leisten zu können



Vorhandenes Eigenkapital: Sparguthaben, Bausparguthaben, Wertpapiere, Lebensversicherungen; benötigtes Eigenkapital: Eigenkapitalanforderung der Bank plus Erwerbsnebenkosten, hier Beispielrechnung mit 33 Prozent des Objektpreises

---

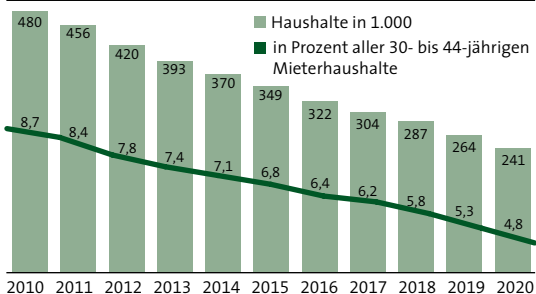
Quelle: Statistisches Bundesamt (EVS)/empirica/LBS Research

## Ersterwerberpotenzial

Der Rat an angehende Wohneigentümerinnen und Wohneigentümer lautet gemeinhin, dass die Kreditraten nicht mehr als 35 Prozent des Nettoeinkommens ausmachen und mindestens 25 Prozent des Kaufpreises sowie die Erwerbsnebenkosten mit Eigenkapital bestritten werden sollten. Stellt man die regionalen Kaufpreise den regionalen Einkommen und Ersparnissen gegenüber, hatten 2020 gemäß Berechnungen von empirica nur noch 241.000 jüngere Mieterhaushalte die Chance, den Sprung ins Eigentum zu schaffen. Vor zehn Jahren waren es noch doppelt so viele. Die meisten Interessenten scheitern nicht am Einkommen, sondern an der Eigenkapital-Hürde.

### Chance auf Eigentum schrumpft

So viele 30- bis 44-jährige Mieterhaushalte hätten sich rechnerisch Wohneigentum leisten können



Ersterwerbepotenzial: 30- bis 44-jährige Mieterhaushalte mit einer Kreditbelastung von maximal 35 Prozent des Haushaltsnettoeinkommens bei Tilgung nach 30 Jahren und einem Eigenkapital von 25 Prozent des mittleren regionalspezifischen Kaufpreises (Median) plus Erwerbsnebenkosten; ohne Baukindergeld

Quelle: empirica/Bauherren-Schutzbund

---

## Preise für Wohnimmobilien im europäischen Vergleich

Durch die Brille eines Parisers oder Londoners betrachtet ist Berlin in puncto Wohnimmobilienpreise nach wie vor eine Hauptstadt der Seligen. Laut einer Erhebung der Unternehmensberatung Deloitte lag der durchschnittliche Quadratmeterpreis in Berlin 2019 mit knapp 5.500 Euro nur um 47 Prozent über dem Bundesdurchschnitt. In Paris dagegen sind die Quadratmeterpreise fast dreimal so hoch wie im französischen Mittel. Trotzdem ist Berlin keine Schnäppchenmetropole mehr, wie der Vergleich mit anderen europäischen Hauptstädten zeigt: Ob Amsterdam, Wien oder Rom – überall ist Wohneigentum inzwischen günstiger zu erwerben als an der Spree. Die teuerste deutsche Großstadt ist allerdings nicht Berlin, sondern München, wo im Schnitt zuletzt fast 8.300 Euro pro Quadratmeter aufzubringen waren.

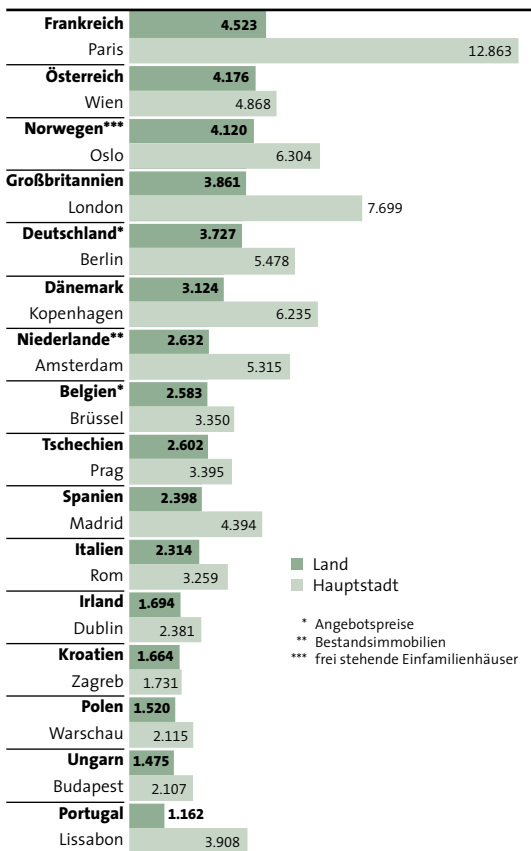
Dass Deutschland im Ländervergleich der Hauspreise dichter an der europäischen Spitze ist als Berlin im Hauptstadtvergleich, hat im Wesentlichen zwei Gründe: Zum einen gibt es hierzulande viele wirtschaftsstarke Regionen mit hohen Immobilienpreisen, so dass die Spreizung zwischen Kapitale und übrigem Land geringer ausfällt als anderswo. Zum anderen spiegelt sich in den Preisen auch das innereuropäische Wohlstandsgefälle. In Relation zum nationalen Durchschnittseinkommen sind Häuser in Portugal und Polen weit weniger günstig, als es aus deutscher Sicht scheint.

---



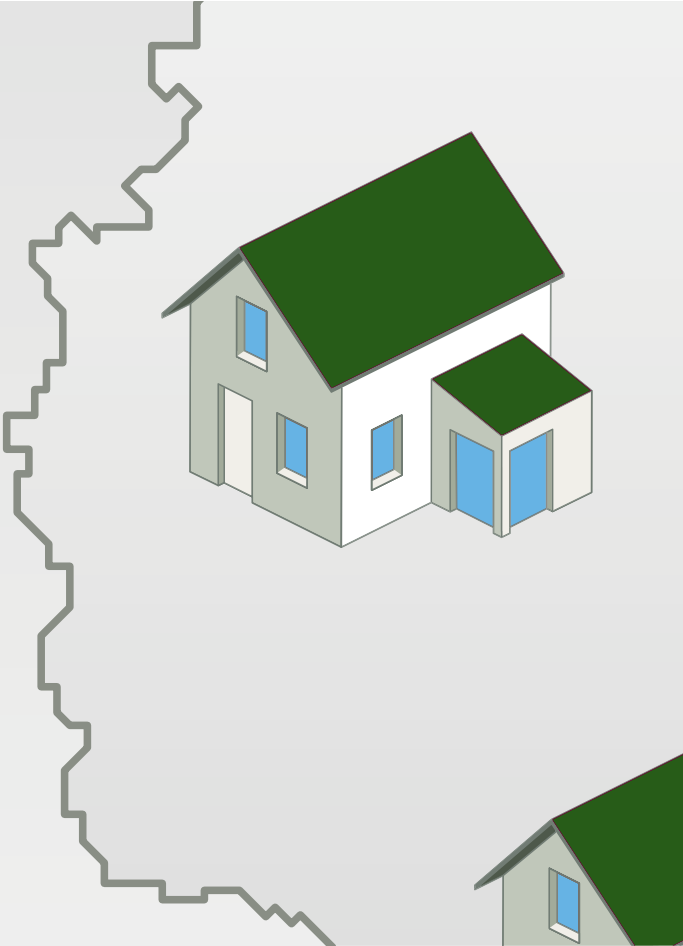
## Wohnungspreise in Europa

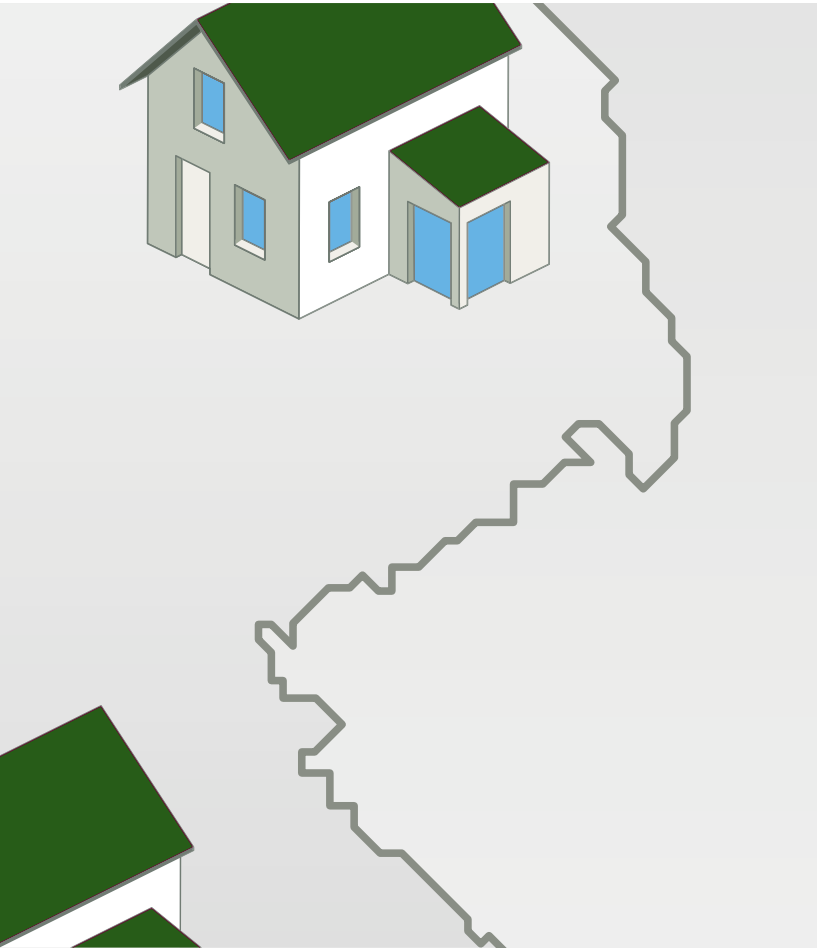
Durchschnittliche Kaufpreise für neue Wohnungen und Häuser 2019  
in Euro pro Quadratmeter



Quelle: Deloitte

# 7. Wohneigentum und Klimaschutz





---

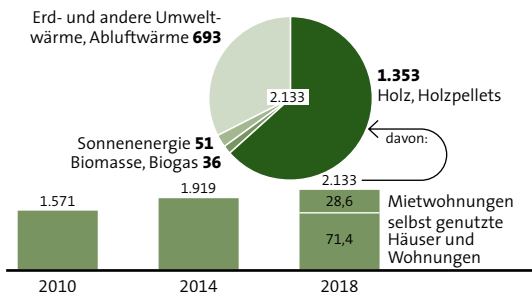
## Klimafreundlich heizen

Fast drei Viertel der Wohnungen in Deutschland, die mit erneuerbaren Energieträgern beheizt werden, sind Eigentümerwohnungen. Damit übersteigt der Anteil der Selbstnutzer an den klimafreundlichen Wohnungen die allgemeine Eigentümerquote von 46,5 Prozent deutlich. Insgesamt werden in Deutschland 2,1 Millionen Wohnungen überwiegend mit Holz, Biomasse und Sonnenenergie sowie durch Wärmepumpen geheizt. Das sind zwar nur knapp 6 Prozent aller Wohnungen in Deutschland, in Gebäuden ab Baujahr 2011 jedoch beträgt der Anteil der regenerativ erwärmten Wohnungen bereits 32 Prozent.

---

### Heizen mit erneuerbaren Energien

Wohnungen, die überwiegend mit erneuerbaren Energien beheizt werden, in 1.000



**Erneuerbare Energien:** Holz, Biomasse, Sonne, Erd- und andere Umweltwärme; einschließlich Einzel- und Mehrraumöfen

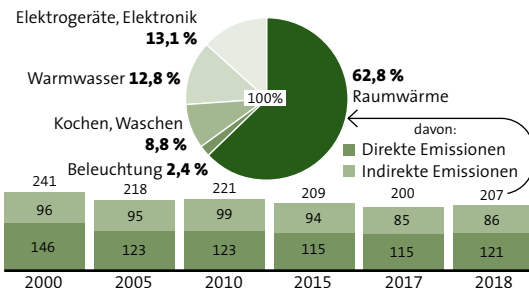
Quelle: Statistisches Bundesamt (Mikrozensus)/LBS Research

## Energiewende im Gebäudesektor

Auf den Gebäudebereich entfielen nach Angaben des Umweltbundesamts im Jahr 2020 rund 16 Prozent der deutschen Treibhausgase. Drei Viertel dieser Emissionen sind privaten Haushalten zuzurechnen, die übrigen dem Gewerbe. Die CO<sub>2</sub>-Emissionen, die laut Statistischem Bundesamt insgesamt auf das Wohnen entfallen, also einschließlich Strom- und Fernwärmeerzeugung in Kraftwerken, lagen 2018 um 14 Prozent unter dem Niveau des Jahres 2000. Trotz der beachtlichen Fortschritte bei der CO<sub>2</sub>-Reduktion ist es bis zum klimaneutralen Gebäudebestand im Jahr 2050 noch ein weiter – und teurer – Weg.

### Die CO<sub>2</sub>-Emissionen des Wohnens

Kohlendioxid-Emissionen privater Haushalte im Bereich Wohnen in Millionen Tonnen



**Direkte Emissionen:** vor allem durch Verbrennung von Energieträgern zur Erzeugung von Raumwärme und Warmwasser;

**Indirekte Emissionen:** vor allem durch Produktion von Strom und Fernwärme in Kraftwerken für private Haushalte

Quelle: Statistisches Bundesamt

---

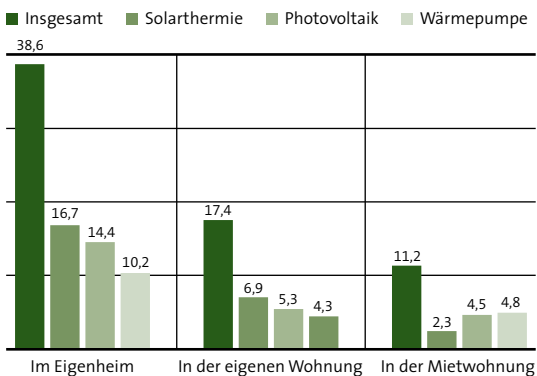
## Klimaschutz-Vorreiter im Eigenheim

An der Bereitschaft der Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern wird die Energiewende im Gebäudesektor voraussichtlich nicht scheitern. Laut KfW-Energiewendebarmeter sind die Bewohner von Eigenheimen Pioniere des Klimaschutzes. Fast 39 Prozent haben mindestens eine Technologie wie Solarthermie, Photovoltaik, Wärmepumpen oder auch ein Elektroauto im Einsatz. In Mehrfamilienhäusern dagegen ist der Klimaschutz offensichtlich schwieriger umzusetzen: Wohnungseigentümer nutzen immerhin noch zu gut 17 Prozent eine der abgefragten Technologien, unter den Mietern sind es nur 11 Prozent.

---

### Nutzung von Energiewende-Technologien

So viel Prozent der Haushalte mit dieser Wohnform nutzten Anfang 2020 mindestens eine Energiewende-Technologie



Quelle: KfW

---

## Neue Fördermöglichkeiten

Selbst nutzende Wohneigentümer sind vor allem über staatliche Förderanreize für den Klimaschutz zu gewinnen. Seit Anfang 2021 macht die neue Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) die energetische Sanierung und das klimafreundliche Bauen attraktiver und das Beantragen von Fördermitteln einfacher. Die KfW-Programme sind ab Juli verfügbar. Erstmals kann 2021 auch der Steuerabzug für Klimaschutz-Aufwendungen aus dem Jahr 2020 in Anspruch genommen werden.

---

### Mehr Förderung für Klimaschutz im Eigenheim

Was ab Juli 2021 gilt

#### 1 Energieberatung und Baubegleitung

Kostenloser „Basis-Check“ durch Verbraucherzentralen, Steuerabzug von 50 Prozent der Aufwendungen bei Begleitung von energetischer Sanierung  
**Alternativ:** Zuschüsse von bis zu 5.000 Euro bei Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. 80 Prozent der Beratungskosten

#### 2 Energetische Sanierung

Steuerabzug von 20 Prozent der Aufwendungen für Einzelmaßnahmen, maximal 40.000 Euro, verteilt über drei Jahre  
**Alternativ:** Bei Sanierung zum Effizienzhaus Kredit von maximal 150.000 Euro mit bis zu 50 Prozent Tilgungszuschuss, abgestuft nach Standard; bei Einzelmaßnahmen (Tilgungs-)Zuschüsse von 20 Prozent

#### 3 Heizen

Steuerabzug von 20 Prozent der Aufwendungen für Optimierung bestehender Heizungsanlagen  
**Alternativ:** Bei Heizungsmodernisierung (Tilgungs-)Zuschuss bis zu 35 Prozent; bei Austausch von Ölheizung Zuschuss von bis zu 45 Prozent der Kosten

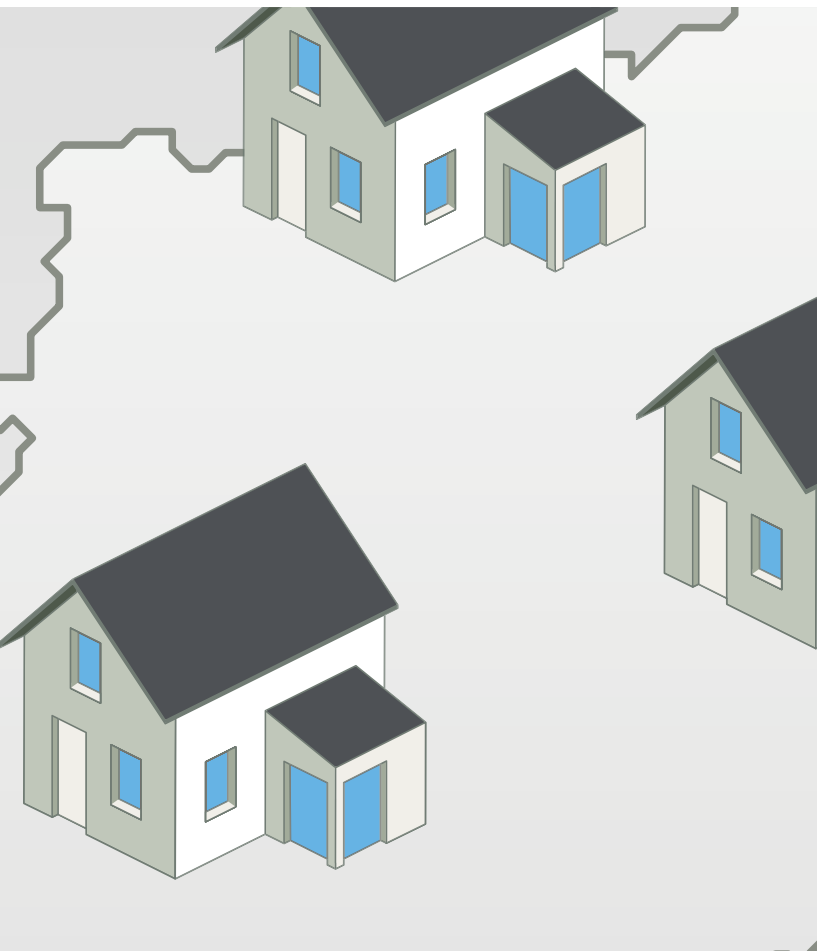
#### 4 Neubau oder Ersterwerb

Kredit von maximal 150.000 Euro mit bis zu 25 Prozent Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhaus, abgestuft nach Standard

Ab Juli 2021 können alle Zuschüsse und Kredite gemäß der neuen Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bei der KfW oder dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragt werden

Quelle: BMWi, DV

## 8. ANSCHRIFTEN







---

## **Anschriften der LBS**

**LBS Norddeutsche  
Landesbausparkasse  
Berlin – Hannover**  
Kattenbrookstrift 33  
30539 **Hannover**  
Tel. 0511 9 26-0  
service@lbs-nord.de  
www.lbs-nord.de

**LBS Bausparkasse  
Schleswig-Holstein-Hamburg AG**  
Behringstraße 120  
22763 **Hamburg**  
Tel. 040 20 21-0  
info@lbs-shh.de  
www.lbs.de

**LBS Bayerische  
Landesbausparkasse**  
Arnulfstraße 50  
80335 **München**  
Tel. 089 4 11 13-0  
info@lbs-bayern.de  
www.lbs-bayern.de

**LBS Westdeutsche  
Landesbausparkasse**  
Himmelreichallee 40  
48149 **Münster**  
Tel. 0251 4 12-02  
info@lbswest.de  
www.lbswest.de

**Landesbausparkasse  
Hessen-Thüringen**  
Kaiserleistraße 29-35  
63067 **Offenbach**  
Tel. 069 91 32-02  
info@lbs-ht.de  
www.lbs-ht.de

**LBS Ostdeutsche  
Landesbausparkasse AG**  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 **Potsdam**  
Tel. 0331 9 69-00  
info@lbs-ost.de  
www.lbsost.de

**LBS Landesbausparkasse  
Saar**  
Beethovenstraße 35-39  
66111 **Saarbrücken**  
Tel. 0681 3 83-290  
service@lbs-saar.de  
www.lbs-saar.de

**LBS Landesbausparkasse  
Südwest**  
Jägerstraße 36  
70174 **Stuttgart**  
Tel. 0711 1 83 0  
info@lbs-sw.de  
www.lbs-sw.de

---

## Anschriften der Immobiliengesellschaften

### **Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsgebiet: Hessen, Thüringen  
**MAIN TOWER**  
 Neue Mainzer Straße 52-58  
 60311 **Frankfurt**  
 Tel. 069 60 50 92-0  
 info@sparkassen.immo  
 www.sparkassen.immo

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Schleswig-Holstein  
 Wellseedamm 14  
 24145 **Kiel**  
 Tel. 0431 20 000 622  
 info@lbs-imoschleswigholstein.de  
 www.lbs-imoschleswigholstein.de

### **LBS Immobilien GmbH Südwest**

Geschäftsgebiet: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz  
 Vordere Synagogenstraße 2  
 55116 **Mainz**  
 Tel. 06131 13-40 43  
 info@lbs-imosw.de  
 www.lbs-imosw.de

### **Sparkassen-Immobilien- Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsgebiet: Bayern  
 Karolinenplatz 1  
 80333 **München**  
 Tel. 089 7 46 48-0  
 info@sparkassen-immo.de  
 www.sparkassen-immo.de

### **LBS Immobilien GmbH NordWest**

Geschäftsgebiet: Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin, Bremen  
 Himmelreichallee 40  
 48149 **Münster**  
 Tel. 0251 4 12-75  
 info@lbsi-NW.de  
 www.lbsi-NW.de

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin-Ost, Sachsen, Sachsen-Anhalt  
 Am Luftschiffhafen 1  
 14471 **Potsdam**  
 Tel. 0331 96 87-0  
 info@lbsi-ost.de  
 www.lbsi-ost.de

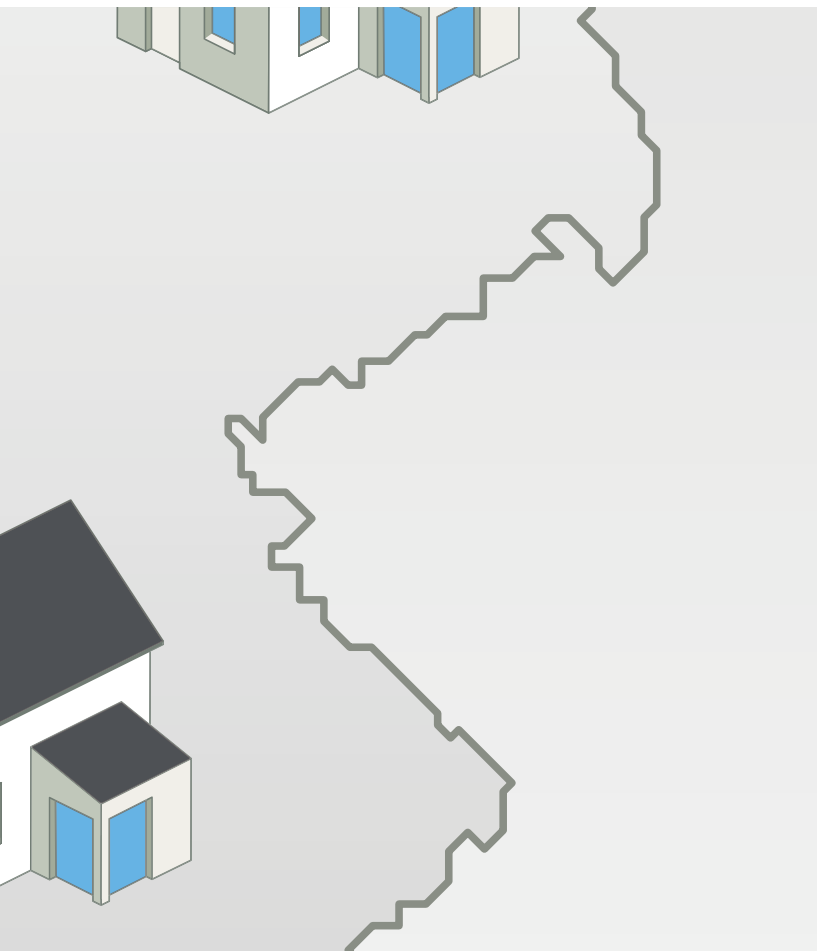
### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Saarland  
 Beethovenstraße 35-39  
 66111 **Saarbrücken**  
 Tel. 0681 3 83-23 23  
 immo@lbsi-saar.de  
 www.lbsi-saar.de

---

## 9. PREISSPIEGEL





---

## Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse und gibt einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 1.050 Städte und Gemeinden, darunter 14 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie 67 Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, außerdem Einpendlerorte mit mehr als 10.000 Einwohnern. Für Städte ab 500.000 Einwohner wurden die Immobilienpreise auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke erhoben. Zu allen Kategorien (Grundstücke, frei stehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben. Dabei wurden folgende Kriterien berücksichtigt:



---

### **Baugrundstücke für Eigenheime** (in €/m<sup>2</sup>)

Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage,  
300 bis 800 Quadratmeter



---

### **Frei stehende Eigenheime** (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 120 Quadratmeter,  
inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück



---

### **Reiheneigenheime** (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 100 Quadratmeter,  
ohne Garage, ortsübliches Grundstück



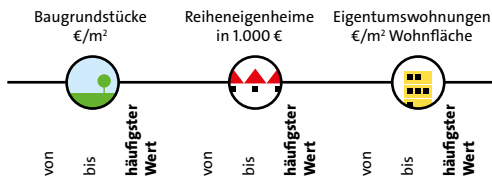
---

### **Eigentumswohnungen** (€/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer,  
Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter,  
ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich.  
Erhebungszeitraum: Anfang 2021

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021



## Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	350	850	<b>550</b>	470	720	<b>520</b>	4.900	8.400	<b>5.400</b>
Bremen	220	450	<b>330</b>	280	400	<b>360</b>	3.500	4.700	<b>4.000</b>
Dortmund	160	550	<b>300</b>	200	350	<b>280</b>	2.300	4.100	<b>3.200</b>
Dresden	150	450	<b>300</b>	250	400	<b>330</b>	3.700	5.500	<b>4.500</b>
Düsseldorf	700	1.500	<b>1.200</b>	450	900	<b>620</b>	4.500	10.000	<b>6.200</b>
Essen	275	750	<b>400</b>	300	580	<b>475</b>	3.450	4.500	<b>3.950</b>
Frankfurt am Main	500	2.000	<b>1.150</b>	500	1.000	<b>750</b>	5.700	12.000	<b>7.700</b>
Hamburg	290	5.100	<b>830</b>	330	900	<b>550</b>	4.500	20.000	<b>6.600</b>
Hannover	210	910	<b>485</b>	450	580	<b>500</b>	4.100	5.450	<b>4.700</b>
Köln	620	1.575	<b>885</b>	470	910	<b>740</b>	4.300	8.275	<b>6.165</b>
Leipzig	150	320	<b>200</b>	280	410	<b>360</b>	3.200	4.300	<b>3.700</b>
München	1.700	5.450	<b>2.800</b>	900	1.600	<b>1.100</b>	7.100	15.000	<b>9.000</b>
Nürnberg	460	1.100	<b>730</b>	500	800	<b>750</b>	4.200	6.000	<b>5.000</b>
Stuttgart	1.100	2.500	<b>1.600</b>	680	1.100	<b>850</b>	5.000	14.000	<b>7.500</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	365	650	<b>480</b>	400	650	<b>480</b>	3.000	6.000	<b>3.300</b>
Augsburg	450	1.050	<b>700</b>	520	750	<b>650</b>	5.000	6.500	<b>5.900</b>
Bergisch Gladbach	280	750	<b>425</b>	375	615	<b>485</b>	3.500	5.000	<b>4.475</b>
Bielefeld	255	500	<b>320</b>	300	480	<b>350</b>	3.050	3.800	<b>3.350</b>
Bochum	300	630	<b>350</b>	280	400	<b>355</b>	3.500	4.050	<b>3.900</b>
Bonn	335	865	<b>520</b>	340	765	<b>555</b>	3.650	6.675	<b>5.050</b>
Bottrop	170	420	<b>230</b>	180	325	<b>285</b>	2.600	4.000	<b>3.300</b>
Braunschweig	200	400	<b>300</b>	240	450	<b>350</b>	2.700	4.500	<b>3.500</b>
Bremerhaven	100	210	<b>120</b>	200	280	<b>240</b>	2.270	4.440	<b>3.200</b>
Chemnitz	80	200	<b>150</b>	220	320	<b>260</b>	2.600	3.600	<b>2.800</b>
Darmstadt	500	1.200	<b>700</b>	500	700	<b>550</b>	3.800	7.000	<b>4.500</b>
Duisburg	130	500	<b>300</b>	210	290	<b>240</b>	1.900	4.700	<b>3.300</b>
Erfurt	200	400	<b>300</b>	300	500	<b>380</b>	3.100	4.500	<b>3.800</b>
Erlangen	470	1.050	<b>750</b>	480	830	<b>630</b>	4.500	6.500	<b>5.400</b>
Freiburg/Breisgau	500	1.300	<b>900</b>	620	1.000	<b>800</b>	4.000	8.600	<b>6.500</b>
Fürth	490	880	<b>650</b>	405	630	<b>510</b>	4.000	5.500	<b>4.400</b>
Gelsenkirchen	165	350	<b>250</b>	180	380	<b>260</b>	1.900	3.550	<b>2.900</b>
Göttingen	-	-	-	-	-	-	3.350	3.950	<b>3.800</b>
Gütersloh	205	270	<b>240</b>	295	360	<b>330</b>	2.800	3.900	<b>3.100</b>
Hagen	170	315	<b>225</b>	270	330	<b>310</b>	2.200	3.450	<b>3.050</b>
Halle/Saale	140	315	<b>200</b>	150	250	<b>200</b>	3.000	4.100	<b>3.450</b>
Hamm	160	320	<b>190</b>	230	320	<b>280</b>	2.500	3.500	<b>2.800</b>
Heidelberg	500	2.000	<b>930</b>	550	1.000	<b>750</b>	4.500	8.000	<b>5.500</b>
Heilbronn	400	1.000	<b>650</b>	-	-	-	4.000	6.700	<b>4.900</b>
Herne	195	350	<b>265</b>	260	315	<b>290</b>	2.350	3.400	<b>3.100</b>
Hildesheim	135	585	<b>225</b>	285	380	<b>340</b>	3.100	3.850	<b>3.400</b>
Ingolstadt	700	1.300	<b>1.150</b>	490	740	<b>590</b>	4.800	5.800	<b>5.200</b>
Jena	350	900	<b>500</b>	400	600	<b>480</b>	3.900	4.800	<b>4.250</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Kaiserslautern	220	350	<b>240</b>	210	280	<b>260</b>	2.500	3.700	<b>3.000</b>
Karlsruhe	500	800	<b>600</b>	580	720	<b>600</b>	4.500	5.500	<b>4.800</b>
Kassel	150	400	<b>250</b>	300	420	<b>340</b>	3.200	4.000	<b>3.600</b>
Kiel	185	405	<b>325</b>	305	495	<b>385</b>	3.150	5.250	<b>3.900</b>
Koblenz	250	550	<b>400</b>	245	535	<b>300</b>	3.500	4.450	<b>3.750</b>
Krefeld	250	500	<b>320</b>	355	615	<b>450</b>	4.000	5.000	<b>4.600</b>
Leverkusen	250	490	<b>355</b>	355	475	<b>405</b>	3.850	4.700	<b>4.350</b>
Lübeck	230	570	<b>365</b>	325	535	<b>370</b>	3.700	8.000	<b>5.050</b>
Ludwigshafen am Rhein	340	690	<b>530</b>	305	490	<b>385</b>	3.300	4.650	<b>3.800</b>
Magdeburg	180	260	<b>200</b>	250	370	<b>300</b>	3.000	4.500	<b>3.800</b>
Mainz	500	1.200	<b>750</b>	550	750	<b>630</b>	4.800	6.700	<b>5.600</b>
Mannheim	385	1.080	<b>625</b>	450	690	<b>520</b>	4.000	5.300	<b>4.400</b>
Moers	220	330	<b>240</b>	220	330	<b>240</b>	2.200	3.300	<b>2.400</b>
Mönchengladbach	210	410	<b>265</b>	310	575	<b>370</b>	2.925	5.300	<b>3.300</b>
Mülheim an der Ruhr	270	795	<b>450</b>	400	525	<b>425</b>	3.400	4.200	<b>3.750</b>
Münster	350	1.650	<b>750</b>	360	520	<b>460</b>	3.200	6.500	<b>4.500</b>
Neuss	315	600	<b>500</b>	450	560	<b>500</b>	3.650	5.200	<b>3.760</b>
Oberhausen	165	420	<b>275</b>	280	370	<b>320</b>	2.850	3.700	<b>3.000</b>
Offenbach am Main	650	1.200	<b>900</b>	550	800	<b>640</b>	4.255	5.600	<b>4.700</b>
Oldenburg/Oldenburg	260	570	<b>355</b>	300	470	<b>335</b>	3.500	4.300	<b>3.850</b>
Osnabrück	180	800	<b>280</b>	280	420	<b>330</b>	2.800	4.600	<b>3.400</b>
Paderborn	250	520	<b>350</b>	270	350	<b>325</b>	2.900	4.000	<b>3.400</b>
Pforzheim	350	500	<b>400</b>	350	400	<b>380</b>	3.750	5.000	<b>4.250</b>
Potsdam	280	1.000	<b>560</b>	400	750	<b>530</b>	3.800	5.700	<b>4.300</b>
Recklinghausen	180	410	<b>275</b>	205	325	<b>260</b>	2.525	3.700	<b>3.050</b>
Regensburg	620	1.400	<b>850</b>	450	810	<b>620</b>	4.500	6.200	<b>5.200</b>
Remscheid	170	320	<b>190</b>	350	490	<b>390</b>	3.000	4.200	<b>3.700</b>
Reutlingen	450	700	<b>500</b>	-	-	-	4.300	4.800	<b>4.400</b>
Rostock	220	375	<b>290</b>	315	420	<b>380</b>	3.500	5.500	<b>4.000</b>
Saarbrücken	170	350	<b>260</b>	285	405	<b>350</b>	2.800	3.750	<b>3.200</b>
Salzgitter	85	200	<b>95</b>	-	-	-	2.000	3.200	<b>3.000</b>
Siegen	90	250	<b>200</b>	-	-	-	2.800	3.250	<b>3.100</b>
Solingen	180	460	<b>270</b>	-	-	-	2.900	4.000	<b>3.500</b>
Trier	400	600	<b>500</b>	420	560	<b>500</b>	3.900	4.900	<b>3.900</b>
Ulm	330	720	<b>530</b>	-	-	-	6.000	7.600	<b>7.000</b>
Wiesbaden	950	1.700	<b>1.200</b>	560	700	<b>625</b>	4.800	8.900	<b>6.500</b>
Wolfsburg	200	400	<b>225</b>	320	500	<b>420</b>	3.500	4.600	<b>3.900</b>
Wuppertal	240	380	<b>280</b>	330	380	<b>340</b>	2.650	3.925	<b>3.525</b>
Würzburg	250	660	<b>450</b>	400	660	<b>570</b>	3.700	5.000	<b>4.600</b>

## Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

Aalen	280	410	<b>370</b>	-	-	-	3.600	4.300	<b>3.900</b>
Achern	255	405	<b>290</b>	-	-	-	3.650	4.100	<b>3.900</b>
Achim	180	345	<b>265</b>	270	370	<b>325</b>	3.150	3.750	<b>3.400</b>
Ahaus	130	220	<b>150</b>	-	-	-	2.350	3.000	<b>2.600</b>
Ahlen	140	250	<b>180</b>	230	280	<b>250</b>	2.750	3.500	<b>3.000</b>
Ahrensburg	320	650	<b>425</b>	355	500	<b>460</b>	2.600	5.800	<b>4.800</b>



# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aichach	250	620	<b>440</b>	370	570	<b>420</b>	4.000	4.800	<b>4.500</b>
Albstadt	100	180	<b>120</b>	250	300	<b>260</b>	3.400	4.000	<b>3.600</b>
Alfter	305	455	<b>395</b>	305	500	<b>395</b>	3.075	4.100	<b>3.450</b>
Alsdorf	120	210	<b>190</b>	240	350	<b>270</b>	2.200	3.300	<b>2.700</b>
Altenburg	35	80	<b>50</b>	150	200	<b>170</b>	-	-	-
Amberg	150	350	<b>250</b>	280	460	<b>320</b>	3.100	3.850	<b>3.600</b>
Andernach	100	350	<b>180</b>	330	400	<b>350</b>	2.850	4.000	<b>3.200</b>
Ansbach	120	400	<b>230</b>	250	385	<b>300</b>	2.900	3.100	<b>3.000</b>
Apolda	80	125	<b>95</b>	210	230	<b>215</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Arnsberg	70	220	<b>140</b>	-	-	-	2.500	3.500	<b>2.800</b>
Arnstadt	100	170	<b>140</b>	-	-	-	3.100	3.500	<b>3.200</b>
Aschaffenburg	250	820	<b>600</b>	400	525	<b>490</b>	3.000	4.400	<b>3.500</b>
Aschersleben	60	100	<b>70</b>	170	220	<b>190</b>	1.500	2.400	<b>1.800</b>
Attendorn	105	200	<b>160</b>	-	-	-	2.000	3.750	<b>3.300</b>
Aue-Bad Schlema	30	55	<b>40</b>	-	-	-	-	-	-
Aurich	75	145	<b>115</b>	-	-	-	2.400	3.050	<b>2.900</b>
Backnang	320	510	<b>400</b>	390	620	<b>500</b>	4.000	5.000	<b>4.500</b>
Bad Harzburg	65	105	<b>85</b>	-	-	-	3.000	3.600	<b>3.200</b>
Bad Hersfeld	60	200	<b>120</b>	-	-	-	3.000	4.500	<b>3.500</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	800	1.800	<b>1.000</b>	550	890	<b>790</b>	4.500	7.500	<b>6.500</b>
Bad Honnef	305	670	<b>450</b>	320	490	<b>410</b>	3.035	4.600	<b>3.875</b>
Bad Kissingen	100	400	<b>280</b>	290	420	<b>320</b>	2.200	4.000	<b>3.300</b>
Bad Kreuznach	130	315	<b>250</b>	-	-	-	3.200	3.900	<b>3.550</b>
Bad Krozingen	665	855	<b>780</b>	-	-	-	4.550	5.950	<b>5.450</b>
Bad Mergentheim	150	200	<b>180</b>	280	330	<b>300</b>	2.850	3.300	<b>3.050</b>
Bad Nauheim	320	570	<b>480</b>	510	600	<b>550</b>	4.600	5.300	<b>4.950</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	280	650	<b>410</b>	330	500	<b>400</b>	3.200	4.250	<b>4.000</b>
Bad Oeynhausen	180	255	<b>210</b>	150	250	<b>200</b>	1.900	3.800	<b>3.200</b>
Bad Oldesloe	145	260	<b>210</b>	210	330	<b>295</b>	3.000	4.850	<b>4.200</b>
Bad Rappenau	250	500	<b>400</b>	300	500	<b>400</b>	3.500	4.500	<b>4.000</b>
Bad Salzfluren	120	480	<b>180</b>	250	400	<b>350</b>	3.000	4.500	<b>3.700</b>
Bad Salzuflen	50	120	<b>90</b>	-	-	-	2.200	3.800	<b>2.400</b>
Bad Schwartau	150	265	<b>200</b>	185	245	<b>220</b>	2.300	3.150	<b>3.000</b>
Bad Soden am Taunus	400	1.100	<b>750</b>	410	620	<b>510</b>	3.300	4.400	<b>3.500</b>
Bad Vilbel	850	1.325	<b>1.000</b>	680	795	<b>740</b>	5.000	6.000	<b>5.600</b>
Bad Waldsee	250	500	<b>300</b>	400	600	<b>500</b>	3.800	5.000	<b>4.100</b>
Bad Zwischenahn	65	215	<b>160</b>	-	-	-	2.750	3.750	<b>3.350</b>
Baden-Baden	265	665	<b>420</b>	-	-	-	3.550	5.250	<b>3.900</b>
Baesweiler	120	150	<b>140</b>	260	350	<b>280</b>	2.400	3.500	<b>2.800</b>
Balingen	120	250	<b>180</b>	350	450	<b>420</b>	3.500	4.200	<b>4.000</b>
Bamberg	310	680	<b>560</b>	310	570	<b>470</b>	3.500	4.500	<b>4.100</b>
Barsinghausen	120	350	<b>180</b>	260	350	<b>290</b>	2.600	3.200	<b>2.800</b>
Baunatal	150	200	<b>160</b>	-	-	-	2.800	3.400	<b>3.000</b>
Bautzen	80	130	<b>100</b>	200	280	<b>220</b>	1.800	2.400	<b>2.000</b>
Bayreuth	160	390	<b>275</b>	320	460	<b>380</b>	3.500	4.200	<b>4.000</b>
Beckum	145	265	<b>205</b>	280	350	<b>320</b>	2.915	3.120	<b>3.025</b>
Bedburg	155	330	<b>250</b>	230	350	<b>300</b>	2.750	3.450	<b>3.400</b>
Bensheim	600	1.000	<b>750</b>	350	550	<b>400</b>	3.600	4.200	<b>3.900</b>
Bergheim	150	675	<b>285</b>	230	440	<b>350</b>	2.900	4.100	<b>3.700</b>
Bergkamen	175	260	<b>230</b>	220	260	<b>230</b>	2.300	3.000	<b>2.800</b>
Bernau bei Berlin	105	370	<b>265</b>	275	415	<b>325</b>	3.100	3.500	<b>3.300</b>
Bernburg/Saale	75	85	<b>80</b>	-	-	-	2.550	3.100	<b>2.600</b>
Biberach/Riß	200	800	<b>450</b>	330	600	<b>600</b>	3.200	5.000	<b>4.000</b>
Bietigheim-Bissingen	520	1.230	<b>850</b>	520	700	<b>590</b>	4.600	6.600	<b>5.300</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bingen/Rhein	200	390	<b>325</b>	360	405	<b>385</b>	3.450	4.450	<b>4.050</b>
Bitterfeld-Wolfen	45	90	<b>80</b>	-	-	-	1.400	2.700	<b>1.900</b>
Blankenfelde-Mahlow	170	370	<b>220</b>	-	-	-	2.500	2.990	<b>2.600</b>
Blieskastel	80	150	<b>105</b>	200	250	<b>240</b>	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Böblingen	500	1.120	<b>785</b>	630	665	<b>650</b>	4.250	5.650	<b>5.250</b>
Bocholt	155	515	<b>300</b>	260	280	<b>275</b>	2.900	3.450	<b>3.300</b>
Borken	135	370	<b>200</b>	225	270	<b>240</b>	2.500	2.800	<b>2.700</b>
Bornheim	280	450	<b>365</b>	305	525	<b>400</b>	3.075	4.025	<b>3.650</b>
Bramsche	80	225	<b>160</b>	235	310	<b>290</b>	2.350	2.975	<b>2.800</b>
Brandenburg/Havel	75	200	<b>150</b>	-	-	-	2.100	3.000	<b>2.650</b>
Bretten	300	500	<b>400</b>	380	450	<b>420</b>	3.500	4.000	<b>3.800</b>
Brilon	35	150	<b>110</b>	-	-	-	2.300	3.000	<b>2.500</b>
Bruchköbel	250	620	<b>450</b>	-	-	-	4.200	4.600	<b>4.400</b>
Bruchsal	250	750	<b>450</b>	400	500	<b>450</b>	3.000	4.200	<b>3.500</b>
Brühl/Rheinland	395	650	<b>510</b>	400	565	<b>470</b>	4.050	4.600	<b>4.300</b>
Buchholz/Nordheide	225	345	<b>295</b>	315	400	<b>370</b>	3.300	4.200	<b>3.700</b>
Bühl	270	440	<b>350</b>	400	550	<b>475</b>	3.500	4.300	<b>4.000</b>
Bünde	100	180	<b>140</b>	250	350	<b>330</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Büren	50	160	<b>120</b>	110	175	<b>140</b>	1.000	2.000	<b>1.700</b>
Burg	40	80	<b>55</b>	145	195	<b>170</b>	-	-	-
Burgdorf	165	365	<b>245</b>	-	-	-	2.700	3.650	<b>2.850</b>
Burgwedel	150	505	<b>340</b>	-	-	-	2.900	4.050	<b>3.800</b>
Buxtehude	200	350	<b>255</b>	310	400	<b>365</b>	3.500	4.100	<b>3.900</b>
Calw	170	305	<b>235</b>	360	450	<b>380</b>	3.350	3.950	<b>3.800</b>
Castrop-Rauxel	245	320	<b>280</b>	190	270	<b>240</b>	2.050	3.200	<b>2.500</b>
Celle	90	220	<b>125</b>	320	400	<b>350</b>	3.000	4.000	<b>3.200</b>
Cloppenburg	170	255	<b>205</b>	-	-	-	2.600	3.200	<b>3.000</b>
Coburg	115	350	<b>210</b>	300	450	<b>350</b>	3.100	4.700	<b>3.300</b>
Coesfeld	150	300	<b>240</b>	150	300	<b>240</b>	1.700	3.300	<b>2.300</b>
Coswig	110	180	<b>155</b>	-	-	-	3.200	3.750	<b>3.550</b>
Cottbus	75	175	<b>110</b>	160	210	<b>180</b>	1.500	3.500	<b>2.750</b>
Crailsheim	160	330	<b>240</b>	320	390	<b>330</b>	2.800	3.750	<b>3.000</b>
Cuxhaven	100	230	<b>140</b>	250	290	<b>270</b>	3.295	4.925	<b>3.800</b>
Dachau	1.200	2.200	<b>1.800</b>	750	980	<b>860</b>	6.400	7.700	<b>6.700</b>
Datteln	195	280	<b>220</b>	200	280	<b>240</b>	2.100	3.100	<b>2.550</b>
Deggendorf	205	480	<b>320</b>	360	500	<b>400</b>	3.000	4.300	<b>3.700</b>
Delbrück	135	330	<b>275</b>	190	320	<b>270</b>	2.200	3.200	<b>2.800</b>
Delitzsch	80	125	<b>95</b>	180	210	<b>200</b>	1.400	2.200	<b>1.950</b>
Delmenhorst	190	270	<b>215</b>	-	-	-	2.400	2.900	<b>2.550</b>
Dessau-Roßlau	40	140	<b>85</b>	160	260	<b>200</b>	1.600	3.600	<b>2.000</b>
Detmold	120	300	<b>200</b>	220	370	<b>340</b>	2.900	3.600	<b>3.100</b>
Dietzenbach	400	625	<b>590</b>	-	-	-	3.850	4.500	<b>4.000</b>
Dillenburg	80	120	<b>100</b>	-	-	-	2.600	3.200	<b>2.900</b>
Dinslaken	180	345	<b>270</b>	-	-	-	2.950	3.450	<b>3.150</b>
Ditzingen	530	1.150	<b>830</b>	500	780	<b>600</b>	3.900	6.400	<b>5.200</b>
Döbeln	85	150	<b>100</b>	170	260	<b>180</b>	1.350	2.500	<b>1.700</b>
Donaueschingen	180	300	<b>240</b>	300	380	<b>340</b>	3.200	4.000	<b>3.800</b>
Dormagen	245	565	<b>375</b>	285	475	<b>360</b>	2.785	4.465	<b>3.520</b>
Dorsten	165	350	<b>260</b>	190	310	<b>265</b>	2.650	3.700	<b>3.100</b>
Dreieich	850	1.300	<b>1.075</b>	-	-	-	4.650	5.450	<b>5.100</b>
Duderstadt	40	160	<b>75</b>	-	-	-	2.600	3.000	<b>2.800</b>
Dülmen	180	360	<b>275</b>	175	340	<b>275</b>	1.750	3.500	<b>2.700</b>
Düren	210	300	<b>240</b>	220	300	<b>250</b>	3.200	3.700	<b>3.400</b>
Eberswalde	25	145	<b>80</b>	270	325	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.800</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Eckernförde	160	260	<b>210</b>	250	320	<b>295</b>	3.800	6.000	<b>4.700</b>
Edewecht	50	215	<b>120</b>	-	-	-	2.800	3.600	<b>3.300</b>
Ehingen/Donau	210	240	<b>240</b>	-	-	-	3.800	4.200	<b>4.000</b>
Einbeck	50	60	<b>50</b>	-	-	-	3.000	3.600	<b>3.150</b>
Eisenach	80	400	<b>200</b>	200	350	<b>250</b>	3.000	3.800	<b>3.300</b>
Eisenhüttenstadt	30	75	<b>50</b>	-	-	-	-	-	-
Eisleben	15	50	<b>20</b>	-	-	-	-	-	-
Eislingen/Fils	250	410	<b>350</b>	420	500	<b>475</b>	3.750	4.300	<b>4.150</b>
Ellwangen/Jagst	140	230	<b>200</b>	-	-	-	3.000	3.500	<b>3.350</b>
Elmshorn	175	260	<b>180</b>	200	255	<b>210</b>	1.650	2.250	<b>2.050</b>
Elsdorf	160	400	<b>225</b>	190	360	<b>250</b>	2.550	2.950	<b>2.900</b>
Emden	125	230	<b>185</b>	230	340	<b>290</b>	2.750	3.750	<b>3.150</b>
Emmendingen	380	650	<b>500</b>	460	540	<b>500</b>	4.000	4.700	<b>4.300</b>
Emmerich am Rhein	100	200	<b>160</b>	200	250	<b>230</b>	2.500	3.000	<b>2.800</b>
Emsdetten	280	400	<b>300</b>	275	345	<b>315</b>	3.375	3.605	<b>3.440</b>
Enger	90	140	<b>130</b>	240	330	<b>320</b>	2.700	4.000	<b>3.000</b>
Ennepetal	140	250	<b>200</b>	-	-	-	3.050	3.500	<b>3.350</b>
Eppingen	120	210	<b>160</b>	-	-	-	3.800	4.800	<b>4.200</b>
Erding	800	1.700	<b>1.100</b>	600	900	<b>720</b>	5.200	6.000	<b>5.400</b>
Erfstadt	310	395	<b>355</b>	290	450	<b>365</b>	3.350	4.150	<b>3.750</b>
Erkelenz	110	240	<b>175</b>	250	310	<b>270</b>	2.300	3.050	<b>2.700</b>
Erkrath	330	410	<b>350</b>	290	350	<b>310</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Eschborn	300	900	<b>550</b>	400	600	<b>450</b>	3.200	4.200	<b>3.400</b>
Eschweiler	145	240	<b>200</b>	240	350	<b>270</b>	2.400	3.600	<b>2.600</b>
Espelkamp	105	180	<b>150</b>	130	230	<b>180</b>	2.200	2.900	<b>2.550</b>
Esslingen/Neckar	430	915	<b>670</b>	530	745	<b>665</b>	4.600	6.850	<b>5.250</b>
Ettlingen	410	870	<b>700</b>	-	-	-	3.350	5.300	<b>4.600</b>
Euskirchen	135	300	<b>200</b>	200	460	<b>300</b>	1.900	3.100	<b>2.700</b>
Falkensee	300	450	<b>400</b>	380	500	<b>420</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Fellbach	800	1.200	<b>1.000</b>	600	750	<b>680</b>	4.900	6.000	<b>5.400</b>
Filderstadt	585	955	<b>695</b>	530	750	<b>630</b>	4.500	6.100	<b>5.100</b>
Flensburg	125	265	<b>180</b>	245	375	<b>305</b>	2.350	5.050	<b>3.450</b>
Flörsheim am Main	260	590	<b>400</b>	400	590	<b>430</b>	2.900	4.100	<b>3.200</b>
Forchheim	320	570	<b>400</b>	350	550	<b>460</b>	3.300	4.800	<b>3.800</b>
Frankenthal/Pfalz	400	500	<b>450</b>	280	380	<b>360</b>	3.600	4.200	<b>3.800</b>
Frankfurt/Oder	40	105	<b>70</b>	-	-	-	1.750	1.900	<b>1.850</b>
Frechen	355	800	<b>515</b>	325	550	<b>500</b>	3.400	4.400	<b>4.300</b>
Freiberg	100	180	<b>120</b>	220	310	<b>280</b>	2.400	3.000	<b>2.600</b>
Freising	800	1.900	<b>1.300</b>	690	880	<b>765</b>	4.900	6.600	<b>6.000</b>
Freital	120	220	<b>200</b>	300	350	<b>300</b>	2.800	3.250	<b>3.000</b>
Freudenstadt	120	280	<b>190</b>	-	-	-	3.300	4.400	<b>3.800</b>
Friedberg/Bayern	340	850	<b>600</b>	390	660	<b>490</b>	3.300	5.250	<b>4.500</b>
Friedberg/Hessen	425	595	<b>480</b>	-	-	-	3.850	4.650	<b>4.150</b>
Friedrichsdorf	450	1.200	<b>800</b>	550	850	<b>700</b>	4.000	5.000	<b>4.500</b>
Friedrichshafen	370	600	<b>480</b>	-	-	-	4.400	5.300	<b>4.800</b>
Friesoythe	60	95	<b>70</b>	-	-	-	2.450	2.850	<b>2.550</b>
Fröndenberg/Ruhr	95	180	<b>145</b>	-	-	-	-	-	-
Fulda	190	550	<b>280</b>	330	490	<b>430</b>	3.500	5.000	<b>4.000</b>
Fürstenfeldbruck	1.200	1.700	<b>1.450</b>	680	980	<b>850</b>	5.700	7.400	<b>6.600</b>
Fürstenwalde/Spree	80	200	<b>100</b>	-	-	-	3.450	3.650	<b>3.600</b>
Gaggenau	200	385	<b>315</b>	430	500	<b>460</b>	3.400	3.850	<b>3.800</b>
Ganderkesee	120	250	<b>170</b>	-	-	-	2.300	2.750	<b>2.450</b>
Garbsen	220	390	<b>290</b>	-	-	-	3.450	4.100	<b>3.850</b>
Gardelegen	40	65	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Garmisch-Partenkirchen	650	1.350	<b>1.000</b>	560	970	<b>860</b>	5.500	7.700	<b>6.600</b>
Gauting	1.300	2.100	<b>1.800</b>	900	1.400	<b>1.350</b>	7.300	7.700	<b>7.500</b>
Geesthacht	185	285	<b>220</b>	205	235	<b>225</b>	2.800	3.800	<b>3.600</b>
Geestland	55	135	<b>110</b>	240	320	<b>260</b>	2.425	2.800	<b>2.650</b>
Geilenkirchen	105	180	<b>145</b>	250	310	<b>260</b>	2.150	3.050	<b>2.600</b>
Geislingen/Steige	160	370	<b>250</b>	380	470	<b>430</b>	3.650	4.350	<b>4.000</b>
Geldern	135	350	<b>190</b>	140	350	<b>195</b>	2.700	3.000	<b>2.900</b>
Gelnhausen	200	420	<b>285</b>	–	–	–	3.200	3.700	<b>3.300</b>
Georgsmarienhütte	190	230	<b>210</b>	290	320	<b>300</b>	2.900	3.000	<b>3.000</b>
Gera	25	125	<b>90</b>	–	–	–	2.700	3.100	<b>3.000</b>
Geretsried	700	1.350	<b>950</b>	710	830	<b>770</b>	4.200	5.800	<b>4.600</b>
Germering	1.000	1.400	<b>1.250</b>	700	1.100	<b>830</b>	6.100	7.300	<b>6.600</b>
Germersheim	300	430	<b>330</b>	320	420	<b>370</b>	2.700	3.600	<b>3.100</b>
Gersthofen	390	900	<b>560</b>	440	650	<b>605</b>	4.200	4.800	<b>4.500</b>
Geseke	100	165	<b>150</b>	160	300	<b>240</b>	2.000	2.700	<b>2.400</b>
Gevensberg	200	360	<b>280</b>	–	–	–	2.950	3.450	<b>3.350</b>
Gießen	250	500	<b>350</b>	300	500	<b>380</b>	3.100	4.500	<b>3.500</b>
Gifhorn	85	200	<b>160</b>	–	–	–	2.700	3.750	<b>3.050</b>
Gladbeck	140	300	<b>200</b>	190	335	<b>280</b>	2.400	3.400	<b>2.900</b>
Glauchau	25	95	<b>65</b>	–	–	–	–	–	–
Goch	180	250	<b>230</b>	200	300	<b>270</b>	2.900	4.300	<b>3.100</b>
Göppingen	240	695	<b>375</b>	405	535	<b>470</b>	4.000	4.750	<b>4.300</b>
Görlitz	70	140	<b>85</b>	–	–	–	800	1.600	<b>1.000</b>
Goslar	45	125	<b>75</b>	–	–	–	2.750	4.250	<b>3.100</b>
Gotha	100	150	<b>130</b>	210	350	<b>250</b>	2.300	3.000	<b>2.500</b>
Greifswald	110	250	<b>160</b>	200	300	<b>260</b>	2.600	3.800	<b>3.000</b>
Greiz	20	50	<b>40</b>	–	–	–	1.800	2.000	<b>1.900</b>
Greven	240	395	<b>310</b>	250	350	<b>300</b>	3.300	3.700	<b>3.500</b>
Grevenbroich	140	470	<b>330</b>	245	440	<b>335</b>	2.995	4.200	<b>3.625</b>
Griesheim	600	1.000	<b>750</b>	450	650	<b>550</b>	3.500	4.800	<b>4.200</b>
Grimma	60	75	<b>70</b>	180	200	<b>190</b>	–	–	–
Gronau/Westfalen	190	250	<b>225</b>	–	–	–	2.550	3.300	<b>2.800</b>
Groß-Gerau	425	640	<b>480</b>	–	–	–	3.200	4.000	<b>3.400</b>
Groß-Umstadt	300	600	<b>450</b>	330	450	<b>400</b>	3.500	4.500	<b>4.000</b>
Gummersbach	60	240	<b>140</b>	210	380	<b>275</b>	2.600	4.200	<b>3.300</b>
Günzburg	190	340	<b>260</b>	310	410	<b>350</b>	3.300	3.700	<b>3.700</b>
Güstrow	60	120	<b>100</b>	170	220	<b>180</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Haan	225	380	<b>300</b>	390	520	<b>510</b>	3.300	4.000	<b>3.700</b>
Haar	1.600	2.400	<b>1.900</b>	890	1.200	<b>1.000</b>	6.400	7.900	<b>6.600</b>
Halberstadt	60	130	<b>60</b>	–	–	–	–	–	–
Halle/Westfalen	165	220	<b>180</b>	270	360	<b>300</b>	2.300	3.400	<b>2.700</b>
Haltern am See	195	420	<b>290</b>	195	420	<b>295</b>	1.950	3.700	<b>3.200</b>
Hameln	120	175	<b>140</b>	–	–	–	2.200	3.300	<b>2.600</b>
Hamminkeln	180	205	<b>185</b>	–	–	–	2.600	2.950	<b>2.700</b>
Hanau	250	650	<b>400</b>	450	620	<b>460</b>	3.200	5.000	<b>3.500</b>
Hannoversch Münden	45	105	<b>70</b>	–	–	–	2.250	2.800	<b>2.300</b>
Haren/Ems	65	205	<b>160</b>	225	300	<b>260</b>	2.500	2.975	<b>2.725</b>
Harsewinkel	120	260	<b>230</b>	240	300	<b>260</b>	2.400	3.400	<b>2.900</b>
Haßloch	300	480	<b>395</b>	–	–	–	3.050	3.500	<b>3.300</b>
Hattersheim am Main	270	580	<b>410</b>	450	520	<b>460</b>	3.900	4.300	<b>4.100</b>
Hattingen	215	415	<b>310</b>	–	–	–	2.700	3.350	<b>3.000</b>
Heide	85	165	<b>110</b>	160	230	<b>185</b>	1.550	2.300	<b>2.150</b>
Heidenheim/Brenz	210	270	<b>250</b>	340	440	<b>410</b>	3.500	4.400	<b>3.900</b>
Heiligenhaus	250	350	<b>270</b>	270	330	<b>290</b>	2.800	3.200	<b>3.100</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Heinsberg	115	190	<b>150</b>	260	310	<b>265</b>	2.100	3.050	<b>2.575</b>
Helmstedt	45	235	<b>100</b>	-	-	-	1.400	2.400	<b>1.800</b>
Hemer	90	130	<b>110</b>	-	-	-	2.400	2.800	<b>2.750</b>
Hennef/Sieg	295	540	<b>365</b>	305	455	<b>395</b>	3.175	4.110	<b>3.695</b>
Hennigsdorf	260	425	<b>340</b>	-	-	-	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Henstedt-Ulzburg	155	225	<b>180</b>	270	375	<b>335</b>	2.800	4.300	<b>3.800</b>
Heppenheim/Bergstraße	250	600	<b>420</b>	350	450	<b>380</b>	3.300	4.200	<b>3.600</b>
Herborn	110	150	<b>130</b>	-	-	-	2.650	3.950	<b>3.000</b>
Herdecke	190	330	<b>260</b>	240	400	<b>320</b>	2.000	4.200	<b>3.000</b>
Herford	140	250	<b>175</b>	250	400	<b>330</b>	2.850	4.300	<b>3.400</b>
Herrenberg	500	1.000	<b>840</b>	540	700	<b>630</b>	4.300	5.500	<b>4.800</b>
Herten	195	280	<b>235</b>	210	290	<b>260</b>	2.400	3.050	<b>2.625</b>
Herzogenaurach	360	750	<b>520</b>	370	540	<b>455</b>	3.800	4.500	<b>4.200</b>
Herzogenrath	95	215	<b>190</b>	-	-	-	2.700	3.250	<b>3.100</b>
Hilden	420	640	<b>450</b>	400	470	<b>420</b>	3.100	4.200	<b>3.700</b>
Hockenheim	400	650	<b>500</b>	360	450	<b>420</b>	3.500	4.400	<b>3.900</b>
Hof	70	180	<b>110</b>	200	270	<b>215</b>	2.250	3.200	<b>2.800</b>
Hofheim am Taunus	320	900	<b>580</b>	450	850	<b>600</b>	4.000	4.700	<b>4.400</b>
Homburg	120	240	<b>180</b>	280	310	<b>300</b>	3.000	3.400	<b>3.100</b>
Horb/Neckar	100	260	<b>160</b>	-	-	-	3.100	3.800	<b>3.400</b>
Hörstel	110	230	<b>160</b>	-	-	-	2.350	2.800	<b>2.550</b>
Höxter	90	150	<b>120</b>	200	260	<b>230</b>	2.200	3.500	<b>2.700</b>
Hoyerswerda	15	100	<b>50</b>	120	300	<b>230</b>	1.500	3.000	<b>1.700</b>
Hückelhoven	105	160	<b>135</b>	230	310	<b>240</b>	2.050	2.850	<b>2.450</b>
Hürth	370	675	<b>520</b>	400	600	<b>510</b>	4.250	5.200	<b>4.625</b>
Husum	175	250	<b>195</b>	220	285	<b>265</b>	3.100	4.050	<b>3.550</b>
Ibbenbüren	125	295	<b>200</b>	-	-	-	2.850	3.400	<b>3.050</b>
Idar-Oberstein	60	120	<b>80</b>	-	-	-	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Ilmenau	150	200	<b>170</b>	-	-	-	3.150	4.000	<b>3.200</b>
Ilsede	50	95	<b>75</b>	-	-	-	2.650	2.850	<b>2.700</b>
Ingelheim/Rhein	355	1.000	<b>500</b>	480	585	<b>540</b>	3.950	5.200	<b>4.150</b>
Iserlohn	190	280	<b>220</b>	-	-	-	2.600	3.000	<b>2.800</b>
Isernhagen	220	540	<b>320</b>	-	-	-	3.550	4.850	<b>4.400</b>
Itzehoe	80	180	<b>90</b>	160	250	<b>180</b>	1.700	2.600	<b>2.000</b>
Jüchen	135	290	<b>230</b>	245	330	<b>310</b>	2.125	3.625	<b>2.600</b>
Jülich	100	170	<b>135</b>	200	280	<b>250</b>	2.900	4.200	<b>3.300</b>
Kaarst	290	670	<b>420</b>	400	615	<b>435</b>	2.920	5.200	<b>3.940</b>
Kaltenkirchen	155	190	<b>170</b>	255	305	<b>280</b>	2.000	3.500	<b>3.100</b>
Kamen	125	250	<b>215</b>	280	310	<b>300</b>	2.100	3.150	<b>2.450</b>
Kamp-Lintfort	170	280	<b>200</b>	200	280	<b>200</b>	3.305	3.565	<b>3.435</b>
Karben	440	880	<b>730</b>	545	610	<b>580</b>	3.800	5.300	<b>4.800</b>
Karlsfeld	1.300	1.900	<b>1.600</b>	790	1.050	<b>850</b>	6.600	8.400	<b>6.800</b>
Kaufbeuren	270	550	<b>380</b>	245	420	<b>330</b>	3.200	4.000	<b>3.800</b>
Kehl	250	500	<b>300</b>	-	-	-	3.200	4.150	<b>3.500</b>
Kelkheim/Taunus	320	780	<b>590</b>	450	830	<b>590</b>	4.200	5.400	<b>4.500</b>
Kempen	215	450	<b>350</b>	215	450	<b>345</b>	3.400	4.300	<b>3.650</b>
Kempten/Allgäu	400	700	<b>550</b>	420	510	<b>450</b>	3.700	4.700	<b>4.100</b>
Kerpen	155	625	<b>335</b>	215	425	<b>375</b>	2.850	3.725	<b>3.600</b>
Kevelaer	200	300	<b>240</b>	200	300	<b>270</b>	3.000	4.500	<b>3.700</b>
Kirchheim/Teck	470	890	<b>700</b>	540	850	<b>780</b>	4.200	6.250	<b>5.150</b>
Kitzingen	155	270	<b>205</b>	300	365	<b>320</b>	2.700	3.600	<b>3.000</b>
Kleinmachnow	705	800	<b>755</b>	320	375	<b>340</b>	2.000	3.750	<b>3.100</b>
Kleve	135	290	<b>200</b>	165	290	<b>250</b>	2.000	3.150	<b>3.000</b>
Königs Wusterhausen	205	385	<b>295</b>	320	375	<b>340</b>	2.850	4.200	<b>3.500</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Königsbrunn	370	800	<b>570</b>	430	590	<b>560</b>	4.300	4.600	<b>4.500</b>
Königswinter	260	475	<b>370</b>	290	455	<b>390</b>	3.225	4.300	<b>3.750</b>
Konstanz	800	1.600	<b>1.200</b>	650	850	<b>720</b>	5.200	10.000	<b>6.500</b>
Korbach	100	120	<b>110</b>	–	–	–	2.600	3.200	<b>2.900</b>
Kornwestheim	540	1.080	<b>830</b>	500	730	<b>570</b>	4.450	6.100	<b>5.200</b>
Korschenbroich	285	470	<b>360</b>	315	450	<b>385</b>	3.000	3.400	<b>3.250</b>
Köthen/Anhalt	80	105	<b>100</b>	–	–	–	–	–	–
Kreuztal	85	160	<b>125</b>	–	–	–	2.800	3.515	<b>3.200</b>
Kulmbach	90	200	<b>100</b>	225	270	<b>230</b>	2.700	3.200	<b>3.100</b>
Laatzen	340	1.070	<b>505</b>	270	380	<b>345</b>	3.100	4.000	<b>3.850</b>
Lage	100	170	<b>130</b>	100	170	<b>140</b>	1.100	2.000	<b>1.500</b>
Lahr/Schwarzwald	275	475	<b>340</b>	–	–	–	3.300	3.750	<b>3.500</b>
Lampertheim	295	825	<b>520</b>	–	–	–	3.000	3.700	<b>3.600</b>
Landau/Pfalz	400	700	<b>500</b>	480	550	<b>500</b>	3.800	4.200	<b>4.000</b>
Landsberg am Lech	600	1.400	<b>950</b>	590	820	<b>660</b>	4.900	5.550	<b>5.100</b>
Landshut	550	950	<b>720</b>	460	630	<b>530</b>	4.200	5.600	<b>4.800</b>
Langen/Hessen	700	1.200	<b>1.000</b>	650	800	<b>700</b>	3.000	4.500	<b>4.000</b>
Langenfeld/Rheinland	500	850	<b>800</b>	500	750	<b>600</b>	4.315	4.670	<b>4.480</b>
Langenhagen	325	705	<b>395</b>	–	–	–	3.700	3.950	<b>3.800</b>
Lauf an der Pregnitz	250	750	<b>450</b>	315	500	<b>400</b>	3.600	4.700	<b>4.100</b>
Laupheim	–	–	–	–	–	–	3.800	4.300	<b>3.950</b>
Leer/Ostfriesland	120	215	<b>165</b>	175	300	<b>245</b>	1.850	3.050	<b>2.450</b>
Lehrte	60	305	<b>220</b>	–	–	–	2.800	3.250	<b>2.950</b>
Leichlingen/Rheinland	235	465	<b>350</b>	335	440	<b>395</b>	3.300	3.950	<b>3.750</b>
Leimen	500	700	<b>550</b>	400	600	<b>440</b>	3.300	4.500	<b>3.700</b>
Leinefelde-Worbis	90	130	<b>110</b>	–	–	–	–	–	–
Leinfelden-Echterdingen	690	1.030	<b>800</b>	550	750	<b>680</b>	4.650	7.200	<b>5.400</b>
Lemgo	70	240	<b>140</b>	190	340	<b>240</b>	1.800	2.800	<b>2.300</b>
Lengerich	70	200	<b>155</b>	–	–	–	2.100	2.580	<b>2.200</b>
Lennebstadt	60	105	<b>90</b>	–	–	–	–	–	–
Leonberg	500	1.130	<b>820</b>	550	630	<b>590</b>	5.550	6.300	<b>5.850</b>
Leutkirch im Allgäu	180	240	<b>220</b>	350	420	<b>400</b>	3.800	4.300	<b>4.000</b>
Lichtenfels/Oberfranken	75	200	<b>140</b>	–	–	–	2.800	3.200	<b>3.100</b>
Limbach-Oberfrohna	50	100	<b>80</b>	–	–	–	–	–	–
Limburg an der Lahn	250	450	<b>320</b>	350	450	<b>350</b>	3.400	4.500	<b>3.700</b>
Lindau/Bodensee	850	1.300	<b>950</b>	500	800	<b>560</b>	4.700	5.800	<b>4.900</b>
Lindlar	105	250	<b>165</b>	210	380	<b>275</b>	2.700	4.150	<b>3.450</b>
Lingen/Ems	125	310	<b>170</b>	295	385	<b>340</b>	2.600	3.350	<b>2.950</b>
Lippstadt	155	250	<b>215</b>	–	–	–	2.900	3.100	<b>3.050</b>
Lohmar	260	400	<b>320</b>	270	410	<b>345</b>	3.150	3.950	<b>3.575</b>
Löhne	90	150	<b>120</b>	240	330	<b>320</b>	2.700	3.800	<b>3.300</b>
Lohne/Oldenburg	80	300	<b>120</b>	140	320	<b>260</b>	2.500	3.400	<b>2.900</b>
Lörrach	450	1.000	<b>600</b>	550	700	<b>600</b>	4.700	6.200	<b>5.300</b>
Lübbecke	125	170	<b>155</b>	150	250	<b>220</b>	2.555	3.215	<b>2.770</b>
Luckenwalde	60	150	<b>105</b>	245	260	<b>255</b>	–	–	–
Lüdenscheid	85	205	<b>155</b>	–	–	–	3.150	3.450	<b>3.200</b>
Lüdinghausen	185	330	<b>235</b>	160	300	<b>220</b>	1.700	3.000	<b>2.300</b>
Ludwigsburg	630	1.230	<b>880</b>	550	830	<b>670</b>	5.200	6.800	<b>5.710</b>
Ludwigsfelde	130	345	<b>255</b>	275	380	<b>340</b>	2.650	3.400	<b>2.900</b>
Lüneburg	190	500	<b>320</b>	–	–	–	4.100	5.250	<b>4.400</b>
Lünen	205	280	<b>240</b>	200	410	<b>320</b>	3.095	3.730	<b>3.400</b>
Maintal	350	600	<b>450</b>	450	650	<b>550</b>	3.500	5.400	<b>3.800</b>
Marburg	250	385	<b>275</b>	–	–	–	4.000	4.900	<b>4.750</b>
Markkleeberg	300	650	<b>450</b>	380	520	<b>450</b>	3.200	4.800	<b>3.600</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Marl	160	320	<b>215</b>	170	285	<b>240</b>	2.175	3.300	<b>2.900</b>
Mechernich	110	185	<b>165</b>	150	370	<b>310</b>	1.900	2.900	<b>2.400</b>
Meckenheim	175	365	<b>280</b>	305	500	<b>400</b>	2.800	3.775	<b>3.375</b>
Meerbusch	340	1.400	<b>695</b>	325	685	<b>445</b>	2.865	5.950	<b>4.465</b>
Meinerzhagen	65	140	<b>100</b>	-	-	-	1.900	2.950	<b>2.600</b>
Meiningen	40	120	<b>90</b>	-	-	-	2.300	3.000	<b>2.800</b>
Meißen	60	155	<b>85</b>	-	-	-	1.600	1.850	<b>1.750</b>
Melle	105	190	<b>135</b>	200	320	<b>260</b>	2.600	3.300	<b>3.050</b>
Memmingen	280	590	<b>390</b>	350	505	<b>390</b>	3.000	3.800	<b>3.600</b>
Menden/Sauerland	150	210	<b>165</b>	250	390	<b>330</b>	2.500	3.600	<b>3.300</b>
Meppen/Ems	110	250	<b>185</b>	245	315	<b>285</b>	2.600	3.150	<b>2.900</b>
Merseburg	50	150	<b>100</b>	200	260	<b>220</b>	2.000	3.200	<b>2.500</b>
Merzig	105	170	<b>115</b>	280	300	<b>300</b>	2.800	3.000	<b>2.850</b>
Meschede	40	140	<b>120</b>	-	-	-	2.300	3.000	<b>2.500</b>
Mettmann	280	460	<b>350</b>	300	380	<b>330</b>	2.950	3.500	<b>3.200</b>
Metzingen	450	800	<b>600</b>	-	-	-	4.800	5.500	<b>5.000</b>
Minden	140	230	<b>205</b>	180	300	<b>260</b>	2.590	3.225	<b>2.795</b>
Monheim/Rhein	-	-	-	-	-	-	3.800	4.400	<b>4.050</b>
Moormerland	40	120	<b>80</b>	155	245	<b>160</b>	1.700	2.550	<b>2.150</b>
Mosbach	90	220	<b>140</b>	320	400	<b>350</b>	3.300	4.000	<b>3.600</b>
Mössingen	-	-	-	-	-	-	3.200	4.200	<b>3.800</b>
Mühlacker	250	445	<b>330</b>	-	-	-	3.150	4.000	<b>3.650</b>
Mülldorf am Inn	360	605	<b>420</b>	365	500	<b>395</b>	3.400	4.000	<b>3.800</b>
Mühlhausen/Thüringen	55	95	<b>70</b>	130	170	<b>150</b>	1.600	2.900	<b>2.000</b>
Mühlheim am Main	470	710	<b>650</b>	-	-	-	3.800	4.200	<b>4.000</b>
Nagold	160	350	<b>300</b>	-	-	-	3.900	4.500	<b>4.200</b>
Naumburg/Saale	55	95	<b>65</b>	-	-	-	2.000	2.300	<b>2.150</b>
Neckarsulm	250	600	<b>500</b>	-	-	-	4.000	5.200	<b>4.700</b>
Netphen	75	150	<b>120</b>	-	-	-	2.800	3.000	<b>2.900</b>
Nettetal	140	265	<b>195</b>	140	270	<b>195</b>	2.790	3.170	<b>2.950</b>
Neu Wulmstorf	200	375	<b>265</b>	300	410	<b>360</b>	3.300	4.000	<b>3.700</b>
Neubrandenburg	120	200	<b>160</b>	200	300	<b>240</b>	1.750	2.500	<b>2.250</b>
Neuburg an der Donau	260	660	<b>430</b>	400	530	<b>450</b>	3.550	4.200	<b>3.750</b>
Neufahrn bei Freising	1.150	1.800	<b>1.350</b>	570	980	<b>860</b>	5.000	7.000	<b>5.900</b>
Neu-Isenburg	610	1.205	<b>875</b>	-	-	-	4.400	5.100	<b>4.800</b>
Neukirchen-Vluyn	180	230	<b>190</b>	230	310	<b>280</b>	3.000	4.200	<b>3.800</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	200	440	<b>350</b>	300	475	<b>400</b>	3.000	4.500	<b>4.000</b>
Neumünster	105	175	<b>115</b>	170	225	<b>200</b>	2.300	3.100	<b>2.900</b>
Neunkirchen/Saar	60	130	<b>100</b>	-	-	-	2.500	3.000	<b>2.800</b>
Neuruppin	30	125	<b>100</b>	-	-	-	2.350	4.750	<b>2.850</b>
Neusäß	305	780	<b>530</b>	500	660	<b>590</b>	4.200	4.900	<b>4.500</b>
Neustadt am Rübenberge	145	195	<b>160</b>	310	395	<b>360</b>	2.750	3.150	<b>2.950</b>
Neustadt/Weinstraße	170	500	<b>325</b>	330	435	<b>375</b>	3.250	4.450	<b>3.650</b>
Neustrelitz	50	110	<b>95</b>	200	280	<b>240</b>	2.300	3.500	<b>3.000</b>
Neu-Ulm	500	730	<b>520</b>	370	540	<b>440</b>	3.560	5.200	<b>3.750</b>
Neuwied	170	310	<b>240</b>	280	420	<b>350</b>	3.000	4.500	<b>3.400</b>
Nidderau	240	400	<b>310</b>	-	-	-	3.800	4.300	<b>3.900</b>
Niederkassel	360	565	<b>435</b>	370	510	<b>415</b>	3.850	4.750	<b>4.400</b>
Nienburg/Weser	60	160	<b>90</b>	-	-	-	3.000	3.600	<b>3.150</b>
Norden	55	250	<b>95</b>	230	380	<b>250</b>	2.600	3.000	<b>2.600</b>
Nordenham	75	95	<b>85</b>	-	-	-	2.350	2.600	<b>2.400</b>
Norderstedt	355	505	<b>425</b>	365	465	<b>370</b>	3.700	5.000	<b>4.850</b>
Nordhausen	60	100	<b>80</b>	-	-	-	-	-	-
Nordhorn	130	250	<b>190</b>	320	400	<b>360</b>	2.700	3.200	<b>2.950</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Northeim	65	115	<b>110</b>	–	–	–	2.850	3.100	<b>3.000</b>
Nürtingen	410	740	<b>570</b>	500	700	<b>680</b>	4.100	5.300	<b>4.600</b>
Oberkirch	250	280	<b>270</b>	–	–	–	3.450	3.750	<b>3.700</b>
Oberursel/Taunus	800	1.500	<b>1.000</b>	750	1.200	<b>900</b>	4.500	7.000	<b>6.000</b>
Oelde	200	350	<b>280</b>	250	280	<b>270</b>	3.000	3.600	<b>3.400</b>
Oer-Erkenschwick	180	250	<b>210</b>	230	290	<b>265</b>	2.000	3.100	<b>2.400</b>
Offenburg	275	550	<b>365</b>	370	490	<b>400</b>	3.600	4.000	<b>3.850</b>
Öhringen	250	360	<b>320</b>	350	420	<b>380</b>	3.500	4.200	<b>3.900</b>
Olching	1.300	1.450	<b>1.400</b>	690	920	<b>790</b>	5.500	6.700	<b>5.700</b>
Olpe	80	205	<b>150</b>	–	–	–	3.000	3.600	<b>3.200</b>
Oranienburg	135	310	<b>220</b>	–	–	–	3.000	3.950	<b>3.500</b>
Osterholz-Scharmbeck	90	180	<b>130</b>	255	335	<b>310</b>	2.600	3.100	<b>2.925</b>
Osterode am Harz	30	65	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Ostfildern	400	865	<b>680</b>	530	760	<b>640</b>	4.400	6.350	<b>5.100</b>
Ottobrunn	2.200	2.950	<b>2.550</b>	900	1.500	<b>1.000</b>	6.600	7.600	<b>7.500</b>
Overath	145	400	<b>300</b>	240	410	<b>330</b>	3.150	4.450	<b>3.700</b>
Panketal	105	385	<b>260</b>	–	–	–	2.900	3.900	<b>3.500</b>
Papenburg/Ems	80	195	<b>110</b>	215	290	<b>255</b>	2.500	3.075	<b>2.725</b>
Passau	180	440	<b>290</b>	290	460	<b>360</b>	3.200	3.800	<b>3.500</b>
Peine	120	225	<b>145</b>	–	–	–	2.550	3.150	<b>2.800</b>
Petershagen/Weser	100	150	<b>135</b>	140	240	<b>210</b>	2.300	2.825	<b>2.825</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	305	750	<b>460</b>	570	760	<b>620</b>	4.100	5.700	<b>5.200</b>
Pfungstadt	400	600	<b>500</b>	–	–	–	2.800	4.200	<b>3.350</b>
Pinneberg	265	375	<b>315</b>	290	400	<b>370</b>	3.500	4.250	<b>3.900</b>
Pirmasens	40	95	<b>70</b>	–	–	–	2.400	2.600	<b>2.500</b>
Pirna	70	180	<b>100</b>	230	250	<b>240</b>	2.500	3.500	<b>3.400</b>
Plauen	65	120	<b>85</b>	–	–	–	1.950	2.600	<b>2.260</b>
Plettenberg	45	110	<b>85</b>	–	–	–	2.000	3.200	<b>2.900</b>
Porta Westfalica	100	280	<b>200</b>	160	300	<b>240</b>	2.400	3.800	<b>3.100</b>
Puchheim	1.200	1.750	<b>1.250</b>	760	880	<b>830</b>	4.500	5.900	<b>5.000</b>
Pulheim	350	825	<b>535</b>	385	750	<b>550</b>	3.750	5.125	<b>4.500</b>
Quedlinburg	100	130	<b>110</b>	170	200	<b>180</b>	2.500	3.000	<b>2.900</b>
Quickborn	245	300	<b>260</b>	260	375	<b>325</b>	3.400	3.900	<b>3.800</b>
Radebeul	120	500	<b>290</b>	400	470	<b>450</b>	3.600	4.600	<b>4.450</b>
Radevormwald	145	310	<b>250</b>	–	–	–	2.850	3.300	<b>3.200</b>
Radolfzell/Bodensee	400	1.000	<b>600</b>	550	750	<b>620</b>	4.000	8.000	<b>5.000</b>
Rastatt	285	395	<b>340</b>	430	490	<b>460</b>	3.600	4.100	<b>3.900</b>
Rastede	100	215	<b>185</b>	–	–	–	2.750	3.850	<b>3.250</b>
Rathenow	50	100	<b>70</b>	220	300	<b>280</b>	1.300	1.800	<b>1.500</b>
Ratingen	280	615	<b>455</b>	400	550	<b>460</b>	2.950	4.200	<b>3.500</b>
Ravensburg	450	850	<b>550</b>	500	580	<b>540</b>	4.400	6.000	<b>5.200</b>
Rees	100	180	<b>160</b>	–	–	–	2.600	3.200	<b>3.000</b>
Reichenbach/Vogtland	30	70	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Reinbek	350	585	<b>400</b>	270	455	<b>415</b>	2.200	5.500	<b>4.300</b>
Remseck/Neckar	430	870	<b>675</b>	435	670	<b>560</b>	3.880	5.400	<b>4.700</b>
Rendsburg	90	160	<b>130</b>	190	230	<b>215</b>	1.800	2.800	<b>2.350</b>
Rheda-Wiedenbrück	150	320	<b>230</b>	250	330	<b>290</b>	2.800	3.200	<b>3.000</b>
Rheinbach	190	410	<b>340</b>	275	530	<b>400</b>	3.050	3.800	<b>3.475</b>
Rheinberg	95	280	<b>170</b>	230	310	<b>280</b>	2.400	3.200	<b>2.500</b>
Rheine	170	215	<b>190</b>	–	–	–	2.500	3.150	<b>3.000</b>
Rheinfeldern/Baden	330	500	<b>400</b>	550	640	<b>600</b>	4.200	5.300	<b>4.500</b>
Rheinstetten	400	690	<b>500</b>	–	–	–	3.850	4.450	<b>3.950</b>
Riedstadt	355	730	<b>575</b>	350	470	<b>420</b>	–	–	–
Riesa	40	80	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–



# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Rietberg	95	270	<b>190</b>	210	350	<b>300</b>	2.800	3.400	<b>3.200</b>
Rinteln	60	110	<b>90</b>	-	-	-	2.500	3.000	<b>2.750</b>
Rödermark	400	800	<b>550</b>	380	490	<b>440</b>	3.600	4.800	<b>4.200</b>
Rodgau	450	800	<b>600</b>	485	595	<b>545</b>	3.800	5.000	<b>4.100</b>
Ronnenberg	150	220	<b>180</b>	-	-	-	3.300	4.000	<b>3.450</b>
Rosenheim	800	1.250	<b>950</b>	550	710	<b>635</b>	4.500	6.300	<b>5.100</b>
Rösrath	185	525	<b>365</b>	290	460	<b>375</b>	3.200	4.650	<b>3.850</b>
Rotenburg/Wümme	80	200	<b>160</b>	260	390	<b>340</b>	2.900	3.300	<b>3.150</b>
Roth	190	450	<b>300</b>	300	440	<b>340</b>	3.100	4.000	<b>3.500</b>
Rotenburg/Neckar	240	650	<b>450</b>	350	550	<b>420</b>	3.750	5.625	<b>4.625</b>
Rottweil	230	310	<b>270</b>	-	-	-	3.300	4.150	<b>3.850</b>
Rudolstadt	45	110	<b>80</b>	-	-	-	-	-	-
Rüsselsheim	430	575	<b>480</b>	425	500	<b>445</b>	2.300	5.450	<b>3.600</b>
Saalfeld/Saale	65	120	<b>100</b>	-	-	-	2.850	3.500	<b>3.200</b>
Saarlouis	210	450	<b>320</b>	280	330	<b>300</b>	3.000	3.800	<b>3.200</b>
Salzkotten	145	270	<b>215</b>	200	300	<b>270</b>	1.600	2.700	<b>2.350</b>
Salzwedel	50	65	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Sangerhausen	50	90	<b>55</b>	150	180	<b>160</b>	-	-	-
Sankt Augustin	355	465	<b>425</b>	370	465	<b>425</b>	3.850	4.500	<b>4.200</b>
Schifferstadt	380	500	<b>470</b>	-	-	-	3.200	3.900	<b>3.600</b>
Schleswig	80	120	<b>100</b>	200	340	<b>290</b>	2.800	3.900	<b>3.100</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	115	230	<b>160</b>	250	380	<b>320</b>	2.600	3.700	<b>3.100</b>
Schmallenberg	35	105	<b>70</b>	-	-	-	2.800	3.300	<b>2.900</b>
Schönebeck/Elbe	60	90	<b>80</b>	110	180	<b>140</b>	-	-	-
Schorndorf	400	900	<b>650</b>	500	840	<b>720</b>	4.500	5.900	<b>5.200</b>
Schortens	60	110	<b>100</b>	-	-	-	2.400	2.700	<b>2.500</b>
Schramberg	65	135	<b>100</b>	-	-	-	2.600	3.000	<b>2.650</b>
Schwabach	300	790	<b>620</b>	340	490	<b>440</b>	3.600	4.500	<b>3.900</b>
Schwäbisch Gmünd	175	320	<b>240</b>	-	-	-	3.700	4.350	<b>4.050</b>
Schwäbisch Hall	180	380	<b>280</b>	280	420	<b>350</b>	2.800	4.100	<b>3.100</b>
Schwandorf	110	215	<b>160</b>	230	350	<b>255</b>	2.700	3.000	<b>2.800</b>
Schwanewede	80	190	<b>150</b>	260	310	<b>285</b>	2.900	3.300	<b>3.200</b>
Schwedt/Oder	50	65	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Schweinfurt	240	490	<b>330</b>	290	430	<b>310</b>	2.600	3.500	<b>3.200</b>
Schwelm	200	320	<b>245</b>	340	395	<b>360</b>	3.400	3.650	<b>3.450</b>
Schwerin	180	190	<b>185</b>	280	380	<b>320</b>	3.500	4.500	<b>3.700</b>
Schwerte	250	400	<b>265</b>	255	375	<b>345</b>	3.100	4.000	<b>3.650</b>
Schwetzingen	700	1.300	<b>900</b>	550	750	<b>600</b>	4.400	5.600	<b>4.900</b>
Seelze	100	385	<b>230</b>	-	-	-	2.750	3.500	<b>3.150</b>
Seevetal	230	375	<b>280</b>	230	360	<b>320</b>	2.900	4.200	<b>3.900</b>
Sehnde	70	200	<b>140</b>	-	-	-	-	-	-
Seligenstadt	585	1.000	<b>710</b>	495	635	<b>565</b>	3.950	4.800	<b>4.290</b>
Selm	165	195	<b>180</b>	200	410	<b>320</b>	3.095	3.730	<b>3.400</b>
Senden/Bayern	300	450	<b>360</b>	370	450	<b>380</b>	3.200	3.650	<b>3.550</b>
Senden/Westfalen	160	310	<b>230</b>	160	290	<b>230</b>	1.800	2.950	<b>2.300</b>
Siegburg	280	645	<b>455</b>	350	510	<b>430</b>	3.500	4.700	<b>4.100</b>
Sindelfingen	600	1.650	<b>1.000</b>	530	840	<b>715</b>	5.350	6.000	<b>5.750</b>
Singen/Hohentwiel	300	525	<b>370</b>	445	570	<b>500</b>	3.850	5.350	<b>4.350</b>
Sinsheim	230	450	<b>350</b>	390	500	<b>420</b>	3.500	4.300	<b>3.900</b>
Soest	230	300	<b>240</b>	-	-	-	3.350	3.900	<b>3.450</b>
Soltau	70	210	<b>150</b>	-	-	-	2.900	3.400	<b>3.300</b>
Sondershausen	40	85	<b>50</b>	-	-	-	-	-	-
Sonthofen	185	450	<b>250</b>	-	-	-	3.550	4.600	<b>4.200</b>
Speyer	320	500	<b>370</b>	-	-	-	3.600	4.700	<b>4.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Spremberg	25	75	<b>40</b>	140	180	<b>150</b>	1.300	1.800	<b>1.600</b>
Springe	80	200	<b>120</b>	-	-	-	2.650	3.150	<b>3.000</b>
Sprockhövel	250	400	<b>320</b>	280	400	<b>325</b>	2.600	3.800	<b>3.300</b>
St. Ingbert	120	230	<b>160</b>	280	320	<b>300</b>	2.600	3.200	<b>2.800</b>
St. Wendel	170	250	<b>200</b>	-	-	-	2.800	3.600	<b>3.000</b>
Stade	90	310	<b>200</b>	230	310	<b>295</b>	3.400	4.100	<b>3.800</b>
Stadtallendorf	80	160	<b>120</b>	210	290	<b>260</b>	2.700	3.100	<b>2.800</b>
Stadthagen	75	130	<b>100</b>	-	-	-	2.750	3.250	<b>3.000</b>
Stadtlohn	125	200	<b>140</b>	230	275	<b>240</b>	2.250	2.900	<b>2.550</b>
Starnberg	1.500	2.900	<b>2.000</b>	840	1.450	<b>1.200</b>	7.400	10.100	<b>8.500</b>
Staßfurt	40	65	<b>55</b>	-	-	-	-	-	-
Steinfurt	110	225	<b>150</b>	180	250	<b>220</b>	2.500	2.820	<b>2.820</b>
Steinhagen	110	200	<b>140</b>	220	280	<b>260</b>	2.300	3.500	<b>2.700</b>
Stendal	50	80	<b>60</b>	-	-	-	2.000	2.350	<b>2.100</b>
Stolberg/Rheinland	120	165	<b>150</b>	230	300	<b>260</b>	2.200	2.900	<b>2.800</b>
Stralsund	100	300	<b>140</b>	180	220	<b>190</b>	2.300	3.000	<b>2.600</b>
Straubing	180	450	<b>300</b>	300	380	<b>360</b>	3.300	4.200	<b>3.600</b>
Strausberg	120	315	<b>220</b>	-	-	-	2.400	2.850	<b>2.750</b>
Stuhr	120	270	<b>210</b>	-	-	-	2.800	3.300	<b>3.100</b>
Stutensee	300	800	<b>450</b>	460	570	<b>510</b>	3.000	4.050	<b>3.450</b>
Suhl	40	80	<b>65</b>	-	-	-	2.100	2.850	<b>2.600</b>
Sundern/Sauerland	60	160	<b>110</b>	-	-	-	2.300	3.000	<b>2.500</b>
Syke	90	200	<b>160</b>	-	-	-	2.600	3.500	<b>3.300</b>
Tönisvorst	310	450	<b>380</b>	370	440	<b>400</b>	2.800	3.800	<b>3.400</b>
Traunreut	160	345	<b>220</b>	-	-	-	2.700	4.000	<b>3.400</b>
Traunstein	400	630	<b>525</b>	-	-	-	4.000	4.700	<b>4.400</b>
Troisdorf	370	550	<b>450</b>	360	505	<b>440</b>	4.000	4.410	<b>4.255</b>
Tübingen	450	800	<b>635</b>	450	700	<b>615</b>	4.800	6.200	<b>5.500</b>
Tuttlingen	200	330	<b>260</b>	280	380	<b>330</b>	2.500	3.800	<b>3.050</b>
Übach-Palenberg	115	165	<b>135</b>	230	310	<b>260</b>	2.050	2.850	<b>2.450</b>
Überlingen	500	1.300	<b>770</b>	-	-	-	4.150	7.800	<b>5.500</b>
Uelzen	40	130	<b>85</b>	-	-	-	2.500	2.800	<b>2.700</b>
Uetze	75	140	<b>120</b>	-	-	-	2.250	2.500	<b>2.350</b>
Unna	175	425	<b>265</b>	-	-	-	2.000	3.550	<b>2.650</b>
Unterhaching	2.000	2.750	<b>2.250</b>	880	1.250	<b>1.000</b>	6.700	8.300	<b>7.300</b>
Unterschleißheim	1.700	2.600	<b>2.000</b>	830	1.100	<b>960</b>	5.900	7.800	<b>7.600</b>
Vaihingen an der Enz	360	670	<b>440</b>	395	570	<b>510</b>	3.500	4.700	<b>4.300</b>
Varel	65	145	<b>120</b>	-	-	-	2.900	4.000	<b>3.700</b>
Vaterstetten	1.250	2.000	<b>1.550</b>	790	1.200	<b>1.000</b>	6.500	7.700	<b>6.700</b>
Vechta	100	500	<b>130</b>	160	340	<b>280</b>	2.500	3.700	<b>3.000</b>
Velbert	245	405	<b>385</b>	250	355	<b>320</b>	1.900	2.900	<b>2.500</b>
Verden/Aller	140	285	<b>190</b>	250	350	<b>330</b>	2.850	3.650	<b>3.100</b>
Verl	170	340	<b>280</b>	290	450	<b>340</b>	2.900	4.000	<b>3.700</b>
Versmold	170	210	<b>200</b>	-	-	-	2.700	3.000	<b>2.950</b>
Viernheim	-	-	-	-	-	-	3.800	4.100	<b>3.950</b>
Viersen	175	325	<b>245</b>	180	330	<b>250</b>	2.700	3.200	<b>3.090</b>
Villingen-Schwenningen	230	400	<b>300</b>	350	400	<b>375</b>	3.500	4.250	<b>3.875</b>
Voerde	165	240	<b>205</b>	-	-	-	2.650	2.850	<b>2.750</b>
Völklingen	85	140	<b>105</b>	250	310	<b>260</b>	2.400	2.900	<b>2.550</b>
Vreden	165	275	<b>190</b>	-	-	-	2.700	3.000	<b>2.900</b>
Wachtberg	245	365	<b>315</b>	250	515	<b>370</b>	3.000	3.900	<b>3.700</b>
Waghäusel	400	500	<b>450</b>	-	-	-	2.500	3.800	<b>3.200</b>
Waiblingen	800	1.800	<b>1.000</b>	750	1.000	<b>800</b>	5.200	6.500	<b>5.500</b>
Waldkirch	400	700	<b>550</b>	550	700	<b>600</b>	4.500	5.500	<b>5.000</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Waldkraiburg	300	450	<b>350</b>	330	460	<b>390</b>	3.100	3.400	<b>3.300</b>
Wallenhorst	150	280	<b>230</b>	245	350	<b>300</b>	2.650	3.400	<b>2.950</b>
Walsrode	30	130	<b>70</b>	–	–	–	1.800	2.400	<b>2.000</b>
Waltrop	200	350	<b>245</b>	230	320	<b>270</b>	2.850	3.450	<b>3.075</b>
Wandlitz	50	325	<b>160</b>	–	–	–	2.660	2.800	<b>2.800</b>
Wangen im Allgäu	280	650	<b>450</b>	360	550	<b>460</b>	3.800	5.400	<b>4.500</b>
Warburg	85	130	<b>90</b>	200	260	<b>240</b>	2.200	3.500	<b>2.800</b>
Waren/Müritz	60	130	<b>110</b>	–	–	–	2.850	4.650	<b>3.050</b>
Warendorf	150	300	<b>235</b>	–	–	–	3.200	3.800	<b>3.550</b>
Warstein	35	65	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Wedel	320	480	<b>390</b>	370	500	<b>410</b>	2.400	4.000	<b>3.850</b>
Wedemark	120	340	<b>200</b>	–	–	–	3.300	3.800	<b>3.650</b>
Wegberg	125	200	<b>140</b>	230	310	<b>260</b>	2.150	3.050	<b>2.600</b>
Weiden in der Oberpfalz	170	355	<b>240</b>	320	360	<b>350</b>	2.300	3.300	<b>3.000</b>
Weil/Rhein	300	800	<b>450</b>	380	550	<b>450</b>	4.300	5.500	<b>4.850</b>
Weilheim/Oberbayern	650	1.200	<b>800</b>	560	720	<b>650</b>	3.800	4.700	<b>4.300</b>
Weimar	130	300	<b>200</b>	270	350	<b>300</b>	2.950	4.000	<b>3.400</b>
Weingarten	350	650	<b>450</b>	450	520	<b>490</b>	4.200	5.300	<b>4.500</b>
Weinheim	340	1.000	<b>580</b>	415	450	<b>435</b>	4.950	5.300	<b>5.000</b>
Weinstadt	750	930	<b>800</b>	600	800	<b>730</b>	5.400	5.900	<b>5.500</b>
Weißenfels	50	100	<b>80</b>	270	300	<b>285</b>	–	–	–
Weiterstadt	400	700	<b>500</b>	400	600	<b>550</b>	3.200	5.500	<b>4.000</b>
Werdau	35	130	<b>75</b>	170	260	<b>215</b>	–	–	–
Werder/Havel	60	250	<b>120</b>	200	250	<b>230</b>	–	–	–
Werl	110	205	<b>150</b>	–	–	–	2.400	2.850	<b>2.650</b>
Wermelskirchen	145	310	<b>250</b>	–	–	–	2.850	3.300	<b>3.200</b>
Werne	175	225	<b>200</b>	220	330	<b>270</b>	3.095	3.730	<b>3.400</b>
Wernigerode	130	250	<b>160</b>	170	250	<b>200</b>	3.000	4.000	<b>3.900</b>
Wertheim	140	180	<b>170</b>	–	–	–	2.300	3.000	<b>2.650</b>
Wesel	140	270	<b>210</b>	–	–	–	2.750	3.400	<b>2.900</b>
Wesseling	320	430	<b>375</b>	340	480	<b>430</b>	3.805	4.255	<b>4.055</b>
Westerstede	55	190	<b>150</b>	–	–	–	2.500	3.050	<b>2.800</b>
Westoverledingen	45	165	<b>95</b>	160	260	<b>205</b>	1.450	2.450	<b>2.100</b>
Wetter/Ruhr	220	285	<b>245</b>	240	300	<b>270</b>	2.800	3.000	<b>2.900</b>
Wetzlar	200	400	<b>300</b>	–	–	–	3.400	3.800	<b>3.550</b>
Weyhe	155	360	<b>250</b>	–	–	–	2.700	3.700	<b>3.150</b>
Wiehl	80	190	<b>150</b>	90	200	<b>150</b>	2.100	2.400	<b>2.250</b>
Wiesloch	500	1.000	<b>650</b>	400	590	<b>460</b>	3.900	4.850	<b>4.300</b>
Wildeshausen	190	300	<b>260</b>	250	315	<b>290</b>	2.550	3.050	<b>2.750</b>
Wilhelmshaven	100	195	<b>135</b>	–	–	–	2.900	3.600	<b>3.200</b>
Willich	320	480	<b>380</b>	370	440	<b>400</b>	2.950	4.100	<b>3.600</b>
Wilnsdorf	80	215	<b>180</b>	–	–	–	2.800	3.100	<b>2.900</b>
Winnenden	550	800	<b>650</b>	600	780	<b>700</b>	5.000	6.000	<b>5.500</b>
Winsen/Luhe	200	250	<b>220</b>	280	350	<b>300</b>	3.500	4.400	<b>4.000</b>
Wipperfürth	90	220	<b>150</b>	210	380	<b>275</b>	2.700	4.000	<b>3.250</b>
Wismar	95	215	<b>160</b>	150	210	<b>180</b>	3.350	5.000	<b>3.400</b>
Witten	210	340	<b>255</b>	260	300	<b>280</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Wittenberg	40	140	<b>70</b>	140	250	<b>180</b>	1.400	2.200	<b>1.600</b>
Wittmund	50	170	<b>115</b>	180	285	<b>235</b>	1.900	2.700	<b>2.325</b>
Wolfenbüttel	150	350	<b>250</b>	240	370	<b>300</b>	2.500	4.000	<b>3.300</b>
Worms	250	480	<b>350</b>	350	450	<b>400</b>	3.000	3.800	<b>3.300</b>
Wülfrath	240	350	<b>285</b>	260	320	<b>300</b>	2.800	3.200	<b>2.900</b>
Wunstorf	150	330	<b>205</b>	–	–	–	3.350	3.700	<b>3.500</b>
Würselen	175	310	<b>280</b>	360	600	<b>420</b>	3.000	6.000	<b>3.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Xanten	120	350	<b>240</b>	250	350	<b>300</b>	3.200	4.500	<b>3.800</b>
Zeitz	40	95	<b>55</b>	-	-	-	-	-	-
Zerbst/Anhalt	30	60	<b>35</b>	-	-	-	-	-	-
Zirndorf	500	1.000	<b>750</b>	380	550	<b>470</b>	3.300	4.400	<b>3.700</b>
Zittau	15	50	<b>35</b>	-	-	-	-	-	-
Zülpich	100	150	<b>105</b>	200	400	<b>350</b>	1.750	2.800	<b>2.500</b>
Zweibrücken	65	160	<b>120</b>	-	-	-	2.500	2.850	<b>2.700</b>
Zwickau	130	160	<b>150</b>	180	430	<b>250</b>	2.500	3.000	<b>2.600</b>

## Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

Abensberg	305	420	<b>360</b>	-	-	-	2.900	3.500	<b>3.250</b>
Adendorf	250	340	<b>280</b>	-	-	-	3.200	3.550	<b>3.500</b>
Ahrensfelde	120	380	<b>285</b>	-	-	-	-	-	-
Altdorf bei Nürnberg	140	370	<b>200</b>	315	420	<b>360</b>	3.300	3.500	<b>3.400</b>
Altenberge	300	330	<b>315</b>	250	350	<b>300</b>	3.300	3.700	<b>3.500</b>
Altötting	240	460	<b>355</b>	-	-	-	3.200	4.200	<b>3.700</b>
Alzey	-	-	-	300	500	<b>400</b>	2.700	3.150	<b>2.900</b>
Ammerbuch	200	600	<b>450</b>	350	550	<b>420</b>	-	-	-
Ascheberg	150	260	<b>190</b>	135	240	<b>190</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Asperg	560	1.000	<b>830</b>	570	690	<b>620</b>	4.900	6.400	<b>5.500</b>
Auerbach/Vogtland	40	90	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Bad Abbach	300	560	<b>390</b>	270	455	<b>360</b>	3.700	4.600	<b>4.000</b>
Bad Aibling	605	1.100	<b>900</b>	-	-	-	4.100	5.600	<b>5.000</b>
Bad Berleburg	25	110	<b>75</b>	300	800	<b>600</b>	3.100	3.200	<b>3.150</b>
Bad Doberan	70	180	<b>120</b>	175	240	<b>210</b>	2.750	3.600	<b>3.350</b>
Bad Driburg	90	180	<b>130</b>	200	260	<b>240</b>	2.200	3.500	<b>2.800</b>
Bad Dürkheim	300	700	<b>450</b>	370	475	<b>400</b>	4.000	5.000	<b>4.600</b>
Bad Dürrenheim	200	350	<b>280</b>	320	400	<b>360</b>	3.750	4.500	<b>4.125</b>
Bad Friedrichshall	290	450	<b>350</b>	-	-	-	4.000	5.000	<b>4.500</b>
Bad Lippspringe	160	300	<b>270</b>	280	350	<b>300</b>	2.200	3.800	<b>3.000</b>
Bad Nenndorf	120	200	<b>150</b>	-	-	-	2.750	3.250	<b>3.000</b>
Bad Pyrmont	35	170	<b>85</b>	-	-	-	2.600	3.100	<b>2.900</b>
Bad Reichenhall	360	650	<b>550</b>	-	-	-	3.750	4.400	<b>3.900</b>
Bad Salzdetfurth	45	95	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Bad Sassendorf	-	-	-	-	-	-	3.350	3.500	<b>3.400</b>
Bad Schwalbach	265	355	<b>275</b>	-	-	-	-	-	-
Bad Tölz	1.100	1.400	<b>1.250</b>	-	-	-	4.900	5.400	<b>5.000</b>
Bad Wörishofen	170	490	<b>340</b>	-	-	-	4.150	5.300	<b>4.300</b>
Bad Wünnenberg	70	150	<b>120</b>	160	220	<b>200</b>	1.250	2.400	<b>2.000</b>
Bannewitz	95	225	<b>180</b>	250	350	<b>300</b>	3.000	3.600	<b>3.150</b>
Bassum	55	100	<b>75</b>	-	-	-	2.450	3.030	<b>2.780</b>
Belm	-	-	-	-	-	-	2.400	2.600	<b>2.500</b>
Bendorf	110	235	<b>180</b>	-	-	-	2.900	3.300	<b>3.200</b>
Bergneustadt	50	150	<b>90</b>	200	300	<b>230</b>	2.500	3.200	<b>2.700</b>
Billerbeck	115	230	<b>170</b>	110	210	<b>165</b>	1.600	2.500	<b>1.900</b>
Birkenfeld	300	500	<b>400</b>	400	500	<b>450</b>	3.700	4.200	<b>4.000</b>
Bitburg	80	160	<b>130</b>	-	-	-	2.800	3.600	<b>3.000</b>
Blankenburg/Harz	70	80	<b>75</b>	150	200	<b>160</b>	1.900	1.950	<b>1.900</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Blaustein	-	-	-	-	-	-	3.900	5.000	<b>4.200</b>
Bobingen	270	390	<b>290</b>	355	480	<b>415</b>	3.700	4.300	<b>3.900</b>
Böhl-Iggelheim	290	600	<b>450</b>	-	-	-	2.950	3.300	<b>3.050</b>
Boizenburg/Elbe	40	80	<b>65</b>	220	280	<b>245</b>	2.600	3.650	<b>3.400</b>
Bönen	150	220	<b>180</b>	210	250	<b>225</b>	2.100	2.900	<b>2.700</b>
Borchen	90	200	<b>185</b>	170	240	<b>210</b>	1.600	2.700	<b>2.400</b>
Borna	70	135	<b>110</b>	-	-	-	-	-	-
Brakel	75	110	<b>85</b>	200	230	<b>210</b>	2.200	3.200	<b>2.600</b>
Braunfels	150	300	<b>180</b>	-	-	-	3.000	3.300	<b>3.100</b>
Brieselang	200	250	<b>230</b>	300	350	<b>325</b>	-	-	-
Brühl/Baden	500	900	<b>700</b>	400	600	<b>500</b>	4.000	4.800	<b>4.400</b>
Buchloe	200	460	<b>250</b>	-	-	-	3.800	4.250	<b>4.100</b>
Bückerburg	85	150	<b>120</b>	-	-	-	2.850	4.000	<b>3.250</b>
Burbach	60	90	<b>80</b>	-	-	-	2.800	3.200	<b>3.000</b>
Burghausen	95	350	<b>210</b>	-	-	-	3.300	3.800	<b>3.600</b>
Burglengenfeld	170	275	<b>220</b>	300	430	<b>330</b>	2.850	3.400	<b>3.300</b>
Burgstädt	55	90	<b>60</b>	140	200	<b>160</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Burgthann	180	390	<b>250</b>	290	470	<b>440</b>	2.850	3.400	<b>3.300</b>
Burscheid	225	315	<b>250</b>	265	370	<b>310</b>	3.000	3.550	<b>3.350</b>
Cadolzburg	390	620	<b>420</b>	250	390	<b>340</b>	3.400	3.670	<b>3.450</b>
Cham	110	155	<b>130</b>	-	-	-	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Coswig/Anhalt	25	60	<b>40</b>	120	240	<b>180</b>	1.200	2.000	<b>1.500</b>
Crimmitschau	40	70	<b>45</b>	-	-	-	-	-	-
Demmin	20	35	<b>25</b>	-	-	-	-	-	-
Denkendorf	440	700	<b>590</b>	510	700	<b>575</b>	4.100	5.200	<b>4.700</b>
Dieburg	380	650	<b>500</b>	350	450	<b>400</b>	3.500	4.200	<b>3.900</b>
Dillingen/Saar	120	200	<b>150</b>	230	320	<b>270</b>	2.600	3.000	<b>2.600</b>
Dingolfing	250	410	<b>270</b>	-	-	-	3.300	4.100	<b>3.500</b>
Dinklage	50	150	<b>100</b>	130	280	<b>220</b>	2.200	3.200	<b>2.500</b>
Dippoldiswalde	50	135	<b>75</b>	-	-	-	2.500	2.900	<b>2.500</b>
Donauwörth	150	340	<b>300</b>	-	-	-	3.200	4.150	<b>3.250</b>
Dorfen	305	550	<b>410</b>	-	-	-	4.000	4.400	<b>4.100</b>
Dossenheim	420	700	<b>630</b>	550	750	<b>600</b>	4.500	5.500	<b>5.000</b>
Drensteinfurt	150	200	<b>180</b>	230	280	<b>260</b>	2.500	3.200	<b>3.000</b>
Drochtersen	110	160	<b>130</b>	250	320	<b>290</b>	2.900	3.200	<b>3.100</b>
Ebersberg	1.150	1.350	<b>1.200</b>	640	830	<b>750</b>	6.000	7.000	<b>6.400</b>
Eching	1.000	2.000	<b>1.750</b>	-	-	-	5.600	6.450	<b>5.900</b>
Eckental	300	675	<b>455</b>	320	580	<b>460</b>	3.300	3.700	<b>3.500</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	-	-	-	525	620	<b>550</b>	3.400	3.900	<b>3.700</b>
Eichenau	1.150	1.450	<b>1.300</b>	710	980	<b>770</b>	-	-	-
Eilenburg	60	90	<b>75</b>	-	-	-	-	-	-
Eltville am Rhein	-	-	-	-	-	-	4.800	5.300	<b>5.150</b>
Emsbüren	85	130	<b>125</b>	220	290	<b>230</b>	2.100	2.300	<b>2.300</b>
Emstek	50	150	<b>100</b>	130	280	<b>220</b>	2.200	3.200	<b>2.500</b>
Engelskirchen	90	250	<b>165</b>	220	400	<b>290</b>	2.700	3.850	<b>3.150</b>
Ennigerloh	120	210	<b>200</b>	225	250	<b>240</b>	2.600	3.000	<b>2.900</b>
Eppelborn	50	100	<b>80</b>	-	-	-	2.500	3.000	<b>2.700</b>
Eppelheim	600	1.000	<b>800</b>	480	650	<b>550</b>	4.000	5.500	<b>4.800</b>
Eppstein	280	590	<b>420</b>	400	620	<b>570</b>	3.000	4.300	<b>3.300</b>
Erbach	250	350	<b>300</b>	-	-	-	3.900	4.500	<b>4.100</b>
Erkner	150	250	<b>220</b>	300	400	<b>350</b>	4.200	4.600	<b>4.300</b>
Erlensee	250	550	<b>360</b>	310	420	<b>400</b>	2.500	4.000	<b>3.250</b>
Eschwege	40	115	<b>75</b>	-	-	-	2.650	3.800	<b>2.950</b>
Feldkirchen-Westerham	650	1.000	<b>800</b>	-	-	-	-	-	-

# NEUBAUMARKT

## PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Feucht	250	330	<b>280</b>	350	500	<b>430</b>	3.200	4.100	<b>3.700</b>
Finsterwalde	25	60	<b>40</b>	-	-	-	2.800	3.300	<b>3.100</b>
Flöha	45	65	<b>55</b>	-	-	-	-	-	-
Forst/Lausitz	20	50	<b>35</b>	140	175	<b>150</b>	1.300	1.500	<b>1.350</b>
Frankenberg/Sachsen	55	90	<b>60</b>	140	200	<b>160</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Fredersdorf-Vogelsdorf	180	220	<b>200</b>	-	-	-	2.950	3.180	<b>3.040</b>
Freiberg am Neckar	550	880	<b>680</b>	500	670	<b>575</b>	4.300	5.600	<b>4.900</b>
Freigericht	220	290	<b>280</b>	300	480	<b>450</b>	2.300	2.600	<b>2.400</b>
Freudenberg	60	150	<b>120</b>	-	-	-	2.800	3.350	<b>3.000</b>
Friedrichsthal	90	130	<b>95</b>	250	330	<b>290</b>	2.500	2.700	<b>2.500</b>
Fulda	80	150	<b>100</b>	-	-	-	2.600	3.200	<b>2.900</b>
Gaimersheim	500	950	<b>650</b>	460	690	<b>570</b>	4.500	5.400	<b>5.250</b>
Gangelt	115	155	<b>130</b>	230	310	<b>260</b>	2.100	2.850	<b>2.475</b>
Gehrden	150	330	<b>210</b>	-	-	-	3.050	3.450	<b>3.200</b>
Gerlingen	670	1.130	<b>830</b>	510	780	<b>630</b>	4.300	6.420	<b>5.600</b>
Gladenbach	90	140	<b>120</b>	-	-	-	2.700	3.400	<b>3.100</b>
Gommern	35	50	<b>40</b>	145	185	<b>170</b>	-	-	-
Gräfelzing	1.900	3.000	<b>2.550</b>	-	-	-	7.900	11.000	<b>8.600</b>
Grafring bei München	750	1.050	<b>860</b>	670	900	<b>790</b>	5.700	6.500	<b>5.900</b>
Grafschaft	200	350	<b>250</b>	-	-	-	3.050	3.450	<b>3.100</b>
Großenhain	50	100	<b>85</b>	-	-	-	-	-	-
Groß-Zimmern	300	450	<b>380</b>	330	420	<b>400</b>	3.200	3.800	<b>3.600</b>
Grünwald	2.100	3.300	<b>2.750</b>	1.250	1.700	<b>1.400</b>	7.200	12.500	<b>8.500</b>
Guben	20	50	<b>35</b>	140	175	<b>155</b>	1.300	1.500	<b>1.350</b>
Gundelfingen	600	850	<b>700</b>	500	700	<b>600</b>	5.300	7.300	<b>6.000</b>
Hagen a. Teutoburger Wald	180	210	<b>190</b>	270	300	<b>280</b>	2.800	2.900	<b>2.900</b>
Hagenow	45	100	<b>65</b>	-	-	-	-	-	-
Haldensleben	60	120	<b>75</b>	-	-	-	1.850	1.930	<b>1.900</b>
Hallbergmoos	1.250	1.550	<b>1.500</b>	-	-	-	5.200	6.200	<b>5.700</b>
Harsefeld	140	200	<b>155</b>	315	360	<b>340</b>	3.100	3.665	<b>3.435</b>
Hasbergen	180	210	<b>190</b>	270	300	<b>280</b>	2.500	2.700	<b>2.700</b>
Haselünne	60	180	<b>120</b>	150	230	<b>200</b>	2.350	2.700	<b>2.600</b>
Havixbeck	185	340	<b>235</b>	185	330	<b>230</b>	1.850	3.300	<b>2.300</b>
Heidenau	-	-	-	-	-	-	2.550	3.200	<b>2.900</b>
Hemmingen	-	-	-	-	-	-	3.450	3.700	<b>3.500</b>
Herrsching am Ammersee	1.200	1.900	<b>1.550</b>	900	1.100	<b>1.000</b>	6.200	7.250	<b>6.800</b>
Herzebrock-Clarholz	110	210	<b>180</b>	240	290	<b>245</b>	2.400	3.400	<b>2.900</b>
Hessisch Lichtenau	50	125	<b>75</b>	-	-	-	2.650	3.600	<b>2.900</b>
Heusenstamm	500	700	<b>700</b>	580	620	<b>580</b>	3.500	4.200	<b>4.000</b>
Heusweiler	115	160	<b>125</b>	250	360	<b>300</b>	2.500	2.900	<b>2.600</b>
Hiddenhausen	120	190	<b>150</b>	240	370	<b>330</b>	2.700	3.800	<b>3.200</b>
Hilchenbach	60	120	<b>90</b>	-	-	-	-	-	-
Hille	70	140	<b>120</b>	130	230	<b>180</b>	1.900	2.400	<b>2.200</b>
Hilter a. Teutoburger Wald	160	200	<b>180</b>	250	280	<b>270</b>	2.400	2.600	<b>2.600</b>
Hochheim am Main	280	590	<b>440</b>	450	760	<b>500</b>	3.000	4.300	<b>3.400</b>
Hohe Börde	30	90	<b>40</b>	-	-	-	-	-	-
Hohenstein-Ernstthal	70	110	<b>85</b>	210	260	<b>220</b>	2.500	2.800	<b>2.500</b>
Holzkirchen	750	1.500	<b>900</b>	-	-	-	5.700	6.700	<b>6.100</b>
Holzminde	40	90	<b>65</b>	-	-	-	-	-	-
Holzwickede	95	220	<b>200</b>	-	-	-	1.800	3.200	<b>2.700</b>
Hoppegarten	220	340	<b>290</b>	-	-	-	2.400	3.100	<b>2.800</b>
Horn-Bad Meinberg	30	270	<b>100</b>	-	-	-	2.750	3.100	<b>2.900</b>
Hövelhof	140	295	<b>250</b>	240	325	<b>300</b>	2.200	3.150	<b>2.800</b>
Illingen	80	160	<b>100</b>	-	-	-	2.500	2.900	<b>2.700</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Jever	50	100	<b>70</b>	–	–	–	2.600	3.100	<b>2.950</b>
Jork	130	230	<b>190</b>	300	375	<b>360</b>	2.900	3.650	<b>3.400</b>
Kaufungen	120	180	<b>150</b>	–	–	–	2.800	3.200	<b>2.900</b>
Kelheim	160	300	<b>170</b>	–	–	–	3.300	3.800	<b>3.500</b>
Kernen im Remstal	750	1.000	<b>800</b>	500	750	<b>650</b>	5.000	5.800	<b>5.200</b>
Ketsch	520	900	<b>700</b>	370	550	<b>500</b>	3.800	4.600	<b>4.200</b>
Kirchhain	95	165	<b>130</b>	–	–	–	3.200	3.500	<b>3.250</b>
Kleinblittersdorf	95	145	<b>100</b>	250	330	<b>290</b>	2.500	2.800	<b>2.600</b>
Klötze	30	50	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Königstein im Taunus	850	1.400	<b>1.000</b>	700	1.000	<b>890</b>	4.000	6.500	<b>5.500</b>
Konz	150	280	<b>200</b>	300	500	<b>400</b>	3.000	4.000	<b>3.300</b>
Korb	800	1.200	<b>1.000</b>	550	800	<b>650</b>	5.000	6.200	<b>5.800</b>
Kornthal-Münchingen	520	1.050	<b>850</b>	500	770	<b>600</b>	4.280	6.000	<b>5.500</b>
Kreuzau	120	200	<b>180</b>	200	270	<b>220</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>
Kriftel	330	860	<b>520</b>	450	810	<b>500</b>	3.950	4.700	<b>4.500</b>
Kronberg im Taunus	850	1.400	<b>1.000</b>	–	–	–	4.000	6.500	<b>5.500</b>
Kürten	115	360	<b>260</b>	210	450	<b>300</b>	2.900	3.950	<b>3.300</b>
Lahnstein	160	340	<b>250</b>	275	450	<b>400</b>	3.100	3.750	<b>3.250</b>
Landsberg	25	100	<b>50</b>	100	300	<b>200</b>	–	–	–
Langenau	190	260	<b>220</b>	–	–	–	3.800	4.400	<b>4.000</b>
Langenselbold	165	320	<b>220</b>	370	450	<b>390</b>	2.500	3.300	<b>2.900</b>
Langenzenn	160	310	<b>240</b>	310	490	<b>415</b>	3.550	3.700	<b>3.600</b>
Langerwehe	140	210	<b>170</b>	210	280	<b>240</b>	2.800	3.400	<b>3.300</b>
Langwedel	75	180	<b>135</b>	250	320	<b>300</b>	2.500	3.250	<b>2.825</b>
Lauffen/Neckar	360	550	<b>450</b>	–	–	–	4.000	4.900	<b>4.500</b>
Lebach	90	170	<b>120</b>	220	270	<b>240</b>	2.400	2.700	<b>2.400</b>
Leingarten	160	350	<b>300</b>	–	–	–	4.000	5.100	<b>4.600</b>
Leopoldshöhe	150	250	<b>200</b>	250	380	<b>350</b>	3.100	3.800	<b>3.400</b>
Leutenbach	500	650	<b>570</b>	500	680	<b>630</b>	4.500	5.000	<b>4.700</b>
Lichtenau	55	100	<b>80</b>	180	220	<b>200</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Lilienthal	150	265	<b>220</b>	265	385	<b>340</b>	3.215	3.715	<b>3.365</b>
Limburgerhof	–	–	–	–	–	–	2.900	3.700	<b>3.300</b>
Linkenheim-Hochstetten	–	–	–	–	–	–	3.950	4.350	<b>4.100</b>
Lohfelden	100	150	<b>120</b>	–	–	–	2.800	3.200	<b>3.100</b>
Löningen	50	150	<b>100</b>	130	280	<b>220</b>	2.200	3.200	<b>2.400</b>
Lotte	–	–	–	–	–	–	2.950	3.400	<b>3.300</b>
Loxstedt	55	125	<b>85</b>	200	320	<b>275</b>	2.550	2.800	<b>2.750</b>
Ludwigslust	30	65	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Malsch/Baden	350	450	<b>400</b>	340	400	<b>395</b>	3.900	4.300	<b>4.100</b>
Manching	630	830	<b>690</b>	490	600	<b>575</b>	3.800	4.550	<b>4.200</b>
Mandelbachtal	85	160	<b>120</b>	–	–	–	–	–	–
Marbach am Neckar	510	960	<b>720</b>	470	700	<b>610</b>	4.300	5.600	<b>5.300</b>
Markgröningen	440	895	<b>705</b>	515	695	<b>665</b>	4.160	5.720	<b>5.200</b>
Markranstädt	100	210	<b>140</b>	200	310	<b>260</b>	1.500	3.000	<b>2.000</b>
Marsberg	55	140	<b>110</b>	130	190	<b>165</b>	1.000	2.100	<b>1.400</b>
Maxhütte-Haidhof	190	250	<b>210</b>	280	380	<b>340</b>	2.650	3.400	<b>2.900</b>
Mayen	140	220	<b>180</b>	300	350	<b>320</b>	3.300	4.000	<b>3.500</b>
Merchweiler	90	140	<b>130</b>	–	–	–	2.500	2.800	<b>2.700</b>
Mering	460	990	<b>650</b>	390	600	<b>530</b>	4.600	4.900	<b>4.800</b>
Mettingen	60	120	<b>110</b>	–	–	–	2.950	3.150	<b>3.050</b>
Miesbach	450	1.100	<b>610</b>	–	–	–	4.300	5.700	<b>5.050</b>
Mindelheim	–	–	–	–	–	–	3.500	3.800	<b>3.600</b>
Mittweida	40	110	<b>65</b>	–	–	–	–	–	–
Möglingen	430	870	<b>690</b>	500	680	<b>645</b>	4.100	5.600	<b>5.100</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Monschau	50	130	<b>90</b>	–	–	–	2.350	2.500	<b>2.450</b>
Moosburg an der Isar	490	830	<b>570</b>	380	600	<b>545</b>	3.600	4.600	<b>4.350</b>
Mühlenbecker Land	130	300	<b>160</b>	–	–	–	–	–	–
Mühlthal	395	600	<b>480</b>	–	–	–	3.650	4.400	<b>3.850</b>
Mülsen	50	130	<b>100</b>	–	–	–	–	–	–
Munster	35	80	<b>60</b>	–	–	–	–	–	–
Mutterstadt	490	650	<b>570</b>	–	–	–	3.200	3.900	<b>3.500</b>
Nauen	100	250	<b>180</b>	220	300	<b>280</b>	2.500	2.850	<b>2.650</b>
Neckargemünd	350	600	<b>400</b>	400	450	<b>400</b>	3.500	4.500	<b>3.700</b>
Neu-Anspach	280	450	<b>380</b>	–	–	–	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Neubiberg	2.000	2.700	<b>2.500</b>	800	1.000	<b>910</b>	5.500	7.900	<b>7.400</b>
Neuenhagen bei Berlin	230	350	<b>300</b>	–	–	–	–	–	–
Neuenkirchen/Westfalen	110	130	<b>115</b>	180	250	<b>220</b>	2.700	3.300	<b>2.950</b>
Neuhausen a. d. Fildern	480	730	<b>610</b>	510	725	<b>585</b>	4.250	5.250	<b>4.750</b>
Neunkirchen-Seelscheid	145	255	<b>200</b>	180	270	<b>220</b>	2.825	3.350	<b>3.065</b>
Neustadt an der Donau	190	350	<b>265</b>	–	–	–	3.000	4.000	<b>3.550</b>
Neutraubling	–	–	–	–	–	–	3.300	4.500	<b>4.000</b>
Nideggen	100	160	<b>150</b>	190	250	<b>210</b>	2.800	3.300	<b>3.100</b>
Niedernhausen	310	450	<b>390</b>	–	–	–	3.600	3.900	<b>3.700</b>
Niederzier	110	200	<b>150</b>	190	250	<b>230</b>	2.700	3.200	<b>3.000</b>
Niefen-Öschelbronn	210	365	<b>300</b>	–	–	–	3.150	4.000	<b>3.600</b>
Niestetal	120	180	<b>140</b>	–	–	–	2.800	3.200	<b>2.900</b>
Nohfelden	50	80	<b>70</b>	–	–	–	–	–	–
Nörvenich	110	210	<b>150</b>	180	280	<b>250</b>	2.900	3.400	<b>3.200</b>
Nottuln	160	310	<b>225</b>	210	350	<b>275</b>	1.800	3.500	<b>2.800</b>
Nußloch	550	850	<b>650</b>	–	–	–	3.600	4.600	<b>4.000</b>
Oberasbach	455	940	<b>720</b>	380	530	<b>470</b>	3.500	4.050	<b>3.800</b>
Oberhaching	1.650	2.200	<b>1.750</b>	870	1.400	<b>1.000</b>	6.500	7.900	<b>6.900</b>
Oberkrämer	85	145	<b>110</b>	150	250	<b>200</b>	–	–	–
Ober-Ramstadt	200	400	<b>285</b>	–	–	–	–	–	–
Oberschleißheim	1.350	1.700	<b>1.500</b>	–	–	–	5.500	7.100	<b>6.300</b>
Obersulm	280	380	<b>300</b>	–	–	–	3.900	4.300	<b>4.000</b>
Ochsenfurt	170	530	<b>295</b>	–	–	–	2.600	3.600	<b>3.200</b>
Ochtrup	160	240	<b>205</b>	185	270	<b>235</b>	2.700	3.500	<b>3.000</b>
Odenthal	425	550	<b>490</b>	310	415	<b>370</b>	3.550	4.100	<b>3.800</b>
Oebisfelde-Weferlingen	20	50	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–
Oerlinghausen	120	280	<b>200</b>	250	400	<b>350</b>	3.000	4.500	<b>3.800</b>
Oftersheim	600	1.000	<b>800</b>	460	600	<b>530</b>	4.000	4.900	<b>4.400</b>
Olfen	160	290	<b>230</b>	160	260	<b>225</b>	1.800	2.750	<b>2.300</b>
Oschersleben/Bode	30	100	<b>60</b>	–	–	–	–	–	–
Ostbevern	195	285	<b>240</b>	–	–	–	2.750	3.850	<b>3.250</b>
Ostrhauderfehn	50	155	<b>100</b>	160	230	<b>195</b>	1.500	2.550	<b>2.150</b>
Ottersberg	90	140	<b>120</b>	240	320	<b>260</b>	2.550	2.800	<b>2.750</b>
Ottweiler	100	160	<b>150</b>	–	–	–	–	–	–
Oyten	150	275	<b>190</b>	250	320	<b>290</b>	2.700	3.700	<b>3.250</b>
Petersberg	125	195	<b>165</b>	–	–	–	3.200	3.900	<b>3.650</b>
Pfarrkirchen	–	–	–	–	–	–	2.600	3.000	<b>2.700</b>
Pfintzal	270	435	<b>305</b>	–	–	–	3.600	3.900	<b>3.800</b>
Pfullingen	330	590	<b>460</b>	–	–	–	4.200	4.700	<b>4.400</b>
Planegg	1.750	2.600	<b>2.100</b>	–	–	–	7.300	8.800	<b>8.200</b>
Plattling	180	230	<b>205</b>	–	–	–	2.500	3.200	<b>2.900</b>
Plochingen	360	675	<b>525</b>	490	720	<b>570</b>	4.250	5.250	<b>4.650</b>
Pocking	120	180	<b>150</b>	–	–	–	2.600	2.900	<b>2.800</b>
Poing	1.000	1.350	<b>1.100</b>	–	–	–	6.000	6.600	<b>6.150</b>



# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Prien am Chiemsee	800	1.200	<b>1.000</b>	400	630	<b>580</b>	4.000	5.300	<b>4.500</b>
Püttlingen	90	150	<b>130</b>	240	330	<b>300</b>	2.550	2.900	<b>2.600</b>
Quierschied	85	150	<b>100</b>	230	285	<b>250</b>	2.500	2.800	<b>2.600</b>
Radeberg	130	230	<b>150</b>	–	–	–	2.800	3.500	<b>3.350</b>
Raesfeld	160	345	<b>215</b>	–	–	–	2.700	3.250	<b>2.900</b>
Rahden	100	180	<b>150</b>	150	280	<b>250</b>	2.200	3.500	<b>2.800</b>
Rangsdorf	205	240	<b>230</b>	–	–	–	–	–	–
Raunheim	–	–	–	–	–	–	3.300	3.950	<b>3.650</b>
Regenstauf	175	360	<b>265</b>	–	–	–	–	–	–
Reichshof	85	150	<b>120</b>	185	240	<b>210</b>	1.325	2.200	<b>1.850</b>
Reinheim	270	400	<b>350</b>	330	420	<b>400</b>	3.200	3.800	<b>3.600</b>
Remagen	–	–	–	–	–	–	3.100	4.500	<b>4.100</b>
Remchingen	300	450	<b>350</b>	380	450	<b>425</b>	3.500	4.200	<b>3.800</b>
Rhauderfehn	55	155	<b>110</b>	170	240	<b>210</b>	1.500	2.600	<b>2.125</b>
Ribnitz-Damgarten	25	130	<b>75</b>	–	–	–	2.450	3.350	<b>2.700</b>
Riegelsberg	100	190	<b>135</b>	250	350	<b>310</b>	2.600	3.000	<b>2.800</b>
Ritterhude	120	230	<b>180</b>	270	390	<b>340</b>	2.800	3.300	<b>3.200</b>
Rodenbach	130	300	<b>250</b>	360	420	<b>400</b>	2.100	3.700	<b>3.100</b>
Rommerskirchen	200	350	<b>300</b>	225	355	<b>300</b>	2.400	3.500	<b>2.540</b>
Rosbach vor der Höhe	–	–	–	–	–	–	4.050	4.300	<b>4.150</b>
Rosengarten	210	375	<b>290</b>	250	390	<b>340</b>	2.850	3.900	<b>3.700</b>
Roßdorf	400	650	<b>500</b>	380	550	<b>490</b>	3.500	5.000	<b>4.500</b>
Röthenbach a. d.r Pegnitz	185	400	<b>290</b>	330	405	<b>360</b>	3.900	4.500	<b>4.300</b>
Rüdersdorf bei Berlin	115	175	<b>135</b>	–	–	–	2.850	3.900	<b>2.900</b>
Salzatal	35	80	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Sandhausen	500	1.000	<b>800</b>	420	600	<b>500</b>	3.900	4.900	<b>4.300</b>
Sassenberg	200	255	<b>240</b>	–	–	–	2.900	3.200	<b>2.950</b>
Sassenburg	85	125	<b>95</b>	–	–	–	2.350	2.540	<b>2.470</b>
Schiffdorf	55	140	<b>95</b>	200	320	<b>275</b>	2.430	2.895	<b>2.650</b>
Schkeuditz	60	170	<b>120</b>	190	255	<b>215</b>	2.600	3.100	<b>2.900</b>
Schkopau	50	130	<b>80</b>	160	250	<b>200</b>	2.000	2.800	<b>2.500</b>
Schleiden	25	45	<b>35</b>	150	300	<b>290</b>	1.750	2.500	<b>2.100</b>
Schmalkalden	15	80	<b>45</b>	–	–	–	2.500	3.000	<b>2.700</b>
Schöneck	360	600	<b>450</b>	–	–	–	–	–	–
Schönefeld	280	635	<b>455</b>	–	–	–	2.850	4.000	<b>3.500</b>
Schöneiche bei Berlin	200	300	<b>210</b>	300	400	<b>350</b>	3.800	4.500	<b>4.300</b>
Schongau	530	650	<b>550</b>	–	–	–	3.400	4.300	<b>3.550</b>
Schriesheim	350	780	<b>420</b>	–	–	–	3.550	4.700	<b>3.750</b>
Schrobenhausen	380	550	<b>460</b>	–	–	–	3.300	4.200	<b>4.000</b>
Schüttorf	60	190	<b>120</b>	250	330	<b>290</b>	2.100	2.900	<b>2.800</b>
Schwabmünchen	230	460	<b>370</b>	480	520	<b>500</b>	3.700	4.200	<b>4.100</b>
Schwalbach am Taunus	270	860	<b>530</b>	450	810	<b>520</b>	3.300	4.500	<b>3.700</b>
Schwalmtal	135	285	<b>195</b>	140	285	<b>200</b>	2.900	3.100	<b>3.000</b>
Schwieberdingen	430	840	<b>670</b>	510	670	<b>645</b>	3.900	5.650	<b>5.100</b>
Seeheim-Jugenheim	455	680	<b>625</b>	–	–	–	3.570	4.500	<b>4.000</b>
Seesen	30	60	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Sendenhorst	160	220	<b>190</b>	230	280	<b>260</b>	2.750	3.000	<b>2.900</b>
Sigmaringen	70	130	<b>110</b>	280	320	<b>300</b>	2.900	3.600	<b>3.200</b>
Simmerath	90	235	<b>140</b>	240	400	<b>270</b>	2.800	3.300	<b>3.000</b>
Sömmerda	80	100	<b>95</b>	200	220	<b>210</b>	2.000	2.100	<b>2.000</b>
Spenge	100	160	<b>130</b>	240	350	<b>330</b>	2.700	3.200	<b>2.900</b>
Spiesen-Elversberg	90	170	<b>120</b>	–	–	–	2.500	2.800	<b>2.600</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	130	200	<b>175</b>	280	350	<b>320</b>	3.000	3.750	<b>3.375</b>
Stadtbergen	470	830	<b>660</b>	530	640	<b>590</b>	4.800	5.500	<b>5.000</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>

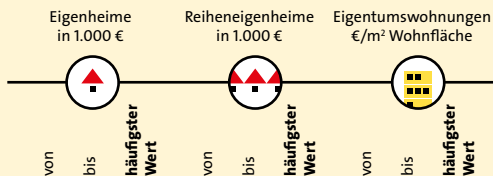
Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stahnsdorf	355	590	<b>470</b>	–	–	–	3.850	4.500	<b>4.150</b>
Stein	505	830	<b>590</b>	330	580	<b>400</b>	3.800	4.300	<b>4.000</b>
Steinbach/Taunus	600	1.200	<b>800</b>	680	890	<b>750</b>	4.000	5.500	<b>4.500</b>
Stelle	190	265	<b>230</b>	280	320	<b>300</b>	3.300	3.900	<b>3.700</b>
Straubenhardt	250	450	<b>380</b>	380	450	<b>400</b>	3.000	4.200	<b>3.700</b>
Sulzbach/Saar	80	145	<b>110</b>	230	265	<b>235</b>	2.400	2.700	<b>2.500</b>
Sulzbach-Rosenberg	110	300	<b>195</b>	–	–	–	2.100	2.700	<b>2.350</b>
Swisttal	190	335	<b>260</b>	245	450	<b>340</b>	2.850	3.550	<b>3.300</b>
Tamm	565	870	<b>760</b>	520	690	<b>600</b>	4.400	6.000	<b>5.300</b>
Taucha	170	240	<b>210</b>	250	380	<b>300</b>	2.000	3.500	<b>3.000</b>
Taufkirchen	1.000	1.800	<b>1.350</b>	–	–	–	7.200	9.000	<b>7.900</b>
Telgte	230	355	<b>275</b>	–	–	–	3.100	3.300	<b>3.250</b>
Teningen	300	450	<b>400</b>	420	550	<b>480</b>	3.800	4.500	<b>4.100</b>
Teutschenthal	30	85	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Torgau	45	110	<b>75</b>	–	–	–	–	–	–
Tostedt	185	270	<b>240</b>	215	325	<b>285</b>	3.000	3.800	<b>3.300</b>
Usingen	300	600	<b>450</b>	–	–	–	3.000	4.500	<b>4.000</b>
Vechelde	–	–	–	–	–	–	2.360	2.970	<b>2.680</b>
Vellmar	120	200	<b>160</b>	–	–	–	3.000	3.800	<b>3.200</b>
Vlotho	70	130	<b>110</b>	230	320	<b>290</b>	2.700	3.200	<b>2.900</b>
Vöhringen	165	300	<b>220</b>	–	–	–	3.000	3.500	<b>3.100</b>
Wadgassen	100	180	<b>130</b>	230	280	<b>250</b>	2.600	3.000	<b>2.600</b>
Wassenberg	95	170	<b>135</b>	230	310	<b>260</b>	2.050	2.850	<b>2.450</b>
Weeze	70	170	<b>130</b>	180	300	<b>280</b>	2.400	3.300	<b>2.500</b>
Weil der Stadt	240	745	<b>530</b>	–	–	–	4.300	5.000	<b>4.650</b>
Weilerswist	160	230	<b>205</b>	260	450	<b>390</b>	1.850	3.100	<b>2.750</b>
Weinböhlen	135	220	<b>160</b>	–	–	–	–	–	–
Weinsberg	350	550	<b>500</b>	–	–	–	4.000	5.300	<b>4.700</b>
Weißwasser/Oberlausitz	40	50	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Wewer	55	100	<b>75</b>	–	–	–	2.750	3.550	<b>3.250</b>
Wendelstein	300	555	<b>480</b>	370	550	<b>480</b>	3.400	4.100	<b>3.500</b>
Wenden	55	130	<b>105</b>	–	–	–	2.150	3.250	<b>2.600</b>
Wenngissen/Deister	100	220	<b>170</b>	350	440	<b>400</b>	3.000	4.000	<b>3.400</b>
Werlitz	70	195	<b>115</b>	225	290	<b>265</b>	2.300	2.900	<b>2.750</b>
Wernau/Neckar	420	690	<b>600</b>	530	735	<b>625</b>	4.100	5.150	<b>4.800</b>
Werther/Westfalen	105	210	<b>160</b>	240	330	<b>270</b>	2.100	3.300	<b>2.800</b>
Westerkappeln	70	120	<b>70</b>	–	–	–	2.700	2.850	<b>2.800</b>
Wickede/Ruhr	85	135	<b>90</b>	–	–	–	2.650	3.050	<b>3.000</b>
Wiefelstede	95	175	<b>135</b>	–	–	–	2.500	2.850	<b>2.700</b>
Wiesmoor	70	200	<b>135</b>	270	350	<b>310</b>	2.300	3.000	<b>2.650</b>
Wietmarschen	60	190	<b>120</b>	250	330	<b>290</b>	2.100	2.900	<b>2.800</b>
Wildau	180	240	<b>215</b>	–	–	–	3.800	3.950	<b>3.850</b>
Wilkau-Haßlau	60	140	<b>110</b>	180	290	<b>230</b>	1.900	2.400	<b>2.100</b>
Wilsdruff	90	160	<b>120</b>	280	400	<b>350</b>	3.000	3.500	<b>3.200</b>
Windeck	85	175	<b>135</b>	195	290	<b>220</b>	1.725	3.150	<b>2.625</b>
Wolfhagen	80	130	<b>100</b>	–	–	–	2.500	3.000	<b>2.800</b>
Wolfratshausen	900	1.450	<b>1.150</b>	605	850	<b>700</b>	4.700	6.900	<b>5.700</b>
Wolmirstedt	40	100	<b>80</b>	–	–	–	1.950	2.100	<b>2.000</b>
Wolnzach	380	680	<b>510</b>	490	550	<b>500</b>	3.450	4.700	<b>4.000</b>
Wörth am Rhein	230	480	<b>350</b>	–	–	–	3.350	4.050	<b>3.600</b>
Wurster Nordseeküste	50	120	<b>80</b>	195	265	<b>240</b>	2.325	3.150	<b>2.700</b>
Zeuthen	240	300	<b>275</b>	–	–	–	2.800	4.100	<b>3.950</b>
Zossen	90	180	<b>155</b>	–	–	–	–	–	–
Zschopau	40	85	<b>65</b>	–	–	–	–	–	–

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT PREISSPIEGEL 2021



## Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	350	820	<b>615</b>	395	715	<b>525</b>	2.500	6.200	<b>4.400</b>
Bremen	250	500	<b>370</b>	220	400	<b>320</b>	2.200	3.500	<b>2.900</b>
Dortmund	190	580	<b>400</b>	150	360	<b>255</b>	1.200	2.700	<b>1.800</b>
Dresden	250	550	<b>390</b>	200	370	<b>290</b>	1.500	2.800	<b>1.950</b>
Düsseldorf	450	1.800	<b>850</b>	380	1.250	<b>540</b>	2.200	6.500	<b>3.900</b>
Essen	300	800	<b>500</b>	240	500	<b>270</b>	1.300	3.500	<b>2.250</b>
Frankfurt am Main	600	2.400	<b>900</b>	450	850	<b>650</b>	3.100	10.000	<b>5.600</b>
Hamburg	400	3.300	<b>645</b>	300	800	<b>485</b>	3.300	16.000	<b>5.700</b>
Hannover	350	870	<b>480</b>	320	490	<b>400</b>	2.350	5.300	<b>3.000</b>
Köln	405	1.230	<b>675</b>	400	710	<b>510</b>	2.200	7.530	<b>3.925</b>
Leipzig	210	460	<b>330</b>	200	260	<b>230</b>	1.400	2.200	<b>1.700</b>
München	1.000	2.550	<b>1.700</b>	800	1.300	<b>1.050</b>	5.500	14.500	<b>8.150</b>
Nürnberg	420	1.150	<b>700</b>	420	750	<b>570</b>	3.000	5.900	<b>4.000</b>
Stuttgart	780	2.200	<b>1.150</b>	650	1.100	<b>780</b>	4.100	7.200	<b>5.000</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	365	650	<b>480</b>	365	650	<b>480</b>	2.700	5.000	<b>2.900</b>
Augsburg	520	910	<b>770</b>	400	700	<b>550</b>	2.800	5.200	<b>3.900</b>
Bergisch Gladbach	350	600	<b>475</b>	285	485	<b>395</b>	1.650	3.300	<b>2.375</b>
Bielefeld	330	685	<b>450</b>	235	355	<b>300</b>	2.200	3.900	<b>3.000</b>
Bochum	300	600	<b>450</b>	250	425	<b>325</b>	1.900	2.600	<b>2.300</b>
Bonn	310	990	<b>600</b>	275	650	<b>415</b>	1.950	5.350	<b>3.400</b>
Bottrop	160	450	<b>320</b>	140	310	<b>275</b>	1.100	2.300	<b>2.000</b>
Braunschweig	200	600	<b>400</b>	200	500	<b>350</b>	1.600	5.000	<b>3.000</b>
Bremerhaven	120	405	<b>235</b>	90	240	<b>170</b>	335	3.000	<b>1.300</b>
Chemnitz	190	400	<b>280</b>	150	250	<b>220</b>	850	2.000	<b>1.200</b>
Darmstadt	450	900	<b>600</b>	400	600	<b>500</b>	2.500	4.500	<b>3.500</b>
Duisburg	110	800	<b>390</b>	150	475	<b>290</b>	380	3.800	<b>2.300</b>
Erfurt	250	450	<b>360</b>	210	350	<b>260</b>	1.500	2.500	<b>2.200</b>
Erlangen	555	1.000	<b>700</b>	360	700	<b>570</b>	2.700	5.100	<b>3.600</b>
Freiburg/Breisgau	700	1.600	<b>1.000</b>	450	850	<b>650</b>	3.500	6.500	<b>5.000</b>
Fürth	390	770	<b>600</b>	350	600	<b>500</b>	2.800	4.600	<b>3.200</b>
Gelsenkirchen	185	360	<b>260</b>	170	330	<b>240</b>	900	1.900	<b>1.100</b>
Göttingen	225	495	<b>350</b>	260	420	<b>350</b>	2.100	3.500	<b>2.750</b>
Gütersloh	300	450	<b>360</b>	280	370	<b>330</b>	2.200	2.900	<b>2.700</b>
Hagen	220	600	<b>350</b>	225	305	<b>270</b>	1.000	1.850	<b>1.350</b>
Halle/Saale	150	400	<b>220</b>	125	220	<b>165</b>	1.450	2.950	<b>2.200</b>
Hamm	185	370	<b>250</b>	160	280	<b>230</b>	950	2.200	<b>1.800</b>
Heidelberg	600	2.200	<b>880</b>	425	750	<b>580</b>	3.000	7.000	<b>4.500</b>
Heilbronn	400	1.000	<b>550</b>	300	600	<b>450</b>	2.800	4.800	<b>3.100</b>
Herne	165	420	<b>300</b>	150	280	<b>220</b>	700	2.250	<b>1.300</b>
Hildesheim	240	560	<b>345</b>	170	295	<b>210</b>	1.500	2.300	<b>1.850</b>
Ingolstadt	520	1.000	<b>730</b>	400	730	<b>540</b>	3.600	5.300	<b>4.400</b>
Jena	330	950	<b>400</b>	210	350	<b>250</b>	1.800	3.700	<b>2.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Kaiserslautern	230	440	<b>310</b>	220	350	<b>270</b>	1.500	3.000	<b>1.800</b>
Karlsruhe	550	980	<b>650</b>	520	650	<b>560</b>	2.800	4.500	<b>3.500</b>
Kassel	280	520	<b>380</b>	220	340	<b>250</b>	2.000	2.700	<b>2.200</b>
Kiel	280	550	<b>400</b>	215	385	<b>290</b>	2.150	4.500	<b>2.800</b>
Koblenz	235	550	<b>375</b>	260	395	<b>320</b>	2.300	3.450	<b>2.850</b>
Krefeld	235	305	<b>270</b>	240	450	<b>320</b>	1.655	2.500	<b>2.075</b>
Leverkusen	365	555	<b>495</b>	225	420	<b>310</b>	1.530	3.215	<b>2.660</b>
Lübeck	260	500	<b>385</b>	200	340	<b>285</b>	1.850	6.000	<b>2.900</b>
Ludwigshafen am Rhein	285	550	<b>395</b>	280	430	<b>350</b>	2.100	3.000	<b>2.550</b>
Magdeburg	180	500	<b>265</b>	150	290	<b>200</b>	900	2.000	<b>1.250</b>
Mainz	500	1.050	<b>660</b>	350	600	<b>450</b>	2.500	4.500	<b>3.500</b>
Mannheim	400	1.000	<b>600</b>	280	470	<b>380</b>	2.000	3.800	<b>2.500</b>
Moers	195	225	<b>210</b>	210	295	<b>270</b>	1.805	2.890	<b>2.110</b>
Mönchengladbach	300	700	<b>415</b>	200	345	<b>255</b>	975	2.825	<b>2.300</b>
Mülheim an der Ruhr	390	990	<b>605</b>	285	450	<b>370</b>	1.450	2.600	<b>1.950</b>
Münster	325	1.200	<b>650</b>	270	560	<b>450</b>	2.400	4.500	<b>3.800</b>
Neuss	300	750	<b>480</b>	235	500	<b>370</b>	965	3.500	<b>2.335</b>
Oberhausen	300	680	<b>370</b>	180	360	<b>270</b>	875	2.390	<b>1.450</b>
Offenbach am Main	420	790	<b>590</b>	400	570	<b>490</b>	2.850	4.100	<b>3.550</b>
Oldenburg/Oldenburg	280	500	<b>320</b>	220	340	<b>270</b>	2.350	3.400	<b>2.750</b>
Osnabrück	350	580	<b>460</b>	210	300	<b>280</b>	1.600	2.800	<b>2.300</b>
Paderborn	210	380	<b>340</b>	220	380	<b>285</b>	1.400	3.000	<b>2.650</b>
Pforzheim	400	650	<b>450</b>	300	380	<b>350</b>	2.400	3.500	<b>3.000</b>
Potsdam	375	850	<b>550</b>	290	450	<b>350</b>	2.800	4.900	<b>3.800</b>
Recklinghausen	230	600	<b>310</b>	185	300	<b>250</b>	1.100	2.050	<b>1.515</b>
Regensburg	520	1.200	<b>890</b>	410	750	<b>550</b>	3.400	5.500	<b>4.000</b>
Remscheid	250	600	<b>450</b>	280	350	<b>290</b>	1.600	2.800	<b>2.400</b>
Reutlingen	390	700	<b>480</b>	260	380	<b>300</b>	2.300	3.700	<b>2.700</b>
Rostock	285	480	<b>400</b>	290	390	<b>340</b>	1.700	3.200	<b>2.700</b>
Saarbrücken	210	385	<b>310</b>	180	280	<b>215</b>	1.400	2.150	<b>1.750</b>
Salzgitter	110	390	<b>210</b>	110	280	<b>200</b>	700	1.800	<b>900</b>
Siegen	140	310	<b>280</b>	80	160	<b>140</b>	1.000	2.000	<b>1.700</b>
Solingen	320	800	<b>400</b>	270	480	<b>330</b>	1.600	3.800	<b>1.900</b>
Trier	380	520	<b>460</b>	280	450	<b>370</b>	2.300	3.200	<b>2.800</b>
Ulm	470	980	<b>730</b>	295	860	<b>500</b>	2.500	5.100	<b>3.600</b>
Wiesbaden	800	1.800	<b>1.200</b>	460	650	<b>590</b>	3.200	4.650	<b>4.200</b>
Wolfsburg	290	440	<b>350</b>	270	430	<b>320</b>	1.950	3.700	<b>2.400</b>
Wuppertal	200	445	<b>305</b>	225	295	<b>265</b>	925	2.505	<b>1.580</b>
Würzburg	370	900	<b>570</b>	360	480	<b>400</b>	2.700	4.500	<b>3.300</b>

**Klein- und Mittelstädte - Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner**

Aalen	270	600	<b>410</b>	240	350	<b>300</b>	2.100	3.050	<b>2.500</b>
Achern	260	610	<b>410</b>	-	-	-	2.250	3.350	<b>2.700</b>
Achim	305	510	<b>400</b>	215	325	<b>260</b>	1.550	3.050	<b>2.500</b>
Ahaus	250	435	<b>350</b>	195	240	<b>205</b>	1.300	2.300	<b>1.850</b>
Ahlen	200	350	<b>280</b>	200	250	<b>230</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Ahrensburg	250	680	<b>500</b>	280	465	<b>445</b>	2.200	4.850	<b>3.500</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aichach	350	720	<b>500</b>	360	550	<b>400</b>	2.500	4.200	<b>3.100</b>
Albstadt	150	180	<b>170</b>	150	200	<b>180</b>	1.400	2.000	<b>1.700</b>
Alfter	375	560	<b>440</b>	220	440	<b>355</b>	2.050	3.300	<b>2.775</b>
Alsdorf	140	260	<b>200</b>	140	240	<b>190</b>	2.000	2.900	<b>2.500</b>
Altenburg	70	275	<b>120</b>	40	200	<b>110</b>	600	1.300	<b>750</b>
Amberg	300	650	<b>450</b>	230	340	<b>280</b>	1.900	3.500	<b>2.900</b>
Andernach	160	450	<b>300</b>	140	300	<b>250</b>	1.300	2.800	<b>2.100</b>
Ansbach	250	555	<b>370</b>	210	300	<b>230</b>	1.500	2.800	<b>2.000</b>
Apolda	200	270	<b>220</b>	150	220	<b>190</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Arnsberg	155	200	<b>180</b>	150	275	<b>200</b>	680	1.160	<b>920</b>
Arnstadt	150	300	<b>200</b>	150	250	<b>150</b>	800	2.000	<b>1.000</b>
Aschaffenburg	400	900	<b>650</b>	330	470	<b>390</b>	2.300	4.000	<b>3.000</b>
Aschersleben	160	280	<b>190</b>	90	200	<b>140</b>	500	1.000	<b>700</b>
Attendorn	185	380	<b>310</b>	170	270	<b>220</b>	1.650	2.350	<b>2.100</b>
Aue-Bad Schlema	150	180	<b>165</b>	70	180	<b>150</b>	500	950	<b>750</b>
Aurich	100	330	<b>215</b>	140	175	<b>155</b>	1.350	2.350	<b>1.800</b>
Backnang	430	650	<b>530</b>	350	500	<b>450</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Bad Harzburg	135	315	<b>190</b>	75	185	<b>130</b>	850	1.700	<b>1.100</b>
Bad Hersfeld	120	410	<b>175</b>	90	190	<b>140</b>	1.000	2.500	<b>1.600</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	700	2.000	<b>1.200</b>	450	850	<b>600</b>	2.500	5.500	<b>4.500</b>
Bad Honnef	290	595	<b>455</b>	230	450	<b>350</b>	1.965	3.850	<b>2.700</b>
Bad Kissingen	250	550	<b>390</b>	180	240	<b>220</b>	1.300	2.900	<b>1.900</b>
Bad Kreuznach	285	395	<b>370</b>	150	320	<b>240</b>	1.950	3.150	<b>2.350</b>
Bad Krozingen	450	890	<b>700</b>	395	625	<b>530</b>	3.350	4.650	<b>4.000</b>
Bad Mergentheim	260	460	<b>320</b>	210	290	<b>250</b>	1.950	2.500	<b>2.100</b>
Bad Nauheim	435	1.000	<b>700</b>	-	-	-	1.900	3.800	<b>2.650</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	280	460	<b>370</b>	200	310	<b>260</b>	1.400	2.800	<b>2.200</b>
Bad Oeynhausen	100	400	<b>300</b>	100	250	<b>180</b>	1.050	2.000	<b>1.400</b>
Bad Oldesloe	125	470	<b>300</b>	175	275	<b>240</b>	1.400	2.900	<b>2.400</b>
Bad Rappenau	300	800	<b>550</b>	250	450	<b>380</b>	2.000	3.500	<b>2.700</b>
Bad Salzfluren	200	400	<b>250</b>	180	350	<b>230</b>	1.000	2.500	<b>1.800</b>
Bad Salzungen	120	300	<b>200</b>	-	-	-	800	1.500	<b>1.250</b>
Bad Schwanau	180	450	<b>340</b>	165	270	<b>240</b>	1.650	3.350	<b>2.750</b>
Bad Soden am Taunus	670	2.800	<b>980</b>	460	650	<b>500</b>	3.000	4.200	<b>4.000</b>
Bad Vilbel	500	1.350	<b>900</b>	465	640	<b>580</b>	3.800	5.100	<b>4.500</b>
Bad Waldsee	350	1.000	<b>550</b>	300	450	<b>350</b>	2.000	3.500	<b>2.750</b>
Bad Zwischenahn	265	520	<b>335</b>	145	295	<b>200</b>	1.650	2.400	<b>2.300</b>
Baden-Baden	540	1.250	<b>715</b>	340	490	<b>380</b>	2.750	4.600	<b>3.700</b>
Baesweiler	120	360	<b>240</b>	100	320	<b>230</b>	2.000	2.700	<b>2.600</b>
Balingen	300	700	<b>450</b>	150	290	<b>220</b>	2.000	3.200	<b>2.800</b>
Bamberg	375	750	<b>520</b>	300	550	<b>450</b>	2.100	4.300	<b>3.000</b>
Barsinghausen	200	450	<b>320</b>	180	350	<b>250</b>	1.000	2.500	<b>1.800</b>
Baunatal	240	480	<b>330</b>	190	280	<b>260</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Bautzen	150	360	<b>250</b>	120	250	<b>180</b>	1.000	1.800	<b>1.400</b>
Bayreuth	290	710	<b>530</b>	230	410	<b>360</b>	2.100	3.750	<b>2.500</b>
Beckum	105	155	<b>140</b>	210	210	<b>210</b>	1.420	1.860	<b>1.640</b>
Bedburg	245	400	<b>300</b>	130	375	<b>225</b>	1.100	2.500	<b>1.800</b>
Bensheim	500	1.000	<b>700</b>	350	500	<b>420</b>	2.500	3.500	<b>3.200</b>
Bergheim	225	450	<b>325</b>	155	450	<b>300</b>	1.500	3.350	<b>2.300</b>
Bergkamen	180	290	<b>250</b>	150	240	<b>200</b>	600	1.500	<b>1.100</b>
Bernau bei Berlin	215	300	<b>280</b>	185	370	<b>305</b>	1.080	2.790	<b>2.400</b>
Bernburg/Saale	55	280	<b>110</b>	50	170	<b>90</b>	700	1.100	<b>750</b>
Biberach/Riß	240	700	<b>600</b>	250	400	<b>350</b>	2.000	5.000	<b>3.500</b>
Bietigheim-Bissingen	430	1.200	<b>780</b>	330	620	<b>500</b>	1.850	4.400	<b>3.500</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bingen/Rhein	270	565	<b>390</b>	250	370	<b>290</b>	1.950	2.600	<b>2.200</b>
Bitterfeld-Wolfen	90	230	<b>120</b>	55	100	<b>70</b>	450	1.050	<b>750</b>
Blankenfelde-Mahlow	330	490	<b>385</b>	295	350	<b>325</b>	2.450	2.650	<b>2.550</b>
Blieskastel	90	135	<b>105</b>	80	100	<b>90</b>	700	1.000	<b>850</b>
Böblingen	550	1.200	<b>890</b>	350	720	<b>595</b>	2.300	5.200	<b>3.450</b>
Bocholt	250	550	<b>380</b>	190	305	<b>240</b>	1.800	3.000	<b>2.250</b>
Borken	235	470	<b>340</b>	180	280	<b>240</b>	1.300	2.150	<b>1.800</b>
Bornheim	335	555	<b>395</b>	255	445	<b>380</b>	2.100	3.300	<b>2.825</b>
Bramsche	185	335	<b>280</b>	140	220	<b>190</b>	1.225	2.450	<b>1.800</b>
Brandenburg/Havel	130	250	<b>210</b>	–	–	–	1.250	1.800	<b>1.550</b>
Bretten	400	650	<b>550</b>	270	340	<b>300</b>	2.200	3.400	<b>2.800</b>
Brilon	65	410	<b>105</b>	105	210	<b>175</b>	750	1.500	<b>1.250</b>
Bruchköbel	340	680	<b>420</b>	320	480	<b>400</b>	2.400	3.200	<b>2.750</b>
Bruchsal	300	500	<b>450</b>	300	400	<b>350</b>	2.000	3.300	<b>2.800</b>
Brühl/Rheinland	425	675	<b>510</b>	285	450	<b>365</b>	2.345	3.305	<b>2.860</b>
Buchholz/Nordheide	400	550	<b>450</b>	310	415	<b>355</b>	2.750	3.650	<b>3.450</b>
Bühl	350	600	<b>500</b>	350	500	<b>450</b>	2.000	3.000	<b>2.250</b>
Bünde	160	350	<b>230</b>	140	300	<b>210</b>	900	2.300	<b>1.700</b>
Büren	75	220	<b>170</b>	80	160	<b>120</b>	600	1.600	<b>1.000</b>
Burg	130	180	<b>150</b>	95	145	<b>125</b>	690	910	<b>750</b>
Burgdorf	280	545	<b>340</b>	250	345	<b>275</b>	1.600	2.500	<b>1.850</b>
Burgwedel	375	750	<b>500</b>	280	395	<b>350</b>	2.400	2.800	<b>2.600</b>
Buxtehude	290	500	<b>400</b>	265	365	<b>325</b>	2.700	3.800	<b>3.400</b>
Calw	290	525	<b>430</b>	215	325	<b>275</b>	1.900	2.950	<b>2.350</b>
Castrop-Rauxel	220	495	<b>360</b>	110	255	<b>190</b>	875	1.825	<b>1.350</b>
Celle	270	525	<b>340</b>	120	250	<b>180</b>	1.200	2.500	<b>1.800</b>
Cloppenburg	245	400	<b>325</b>	–	–	–	2.000	3.200	<b>2.550</b>
Coburg	260	600	<b>450</b>	200	360	<b>250</b>	1.500	2.850	<b>2.000</b>
Coesfeld	190	330	<b>280</b>	155	300	<b>240</b>	1.500	3.300	<b>2.500</b>
Coswig	210	300	<b>225</b>	140	200	<b>160</b>	900	1.600	<b>1.250</b>
Cottbus	200	400	<b>250</b>	110	150	<b>120</b>	800	1.750	<b>1.300</b>
Crailsheim	320	480	<b>390</b>	220	370	<b>290</b>	1.800	3.000	<b>2.300</b>
Cuxhaven	160	385	<b>230</b>	160	300	<b>250</b>	1.250	3.550	<b>2.400</b>
Dachau	770	1.000	<b>900</b>	700	930	<b>820</b>	4.900	7.500	<b>6.000</b>
Datteln	175	325	<b>255</b>	105	295	<b>175</b>	765	1.520	<b>1.130</b>
Deggendorf	260	560	<b>420</b>	290	490	<b>380</b>	2.300	3.700	<b>2.800</b>
Delbrück	200	450	<b>340</b>	150	270	<b>220</b>	1.100	2.700	<b>1.950</b>
Delitzsch	150	330	<b>250</b>	110	220	<b>180</b>	700	1.300	<b>1.000</b>
Delmenhorst	165	420	<b>255</b>	190	265	<b>220</b>	1.400	2.250	<b>1.800</b>
Dessau-Roßlau	170	280	<b>210</b>	90	160	<b>110</b>	820	1.250	<b>900</b>
Detmold	180	450	<b>350</b>	180	285	<b>230</b>	1.000	2.000	<b>1.850</b>
Dietzenbach	395	670	<b>555</b>	370	485	<b>425</b>	1.850	3.200	<b>2.550</b>
Dillenburg	150	400	<b>225</b>	–	–	–	1.300	2.000	<b>1.750</b>
Dinslaken	325	495	<b>435</b>	215	365	<b>280</b>	1.200	2.600	<b>2.000</b>
Ditzingen	500	900	<b>650</b>	350	620	<b>470</b>	1.950	4.200	<b>3.400</b>
Döbeln	150	450	<b>310</b>	95	270	<b>170</b>	900	2.000	<b>1.250</b>
Donaueschingen	360	450	<b>400</b>	280	360	<b>320</b>	1.875	3.250	<b>2.565</b>
Dormagen	255	615	<b>375</b>	285	435	<b>335</b>	980	3.250	<b>2.075</b>
Dorsten	215	440	<b>350</b>	180	295	<b>255</b>	1.050	2.150	<b>1.700</b>
Dreieich	620	1.100	<b>700</b>	450	580	<b>510</b>	2.850	3.950	<b>3.400</b>
Duderstadt	40	330	<b>205</b>	60	180	<b>70</b>	1.000	1.900	<b>1.500</b>
Dülmen	200	370	<b>300</b>	180	350	<b>270</b>	1.800	3.500	<b>2.700</b>
Düren	220	350	<b>320</b>	230	320	<b>240</b>	2.100	3.000	<b>2.300</b>
Eberswalde	105	365	<b>195</b>	135	175	<b>155</b>	1.290	2.120	<b>1.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Eckernförde	250	500	<b>390</b>	150	345	<b>325</b>	1.900	5.050	<b>3.550</b>
Edewecht	170	355	<b>185</b>	-	-	-	1.800	2.650	<b>2.050</b>
Ehingen/Donau	250	550	<b>360</b>	210	460	<b>340</b>	1.900	2.600	<b>2.200</b>
Einbeck	160	265	<b>200</b>	70	140	<b>100</b>	700	1.600	<b>1.200</b>
Eisenach	200	600	<b>300</b>	150	300	<b>200</b>	1.100	2.500	<b>1.500</b>
Eisenhüttenstadt	130	260	<b>150</b>	80	180	<b>120</b>	750	1.250	<b>1.145</b>
Eisleben	50	300	<b>100</b>	40	140	<b>80</b>	300	800	<b>650</b>
Eislingen/Fils	350	750	<b>420</b>	270	350	<b>300</b>	1.700	2.500	<b>2.350</b>
Ellwangen/Jagst	220	425	<b>330</b>	290	330	<b>310</b>	1.800	3.800	<b>2.400</b>
Elmshorn	210	360	<b>290</b>	195	280	<b>250</b>	1.200	2.150	<b>2.100</b>
Elsdorf	260	425	<b>325</b>	150	350	<b>250</b>	1.250	2.200	<b>1.700</b>
Emden	150	315	<b>240</b>	120	230	<b>195</b>	1.200	2.100	<b>1.675</b>
Emmendingen	460	540	<b>520</b>	380	450	<b>420</b>	2.250	3.500	<b>3.200</b>
Emmerich am Rhein	170	360	<b>260</b>	100	170	<b>150</b>	1.000	1.700	<b>1.500</b>
Emsdetten	180	425	<b>310</b>	155	255	<b>220</b>	2.165	2.365	<b>2.215</b>
Enger	150	300	<b>210</b>	130	250	<b>190</b>	900	2.100	<b>1.500</b>
Ennepetal	230	495	<b>320</b>	180	290	<b>220</b>	900	1.900	<b>1.450</b>
Eppingen	220	450	<b>390</b>	160	350	<b>280</b>	1.600	2.400	<b>2.100</b>
Erding	690	1.100	<b>850</b>	590	880	<b>700</b>	4.300	5.900	<b>4.900</b>
Erfststadt	250	525	<b>415</b>	315	395	<b>355</b>	1.675	3.115	<b>2.330</b>
Erkelenz	160	330	<b>240</b>	140	240	<b>200</b>	930	2.280	<b>1.600</b>
Erkrath	280	470	<b>390</b>	240	320	<b>295</b>	1.200	2.000	<b>1.600</b>
Eschborn	525	1.800	<b>900</b>	350	650	<b>430</b>	2.950	4.200	<b>3.200</b>
Eschweiler	145	360	<b>240</b>	145	340	<b>220</b>	2.200	2.600	<b>2.300</b>
Espelkamp	130	270	<b>225</b>	105	215	<b>160</b>	900	1.650	<b>1.350</b>
Esslingen/Neckar	400	1.600	<b>730</b>	250	600	<b>440</b>	2.050	4.350	<b>3.350</b>
Ettlingen	500	1.100	<b>620</b>	370	580	<b>485</b>	2.950	4.050	<b>3.400</b>
Euskirchen	175	290	<b>200</b>	110	360	<b>245</b>	1.700	2.600	<b>2.300</b>
Falkensee	420	850	<b>550</b>	350	480	<b>420</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Fellbach	500	750	<b>650</b>	420	580	<b>530</b>	3.200	4.300	<b>3.900</b>
Filderstadt	370	1.200	<b>640</b>	330	615	<b>430</b>	2.250	4.650	<b>3.400</b>
Flensburg	195	500	<b>280</b>	170	300	<b>245</b>	1.400	2.650	<b>2.100</b>
Flörsheim am Main	320	740	<b>580</b>	270	520	<b>395</b>	2.650	3.650	<b>3.000</b>
Forchheim	300	760	<b>540</b>	300	430	<b>350</b>	2.400	3.500	<b>3.000</b>
Frankenthal/Pfalz	360	470	<b>380</b>	250	350	<b>330</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Frankfurt/Oder	100	285	<b>190</b>	135	180	<b>160</b>	1.100	2.250	<b>1.500</b>
Frechen	350	650	<b>550</b>	210	555	<b>430</b>	1.850	4.290	<b>3.550</b>
Freiberg	150	380	<b>250</b>	150	240	<b>200</b>	1.000	1.550	<b>1.150</b>
Freising	700	1.200	<b>970</b>	590	830	<b>750</b>	4.400	6.500	<b>5.400</b>
Freital	265	550	<b>400</b>	180	375	<b>270</b>	1.500	1.950	<b>1.700</b>
Freudenstadt	180	500	<b>280</b>	160	350	<b>230</b>	1.200	2.500	<b>1.900</b>
Friedberg/Bayern	490	900	<b>750</b>	380	600	<b>450</b>	2.400	4.300	<b>3.500</b>
Friedberg/Hessen	370	575	<b>485</b>	-	-	-	2.600	3.650	<b>3.250</b>
Friedrichsdorf	400	900	<b>600</b>	250	650	<b>500</b>	2.500	4.500	<b>3.800</b>
Friedrichshafen	400	695	<b>515</b>	350	565	<b>485</b>	3.150	4.550	<b>3.800</b>
Friesoythe	195	350	<b>280</b>	-	-	-	1.950	2.400	<b>2.200</b>
Fröndenbergr/Ruhr	220	395	<b>290</b>	185	250	<b>200</b>	750	1.650	<b>1.150</b>
Fulda	280	560	<b>380</b>	250	360	<b>295</b>	2.200	3.300	<b>2.750</b>
Fürstenfeldbruck	680	1.200	<b>880</b>	650	950	<b>790</b>	4.600	6.500	<b>5.300</b>
Fürstenwalde/Spree	175	330	<b>235</b>	160	175	<b>170</b>	1.500	2.000	<b>1.800</b>
Gaggenau	415	510	<b>450</b>	230	350	<b>310</b>	2.350	3.150	<b>2.700</b>
Ganderkesee	185	380	<b>310</b>	135	200	<b>160</b>	1.350	2.200	<b>1.900</b>
Garbsen	380	580	<b>455</b>	300	400	<b>370</b>	2.200	2.850	<b>2.500</b>
Gardelegen	80	280	<b>220</b>	70	150	<b>130</b>	500	1.300	<b>950</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Garmisch-Partenkirchen	820	1.700	<b>1.200</b>	650	970	<b>850</b>	3.600	6.500	<b>5.000</b>
Gauting	900	1.900	<b>1.300</b>	750	1.300	<b>1.000</b>	5.000	7.500	<b>5.800</b>
Geesthacht	180	360	<b>270</b>	165	240	<b>230</b>	1.200	2.400	<b>1.950</b>
Geestland	160	345	<b>260</b>	135	230	<b>210</b>	1.250	2.190	<b>1.850</b>
Geilenkirchen	160	330	<b>230</b>	140	240	<b>200</b>	900	1.990	<b>1.445</b>
Geislingen/Steige	210	550	<b>390</b>	175	370	<b>280</b>	1.450	2.400	<b>1.680</b>
Geldern	135	345	<b>195</b>	130	345	<b>180</b>	1.000	2.200	<b>1.300</b>
Gelnhausen	290	650	<b>450</b>	–	–	–	2.000	2.600	<b>2.350</b>
Georgsmarienhütte	210	350	<b>280</b>	180	220	<b>200</b>	1.400	2.500	<b>2.000</b>
Gera	110	355	<b>250</b>	90	215	<b>145</b>	650	1.250	<b>900</b>
Geretsried	700	1.000	<b>780</b>	700	900	<b>800</b>	3.700	5.000	<b>4.100</b>
Germering	700	1.100	<b>850</b>	600	1.000	<b>700</b>	4.000	6.500	<b>5.000</b>
Germersheim	280	700	<b>380</b>	240	420	<b>330</b>	1.500	2.900	<b>2.200</b>
Gersthofen	330	650	<b>550</b>	400	600	<b>500</b>	2.600	4.200	<b>3.400</b>
Geseke	160	285	<b>210</b>	150	220	<b>180</b>	1.000	1.750	<b>1.500</b>
Gevensberg	260	505	<b>360</b>	260	300	<b>295</b>	1.000	1.950	<b>1.550</b>
Gießen	300	650	<b>400</b>	250	450	<b>320</b>	2.500	3.500	<b>2.800</b>
Gifhorn	265	520	<b>395</b>	210	345	<b>270</b>	1.850	2.700	<b>2.150</b>
Gladbeck	170	390	<b>280</b>	135	280	<b>260</b>	1.000	2.200	<b>1.900</b>
Glauchau	160	350	<b>250</b>	50	110	<b>80</b>	500	1.000	<b>700</b>
Goch	210	300	<b>240</b>	170	230	<b>220</b>	1.060	1.555	<b>1.305</b>
Göppingen	360	825	<b>460</b>	240	410	<b>335</b>	1.800	3.200	<b>2.700</b>
Görlitz	150	340	<b>180</b>	65	220	<b>130</b>	600	1.100	<b>750</b>
Goslar	120	340	<b>220</b>	90	200	<b>125</b>	650	1.500	<b>950</b>
Gotha	200	400	<b>300</b>	180	300	<b>240</b>	900	2.000	<b>1.400</b>
Greifswald	220	450	<b>320</b>	180	300	<b>250</b>	1.450	2.750	<b>1.700</b>
Greiz	75	160	<b>110</b>	–	–	–	500	1.050	<b>650</b>
Greven	180	450	<b>315</b>	175	270	<b>250</b>	2.300	2.900	<b>2.650</b>
Grevenbroich	190	590	<b>395</b>	220	400	<b>330</b>	655	3.415	<b>2.155</b>
Griesheim	450	800	<b>550</b>	380	550	<b>500</b>	2.500	4.200	<b>3.800</b>
Grimma	130	160	<b>140</b>	110	230	<b>160</b>	400	1.010	<b>600</b>
Gronau/Westfalen	230	330	<b>280</b>	110	170	<b>140</b>	1.000	1.900	<b>1.500</b>
Groß-Gerau	400	685	<b>500</b>	–	–	–	2.200	3.450	<b>2.550</b>
Groß-Umstadt	350	700	<b>450</b>	320	450	<b>390</b>	2.200	3.500	<b>3.000</b>
Gummersbach	180	400	<b>280</b>	170	350	<b>190</b>	1.600	3.000	<b>2.100</b>
Günzburg	260	650	<b>420</b>	230	350	<b>300</b>	1.800	2.900	<b>2.250</b>
Güstrow	180	280	<b>230</b>	150	190	<b>170</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Haan	350	660	<b>500</b>	240	510	<b>340</b>	1.000	2.800	<b>2.100</b>
Haar	920	1.350	<b>1.000</b>	750	1.050	<b>850</b>	5.400	7.800	<b>6.500</b>
Halberstadt	140	220	<b>150</b>	100	150	<b>135</b>	800	1.200	<b>1.000</b>
Halle/Westfalen	200	260	<b>220</b>	230	300	<b>260</b>	1.500	2.750	<b>2.000</b>
Haltern am See	230	450	<b>320</b>	195	430	<b>300</b>	1.950	4.300	<b>3.100</b>
Hameln	120	350	<b>200</b>	100	200	<b>150</b>	850	1.600	<b>1.200</b>
Hamminkeln	250	525	<b>355</b>	185	305	<b>220</b>	1.250	2.600	<b>1.700</b>
Hanau	330	500	<b>400</b>	250	400	<b>380</b>	1.700	2.500	<b>2.200</b>
Hannoversch Münden	160	300	<b>220</b>	95	280	<b>200</b>	1.050	1.550	<b>1.250</b>
Haren/Ems	150	315	<b>255</b>	125	245	<b>190</b>	1.475	2.450	<b>1.975</b>
Harsewinkel	250	300	<b>260</b>	210	260	<b>235</b>	1.200	2.400	<b>1.750</b>
Haßloch	290	500	<b>425</b>	–	–	–	2.000	3.050	<b>2.550</b>
Hattersheim am Main	520	1.650	<b>730</b>	340	620	<b>440</b>	3.000	4.250	<b>3.350</b>
Hattingen	300	460	<b>370</b>	280	425	<b>345</b>	1.300	2.150	<b>1.650</b>
Heide	100	360	<b>180</b>	85	215	<b>160</b>	900	2.100	<b>1.600</b>
Heidenheim/Brenz	240	360	<b>290</b>	180	290	<b>260</b>	1.500	3.000	<b>2.300</b>
Heiligenhaus	260	410	<b>350</b>	200	300	<b>270</b>	1.000	1.900	<b>1.400</b>



**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Heinsberg	160	340	<b>240</b>	140	250	<b>200</b>	760	2.290	<b>1.525</b>
Helmstedt	110	345	<b>195</b>	100	185	<b>120</b>	1.045	1.470	<b>1.260</b>
Hemer	115	215	<b>165</b>	130	225	<b>190</b>	780	1.700	<b>1.200</b>
Hennef/Sieg	305	550	<b>410</b>	255	420	<b>340</b>	1.975	3.450	<b>2.825</b>
Hennigsdorf	400	485	<b>445</b>	-	-	-	2.250	2.900	<b>2.600</b>
Henstedt-Ulzburg	260	500	<b>350</b>	200	295	<b>285</b>	1.900	3.200	<b>2.450</b>
Heppenheim/Bergstraße	430	750	<b>550</b>	360	480	<b>420</b>	1.200	3.000	<b>2.300</b>
Herborn	200	400	<b>300</b>	-	-	-	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Herdecke	225	465	<b>320</b>	210	330	<b>270</b>	1.050	2.250	<b>1.500</b>
Herford	180	400	<b>240</b>	160	350	<b>220</b>	1.000	2.500	<b>1.800</b>
Herrenberg	400	1.500	<b>800</b>	200	650	<b>550</b>	2.000	4.200	<b>2.900</b>
Herten	195	355	<b>275</b>	140	295	<b>225</b>	900	1.850	<b>1.300</b>
Herzogenaurach	320	680	<b>500</b>	300	500	<b>400</b>	2.300	3.900	<b>3.000</b>
Herzogenrath	160	450	<b>290</b>	150	345	<b>195</b>	1.400	2.500	<b>2.000</b>
Hilden	350	700	<b>470</b>	300	450	<b>350</b>	1.300	2.800	<b>2.200</b>
Hockenheim	330	670	<b>450</b>	300	420	<b>370</b>	1.900	3.300	<b>2.750</b>
Hof	140	350	<b>210</b>	110	240	<b>150</b>	700	1.700	<b>1.100</b>
Hofheim am Taunus	690	2.350	<b>770</b>	440	735	<b>480</b>	3.300	5.900	<b>4.100</b>
Homburg	130	180	<b>160</b>	120	195	<b>160</b>	900	1.800	<b>1.300</b>
Horb/Neckar	150	500	<b>280</b>	160	300	<b>220</b>	1.200	2.200	<b>1.800</b>
Hörstel	190	430	<b>280</b>	165	255	<b>210</b>	1.450	3.250	<b>2.000</b>
Höxter	90	350	<b>190</b>	70	150	<b>120</b>	850	1.800	<b>1.200</b>
Hoyerswerda	150	220	<b>200</b>	100	230	<b>125</b>	900	1.500	<b>1.000</b>
Hückelhoven	160	310	<b>230</b>	130	220	<b>180</b>	790	2.410	<b>1.600</b>
Hürth	325	675	<b>550</b>	350	500	<b>450</b>	2.245	3.765	<b>2.935</b>
Husum	180	400	<b>270</b>	130	270	<b>215</b>	1.600	2.850	<b>2.100</b>
Ibbenbüren	210	400	<b>310</b>	190	270	<b>220</b>	1.600	2.850	<b>2.500</b>
Idar-Oberstein	150	250	<b>200</b>	80	150	<b>120</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Ilmenau	200	350	<b>250</b>	150	200	<b>150</b>	800	2.200	<b>1.500</b>
Ilsede	170	360	<b>270</b>	140	175	<b>160</b>	700	1.800	<b>1.150</b>
Ingelheim/Rhein	395	750	<b>510</b>	340	530	<b>455</b>	2.200	3.800	<b>2.850</b>
Iserlohn	230	350	<b>300</b>	200	300	<b>250</b>	1.100	1.700	<b>1.500</b>
Isernhagen	435	875	<b>590</b>	300	455	<b>360</b>	2.300	3.350	<b>2.800</b>
Itzehoe	120	320	<b>210</b>	80	200	<b>150</b>	700	1.900	<b>1.100</b>
Jüchen	175	440	<b>335</b>	180	350	<b>300</b>	645	2.350	<b>1.630</b>
Jülich	150	350	<b>250</b>	180	250	<b>220</b>	1.500	2.500	<b>2.100</b>
Kaarst	400	685	<b>465</b>	255	465	<b>355</b>	1.100	4.350	<b>2.495</b>
Kaltenkirchen	210	400	<b>320</b>	205	275	<b>260</b>	1.500	2.650	<b>2.300</b>
Kamen	240	400	<b>310</b>	155	250	<b>220</b>	1.050	1.950	<b>1.450</b>
Kamp-Lintfort	135	450	<b>425</b>	180	270	<b>230</b>	1.300	3.400	<b>1.600</b>
Karben	500	600	<b>550</b>	365	480	<b>445</b>	2.950	4.200	<b>3.700</b>
Karlsfeld	790	1.000	<b>850</b>	680	950	<b>780</b>	5.300	7.000	<b>5.600</b>
Kaufbeuren	300	550	<b>410</b>	230	400	<b>300</b>	1.700	3.000	<b>2.200</b>
Kehl	250	550	<b>400</b>	-	-	-	2.100	3.500	<b>2.500</b>
Kelkheim/Taunus	520	1.750	<b>790</b>	360	640	<b>470</b>	3.200	4.300	<b>3.500</b>
Kempen	215	450	<b>345</b>	210	440	<b>340</b>	1.030	3.110	<b>2.900</b>
Kempten/Allgäu	360	500	<b>480</b>	300	500	<b>400</b>	2.200	3.800	<b>2.900</b>
Kerpen	275	475	<b>425</b>	160	500	<b>300</b>	1.350	3.100	<b>2.200</b>
Kevelaer	210	260	<b>220</b>	180	260	<b>240</b>	1.500	2.200	<b>1.700</b>
Kirchheim/Teck	480	1.200	<b>700</b>	280	600	<b>475</b>	1.850	4.200	<b>3.600</b>
Kitzingen	220	450	<b>300</b>	270	330	<b>300</b>	1.500	2.700	<b>1.900</b>
Kleinmachnow	650	925	<b>790</b>	-	-	-	2.300	4.150	<b>3.700</b>
Kleve	215	295	<b>255</b>	165	265	<b>240</b>	1.440	2.090	<b>1.840</b>
Königs Wusterhausen	250	400	<b>325</b>	260	330	<b>295</b>	1.700	3.450	<b>2.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Königsbrunn	400	690	<b>500</b>	380	520	<b>500</b>	2.800	3.900	<b>3.200</b>
Königswinter	280	595	<b>440</b>	250	420	<b>345</b>	1.700	3.350	<b>2.475</b>
Konstanz	690	1.200	<b>890</b>	750	1.000	<b>950</b>	5.000	6.500	<b>5.900</b>
Korbach	200	390	<b>320</b>	120	280	<b>190</b>	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Kornwestheim	490	900	<b>690</b>	350	620	<b>450</b>	2.040	4.600	<b>3.400</b>
Korschenbroich	275	535	<b>450</b>	250	440	<b>345</b>	1.095	3.415	<b>2.260</b>
Köthen/Anhalt	180	270	<b>200</b>	125	165	<b>150</b>	750	1.300	<b>900</b>
Kreuztal	135	280	<b>240</b>	90	160	<b>150</b>	1.400	2.500	<b>1.700</b>
Kulmbach	160	420	<b>240</b>	130	250	<b>200</b>	1.300	2.200	<b>1.500</b>
Laatzen	330	595	<b>395</b>	180	290	<b>270</b>	1.950	2.800	<b>2.300</b>
Lage	125	130	<b>130</b>	110	190	<b>150</b>	1.000	1.400	<b>1.200</b>
Lahr/Schwarzwald	320	700	<b>480</b>	285	400	<b>360</b>	2.200	3.150	<b>2.700</b>
Lampertheim	270	665	<b>395</b>	–	–	–	2.000	2.650	<b>2.200</b>
Landau/Pfalz	400	480	<b>450</b>	300	350	<b>330</b>	2.800	3.200	<b>2.900</b>
Landsberg am Lech	400	860	<b>620</b>	400	700	<b>550</b>	3.400	5.500	<b>4.400</b>
Landshut	480	800	<b>600</b>	350	600	<b>480</b>	2.900	4.600	<b>3.600</b>
Langen/Hessen	410	760	<b>680</b>	395	640	<b>480</b>	2.600	3.850	<b>3.100</b>
Langenfeld/Rheinland	360	450	<b>400</b>	450	550	<b>490</b>	3.455	4.990	<b>3.950</b>
Langenhagen	300	585	<b>400</b>	325	425	<b>380</b>	2.400	3.450	<b>2.750</b>
Lauf an der Pregnitz	300	600	<b>420</b>	250	490	<b>370</b>	2.000	3.500	<b>2.400</b>
Laupheim	315	640	<b>370</b>	310	490	<b>400</b>	2.450	3.250	<b>2.750</b>
Leer/Ostfriesland	95	300	<b>195</b>	85	200	<b>150</b>	1.250	2.350	<b>1.800</b>
Lehrte	270	525	<b>360</b>	200	335	<b>280</b>	1.350	2.450	<b>2.000</b>
Leichlingen/Rheinland	310	565	<b>360</b>	270	380	<b>325</b>	2.345	3.475	<b>2.810</b>
Leimen	420	840	<b>490</b>	325	525	<b>400</b>	2.200	3.700	<b>2.600</b>
Leinfelde-Worbis	40	245	<b>110</b>	70	80	<b>75</b>	630	1.085	<b>890</b>
Leinfelden-Echterdingen	350	1.450	<b>730</b>	350	650	<b>460</b>	2.200	4.650	<b>3.400</b>
Lemgo	90	230	<b>140</b>	175	190	<b>180</b>	1.085	1.685	<b>1.385</b>
Lengerich	285	470	<b>365</b>	–	–	–	1.500	2.150	<b>1.900</b>
Lennestadt	125	455	<b>200</b>	95	190	<b>135</b>	1.050	1.450	<b>1.200</b>
Leonberg	430	855	<b>660</b>	365	680	<b>530</b>	2.250	5.100	<b>3.400</b>
Leutkirch im Allgäu	500	850	<b>650</b>	230	450	<b>320</b>	1.800	3.500	<b>2.500</b>
Lichtenfels/Oberfranken	150	330	<b>250</b>	160	320	<b>220</b>	1.300	2.000	<b>1.600</b>
Limbach-Oberfrohnna	140	300	<b>225</b>	80	150	<b>130</b>	500	1.700	<b>1.100</b>
Limburg an der Lahn	350	600	<b>460</b>	270	380	<b>310</b>	2.200	2.900	<b>2.500</b>
Lindau/Bodensee	700	1.150	<b>750</b>	490	790	<b>550</b>	3.000	5.800	<b>3.900</b>
Lindlar	215	410	<b>300</b>	200	375	<b>250</b>	1.500	2.750	<b>2.050</b>
Lingen/Ems	185	435	<b>305</b>	190	285	<b>240</b>	1.700	3.000	<b>2.200</b>
Lippstadt	280	500	<b>350</b>	200	290	<b>255</b>	1.400	2.400	<b>2.000</b>
Lohmar	255	530	<b>340</b>	220	375	<b>305</b>	1.850	3.175	<b>2.450</b>
Löhne	160	350	<b>230</b>	140	300	<b>210</b>	900	2.300	<b>1.700</b>
Lohne/Oldenburg	180	550	<b>340</b>	250	330	<b>280</b>	1.600	2.900	<b>2.500</b>
Lörrach	650	1.200	<b>850</b>	490	650	<b>600</b>	3.000	5.000	<b>3.700</b>
Lübbecke	165	360	<b>265</b>	155	240	<b>185</b>	1.220	2.310	<b>1.965</b>
Luckenwalde	160	300	<b>255</b>	120	265	<b>200</b>	1.200	2.000	<b>1.500</b>
Lüdenscheid	180	360	<b>260</b>	150	300	<b>250</b>	1.200	2.400	<b>1.800</b>
Lüdinghausen	190	295	<b>245</b>	165	300	<b>230</b>	1.650	3.200	<b>2.300</b>
Ludwigsburg	570	1.270	<b>850</b>	340	680	<b>510</b>	2.040	5.100	<b>3.470</b>
Ludwigsfelde	300	600	<b>385</b>	280	380	<b>335</b>	1.500	2.300	<b>1.950</b>
Lüneburg	355	720	<b>475</b>	250	390	<b>330</b>	2.350	3.650	<b>3.000</b>
Lünen	200	400	<b>320</b>	190	370	<b>285</b>	1.210	2.355	<b>1.755</b>
Maintal	470	800	<b>650</b>	370	580	<b>450</b>	2.500	3.750	<b>3.250</b>
Marburg	450	550	<b>490</b>	265	410	<b>360</b>	2.200	3.800	<b>2.800</b>
Markkleeberg	450	950	<b>550</b>	360	520	<b>440</b>	2.200	3.400	<b>2.900</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Marl	170	370	<b>280</b>	135	260	<b>215</b>	915	2.200	<b>1.725</b>
Meckernich	150	270	<b>200</b>	110	255	<b>190</b>	1.450	2.600	<b>2.300</b>
Meckenheim	350	485	<b>380</b>	225	355	<b>300</b>	1.875	2.900	<b>2.575</b>
Meerbusch	420	2.000	<b>895</b>	260	885	<b>460</b>	1.500	5.725	<b>3.100</b>
Meinerzhagen	190	435	<b>280</b>	165	210	<b>200</b>	800	1.600	<b>1.400</b>
Meiningen	40	350	<b>150</b>	–	–	–	1.000	1.450	<b>1.100</b>
Meißen	175	250	<b>210</b>	100	260	<b>165</b>	950	1.900	<b>1.150</b>
Melle	220	395	<b>275</b>	140	250	<b>200</b>	1.550	2.300	<b>2.050</b>
Memmingen	300	670	<b>450</b>	300	450	<b>350</b>	2.000	3.100	<b>2.700</b>
Menden/Sauerland	250	330	<b>260</b>	195	280	<b>235</b>	1.100	2.200	<b>1.800</b>
Meppen/Ems	170	375	<b>285</b>	165	275	<b>230</b>	1.500	2.600	<b>2.100</b>
Merseburg	140	330	<b>230</b>	100	200	<b>150</b>	600	1.800	<b>1.100</b>
Merzig	120	330	<b>240</b>	135	200	<b>160</b>	1.000	2.300	<b>1.900</b>
Meschede	120	210	<b>160</b>	165	180	<b>170</b>	800	1.400	<b>1.200</b>
Mettmann	290	520	<b>450</b>	230	360	<b>300</b>	1.000	2.100	<b>1.600</b>
Metzingen	400	950	<b>650</b>	280	550	<b>450</b>	2.500	4.500	<b>3.500</b>
Minden	160	410	<b>330</b>	110	265	<b>215</b>	865	1.855	<b>1.480</b>
Monheim/Rhein	390	700	<b>490</b>	330	495	<b>400</b>	1.500	2.850	<b>2.500</b>
Moormerland	100	220	<b>175</b>	80	145	<b>115</b>	1.200	1.750	<b>1.350</b>
Mosbach	200	500	<b>280</b>	170	300	<b>250</b>	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Mössingen	380	655	<b>465</b>	270	420	<b>360</b>	2.000	3.050	<b>2.550</b>
Mühlacker	295	570	<b>485</b>	220	425	<b>305</b>	1.900	3.350	<b>2.350</b>
Mühlendorf am Inn	300	730	<b>410</b>	230	420	<b>320</b>	2.200	3.400	<b>2.700</b>
Mühlhausen/Thüringen	150	210	<b>190</b>	100	150	<b>130</b>	700	1.000	<b>850</b>
Mühlheim am Main	350	720	<b>500</b>	–	–	–	2.700	3.350	<b>3.050</b>
Nagold	340	695	<b>455</b>	240	475	<b>370</b>	2.250	3.700	<b>2.700</b>
Naumburg/Saale	155	265	<b>180</b>	–	–	–	800	1.250	<b>1.000</b>
Neckarsulm	300	900	<b>600</b>	250	500	<b>450</b>	2.500	3.500	<b>2.500</b>
Netphen	125	280	<b>240</b>	170	225	<b>195</b>	1.100	1.700	<b>1.550</b>
Nettetal	140	270	<b>195</b>	135	265	<b>195</b>	960	1.800	<b>1.600</b>
Neu Wulmstorf	340	525	<b>440</b>	275	405	<b>345</b>	2.500	3.450	<b>3.250</b>
Neubrandenburg	240	425	<b>290</b>	130	235	<b>170</b>	1.200	1.950	<b>1.500</b>
Neuburg an der Donau	275	580	<b>450</b>	300	500	<b>430</b>	2.100	3.200	<b>2.600</b>
Neufahrn bei Freising	600	890	<b>700</b>	550	950	<b>800</b>	4.900	6.800	<b>5.300</b>
Neu-Isenburg	595	950	<b>680</b>	450	650	<b>550</b>	2.850	4.450	<b>3.600</b>
Neukirchen-Vluyn	215	370	<b>330</b>	160	190	<b>170</b>	1.025	1.475	<b>1.155</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	300	550	<b>405</b>	260	410	<b>330</b>	2.000	3.600	<b>2.600</b>
Neumünster	150	360	<b>250</b>	115	215	<b>205</b>	1.200	2.150	<b>1.950</b>
Neunkirchen/Saar	100	320	<b>160</b>	60	180	<b>120</b>	600	1.300	<b>1.100</b>
Neuruppin	165	295	<b>200</b>	–	–	–	1.450	2.250	<b>1.850</b>
Neusäß	390	890	<b>490</b>	350	540	<b>430</b>	3.000	4.300	<b>3.500</b>
Neustadt am Rübenberge	270	445	<b>350</b>	250	360	<b>300</b>	1.550	2.450	<b>2.000</b>
Neustadt/Weinstraße	295	720	<b>460</b>	270	415	<b>365</b>	2.100	3.450	<b>2.750</b>
Neustrelitz	210	320	<b>240</b>	150	190	<b>170</b>	900	1.300	<b>1.100</b>
Neu-Ulm	400	780	<b>560</b>	330	500	<b>380</b>	2.450	4.000	<b>3.050</b>
Neuwied	200	450	<b>300</b>	150	300	<b>250</b>	1.500	2.600	<b>2.000</b>
Nidderau	300	700	<b>380</b>	220	500	<b>380</b>	2.400	3.900	<b>3.000</b>
Niederkassel	350	550	<b>485</b>	325	420	<b>360</b>	2.720	3.220	<b>2.970</b>
Nienburg/Weser	150	350	<b>220</b>	140	210	<b>170</b>	1.100	2.500	<b>1.800</b>
Norden	180	450	<b>180</b>	140	350	<b>180</b>	1.200	3.500	<b>1.800</b>
Nordenham	135	300	<b>185</b>	90	160	<b>100</b>	950	1.650	<b>1.200</b>
Norderstedt	350	600	<b>480</b>	290	460	<b>340</b>	2.150	3.200	<b>3.050</b>
Nordhausen	90	240	<b>160</b>	70	130	<b>100</b>	600	1.500	<b>1.000</b>
Nordhorn	220	400	<b>310</b>	140	260	<b>170</b>	1.800	3.000	<b>2.400</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Northeim	95	310	<b>195</b>	85	190	<b>140</b>	950	1.450	<b>1.150</b>
Nürtingen	380	1.100	<b>560</b>	290	500	<b>400</b>	1.900	3.800	<b>3.000</b>
Oberkirch	315	550	<b>435</b>	350	430	<b>405</b>	1.800	3.150	<b>2.250</b>
Oberursel/Taunus	800	1.200	<b>900</b>	500	900	<b>700</b>	3.000	5.500	<b>4.000</b>
Oelde	200	400	<b>300</b>	155	210	<b>190</b>	800	2.300	<b>1.700</b>
Oer-Erkenschwick	205	380	<b>295</b>	140	275	<b>190</b>	710	1.325	<b>995</b>
Offenburg	220	765	<b>400</b>	210	340	<b>270</b>	2.150	3.300	<b>2.600</b>
Öhringen	400	700	<b>500</b>	250	450	<b>350</b>	2.000	3.200	<b>2.750</b>
Olching	700	980	<b>800</b>	680	890	<b>700</b>	4.800	6.500	<b>5.100</b>
Olpe	175	425	<b>305</b>	155	200	<b>195</b>	1.500	2.500	<b>2.200</b>
Oranienburg	210	350	<b>280</b>	180	270	<b>225</b>	1.750	2.350	<b>2.050</b>
Osterholz-Scharmbeck	175	405	<b>320</b>	170	295	<b>235</b>	1.200	2.175	<b>1.700</b>
Osterode am Harz	95	250	<b>140</b>	65	165	<b>110</b>	550	1.000	<b>700</b>
Ostfildern	390	1.350	<b>625</b>	325	660	<b>430</b>	2.150	4.600	<b>3.300</b>
Ottobrunn	800	1.400	<b>1.000</b>	700	1.300	<b>900</b>	5.400	7.500	<b>6.500</b>
Overath	215	525	<b>350</b>	190	440	<b>300</b>	1.850	3.250	<b>2.500</b>
Panketal	200	540	<b>330</b>	165	405	<b>265</b>	1.330	2.170	<b>1.710</b>
Papenburg/Ems	170	365	<b>250</b>	170	280	<b>250</b>	1.250	2.550	<b>2.000</b>
Passau	300	600	<b>400</b>	280	400	<b>350</b>	2.000	3.300	<b>2.200</b>
Peine	120	415	<b>270</b>	100	195	<b>135</b>	1.100	1.800	<b>1.500</b>
Petershagen/Weser	125	285	<b>225</b>	100	200	<b>160</b>	850	1.550	<b>1.350</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	450	860	<b>580</b>	370	620	<b>470</b>	2.900	4.500	<b>3.700</b>
Pfungstadt	250	560	<b>480</b>	–	–	–	2.350	3.300	<b>3.000</b>
Pinneberg	270	580	<b>440</b>	240	350	<b>350</b>	1.900	3.850	<b>3.100</b>
Pirmasens	130	325	<b>180</b>	80	210	<b>160</b>	800	1.600	<b>1.050</b>
Pirna	250	290	<b>250</b>	100	200	<b>160</b>	700	1.000	<b>800</b>
Plauen	170	340	<b>200</b>	70	220	<b>140</b>	550	1.100	<b>750</b>
Plettenberg	135	350	<b>210</b>	100	150	<b>130</b>	950	1.600	<b>1.250</b>
Porta Westfalica	220	400	<b>350</b>	120	280	<b>230</b>	900	2.000	<b>1.650</b>
Puchheim	570	860	<b>750</b>	590	800	<b>660</b>	4.400	5.800	<b>4.900</b>
Pulheim	365	750	<b>535</b>	230	725	<b>420</b>	2.000	4.225	<b>3.500</b>
Quedlinburg	200	400	<b>250</b>	120	190	<b>150</b>	800	1.200	<b>1.000</b>
Quickborn	260	520	<b>380</b>	230	350	<b>350</b>	1.750	3.250	<b>2.650</b>
Radebeul	300	500	<b>370</b>	200	380	<b>240</b>	1.000	2.500	<b>2.000</b>
Radevormwald	160	500	<b>375</b>	190	320	<b>285</b>	1.000	2.000	<b>1.500</b>
Radolfzell/Bodensee	600	850	<b>680</b>	480	620	<b>580</b>	2.900	4.200	<b>3.500</b>
Rastatt	370	515	<b>455</b>	350	385	<b>360</b>	2.300	3.000	<b>2.650</b>
Rastede	170	320	<b>235</b>	–	–	–	1.950	2.950	<b>2.500</b>
Rathenow	150	400	<b>250</b>	130	180	<b>160</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Ratingen	380	770	<b>550</b>	260	480	<b>380</b>	1.100	3.200	<b>2.600</b>
Ravensburg	580	980	<b>750</b>	280	480	<b>380</b>	2.000	4.000	<b>3.300</b>
Rees	190	390	<b>280</b>	120	190	<b>160</b>	1.000	1.800	<b>1.600</b>
Reichenbach/Vogtland	130	240	<b>160</b>	70	90	<b>80</b>	700	1.000	<b>850</b>
Reinbek	245	610	<b>450</b>	255	430	<b>380</b>	1.900	4.450	<b>3.350</b>
Remseck/Neckar	420	840	<b>600</b>	335	550	<b>425</b>	1.730	4.000	<b>2.970</b>
Rendsburg	150	300	<b>195</b>	80	155	<b>125</b>	750	1.500	<b>1.300</b>
Rheda-Wiedenbrück	220	340	<b>315</b>	210	290	<b>270</b>	1.800	2.400	<b>2.100</b>
Rheinbach	210	470	<b>330</b>	195	420	<b>310</b>	1.875	3.300	<b>2.800</b>
Rheinberg	205	230	<b>220</b>	220	300	<b>290</b>	965	1.645	<b>1.260</b>
Rheine	180	390	<b>290</b>	145	245	<b>175</b>	1.200	2.400	<b>1.800</b>
Rheinfeldten/Baden	550	1.200	<b>750</b>	380	500	<b>440</b>	2.800	4.000	<b>3.600</b>
Rheinstetten	340	645	<b>500</b>	275	425	<b>350</b>	2.150	3.450	<b>2.850</b>
Riedstadt	315	550	<b>415</b>	320	460	<b>375</b>	2.400	3.250	<b>2.900</b>
Riesa	115	185	<b>130</b>	60	135	<b>75</b>	650	1.300	<b>950</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m² Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Rietberg	260	360	<b>320</b>	240	310	<b>290</b>	1.900	2.700	<b>2.300</b>
Rinteln	135	275	<b>225</b>	90	150	<b>120</b>	700	1.500	<b>1.100</b>
Rödermark	380	750	<b>450</b>	340	450	<b>380</b>	2.200	3.500	<b>3.000</b>
Rodgau	390	750	<b>450</b>	330	450	<b>370</b>	2.400	3.500	<b>3.000</b>
Ronnenberg	290	450	<b>380</b>	260	380	<b>330</b>	2.150	2.500	<b>2.350</b>
Rosenheim	550	900	<b>700</b>	450	600	<b>500</b>	3.300	5.500	<b>4.000</b>
Rösrath	320	550	<b>425</b>	240	420	<b>325</b>	1.950	3.500	<b>2.650</b>
Rotenburg/Wümme	180	625	<b>345</b>	180	280	<b>240</b>	1.500	2.400	<b>1.800</b>
Roth	310	500	<b>370</b>	250	390	<b>320</b>	1.800	3.200	<b>2.250</b>
Rottenburg/Neckar	350	650	<b>500</b>	250	420	<b>350</b>	2.500	4.375	<b>3.125</b>
Rottweil	200	540	<b>380</b>	200	400	<b>325</b>	1.800	3.300	<b>2.750</b>
Rudolstadt	85	310	<b>170</b>	100	200	<b>145</b>	1.000	1.550	<b>1.200</b>
Rüsselsheim	400	860	<b>505</b>	335	515	<b>420</b>	2.250	3.500	<b>2.800</b>
Saalfeld/Saale	180	450	<b>300</b>	100	200	<b>135</b>	800	2.200	<b>1.400</b>
Saarlouis	220	500	<b>350</b>	190	290	<b>230</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Salzkotten	200	350	<b>300</b>	170	270	<b>250</b>	1.200	2.000	<b>1.700</b>
Salzwedel	150	380	<b>280</b>	70	190	<b>140</b>	850	1.300	<b>1.000</b>
Sangerhausen	90	180	<b>110</b>	40	135	<b>80</b>	600	1.100	<b>700</b>
Sankt Augustin	320	535	<b>450</b>	305	435	<b>365</b>	1.215	3.520	<b>2.335</b>
Schifferstadt	290	650	<b>440</b>	380	520	<b>430</b>	2.000	3.300	<b>2.700</b>
Schleswig	150	315	<b>230</b>	115	290	<b>220</b>	1.100	2.750	<b>1.650</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	240	400	<b>340</b>	220	330	<b>270</b>	1.600	2.900	<b>2.300</b>
Schmallenberg	150	320	<b>230</b>	225	260	<b>245</b>	1.000	1.950	<b>1.350</b>
Schönebeck/Elbe	85	210	<b>145</b>	80	145	<b>120</b>	550	1.100	<b>900</b>
Schorndorf	450	850	<b>650</b>	320	500	<b>480</b>	2.400	4.000	<b>3.500</b>
Schortens	165	290	<b>220</b>	115	180	<b>150</b>	850	1.650	<b>1.100</b>
Schramberg	110	350	<b>220</b>	150	300	<b>175</b>	1.200	2.150	<b>1.650</b>
Schwabach	300	590	<b>420</b>	270	470	<b>370</b>	2.000	3.500	<b>2.600</b>
Schwäbisch Gmünd	275	720	<b>400</b>	250	385	<b>310</b>	1.900	3.700	<b>2.300</b>
Schwäbisch Hall	380	550	<b>430</b>	250	380	<b>320</b>	2.100	3.200	<b>2.500</b>
Schwandorf	220	370	<b>330</b>	220	320	<b>240</b>	1.800	2.600	<b>2.000</b>
Schwanewede	180	425	<b>345</b>	180	270	<b>225</b>	1.300	2.200	<b>1.600</b>
Schwedt/Oder	125	320	<b>235</b>	100	160	<b>150</b>	1.300	1.900	<b>1.600</b>
Schweinfurt	230	530	<b>370</b>	200	400	<b>280</b>	1.500	2.900	<b>2.000</b>
Schwelm	280	650	<b>415</b>	270	350	<b>280</b>	1.200	2.400	<b>1.700</b>
Schwerin	320	470	<b>450</b>	230	450	<b>350</b>	1.700	3.000	<b>2.800</b>
Schwerte	250	600	<b>315</b>	200	300	<b>245</b>	1.600	2.600	<b>2.000</b>
Schwetzingen	450	950	<b>620</b>	400	600	<b>500</b>	2.200	3.800	<b>3.000</b>
Seelze	250	625	<b>360</b>	235	500	<b>315</b>	1.900	2.750	<b>2.400</b>
Seevetal	290	525	<b>430</b>	290	395	<b>350</b>	2.500	3.550	<b>3.250</b>
Sehnde	220	395	<b>315</b>	230	325	<b>250</b>	1.400	2.650	<b>1.700</b>
Seligenstadt	400	750	<b>595</b>	390	550	<b>500</b>	2.850	3.750	<b>3.500</b>
Selm	165	360	<b>260</b>	140	250	<b>165</b>	1.155	1.600	<b>1.600</b>
Senden/Bayern	300	500	<b>370</b>	250	440	<b>330</b>	1.800	3.300	<b>2.500</b>
Senden/Westfalen	195	275	<b>240</b>	165	300	<b>245</b>	1.650	3.100	<b>2.400</b>
Siegburg	315	615	<b>430</b>	265	485	<b>340</b>	2.050	4.075	<b>2.775</b>
Sindelfingen	500	1.650	<b>950</b>	420	690	<b>500</b>	2.800	4.400	<b>3.650</b>
Singen/Hohentwiel	425	675	<b>565</b>	360	450	<b>400</b>	2.400	3.650	<b>3.100</b>
Sinsheim	200	700	<b>500</b>	250	400	<b>380</b>	1.700	4.000	<b>2.800</b>
Soest	280	560	<b>390</b>	190	335	<b>230</b>	1.500	2.550	<b>2.050</b>
Soltau	210	375	<b>305</b>	120	250	<b>200</b>	1.100	2.100	<b>1.450</b>
Sondershausen	80	240	<b>160</b>	60	120	<b>75</b>	400	1.400	<b>900</b>
Sonthofen	440	620	<b>470</b>	300	520	<b>400</b>	2.400	3.900	<b>3.000</b>
Speyer	300	700	<b>480</b>	290	500	<b>450</b>	1.800	3.500	<b>2.800</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Spremberg	90	250	<b>160</b>	60	125	<b>80</b>	400	1.100	<b>750</b>
Springe	230	415	<b>300</b>	155	245	<b>200</b>	1.200	2.100	<b>1.550</b>
Sprockhövel	250	450	<b>320</b>	220	350	<b>270</b>	1.250	2.100	<b>1.600</b>
St. Ingbert	130	260	<b>175</b>	100	160	<b>135</b>	800	1.900	<b>1.400</b>
St. Wendel	200	500	<b>300</b>	–	–	–	1.600	2.200	<b>1.900</b>
Stade	245	465	<b>390</b>	210	310	<b>265</b>	1.700	2.650	<b>2.250</b>
Stadtallendorf	160	370	<b>220</b>	140	260	<b>200</b>	1.100	2.800	<b>1.600</b>
Stadthagen	175	375	<b>275</b>	90	175	<b>125</b>	700	1.500	<b>1.100</b>
Stadtlohn	260	500	<b>355</b>	165	265	<b>230</b>	1.150	2.150	<b>1.800</b>
Starnberg	860	1.700	<b>1.350</b>	800	1.350	<b>1.000</b>	5.000	7.900	<b>6.500</b>
Staßfurt	50	190	<b>160</b>	50	100	<b>90</b>	300	800	<b>600</b>
Steinfurt	170	380	<b>280</b>	170	250	<b>225</b>	2.000	2.500	<b>2.250</b>
Steinhagen	230	320	<b>280</b>	220	290	<b>260</b>	1.750	2.600	<b>2.300</b>
Stendal	170	200	<b>185</b>	80	175	<b>130</b>	800	1.200	<b>1.050</b>
Stolberg/Rheinland	150	235	<b>185</b>	150	235	<b>185</b>	1.100	2.200	<b>1.700</b>
Stralsund	195	330	<b>275</b>	150	200	<b>175</b>	1.000	2.500	<b>1.900</b>
Straubing	250	460	<b>350</b>	250	400	<b>330</b>	2.200	3.200	<b>2.400</b>
Strausberg	265	485	<b>315</b>	220	270	<b>240</b>	1.800	2.050	<b>1.950</b>
Stuhr	285	495	<b>350</b>	150	300	<b>240</b>	1.300	2.950	<b>2.150</b>
Stutensee	370	800	<b>560</b>	335	550	<b>425</b>	2.000	3.050	<b>2.600</b>
Suhl	50	310	<b>170</b>	35	200	<b>135</b>	900	1.350	<b>1.100</b>
Sundern/Sauerland	90	200	<b>150</b>	115	195	<b>155</b>	750	1.500	<b>1.100</b>
Syke	200	580	<b>280</b>	–	–	–	1.150	1.900	<b>1.700</b>
Tönisvorst	265	420	<b>350</b>	260	400	<b>350</b>	1.800	3.000	<b>2.200</b>
Traunreut	250	480	<b>440</b>	250	440	<b>400</b>	2.100	3.100	<b>2.500</b>
Traunstein	500	800	<b>640</b>	–	–	–	2.400	4.000	<b>3.100</b>
Troisdorf	335	560	<b>460</b>	305	425	<b>385</b>	2.160	3.340	<b>2.675</b>
Tübingen	520	680	<b>630</b>	410	480	<b>455</b>	3.000	4.500	<b>4.200</b>
Tuttlingen	280	500	<b>370</b>	145	270	<b>225</b>	1.350	3.000	<b>2.000</b>
Übach-Palenberg	160	310	<b>230</b>	130	220	<b>180</b>	770	1.420	<b>1.095</b>
Überlingen	440	900	<b>675</b>	590	785	<b>620</b>	3.400	5.700	<b>4.300</b>
Uelzen	155	295	<b>230</b>	85	160	<b>120</b>	1.350	2.050	<b>1.700</b>
Uetze	220	375	<b>280</b>	150	280	<b>210</b>	1.350	1.850	<b>1.500</b>
Unna	240	560	<b>375</b>	240	315	<b>280</b>	1.200	2.200	<b>1.800</b>
Unterhaching	890	1.300	<b>1.000</b>	820	1.100	<b>990</b>	5.200	7.700	<b>6.300</b>
Unterschleißheim	840	1.300	<b>1.000</b>	800	1.000	<b>850</b>	4.800	7.500	<b>6.000</b>
Vaihingen an der Enz	340	740	<b>565</b>	310	500	<b>400</b>	1.430	3.300	<b>2.750</b>
Varel	180	420	<b>300</b>	125	175	<b>160</b>	1.600	2.600	<b>2.000</b>
Vaterstetten	790	1.600	<b>1.100</b>	750	1.100	<b>850</b>	5.200	7.500	<b>6.100</b>
Vechta	220	650	<b>370</b>	250	330	<b>280</b>	1.800	3.000	<b>2.600</b>
Velbert	220	370	<b>290</b>	170	280	<b>230</b>	1.300	2.200	<b>1.400</b>
Verden/Aller	200	465	<b>315</b>	165	275	<b>225</b>	1.550	2.350	<b>1.950</b>
Verl	280	500	<b>360</b>	250	400	<b>320</b>	2.100	3.000	<b>2.600</b>
Versmold	260	430	<b>345</b>	185	300	<b>255</b>	1.450	2.100	<b>1.800</b>
Viernheim	400	695	<b>515</b>	395	620	<b>480</b>	2.100	3.300	<b>2.650</b>
Viersen	185	335	<b>250</b>	175	330	<b>245</b>	1.010	1.920	<b>1.650</b>
Villingen-Schwenningen	450	600	<b>525</b>	300	400	<b>350</b>	2.000	3.250	<b>2.625</b>
Voerde	260	450	<b>345</b>	225	280	<b>275</b>	1.200	1.950	<b>1.450</b>
Völklingen	140	225	<b>180</b>	100	155	<b>120</b>	800	1.200	<b>1.050</b>
Vreden	210	500	<b>350</b>	180	280	<b>230</b>	1.500	2.100	<b>1.800</b>
Wachtberg	260	360	<b>300</b>	210	370	<b>305</b>	2.000	2.975	<b>2.700</b>
Waghäusel	320	550	<b>415</b>	330	430	<b>395</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Waiblingen	550	800	<b>700</b>	400	550	<b>450</b>	3.000	4.500	<b>3.800</b>
Waldkirch	500	700	<b>600</b>	450	600	<b>550</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Waldkraiburg	300	500	<b>350</b>	300	370	<b>340</b>	2.000	3.000	<b>2.200</b>
Wallenhorst	230	400	<b>310</b>	195	295	<b>250</b>	1.200	3.100	<b>2.000</b>
Walsrode	155	275	<b>225</b>	115	150	<b>145</b>	800	2.000	<b>1.200</b>
Waltrop	305	410	<b>365</b>	160	300	<b>235</b>	1.250	2.225	<b>1.650</b>
Wandlitz	285	545	<b>370</b>	100	365	<b>275</b>	1.290	2.660	<b>1.790</b>
Wangen im Allgäu	400	750	<b>580</b>	270	480	<b>400</b>	2.200	3.800	<b>3.200</b>
Warburg	90	350	<b>200</b>	70	180	<b>150</b>	850	2.000	<b>1.300</b>
Waren/Müritz	160	350	<b>215</b>	150	260	<b>190</b>	1.100	2.200	<b>1.800</b>
Warendorf	250	500	<b>360</b>	200	320	<b>240</b>	1.550	3.450	<b>2.100</b>
Warstein	110	295	<b>170</b>	85	195	<b>105</b>	950	1.600	<b>1.300</b>
Wedel	300	600	<b>400</b>	260	415	<b>390</b>	2.000	4.150	<b>3.500</b>
Wedemark	295	575	<b>420</b>	170	300	<b>280</b>	2.000	3.100	<b>2.400</b>
Wegberg	160	330	<b>240</b>	140	240	<b>200</b>	890	1.470	<b>1.200</b>
Weiden in der Oberpfalz	250	490	<b>350</b>	200	300	<b>250</b>	1.400	2.500	<b>1.850</b>
Weil/Rhein	450	800	<b>550</b>	400	600	<b>500</b>	3.125	5.000	<b>4.125</b>
Weilheim/Oberbayern	500	730	<b>610</b>	480	640	<b>600</b>	2.700	4.500	<b>3.700</b>
Weimar	270	520	<b>375</b>	255	375	<b>270</b>	1.400	3.100	<b>2.400</b>
Weingarten	650	1.000	<b>750</b>	300	530	<b>450</b>	2.500	3.800	<b>3.300</b>
Weinheim	350	1.000	<b>650</b>	320	490	<b>400</b>	2.150	3.250	<b>2.700</b>
Weinstadt	500	720	<b>600</b>	350	500	<b>450</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Weißenfels	120	200	<b>160</b>	80	180	<b>120</b>	600	1.100	<b>750</b>
Weiterstadt	400	750	<b>500</b>	350	550	<b>450</b>	2.200	4.000	<b>3.600</b>
Werdau	130	400	<b>250</b>	90	260	<b>165</b>	600	1.100	<b>800</b>
Werder/Havel	275	455	<b>365</b>	260	310	<b>285</b>	2.500	2.900	<b>2.700</b>
Werl	190	400	<b>290</b>	185	250	<b>210</b>	1.050	2.050	<b>1.550</b>
Wermelskirchen	160	500	<b>375</b>	190	320	<b>285</b>	1.000	2.000	<b>1.500</b>
Werne	240	450	<b>320</b>	160	290	<b>225</b>	1.200	2.790	<b>1.865</b>
Wernigerode	250	500	<b>350</b>	120	200	<b>150</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Wertheim	150	330	<b>220</b>	-	-	-	1.250	2.400	<b>1.550</b>
Wesel	290	460	<b>355</b>	155	275	<b>215</b>	950	2.000	<b>1.400</b>
Wesseling	310	555	<b>445</b>	285	410	<b>350</b>	1.940	3.225	<b>2.550</b>
Westerstede	205	400	<b>290</b>	135	240	<b>180</b>	1.400	1.950	<b>1.600</b>
Westoverledingen	105	265	<b>200</b>	95	205	<b>160</b>	1.200	2.050	<b>1.650</b>
Wetter/Ruhr	240	350	<b>280</b>	185	265	<b>220</b>	1.100	1.890	<b>1.400</b>
Wetzlar	240	400	<b>300</b>	195	290	<b>250</b>	1.700	3.000	<b>2.300</b>
Weyhe	275	510	<b>320</b>	160	280	<b>235</b>	1.300	2.300	<b>1.850</b>
Wiehl	90	195	<b>140</b>	95	200	<b>155</b>	900	1.200	<b>1.100</b>
Wiesloch	390	820	<b>510</b>	350	530	<b>400</b>	2.400	4.300	<b>3.300</b>
Wildeshausen	250	450	<b>325</b>	145	240	<b>180</b>	1.400	3.600	<b>2.050</b>
Wilhelmshaven	185	395	<b>280</b>	160	235	<b>185</b>	1.000	2.100	<b>1.300</b>
Willich	205	440	<b>350</b>	275	415	<b>370</b>	1.900	3.200	<b>2.250</b>
Wilnsdorf	140	290	<b>270</b>	-	-	-	1.150	1.800	<b>1.700</b>
Winnenden	500	780	<b>600</b>	400	550	<b>460</b>	3.000	3.800	<b>3.400</b>
Winsen/Luhe	320	520	<b>420</b>	230	320	<b>280</b>	2.200	3.600	<b>2.600</b>
Wipperfürth	190	400	<b>300</b>	200	350	<b>235</b>	1.450	2.750	<b>1.925</b>
Wismar	190	285	<b>240</b>	125	185	<b>165</b>	1.400	2.500	<b>1.900</b>
Witten	250	450	<b>350</b>	210	280	<b>250</b>	1.200	2.000	<b>1.600</b>
Wittenberg	140	380	<b>180</b>	100	180	<b>150</b>	800	1.500	<b>1.200</b>
Wittmund	120	310	<b>235</b>	110	225	<b>175</b>	1.300	2.600	<b>2.025</b>
Wolfenbüttel	180	500	<b>350</b>	140	400	<b>270</b>	1.400	4.000	<b>2.500</b>
Worms	250	450	<b>350</b>	250	350	<b>300</b>	1.800	3.000	<b>2.300</b>
Wülfrath	250	400	<b>380</b>	210	310	<b>270</b>	900	1.800	<b>1.400</b>
Wunstorf	230	440	<b>315</b>	210	330	<b>290</b>	1.500	2.550	<b>2.050</b>
Würselen	175	310	<b>280</b>	175	300	<b>280</b>	2.000	4.500	<b>2.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Xanten	260	350	<b>290</b>	250	320	<b>290</b>	1.790	2.210	<b>1.900</b>
Zeit	65	270	<b>110</b>	85	155	<b>100</b>	400	800	<b>450</b>
Zerbst/Anhalt	85	200	<b>125</b>	80	140	<b>120</b>	500	800	<b>600</b>
Zirndorf	350	590	<b>410</b>	350	480	<b>380</b>	2.200	3.800	<b>3.000</b>
Zittau	55	130	<b>100</b>	50	150	<b>100</b>	700	1.100	<b>850</b>
Zülpich	75	230	<b>160</b>	160	300	<b>240</b>	1.700	2.850	<b>2.600</b>
Zweibrücken	150	360	<b>260</b>	105	240	<b>150</b>	1.000	1.900	<b>1.300</b>
Zwickau	120	480	<b>320</b>	160	280	<b>250</b>	900	1.400	<b>1.100</b>

**Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren**

Abensberg	360	700	<b>420</b>	-	-	-	2.300	3.400	<b>2.700</b>
Adendorf	340	550	<b>460</b>	250	340	<b>295</b>	2.100	2.900	<b>2.550</b>
Ahrensfelde	215	535	<b>375</b>	195	375	<b>315</b>	1.490	2.160	<b>1.850</b>
Altdorf bei Nürnberg	250	460	<b>350</b>	200	400	<b>330</b>	2.200	3.100	<b>2.700</b>
Altenberge	250	450	<b>350</b>	175	270	<b>250</b>	2.300	2.800	<b>2.600</b>
Altötting	290	490	<b>400</b>	-	-	-	2.000	3.200	<b>2.300</b>
Alzey	250	400	<b>350</b>	-	-	-	1.600	3.000	<b>2.100</b>
Ammerbuch	350	650	<b>500</b>	250	420	<b>350</b>	1.800	2.950	<b>2.850</b>
Ascheberg	190	280	<b>220</b>	135	250	<b>185</b>	1.350	2.500	<b>2.000</b>
Asperg	485	980	<b>680</b>	380	610	<b>465</b>	2.050	4.700	<b>3.600</b>
Auerbach/Vogtland	120	240	<b>160</b>	100	160	<b>120</b>	650	1.100	<b>800</b>
Bad Abbach	330	580	<b>420</b>	260	440	<b>340</b>	2.300	3.500	<b>3.100</b>
Bad Aibling	600	860	<b>680</b>	420	650	<b>540</b>	3.300	5.100	<b>4.200</b>
Bad Berleburg	100	300	<b>200</b>	75	150	<b>120</b>	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Bad Doberan	180	290	<b>230</b>	180	220	<b>200</b>	1.800	2.200	<b>2.100</b>
Bad Driburg	90	350	<b>200</b>	70	180	<b>150</b>	850	1.600	<b>1.100</b>
Bad Dürkheim	240	615	<b>450</b>	250	370	<b>310</b>	1.800	2.800	<b>2.300</b>
Bad Dürrenheim	320	450	<b>385</b>	270	350	<b>310</b>	2.000	3.125	<b>2.565</b>
Bad Friedrichshall	300	450	<b>380</b>	260	430	<b>350</b>	1.900	2.900	<b>2.500</b>
Bad Lippspringe	170	400	<b>320</b>	165	300	<b>260</b>	1.700	2.700	<b>2.200</b>
Bad Nenndorf	175	375	<b>275</b>	100	200	<b>150</b>	750	2.000	<b>1.300</b>
Bad Pyrmont	110	330	<b>210</b>	-	-	-	950	1.900	<b>1.150</b>
Bad Reichenhall	450	680	<b>500</b>	-	-	-	2.400	4.300	<b>3.200</b>
Bad Salzdetfurth	110	355	<b>180</b>	120	150	<b>130</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Bad Sassendorf	215	390	<b>300</b>	200	270	<b>225</b>	1.850	2.800	<b>2.100</b>
Bad Schwalbach	270	525	<b>375</b>	305	385	<b>340</b>	2.050	2.850	<b>2.600</b>
Bad Tölz	700	1.850	<b>1.000</b>	-	-	-	3.600	5.200	<b>4.500</b>
Bad Wörishofen	450	750	<b>500</b>	300	400	<b>320</b>	2.600	3.900	<b>2.800</b>
Bad Wünnenberg	70	240	<b>170</b>	70	190	<b>140</b>	600	1.600	<b>1.200</b>
Bannewitz	300	500	<b>400</b>	220	360	<b>240</b>	1.650	2.250	<b>1.850</b>
Bassum	200	390	<b>270</b>	-	-	-	1.400	2.600	<b>2.000</b>
Belm	200	300	<b>240</b>	180	340	<b>240</b>	1.100	1.900	<b>1.600</b>
Bendorf	160	440	<b>285</b>	125	290	<b>210</b>	1.650	2.450	<b>1.900</b>
Bergneustadt	140	280	<b>200</b>	140	230	<b>180</b>	600	1.700	<b>1.200</b>
Billerbeck	170	275	<b>230</b>	120	215	<b>165</b>	1.200	2.300	<b>1.900</b>
Birkenfeld	310	600	<b>500</b>	270	450	<b>350</b>	2.000	2.800	<b>2.500</b>
Bitburg	200	420	<b>350</b>	-	-	-	2.200	2.600	<b>2.500</b>
Blankenburg/Harz	120	250	<b>200</b>	100	150	<b>110</b>	650	1.400	<b>1.000</b>



**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Blaustein	310	480	<b>400</b>	245	480	<b>370</b>	2.400	3.400	<b>3.000</b>
Bobingen	300	550	<b>420</b>	300	450	<b>400</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Böhl-Iggelheim	265	435	<b>330</b>	–	–	–	1.800	2.800	<b>2.550</b>
Boizenburg/Elbe	150	310	<b>200</b>	115	190	<b>150</b>	850	1.900	<b>1.250</b>
Bönen	175	260	<b>210</b>	150	220	<b>180</b>	600	1.400	<b>1.000</b>
Borchen	160	250	<b>200</b>	140	250	<b>170</b>	1.000	1.900	<b>1.500</b>
Borna	160	220	<b>190</b>	110	130	<b>120</b>	500	1.050	<b>900</b>
Brakel	90	300	<b>160</b>	50	130	<b>100</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Braunfels	220	500	<b>300</b>	190	260	<b>200</b>	1.500	2.000	<b>1.650</b>
Brieselang	320	600	<b>400</b>	250	380	<b>300</b>	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Brühl/Baden	400	700	<b>550</b>	330	480	<b>400</b>	2.100	3.600	<b>3.000</b>
Buchloe	460	600	<b>490</b>	300	430	<b>390</b>	2.200	3.400	<b>2.700</b>
Bückerburg	200	425	<b>300</b>	100	200	<b>150</b>	750	2.200	<b>1.500</b>
Burbach	180	300	<b>250</b>	65	250	<b>145</b>	1.200	1.500	<b>1.350</b>
Burghausen	335	650	<b>400</b>	260	400	<b>360</b>	2.100	2.700	<b>2.400</b>
Burglengenfeld	250	505	<b>360</b>	250	360	<b>320</b>	1.600	3.000	<b>2.100</b>
Burgstädt	160	240	<b>190</b>	120	210	<b>160</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Burgthann	280	510	<b>410</b>	250	360	<b>320</b>	2.400	3.050	<b>2.650</b>
Burscheid	220	355	<b>270</b>	190	335	<b>260</b>	1.610	1.960	<b>1.760</b>
Cadolzburg	300	550	<b>410</b>	230	370	<b>320</b>	2.200	2.900	<b>2.400</b>
Cham	150	285	<b>240</b>	–	–	–	1.600	2.500	<b>2.100</b>
Coswig/Anhalt	80	180	<b>130</b>	60	140	<b>80</b>	600	1.200	<b>800</b>
Crimmitschau	120	180	<b>150</b>	100	160	<b>140</b>	650	850	<b>750</b>
Demmin	60	225	<b>170</b>	55	105	<b>85</b>	450	1.100	<b>450</b>
Denkendorf	355	1.000	<b>540</b>	290	555	<b>375</b>	1.850	3.900	<b>2.850</b>
Dieburg	360	550	<b>420</b>	320	420	<b>370</b>	2.000	3.300	<b>2.900</b>
Dillingen/Saar	170	325	<b>200</b>	120	200	<b>155</b>	1.200	2.000	<b>1.600</b>
Dingolfing	270	560	<b>450</b>	220	300	<b>280</b>	1.800	3.400	<b>2.900</b>
Dinklage	140	420	<b>280</b>	220	300	<b>250</b>	1.400	2.700	<b>2.200</b>
Dippoldiswalde	140	205	<b>150</b>	–	–	–	850	1.650	<b>1.200</b>
Donauwörth	230	550	<b>450</b>	230	400	<b>330</b>	2.100	3.300	<b>2.500</b>
Dorfen	350	600	<b>510</b>	350	530	<b>440</b>	3.000	4.200	<b>3.400</b>
Dossenheim	600	900	<b>750</b>	450	650	<b>550</b>	3.000	4.500	<b>3.750</b>
Drensteinfurt	200	400	<b>300</b>	220	250	<b>230</b>	1.700	2.500	<b>2.200</b>
Drochtersen	180	320	<b>250</b>	160	300	<b>240</b>	1.600	2.200	<b>2.000</b>
Ebersberg	750	1.200	<b>900</b>	500	790	<b>660</b>	4.300	6.500	<b>5.200</b>
Eching	440	750	<b>600</b>	600	900	<b>750</b>	4.800	5.800	<b>5.100</b>
Eckental	330	560	<b>450</b>	310	420	<b>340</b>	2.000	3.500	<b>2.500</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	350	695	<b>500</b>	375	475	<b>430</b>	2.950	3.700	<b>3.350</b>
Eichenau	640	1.200	<b>790</b>	600	850	<b>690</b>	4.100	6.000	<b>5.000</b>
Eilenburg	150	220	<b>200</b>	100	180	<b>140</b>	600	900	<b>680</b>
Eltville am Rhein	770	1.300	<b>1.000</b>	450	650	<b>525</b>	3.100	6.000	<b>4.000</b>
Emsbüren	175	265	<b>200</b>	175	185	<b>180</b>	1.300	1.500	<b>1.300</b>
Emstek	140	420	<b>280</b>	220	300	<b>250</b>	1.400	2.600	<b>2.100</b>
Engelskirchen	235	375	<b>300</b>	160	325	<b>205</b>	1.550	2.600	<b>1.950</b>
Ennigerloh	175	300	<b>250</b>	130	200	<b>180</b>	800	2.000	<b>1.800</b>
Eppelborn	50	200	<b>120</b>	50	120	<b>100</b>	900	1.600	<b>1.200</b>
Eppelheim	400	750	<b>580</b>	370	520	<b>440</b>	2.200	3.800	<b>3.000</b>
Epstein	520	1.650	<b>760</b>	340	670	<b>460</b>	3.100	4.300	<b>3.300</b>
Erbach	385	530	<b>420</b>	–	–	–	2.650	2.850	<b>2.850</b>
Erkner	250	500	<b>400</b>	280	350	<b>340</b>	2.500	3.500	<b>2.800</b>
Erlensee	360	650	<b>500</b>	300	550	<b>520</b>	1.500	3.000	<b>2.000</b>
Eschwege	100	400	<b>185</b>	60	180	<b>105</b>	700	2.100	<b>1.300</b>
Feldkirchen-Westerham	560	980	<b>700</b>	460	600	<b>550</b>	3.500	4.500	<b>3.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Feucht	300	500	<b>410</b>	300	470	<b>390</b>	2.000	3.300	<b>2.500</b>
Finsterwalde	60	300	<b>110</b>	70	120	<b>80</b>	500	900	<b>700</b>
Flöha	130	300	<b>290</b>	100	200	<b>160</b>	800	1.150	<b>1.000</b>
Forst/Lausitz	75	220	<b>140</b>	50	110	<b>75</b>	450	1.000	<b>600</b>
Frankenberg/Sachsen	160	240	<b>180</b>	130	210	<b>170</b>	900	1.600	<b>1.100</b>
Fredersdorf-Vogelsdorf	250	400	<b>350</b>	200	270	<b>250</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Freiberg am Neckar	420	890	<b>650</b>	340	575	<b>445</b>	2.040	3.880	<b>3.300</b>
Freigericht	350	500	<b>400</b>	250	400	<b>350</b>	1.500	2.500	<b>1.800</b>
Freudenberg	135	280	<b>240</b>	160	180	<b>170</b>	2.000	2.700	<b>2.300</b>
Friedrichsthal	130	210	<b>170</b>	90	145	<b>105</b>	800	1.100	<b>920</b>
Fulda	150	320	<b>240</b>	170	240	<b>190</b>	1.500	2.000	<b>1.800</b>
Gaimersheim	450	900	<b>650</b>	420	530	<b>440</b>	3.800	4.850	<b>4.200</b>
Gangelt	160	310	<b>230</b>	130	220	<b>180</b>	1.200	2.450	<b>1.700</b>
Gehrden	350	690	<b>495</b>	300	400	<b>325</b>	2.050	2.900	<b>2.450</b>
Gerlingen	485	1.100	<b>680</b>	350	620	<b>490</b>	2.040	4.500	<b>3.480</b>
Gladenbach	220	380	<b>270</b>	–	–	–	1.300	2.100	<b>1.750</b>
Gommern	110	165	<b>140</b>	85	155	<b>105</b>	610	970	<b>720</b>
Gräfelzing	1.000	2.300	<b>1.800</b>	890	1.300	<b>1.000</b>	6.000	8.000	<b>6.500</b>
Grafing bei München	700	1.100	<b>850</b>	650	890	<b>760</b>	4.000	6.400	<b>4.700</b>
Grafschaft	250	580	<b>295</b>	–	–	–	1.850	2.750	<b>2.050</b>
Großenhain	145	275	<b>215</b>	125	165	<b>150</b>	750	1.050	<b>1.000</b>
Groß-Zimmern	350	450	<b>400</b>	320	400	<b>350</b>	1.900	3.100	<b>2.800</b>
Grünwald	1.300	3.000	<b>1.900</b>	1.150	1.500	<b>1.250</b>	7.000	12.000	<b>8.000</b>
Guben	75	230	<b>150</b>	50	110	<b>75</b>	450	1.000	<b>600</b>
Gundelfingen	700	940	<b>840</b>	450	600	<b>580</b>	3.500	5.200	<b>4.000</b>
Hagen a. Teutoburger Wald	210	330	<b>280</b>	180	220	<b>200</b>	2.000	2.500	<b>2.400</b>
Hagenow	105	325	<b>180</b>	110	150	<b>120</b>	650	1.450	<b>950</b>
Haldensleben	40	350	<b>200</b>	60	140	<b>90</b>	850	1.400	<b>1.100</b>
Hallbergmoos	500	700	<b>650</b>	500	650	<b>520</b>	4.400	5.800	<b>5.000</b>
Harsefeld	235	505	<b>340</b>	200	295	<b>250</b>	2.135	3.000	<b>2.500</b>
Hasbergen	200	290	<b>260</b>	170	200	<b>180</b>	1.400	2.100	<b>2.000</b>
Haselünne	120	250	<b>220</b>	90	180	<b>150</b>	1.100	1.800	<b>1.600</b>
Havixbeck	210	350	<b>250</b>	185	330	<b>235</b>	1.900	3.400	<b>2.400</b>
Heidenau	290	320	<b>305</b>	250	300	<b>265</b>	1.100	1.600	<b>1.400</b>
Hemmingen	330	575	<b>465</b>	260	395	<b>320</b>	2.150	2.900	<b>2.450</b>
Herrsching am Ammersee	900	1.700	<b>1.300</b>	–	–	–	4.000	6.500	<b>5.400</b>
Herzbrock-Clarholz	250	300	<b>260</b>	210	260	<b>235</b>	1.200	2.400	<b>1.950</b>
Hessisch Lichtenau	100	400	<b>190</b>	70	170	<b>120</b>	600	1.850	<b>1.100</b>
Heusenstamm	450	680	<b>590</b>	350	550	<b>450</b>	2.300	3.900	<b>3.000</b>
Heusweiler	140	265	<b>215</b>	90	165	<b>130</b>	900	1.500	<b>1.050</b>
Hiddenhausen	160	350	<b>230</b>	150	320	<b>220</b>	900	2.300	<b>1.700</b>
Hilchenbach	110	240	<b>220</b>	80	150	<b>130</b>	1.650	1.850	<b>1.800</b>
Hille	115	240	<b>210</b>	90	200	<b>160</b>	800	1.600	<b>1.200</b>
Hilter a. Teutoburger Wald	180	270	<b>250</b>	160	190	<b>180</b>	1.400	2.000	<b>1.900</b>
Hochheim am Main	560	1.800	<b>760</b>	340	660	<b>430</b>	2.950	4.300	<b>3.500</b>
Hohe Börde	50	110	<b>80</b>	75	210	<b>110</b>	750	900	<b>850</b>
Hohenstein-Ernstthal	170	300	<b>210</b>	130	180	<b>150</b>	350	1.300	<b>1.100</b>
Holzkirchen	770	1.400	<b>1.000</b>	600	900	<b>800</b>	4.200	5.400	<b>4.900</b>
Holzminden	80	270	<b>175</b>	60	130	<b>90</b>	700	1.500	<b>950</b>
Holzwickede	240	450	<b>335</b>	185	290	<b>230</b>	1.100	2.000	<b>1.450</b>
Hoppegarten	330	500	<b>450</b>	300	340	<b>320</b>	1.400	2.000	<b>1.600</b>
Horn-Bad Meinberg	125	350	<b>230</b>	100	200	<b>160</b>	650	2.000	<b>1.150</b>
Hövelhof	140	310	<b>230</b>	125	280	<b>225</b>	1.000	2.800	<b>2.000</b>
Illingen	80	400	<b>175</b>	60	160	<b>115</b>	1.000	1.400	<b>1.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Jever	190	380	<b>250</b>	–	–	–	1.550	2.350	<b>1.650</b>
Jork	255	415	<b>355</b>	205	335	<b>280</b>	1.700	2.650	<b>2.250</b>
Kaufungen	250	420	<b>320</b>	190	280	<b>220</b>	1.500	2.200	<b>1.900</b>
Kelheim	200	430	<b>340</b>	200	430	<b>340</b>	2.000	3.200	<b>2.600</b>
Kernen im Remstal	500	800	<b>700</b>	380	520	<b>450</b>	3.000	4.400	<b>3.700</b>
Ketsch	420	650	<b>520</b>	320	480	<b>400</b>	2.100	3.600	<b>3.000</b>
Kirchhain	135	360	<b>240</b>	–	–	–	1.800	2.400	<b>2.000</b>
Kleinblittersdorf	135	195	<b>170</b>	90	155	<b>115</b>	850	1.100	<b>950</b>
Klötze	80	300	<b>200</b>	65	160	<b>100</b>	600	1.150	<b>850</b>
Königstein im Taunus	520	1.200	<b>850</b>	450	750	<b>600</b>	3.000	4.500	<b>4.000</b>
Konz	250	400	<b>320</b>	200	350	<b>280</b>	2.000	2.750	<b>2.250</b>
Korb	500	800	<b>700</b>	380	550	<b>450</b>	3.000	4.500	<b>3.700</b>
Korntal-Münchingen	500	900	<b>680</b>	450	620	<b>475</b>	1.950	4.600	<b>3.200</b>
Kreuzau	150	300	<b>220</b>	180	210	<b>200</b>	1.400	2.200	<b>1.900</b>
Kriftel	580	2.000	<b>760</b>	420	740	<b>440</b>	3.200	4.950	<b>3.650</b>
Kronberg im Taunus	500	1.000	<b>850</b>	400	1.000	<b>700</b>	3.500	5.500	<b>4.500</b>
Kürten	195	475	<b>320</b>	195	360	<b>260</b>	1.550	2.750	<b>2.150</b>
Lahnstein	130	475	<b>270</b>	–	–	–	1.850	2.850	<b>2.150</b>
Landsberg	100	225	<b>180</b>	–	–	–	800	1.300	<b>1.000</b>
Langenau	280	560	<b>500</b>	300	450	<b>400</b>	2.500	3.800	<b>3.200</b>
Langenselbold	300	700	<b>500</b>	280	600	<b>350</b>	1.300	3.000	<b>2.700</b>
Langenzenn	240	470	<b>380</b>	300	450	<b>380</b>	2.000	2.700	<b>2.300</b>
Langerwehe	150	280	<b>250</b>	160	210	<b>180</b>	1.400	2.200	<b>1.700</b>
Langwedel	220	435	<b>335</b>	160	300	<b>250</b>	1.275	2.590	<b>1.900</b>
Lauffen/Neckar	360	700	<b>450</b>	300	470	<b>390</b>	2.500	3.800	<b>3.000</b>
Lebach	160	250	<b>210</b>	120	170	<b>150</b>	1.300	1.700	<b>1.300</b>
Leingarten	340	590	<b>520</b>	300	450	<b>420</b>	2.100	3.000	<b>2.500</b>
Leopoldshöhe	180	370	<b>250</b>	160	350	<b>230</b>	1.000	2.500	<b>1.700</b>
Leutenbach	500	680	<b>600</b>	400	600	<b>500</b>	2.700	3.800	<b>3.300</b>
Lichtenau	65	160	<b>135</b>	60	160	<b>125</b>	400	1.300	<b>750</b>
Lilienthal	245	575	<b>405</b>	180	355	<b>260</b>	1.950	2.800	<b>2.500</b>
Limburgerhof	250	515	<b>395</b>	350	550	<b>380</b>	2.350	3.100	<b>2.800</b>
Linkenheim-Hochstetten	360	630	<b>515</b>	420	540	<b>475</b>	2.700	3.400	<b>3.100</b>
Lohfelden	220	280	<b>240</b>	160	260	<b>190</b>	1.400	2.100	<b>1.800</b>
Löningen	140	420	<b>280</b>	220	300	<b>250</b>	1.400	2.700	<b>2.200</b>
Lotte	285	415	<b>350</b>	210	395	<b>295</b>	1.400	2.400	<b>1.800</b>
Loxstedt	180	325	<b>245</b>	140	220	<b>200</b>	875	1.700	<b>1.550</b>
Ludwigslust	70	245	<b>155</b>	70	170	<b>120</b>	650	1.300	<b>800</b>
Malsch/Baden	300	490	<b>450</b>	–	–	–	2.600	3.150	<b>2.600</b>
Manching	490	610	<b>500</b>	400	480	<b>420</b>	2.800	4.100	<b>3.900</b>
Mandelbachtal	70	140	<b>110</b>	60	100	<b>85</b>	800	1.500	<b>1.000</b>
Marbach am Neckar	390	880	<b>650</b>	320	540	<b>435</b>	1.850	4.100	<b>3.060</b>
Markgröningen	460	815	<b>660</b>	355	610	<b>470</b>	1.870	4.160	<b>3.015</b>
Markranstädt	200	530	<b>270</b>	130	230	<b>200</b>	700	1.800	<b>1.400</b>
Marsberg	60	200	<b>165</b>	65	190	<b>110</b>	330	1.000	<b>700</b>
Maxhütte-Haidhof	340	480	<b>385</b>	180	350	<b>330</b>	1.900	2.900	<b>2.500</b>
Mayen	230	450	<b>300</b>	180	260	<b>220</b>	1.250	2.500	<b>2.000</b>
Merchweiler	80	280	<b>160</b>	50	150	<b>115</b>	950	1.300	<b>1.100</b>
Mering	500	700	<b>600</b>	370	500	<b>480</b>	3.100	4.200	<b>3.700</b>
Mettingen	215	390	<b>320</b>	–	–	–	1.650	2.700	<b>2.150</b>
Miesbach	380	900	<b>710</b>	–	–	–	3.400	4.300	<b>3.700</b>
Mindelheim	300	580	<b>400</b>	320	420	<b>370</b>	1.900	3.200	<b>2.700</b>
Mittweida	170	250	<b>190</b>	120	200	<b>170</b>	800	1.600	<b>1.100</b>
Möglingen	440	780	<b>630</b>	340	590	<b>455</b>	1.850	4.100	<b>3.000</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Monschau	150	350	<b>260</b>	140	350	<b>250</b>	1.050	1.350	<b>1.100</b>
Moosburg an der Isar	350	670	<b>550</b>	350	560	<b>460</b>	3.500	4.300	<b>3.900</b>
Mühlenbecker Land	265	520	<b>395</b>	275	320	<b>300</b>	1.950	2.550	<b>2.250</b>
Mühlthal	375	845	<b>535</b>	–	–	–	2.900	3.550	<b>3.200</b>
Mülsen	160	470	<b>300</b>	120	200	<b>170</b>	400	1.200	<b>800</b>
Munster	150	330	<b>225</b>	100	200	<b>160</b>	900	1.250	<b>1.050</b>
Mutterstadt	470	700	<b>570</b>	440	560	<b>520</b>	2.300	2.900	<b>2.500</b>
Nauen	150	400	<b>280</b>	130	250	<b>200</b>	1.000	1.700	<b>1.500</b>
Neckargemünd	350	700	<b>500</b>	300	400	<b>350</b>	2.000	3.200	<b>2.500</b>
Neu-Anspach	250	550	<b>400</b>	250	400	<b>300</b>	2.000	3.500	<b>3.000</b>
Neubiberg	890	1.450	<b>1.200</b>	790	990	<b>850</b>	5.400	7.800	<b>6.300</b>
Neuenhagen bei Berlin	330	500	<b>450</b>	190	250	<b>220</b>	1.400	2.000	<b>1.700</b>
Neuenkirchen/Westfalen	170	275	<b>250</b>	165	250	<b>235</b>	2.100	2.700	<b>2.250</b>
Neuhausen a. d. Fildern	375	1.100	<b>595</b>	315	605	<b>405</b>	2.000	4.300	<b>3.000</b>
Neunkirchen-Seelscheid	210	450	<b>305</b>	150	300	<b>225</b>	1.350	2.750	<b>2.025</b>
Neustadt an der Donau	210	500	<b>370</b>	–	–	–	2.100	3.400	<b>2.600</b>
Neutraubling	420	550	<b>500</b>	330	420	<b>400</b>	2.500	3.900	<b>3.200</b>
Nideggen	150	300	<b>220</b>	150	200	<b>180</b>	1.400	1.800	<b>1.500</b>
Niedernhausen	440	890	<b>590</b>	–	–	–	2.650	3.600	<b>3.200</b>
Niederzier	150	300	<b>260</b>	140	220	<b>170</b>	1.300	2.000	<b>1.600</b>
Nieferrn-Öschelbronn	290	700	<b>460</b>	–	–	–	2.500	3.300	<b>2.900</b>
Niestetal	180	320	<b>280</b>	150	220	<b>180</b>	1.700	2.300	<b>1.900</b>
Nohfelden	90	190	<b>130</b>	50	90	<b>60</b>	1.000	1.700	<b>1.300</b>
Nörvenich	140	250	<b>220</b>	150	240	<b>200</b>	1.300	1.900	<b>1.600</b>
Nottuln	220	320	<b>290</b>	210	350	<b>290</b>	2.200	3.650	<b>2.750</b>
Nußloch	390	830	<b>530</b>	390	510	<b>430</b>	2.500	4.000	<b>3.100</b>
Oberasbach	460	550	<b>480</b>	340	500	<b>400</b>	2.100	3.400	<b>2.700</b>
Oberhaching	990	1.600	<b>1.300</b>	850	1.300	<b>950</b>	5.500	7.700	<b>6.000</b>
Oberkrämer	290	450	<b>370</b>	235	285	<b>260</b>	1.150	1.850	<b>1.500</b>
Ober-Ramstadt	230	560	<b>360</b>	290	410	<b>350</b>	2.200	2.850	<b>2.350</b>
Oberschleißheim	850	1.200	<b>990</b>	830	1.100	<b>900</b>	5.300	6.900	<b>5.900</b>
Obersulm	350	450	<b>400</b>	300	450	<b>350</b>	2.500	3.300	<b>2.800</b>
Ochsenfurt	290	560	<b>410</b>	240	360	<b>280</b>	1.500	2.600	<b>2.000</b>
Ochtrup	175	400	<b>325</b>	170	230	<b>225</b>	2.150	2.600	<b>2.300</b>
Odenthal	315	460	<b>355</b>	250	345	<b>295</b>	1.950	2.850	<b>2.400</b>
Oebisfelde-Weferlingen	60	125	<b>100</b>	60	100	<b>75</b>	850	1.300	<b>1.150</b>
Oerlinghausen	200	400	<b>250</b>	180	350	<b>230</b>	1.000	2.500	<b>1.800</b>
Oftersheim	400	800	<b>550</b>	350	490	<b>430</b>	2.400	3.800	<b>3.100</b>
Olfen	180	260	<b>230</b>	165	270	<b>240</b>	1.700	2.800	<b>2.350</b>
Oschersleben/Bode	70	280	<b>170</b>	60	125	<b>85</b>	400	800	<b>600</b>
Ostbevern	230	460	<b>335</b>	–	–	–	1.200	2.650	<b>2.150</b>
Ostrhauderfehn	105	255	<b>195</b>	95	205	<b>155</b>	1.250	2.000	<b>1.600</b>
Ottersberg	185	415	<b>305</b>	160	300	<b>245</b>	1.300	2.370	<b>1.700</b>
Ottweiler	100	385	<b>200</b>	60	165	<b>110</b>	900	1.300	<b>1.100</b>
Oyten	240	415	<b>345</b>	185	280	<b>255</b>	1.500	2.725	<b>2.050</b>
Petersberg	245	495	<b>370</b>	–	–	–	2.500	3.500	<b>3.050</b>
Pfarrkirchen	200	490	<b>320</b>	200	300	<b>250</b>	1.800	2.600	<b>2.300</b>
Pfingztal	245	445	<b>385</b>	325	490	<b>430</b>	2.450	3.500	<b>2.850</b>
Pfullinggen	290	500	<b>390</b>	315	550	<b>385</b>	2.300	3.700	<b>3.200</b>
Planegg	890	1.700	<b>1.300</b>	750	1.000	<b>880</b>	5.200	6.700	<b>5.400</b>
Plattling	260	500	<b>350</b>	150	360	<b>220</b>	1.800	2.600	<b>2.000</b>
Plochingen	380	1.100	<b>500</b>	280	590	<b>355</b>	1.900	3.720	<b>2.950</b>
Pockung	190	430	<b>330</b>	160	270	<b>230</b>	1.500	2.500	<b>1.800</b>
Poing	700	980	<b>730</b>	720	890	<b>750</b>	4.700	6.400	<b>5.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Prien am Chiemsee	560	900	<b>750</b>	250	600	<b>550</b>	3.000	5.200	<b>3.700</b>
Püttlingen	150	240	<b>210</b>	100	175	<b>140</b>	900	1.500	<b>1.050</b>
Quierschied	130	190	<b>165</b>	90	155	<b>125</b>	800	1.300	<b>950</b>
Radeberg	150	360	<b>250</b>	110	220	<b>180</b>	800	1.350	<b>1.000</b>
Raesfeld	235	495	<b>350</b>	195	330	<b>240</b>	1.800	2.300	<b>1.900</b>
Rahden	140	250	<b>210</b>	175	180	<b>175</b>	895	1.400	<b>1.300</b>
Rangsdorf	245	650	<b>435</b>	260	400	<b>305</b>	1.950	2.600	<b>2.300</b>
Raunheim	400	645	<b>445</b>	300	500	<b>400</b>	2.900	3.900	<b>3.600</b>
Regenstauf	260	600	<b>490</b>	270	420	<b>330</b>	2.300	3.600	<b>3.000</b>
Reichshof	125	400	<b>245</b>	95	235	<b>170</b>	950	1.630	<b>1.300</b>
Reinheim	350	480	<b>420</b>	330	410	<b>360</b>	2.000	3.100	<b>2.900</b>
Remagen	250	460	<b>355</b>	200	400	<b>310</b>	1.750	3.150	<b>2.150</b>
Remchingen	350	600	<b>480</b>	280	400	<b>350</b>	2.400	3.100	<b>2.600</b>
Rhauderfehn	115	270	<b>205</b>	105	215	<b>165</b>	1.300	2.150	<b>1.675</b>
Ribnitz-Damgarten	65	240	<b>165</b>	100	180	<b>150</b>	1.200	1.900	<b>1.500</b>
Riegelsberg	170	285	<b>230</b>	130	200	<b>165</b>	1.050	1.600	<b>1.250</b>
Ritterhude	225	400	<b>295</b>	180	280	<b>240</b>	1.400	2.300	<b>1.800</b>
Rodenbach	250	700	<b>420</b>	250	600	<b>380</b>	1.300	3.000	<b>2.500</b>
Rommerskirchen	275	445	<b>340</b>	220	345	<b>290</b>	1.420	2.575	<b>2.050</b>
Rosbach vor der Höhe	295	750	<b>480</b>	395	480	<b>435</b>	2.650	3.300	<b>2.950</b>
Rosengarten	325	510	<b>450</b>	285	390	<b>345</b>	2.900	3.600	<b>3.450</b>
Roßdorf	400	750	<b>500</b>	350	450	<b>400</b>	2.500	3.500	<b>3.100</b>
Röthenbach a. d. Pegnitz	300	610	<b>480</b>	260	370	<b>300</b>	1.800	3.200	<b>2.350</b>
Rüdersdorf bei Berlin	250	350	<b>280</b>	200	250	<b>210</b>	1.400	2.000	<b>1.600</b>
Salzatal	125	215	<b>170</b>	80	120	<b>95</b>	850	1.250	<b>950</b>
Sandhausen	450	780	<b>520</b>	370	600	<b>460</b>	2.500	4.000	<b>3.300</b>
Sassenberg	200	365	<b>270</b>	–	–	–	1.450	1.850	<b>1.550</b>
Sassenburg	170	450	<b>250</b>	–	–	–	1.500	2.500	<b>1.800</b>
Schiffdorf	180	360	<b>270</b>	155	230	<b>210</b>	1.115	2.125	<b>1.700</b>
Schkeuditz	150	320	<b>230</b>	–	–	–	1.000	1.300	<b>1.200</b>
Schkopau	120	320	<b>210</b>	90	200	<b>130</b>	550	1.600	<b>1.000</b>
Schleiden	190	380	<b>220</b>	105	265	<b>210</b>	1.700	2.200	<b>2.000</b>
Schmalkalden	20	350	<b>120</b>	60	180	<b>140</b>	850	1.400	<b>1.100</b>
Schöneck	300	800	<b>450</b>	280	500	<b>320</b>	1.900	4.200	<b>2.800</b>
Schönefeld	335	535	<b>435</b>	260	370	<b>315</b>	2.350	3.250	<b>2.800</b>
Schöneiche bei Berlin	250	550	<b>450</b>	300	400	<b>350</b>	2.500	3.800	<b>2.800</b>
Schongau	250	550	<b>430</b>	–	–	–	2.000	3.400	<b>2.700</b>
Schriesheim	380	850	<b>500</b>	300	600	<b>420</b>	2.400	3.450	<b>2.750</b>
Schrobenhausen	295	650	<b>470</b>	–	–	–	2.500	3.700	<b>3.200</b>
Schüttorf	160	330	<b>250</b>	140	280	<b>220</b>	1.500	2.500	<b>2.100</b>
Schwabmünchen	350	585	<b>475</b>	370	500	<b>420</b>	2.400	3.800	<b>2.900</b>
Schwalbach am Taunus	520	1.600	<b>680</b>	330	670	<b>440</b>	3.000	4.350	<b>3.450</b>
Schwalmtal	140	285	<b>200</b>	135	285	<b>200</b>	1.390	1.790	<b>1.620</b>
Schwieberdingen	430	780	<b>630</b>	340	570	<b>445</b>	1.730	4.000	<b>2.860</b>
Seeheim-Jugenheim	450	895	<b>600</b>	–	–	–	2.400	3.800	<b>2.900</b>
Seesen	90	300	<b>185</b>	55	125	<b>85</b>	850	1.500	<b>900</b>
Sendenhorst	220	330	<b>290</b>	220	250	<b>230</b>	1.700	2.500	<b>2.300</b>
Sigmaringen	150	380	<b>280</b>	120	290	<b>240</b>	1.450	2.700	<b>2.150</b>
Simmerath	195	400	<b>300</b>	190	390	<b>290</b>	1.700	2.570	<b>2.000</b>
Sömmerda	185	310	<b>245</b>	150	220	<b>200</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Spenge	160	350	<b>240</b>	130	300	<b>220</b>	900	2.100	<b>1.600</b>
Spiesen-Elversberg	125	240	<b>170</b>	60	120	<b>105</b>	700	1.500	<b>1.200</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	300	420	<b>360</b>	200	320	<b>280</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Stadtbergen	340	890	<b>550</b>	350	510	<b>480</b>	3.000	3.900	<b>3.500</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m² Wohnfläche



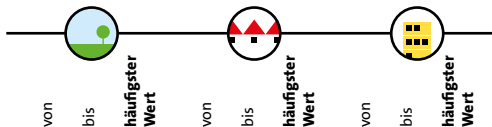
	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Stahnsdorf	450	595	<b>525</b>	295	425	<b>370</b>	2.300	3.650	<b>3.000</b>
Stein	460	590	<b>500</b>	290	560	<b>360</b>	2.200	3.400	<b>2.900</b>
Steinbach/Taunus	380	850	<b>650</b>	390	600	<b>490</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Stelle	350	500	<b>425</b>	285	385	<b>335</b>	2.700	3.450	<b>3.200</b>
Straubenhardt	350	600	<b>450</b>	280	400	<b>350</b>	2.000	2.800	<b>2.400</b>
Sulzbach/Saar	145	220	<b>180</b>	90	140	<b>120</b>	900	1.300	<b>1.000</b>
Sulzbach-Rosenberg	190	400	<b>290</b>	140	330	<b>220</b>	1.200	1.700	<b>1.300</b>
Swisttal	215	355	<b>270</b>	175	345	<b>255</b>	1.775	2.750	<b>2.475</b>
Tamm	430	900	<b>640</b>	355	590	<b>460</b>	1.950	4.400	<b>3.280</b>
Taucha	260	410	<b>330</b>	200	275	<b>255</b>	1.350	2.000	<b>1.800</b>
Taufkirchen	800	1.300	<b>890</b>	740	1.000	<b>850</b>	5.400	7.300	<b>6.000</b>
Telgte	300	580	<b>440</b>	250	400	<b>320</b>	1.800	3.600	<b>2.200</b>
Teningen	460	540	<b>500</b>	380	480	<b>420</b>	2.500	3.400	<b>2.800</b>
Teutschenthal	135	220	<b>175</b>	85	120	<b>95</b>	500	900	<b>530</b>
Torgau	70	295	<b>120</b>	85	130	<b>90</b>	450	800	<b>600</b>
Tostedt	280	450	<b>400</b>	265	375	<b>325</b>	1.800	3.250	<b>2.100</b>
Usingen	250	750	<b>500</b>	250	500	<b>400</b>	2.000	3.500	<b>3.000</b>
Vechelde	195	460	<b>280</b>	180	315	<b>255</b>	1.750	2.600	<b>2.250</b>
Vellmar	250	390	<b>320</b>	170	230	<b>210</b>	1.500	2.300	<b>2.000</b>
Vlotho	150	300	<b>210</b>	130	260	<b>180</b>	800	2.100	<b>1.500</b>
Vöhringen	300	460	<b>370</b>	200	360	<b>300</b>	1.700	2.800	<b>2.100</b>
Wadgassen	170	350	<b>220</b>	130	200	<b>160</b>	1.200	2.000	<b>1.600</b>
Wassenberg	160	310	<b>230</b>	140	220	<b>180</b>	840	1.950	<b>1.400</b>
Weeze	190	250	<b>200</b>	160	220	<b>200</b>	1.250	1.500	<b>1.300</b>
Weil der Stadt	240	985	<b>650</b>	365	470	<b>405</b>	3.000	3.850	<b>3.350</b>
Weilerswist	170	280	<b>200</b>	100	250	<b>210</b>	1.700	2.600	<b>2.400</b>
Weinböhlen	195	285	<b>245</b>	140	190	<b>170</b>	1.350	1.950	<b>1.550</b>
Weinsberg	400	480	<b>480</b>	350	480	<b>400</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Weißwasser/Oberlausitz	150	280	<b>200</b>	80	150	<b>120</b>	600	1.050	<b>800</b>
Wewer	230	400	<b>330</b>	70	140	<b>125</b>	1.100	2.000	<b>1.400</b>
Wendelstein	320	600	<b>440</b>	240	440	<b>320</b>	2.200	3.300	<b>2.700</b>
Wenden	140	495	<b>235</b>	-	-	-	1.300	2.200	<b>1.700</b>
Wennigsen/Deister	250	450	<b>320</b>	170	300	<b>250</b>	1.200	2.500	<b>1.700</b>
Werlitz	135	325	<b>230</b>	130	220	<b>180</b>	1.250	2.200	<b>1.800</b>
Wernau/Neckar	370	1.100	<b>510</b>	270	570	<b>365</b>	1.900	3.900	<b>2.750</b>
Werther/Westfalen	230	320	<b>300</b>	190	280	<b>230</b>	1.500	2.100	<b>1.850</b>
Westerkappeln	280	465	<b>350</b>	-	-	-	1.200	3.000	<b>2.000</b>
Wickede/Ruhr	185	360	<b>300</b>	-	-	-	850	1.550	<b>1.150</b>
Wiefelstede	300	485	<b>360</b>	-	-	-	1.250	2.350	<b>1.800</b>
Wiesmoor	180	350	<b>265</b>	160	300	<b>230</b>	1.600	2.700	<b>2.150</b>
Wietmarschen	160	330	<b>250</b>	140	280	<b>220</b>	1.500	2.500	<b>2.100</b>
Wildau	250	550	<b>425</b>	-	-	-	2.400	3.400	<b>2.900</b>
Wilkau-Haßlau	180	450	<b>290</b>	120	260	<b>220</b>	1.000	2.000	<b>1.250</b>
Wilsdruff	250	450	<b>350</b>	170	290	<b>250</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Windeck	115	360	<b>220</b>	90	245	<b>180</b>	1.085	2.150	<b>1.725</b>
Wolfhagen	120	280	<b>180</b>	110	180	<b>160</b>	1.200	1.600	<b>1.400</b>
Wolftratshausen	680	1.300	<b>800</b>	560	790	<b>670</b>	3.700	6.700	<b>4.700</b>
Wolmirstedt	95	260	<b>170</b>	-	-	-	630	900	<b>840</b>
Wolnzach	370	680	<b>420</b>	250	480	<b>380</b>	2.500	4.400	<b>3.300</b>
Wörth am Rhein	290	595	<b>410</b>	330	430	<b>405</b>	2.600	3.250	<b>2.900</b>
Wurster Nordseeküste	140	265	<b>225</b>	135	200	<b>180</b>	1.050	2.550	<b>1.950</b>
Zeuthen	350	580	<b>465</b>	-	-	-	1.850	2.600	<b>2.250</b>
Zossen	250	380	<b>310</b>	240	300	<b>265</b>	1.650	3.250	<b>2.450</b>
Zschopau	40	265	<b>145</b>	80	150	<b>125</b>	350	1.200	<b>600</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Berlin

Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	5.800	9.600	<b>7.750</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	5.000	11.000	<b>7.100</b>
Lichtenberg	290	700	<b>450</b>	500	780	<b>550</b>	4.800	6.150	<b>5.500</b>
Marzahn-Hellersdorf	260	480	<b>350</b>	420	470	<b>450</b>	3.400	5.300	<b>4.200</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	4.700	12.000	<b>7.500</b>
Neukölln	460	795	<b>480</b>	-	-	-	4.125	6.800	<b>6.200</b>
Pankow	350	750	<b>420</b>	530	620	<b>580</b>	4.900	7.300	<b>5.200</b>
Reinickendorf	610	700	<b>650</b>	-	-	-	4.300	5.670	<b>4.750</b>
Spandau	340	750	<b>450</b>	465	575	<b>570</b>	3.800	5.870	<b>5.100</b>
Steglitz-Zehlendorf	695	1.000	<b>975</b>	740	820	<b>790</b>	4.600	8.500	<b>6.300</b>
Tempelhof-Schöneberg	450	750	<b>500</b>	510	645	<b>600</b>	4.250	7.200	<b>5.450</b>
Treptow-Köpenick	260	515	<b>385</b>	500	630	<b>620</b>	4.900	6.100	<b>5.100</b>

## Bremen

Mitte	-	-	-	-	-	-	4.500	5.500	<b>4.800</b>
Nord	200	350	<b>260</b>	250	410	<b>300</b>	2.900	3.400	<b>3.200</b>
Ost	290	550	<b>450</b>	300	470	<b>370</b>	3.500	4.800	<b>4.200</b>
Süd	130	300	<b>230</b>	300	380	<b>340</b>	3.500	4.500	<b>3.800</b>
West	220	410	<b>320</b>	280	340	<b>310</b>	3.400	4.500	<b>3.900</b>

## Dortmund

Aplerbeck	200	460	<b>310</b>	250	380	<b>330</b>	2.600	3.500	<b>3.100</b>
Brackel	220	340	<b>290</b>	240	360	<b>300</b>	2.500	3.500	<b>3.200</b>
Eving	200	310	<b>260</b>	230	300	<b>260</b>	2.800	3.500	<b>3.300</b>
Hombruch	190	445	<b>360</b>	270	400	<b>370</b>	3.350	3.800	<b>3.600</b>
Hörde	245	390	<b>385</b>	-	-	-	3.750	4.200	<b>3.850</b>
Huckarde	280	390	<b>300</b>	250	380	<b>300</b>	-	-	-
Innenstadt-Nord	220	410	<b>275</b>	250	380	<b>280</b>	2.700	3.300	<b>3.100</b>
Innenstadt-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Innenstadt-West	300	440	<b>370</b>	-	-	-	2.900	3.050	<b>3.000</b>
Lütgendortmund	155	290	<b>215</b>	300	325	<b>305</b>	-	-	-
Mengede	230	300	<b>270</b>	280	300	<b>290</b>	3.100	3.300	<b>3.200</b>
Scharnhorst	180	250	<b>210</b>	210	300	<b>250</b>	2.300	2.800	<b>2.700</b>

## Dresden

Altstadt	-	-	-	-	-	-	4.700	6.000	<b>5.500</b>
Blasewitz	250	600	<b>500</b>	-	-	-	4.700	5.800	<b>5.200</b>
Cotta	150	300	<b>250</b>	-	-	-	3.900	4.500	<b>4.000</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	130	350	<b>240</b>	-	-	-	-	-	-
Klotzsche	250	300	<b>280</b>	360	380	<b>370</b>	3.700	4.300	<b>4.000</b>
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	210	390	<b>260</b>	210	400	<b>350</b>	3.150	3.765	<b>3.700</b>
Leuben	280	310	<b>300</b>	280	350	<b>320</b>	2.200	4.100	<b>3.400</b>
Loschwitz	350	600	<b>500</b>	-	-	-	5.000	5.500	<b>5.200</b>
Neustadt	200	450	<b>300</b>	-	-	-	4.000	5.000	<b>4.700</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	230	400	<b>350</b>	250	300	<b>260</b>	3.900	4.700	<b>4.500</b>
Plauen	-	-	-	-	-	-	4.200	4.800	<b>4.600</b>
Prohlis	130	340	<b>290</b>	260	330	<b>300</b>	3.700	4.100	<b>3.900</b>
Schönfeld-Weißig	80	260	<b>200</b>	210	420	<b>370</b>	2.700	3.400	<b>3.000</b>

## Düsseldorf

Stadtbezirk 1	1.500	2.800	<b>2.000</b>	500	800	<b>650</b>	6.500	11.000	<b>6.800</b>
Stadtbezirk 2	900	2.400	<b>1.700</b>	500	700	<b>650</b>	5.000	8.500	<b>5.800</b>
Stadtbezirk 3	850	2.200	<b>1.800</b>	500	800	<b>700</b>	4.500	8.500	<b>5.500</b>
Stadtbezirk 4	1.200	2.800	<b>2.100</b>	500	900	<b>750</b>	5.600	11.000	<b>6.800</b>
Stadtbezirk 5	700	1.500	<b>1.200</b>	480	850	<b>620</b>	4.800	8.000	<b>5.800</b>
Stadtbezirk 6	550	850	<b>650</b>	450	650	<b>550</b>	4.300	6.500	<b>5.000</b>
Stadtbezirk 7	550	900	<b>700</b>	420	700	<b>570</b>	5.000	7.000	<b>5.300</b>
Stadtbezirk 8	550	750	<b>700</b>	420	650	<b>550</b>	4.000	6.000	<b>4.800</b>
Stadtbezirk 9	600	1.100	<b>850</b>	500	1.050	<b>750</b>	4.200	8.500	<b>5.800</b>
Stadtbezirk 10	400	600	<b>500</b>	400	600	<b>520</b>	3.700	6.000	<b>4.600</b>

## Essen

Stadtbezirk 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk 2	-	-	-	-	-	-	3.450	4.400	<b>3.950</b>
Stadtbezirk 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk 4	330	420	<b>390</b>	290	400	<b>340</b>	3.000	3.950	<b>3.300</b>
Stadtbezirk 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk 6	-	-	-	265	300	<b>275</b>	-	-	-
Stadtbezirk 7	275	365	<b>335</b>	-	-	-	3.650	3.750	<b>3.700</b>
Stadtbezirk 8	365	555	<b>520</b>	360	750	<b>370</b>	3.950	4.250	<b>4.250</b>
Stadtbezirk 9	400	700	<b>560</b>	500	780	<b>770</b>	3.950	4.600	<b>4.300</b>

## Frankfurt am Main

Innenstadt	1.500	2.000	<b>2.000</b>	-	-	-	7.300	12.000	<b>9.000</b>
Innenstadtrand Süd	1.000	2.000	<b>1.500</b>	-	-	-	6.200	9.000	<b>7.000</b>
Stadtrand Nord	800	1.500	<b>1.000</b>	-	-	-	5.700	8.700	<b>7.000</b>
Stadtrand Ost	700	1.200	<b>800</b>	-	-	-	6.000	7.500	<b>6.700</b>
Stadtrand West	400	1.200	<b>750</b>	-	-	-	4.900	6.100	<b>5.200</b>

## Hamburg

Hamburg - Elbvororte	-	-	-	-	-	-	5.700	10.500	<b>8.000</b>
Hamburg - Innerstädtische Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	6.200	21.300	<b>9.000</b>
Hamburg - Östliche Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	3.800	6.800	<b>5.200</b>
Hamburg - Süderelbe	-	-	-	-	-	-	3.000	5.900	<b>4.600</b>
Hamburg - Vier- und Marschlande	-	-	-	-	-	-	4.100	5.700	<b>4.500</b>
Hamburg - Walddörfer	-	-	-	-	-	-	4.800	7.100	<b>6.000</b>
Hamburg - Westliche Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	4.500	7.300	<b>5.600</b>

## Hannover

Ahlem-Badenstedt-Davenstedt	525	690	<b>535</b>	-	-	-	-	-	-
-----------------------------	-----	-----	------------	---	---	---	---	---	---



# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2021

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bothfeld-Vahrenheide	450	650	<b>540</b>	-	-	-	4.110	5.825	<b>4.810</b>
Buchholz-Kleefeld	-	-	-	-	-	-	4.535	5.190	<b>4.800</b>
Döhren-Wülfel	-	-	-	-	-	-	4.575	5.025	<b>4.895</b>
Herrenhausen-Stöcken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kirchrode-Bremerode-Wülferode	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linden-Limmer	-	-	-	-	-	-	5.025	5.955	<b>5.340</b>
Misburg-Anderten	510	700	<b>580</b>	-	-	-	3.875	4.445	<b>4.345</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	2.895	4.855	<b>3.875</b>
Nord	-	-	-	-	-	-	4.530	4.825	<b>4.695</b>
Ricklingen	-	-	-	-	-	-	3.360	4.095	<b>3.730</b>
Südstadt-Bult	-	-	-	-	-	-	5.620	6.275	<b>5.710</b>
Vahrenwald-List	-	-	-	-	-	-	5.245	5.650	<b>5.445</b>

## Köln

Chorweiler	560	765	<b>620</b>	445	615	<b>525</b>	4.175	5.050	<b>4.525</b>
Ehrenfeld	720	1.165	<b>895</b>	515	725	<b>645</b>	5.225	7.050	<b>6.175</b>
Innenstadt	-	-	-	-	-	-	6.600	8.275	<b>7.175</b>
Kalk	540	765	<b>625</b>	450	560	<b>500</b>	4.200	5.200	<b>4.650</b>
Lindenthal	860	1.730	<b>1.290</b>	595	845	<b>710</b>	5.700	8.525	<b>6.800</b>
Mülheim	535	750	<b>635</b>	460	615	<b>530</b>	4.300	5.550	<b>4.725</b>
Nippes	695	1.385	<b>1.015</b>	535	735	<b>650</b>	5.250	6.925	<b>6.075</b>
Porz	520	980	<b>690</b>	450	590	<b>495</b>	4.100	5.125	<b>4.525</b>
Rodenkirchen	915	1.665	<b>1.225</b>	555	815	<b>650</b>	4.800	7.250	<b>5.900</b>

## Leipzig

Alt-West	130	300	<b>200</b>	270	400	<b>350</b>	3.500	4.500	<b>4.000</b>
Mitte	210	350	<b>290</b>	330	480	<b>410</b>	4.300	5.100	<b>4.600</b>
Nord	110	210	<b>150</b>	260	370	<b>320</b>	3.500	4.900	<b>4.200</b>
Nordost	110	200	<b>190</b>	260	370	<b>330</b>	3.600	4.300	<b>4.100</b>
Nordwest	110	170	<b>150</b>	260	390	<b>340</b>	3.000	4.000	<b>3.800</b>
Ost	110	210	<b>160</b>	260	330	<b>320</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
Süd	230	350	<b>250</b>	330	460	<b>400</b>	3.500	4.500	<b>4.000</b>
Südost	200	350	<b>260</b>	260	380	<b>330</b>	3.700	4.500	<b>4.000</b>
Südwest	150	210	<b>170</b>	280	400	<b>370</b>	3.700	4.100	<b>3.900</b>
West	130	200	<b>160</b>	260	380	<b>330</b>	3.200	3.900	<b>3.300</b>

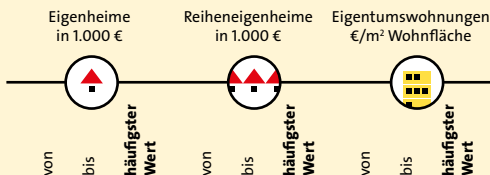
## München

Nordost	2.000	4.500	<b>3.000</b>	1.000	1.350	<b>1.150</b>	8.000	12.000	<b>9.600</b>
Nordwest	1.600	3.600	<b>2.300</b>	900	1.240	<b>1.000</b>	7.200	11.000	<b>8.200</b>
Südost	1.700	3.300	<b>2.600</b>	875	1.200	<b>1.050</b>	8.000	10.000	<b>9.000</b>
Südwest	2.000	4.500	<b>3.000</b>	960	1.500	<b>1.150</b>	7.500	12.000	<b>9.000</b>
Zentrum	3.000	6.400	<b>4.500</b>	900	1.900	<b>1.200</b>	8.900	19.000	<b>12.400</b>

## Stuttgart

Innere Stadtbezirke	1.100	2.500	<b>1.600</b>	650	1.000	<b>750</b>	7.000	14.000	<b>7.800</b>
Nordost	1.500	2.800	<b>1.800</b>	750	1.100	<b>850</b>	6.500	11.500	<b>8.500</b>
Nordwest	1.200	2.800	<b>1.700</b>	700	1.000	<b>850</b>	6.000	12.000	<b>7.500</b>
Süd	1.300	3.000	<b>1.700</b>	720	1.100	<b>850</b>	6.700	11.500	<b>7.500</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021



**Berlin**

Charlottenburg- Wilmersdorf	-	-	-	560	1.200	900	3.100	6.425	<b>5.250</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	5.060	6.030	<b>5.100</b>
Lichtenberg	320	700	<b>520</b>	695	710	700	2.500	4.375	<b>3.725</b>
Marzahn-Hellersdorf	595	635	<b>625</b>	480	550	<b>525</b>	2.400	3.400	<b>2.800</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	3.905	6.690	<b>6.200</b>
Neukölln	350	595	<b>490</b>	370	510	435	2.100	5.940	<b>4.275</b>
Pankow	380	760	<b>490</b>	320	595	<b>450</b>	3.225	6.100	<b>5.000</b>
Reinickendorf	585	860	<b>800</b>	390	570	460	2.500	4.260	<b>3.360</b>
Spandau	420	750	<b>570</b>	295	585	<b>430</b>	2.015	3.650	<b>3.175</b>
Steglitz-Zehlendorf	610	1.600	<b>675</b>	410	750	<b>450</b>	3.210	6.870	<b>4.100</b>
Tempelhof-Schöneberg	430	765	<b>575</b>	355	800	<b>480</b>	3.300	6.015	<b>4.525</b>
Treptow-Köpenick	240	550	<b>500</b>	395	485	400	2.070	4.005	<b>3.500</b>

**Bremen**

Mitte	-	-	-	380	630	500	2.500	4.200	<b>3.800</b>
Nord	200	330	<b>250</b>	180	300	<b>240</b>	1.600	2.600	<b>2.100</b>
Ost	320	800	<b>550</b>	270	500	<b>380</b>	2.700	3.800	<b>3.400</b>
Süd	300	500	<b>360</b>	220	400	<b>320</b>	2.300	3.500	<b>2.800</b>
West	200	400	<b>290</b>	190	390	<b>280</b>	2.200	3.300	<b>2.450</b>

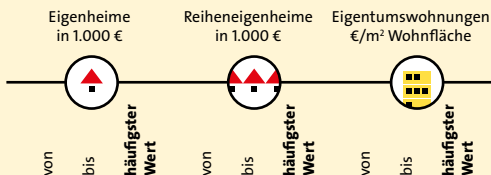
**Dortmund**

Aplerbeck	190	440	<b>330</b>	190	270	<b>220</b>	1.200	2.600	<b>1.600</b>
Brackel	200	320	<b>280</b>	180	270	<b>210</b>	1.200	1.900	<b>1.575</b>
Eving	180	270	<b>260</b>	170	260	<b>210</b>	1.200	1.850	<b>1.500</b>
Hombruch	265	600	<b>400</b>	250	365	<b>330</b>	1.800	3.000	<b>2.450</b>
Hörde	385	580	<b>500</b>	310	425	<b>370</b>	1.850	3.150	<b>2.450</b>
Huckarde	-	-	-	-	-	-	1.550	2.150	<b>1.750</b>
Innenstadt-Nord	210	320	<b>280</b>	190	250	<b>210</b>	1.200	1.700	<b>1.400</b>
Innenstadt-Ost	-	-	-	-	-	-	1.850	2.700	<b>2.250</b>
Innenstadt-West	-	-	-	215	255	<b>245</b>	1.800	2.950	<b>2.350</b>
Lütgendortmund	-	-	-	280	385	<b>320</b>	1.400	1.800	<b>1.550</b>
Mengede	210	430	<b>290</b>	275	355	<b>300</b>	1.300	1.850	<b>1.550</b>
Scharnhorst	170	240	<b>220</b>	170	240	<b>210</b>	1.200	1.700	<b>1.400</b>

**Dresden**

Altstadt	-	-	-	-	-	-	1.950	2.700	<b>2.300</b>
Blasewitz	300	800	<b>500</b>	300	400	350	2.000	4.000	<b>2.500</b>
Cotta	200	500	<b>350</b>	220	280	<b>250</b>	1.500	2.800	<b>1.900</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	370	480	<b>435</b>	190	350	<b>280</b>	1.800	2.800	<b>2.000</b>
Klotzsche	180	450	<b>300</b>	150	350	<b>250</b>	1.850	2.500	<b>2.000</b>
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	250	400	<b>300</b>	200	300	<b>250</b>	1.500	2.500	<b>1.700</b>
Leuben	395	450	<b>445</b>	245	300	<b>280</b>	1.800	2.750	<b>2.300</b>
Loschwitz	300	750	<b>400</b>	200	350	<b>290</b>	1.700	2.400	<b>1.950</b>
Neustadt	-	-	-	-	-	-	1.950	2.700	<b>2.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	-	-	-	150	360	<b>220</b>	1.500	2.500	<b>1.850</b>
Plauen	330	400	<b>395</b>	275	370	<b>320</b>	1.400	3.000	<b>1.900</b>
Prohlis	-	-	-	-	-	-	1.300	1.400	<b>1.350</b>
Schönfeld-Weißig	300	550	<b>400</b>	200	400	<b>350</b>	1.200	2.000	<b>1.700</b>

**Düsseldorf**

Stadtbezirk 1	850	1.800	<b>1.050</b>	600	1.250	<b>850</b>	3.000	6.500	<b>4.800</b>
Stadtbezirk 2	700	1.650	<b>850</b>	520	1.050	<b>650</b>	3.000	5.000	<b>3.900</b>
Stadtbezirk 3	580	1.200	<b>850</b>	460	850	<b>650</b>	2.800	4.200	<b>3.600</b>
Stadtbezirk 4	880	2.000	<b>1.150</b>	625	1.500	<b>800</b>	3.000	8.000	<b>4.500</b>
Stadtbezirk 5	550	1.850	<b>750</b>	450	850	<b>650</b>	2.900	4.300	<b>3.600</b>
Stadtbezirk 6	450	900	<b>650</b>	390	700	<b>580</b>	2.600	3.800	<b>3.200</b>
Stadtbezirk 7	550	1.650	<b>880</b>	470	720	<b>630</b>	2.800	4.800	<b>3.900</b>
Stadtbezirk 8	450	850	<b>680</b>	370	650	<b>480</b>	2.200	3.800	<b>2.900</b>
Stadtbezirk 9	450	1.000	<b>680</b>	380	700	<b>550</b>	2.800	4.300	<b>3.200</b>
Stadtbezirk 10	380	460	<b>420</b>	300	480	<b>390</b>	2.000	3.100	<b>2.500</b>

**Essen**

Stadtbezirk 1	-	-	-	-	-	-	1.300	2.100	<b>1.650</b>
Stadtbezirk 2	390	850	<b>800</b>	-	-	-	2.150	3.100	<b>2.550</b>
Stadtbezirk 3	250	600	<b>400</b>	280	650	<b>430</b>	1.350	2.200	<b>1.800</b>
Stadtbezirk 4	350	670	<b>430</b>	230	380	<b>350</b>	1.400	2.000	<b>1.700</b>
Stadtbezirk 5	-	-	-	270	400	<b>325</b>	1.200	1.800	<b>1.400</b>
Stadtbezirk 6	300	435	<b>400</b>	210	340	<b>305</b>	1.350	1.800	<b>1.550</b>
Stadtbezirk 7	-	-	-	220	345	<b>245</b>	1.200	1.950	<b>1.650</b>
Stadtbezirk 8	390	620	<b>430</b>	330	490	<b>375</b>	1.850	2.750	<b>2.250</b>
Stadtbezirk 9	480	800	<b>600</b>	315	450	<b>390</b>	2.150	3.500	<b>2.950</b>

**Frankfurt am Main**

Innenstadt	-	-	-	-	-	-	5.100	10.500	<b>7.400</b>
Innenstadtrand Süd	900	2.400	<b>1.200</b>	500	850	<b>650</b>	5.000	9.000	<b>7.000</b>
Stadtrand Nord	670	1.800	<b>990</b>	450	850	<b>635</b>	3.100	6.900	<b>4.700</b>
Stadtrand Ost	600	1.400	<b>1.000</b>	460	790	<b>670</b>	3.400	6.500	<b>4.900</b>
Stadtrand West	600	1.200	<b>700</b>	440	750	<b>550</b>	3.100	5.500	<b>4.100</b>

**Hamburg**

Hamburg - Elbvororte	500	3.150	<b>990</b>	-	-	-	3.750	18.400	<b>6.700</b>
Hamburg - Innerstädtische Wohngebiete	500	4.200	<b>1.175</b>	-	-	-	3.650	17.500	<b>7.400</b>
Hamburg - Östliche Wohngebiete	300	1.050	<b>520</b>	-	-	-	2.750	4.650	<b>4.100</b>
Hamburg - Süderelbe	250	750	<b>410</b>	-	-	-	2.200	5.300	<b>3.750</b>
Hamburg - Vier- und Marschlande	300	900	<b>400</b>	-	-	-	2.250	4.500	<b>3.500</b>
Hamburg - Walddörfer	450	2.000	<b>580</b>	-	-	-	3.300	6.000	<b>4.725</b>
Hamburg - Westliche Wohngebiete	400	1.000	<b>520</b>	-	-	-	2.700	5.600	<b>4.400</b>

**Hannover**

Ahlem-Badenstedt- Davenstedt	400	630	<b>480</b>	350	405	<b>375</b>	2.275	3.150	<b>2.630</b>
---------------------------------	-----	-----	------------	-----	-----	------------	-------	-------	--------------

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2021

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bothfeld-Vahrenheide	495	900	<b>670</b>	335	450	<b>400</b>	2.290	3.375	<b>2.695</b>
Buchholz-Kleefeld	380	670	<b>490</b>	340	465	<b>400</b>	2.590	3.620	<b>2.855</b>
Döhren-Wülfel	400	850	<b>650</b>	-	-	-	2.540	3.615	<b>3.110</b>
Herrenhausen-Stöcken	300	520	<b>400</b>	360	430	<b>380</b>	2.390	3.190	<b>2.770</b>
Kirchrode-Bremerode- Wülferode	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Linden-Limmer	630	750	<b>690</b>	-	-	-	2.065	3.340	<b>2.835</b>
Misburg-Anderten Mitte	430	690	<b>575</b>	360	520	<b>460</b>	2.355	2.935	<b>2.545</b>
Nord	-	-	-	-	-	-	2.725	4.335	<b>3.625</b>
Ricklingen	350	695	<b>475</b>	-	-	-	2.855	5.440	<b>3.635</b>
Südstadt-Bult	300	650	<b>580</b>	-	-	-	2.130	2.795	<b>2.475</b>
Vahrenwald-List	400	1.150	<b>550</b>	-	-	-	3.615	4.425	<b>3.995</b>
							2.845	4.165	<b>3.610</b>

**Köln**

Chorweiler	410	670	<b>555</b>	360	580	<b>440</b>	2.225	3.825	<b>3.025</b>
Ehrenfeld	515	940	<b>655</b>	400	645	<b>560</b>	2.875	5.450	<b>4.275</b>
Innenstadt	-	-	-	-	-	-	3.825	8.275	<b>5.150</b>
Kalk	390	670	<b>545</b>	320	535	<b>385</b>	2.225	4.075	<b>3.100</b>
Lindenthal	635	1.385	<b>895</b>	415	755	<b>600</b>	2.875	7.675	<b>4.300</b>
Mülheim	465	755	<b>575</b>	350	545	<b>420</b>	2.500	4.600	<b>3.475</b>
Nippes	500	920	<b>710</b>	385	635	<b>535</b>	2.750	5.300	<b>4.050</b>
Porz	390	610	<b>495</b>	295	540	<b>425</b>	1.950	4.500	<b>2.925</b>
Rodenkirchen	580	1.085	<b>825</b>	420	650	<b>550</b>	2.750	5.575	<b>4.025</b>

**Leipzig**

Alt-West	220	490	<b>360</b>	185	300	<b>240</b>	950	2.200	<b>1.600</b>
Mitte	220	580	<b>390</b>	210	330	<b>300</b>	1.700	2.800	<b>2.200</b>
Nord	160	410	<b>270</b>	180	200	<b>195</b>	1.300	1.700	<b>1.500</b>
Nordost	220	330	<b>260</b>	160	250	<b>245</b>	1.100	1.600	<b>1.500</b>
Nordwest	160	330	<b>275</b>	140	230	<b>200</b>	1.200	1.900	<b>1.600</b>
Ost	170	340	<b>270</b>	160	260	<b>240</b>	1.000	1.500	<b>1.500</b>
Süd	230	540	<b>340</b>	190	310	<b>240</b>	1.400	2.300	<b>2.100</b>
Südost	280	530	<b>360</b>	190	250	<b>230</b>	1.200	2.100	<b>1.600</b>
Südwest	210	490	<b>320</b>	195	260	<b>230</b>	1.400	2.200	<b>1.600</b>
West	180	450	<b>370</b>	180	230	<b>220</b>	1.400	1.900	<b>1.500</b>

**München**

Nordost	1.000	2.800	<b>1.550</b>	900	1.300	<b>1.000</b>	6.200	13.000	<b>8.000</b>
Nordwest	900	1.800	<b>1.200</b>	750	1.300	<b>1.000</b>	5.500	10.000	<b>7.500</b>
Südost	1.000	1.900	<b>1.400</b>	700	1.250	<b>980</b>	5.800	12.000	<b>7.500</b>
Südwest	900	2.400	<b>1.550</b>	750	1.300	<b>1.000</b>	5.900	11.000	<b>7.800</b>
Zentrum	1.100	2.550	<b>1.800</b>	950	1.950	<b>1.300</b>	7.500	14.500	<b>10.400</b>

**Stuttgart**

Innere Stadtbezirke	850	2.000	<b>1.300</b>	700	1.100	<b>950</b>	4.500	7.000	<b>5.500</b>
Nordost	800	2.000	<b>1.100</b>	780	980	<b>800</b>	4.500	7.000	<b>5.500</b>
Nordwest	850	2.100	<b>1.200</b>	780	980	<b>790</b>	4.200	7.200	<b>5.000</b>
Süd	800	2.000	<b>1.200</b>	650	900	<b>740</b>	4.100	6.000	<b>4.900</b>



## Impressum

### Herausgeber

Bundesgeschäftsstelle  
Landesbausparkassen  
Friedrichstraße 83  
10117 Berlin  
Tel.: 030 2 02 25 53-81  
Internet: [www.lbs.de](http://www.lbs.de)  
E-Mail: [lbs-info@dsgv.de](mailto:lbs-info@dsgv.de)

### Redaktion

Irina Berenfeld, Berlin  
Dr. Ivonn Kappel, Berlin

### Vertrieb

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH  
Am Wallgraben 125  
70565 Stuttgart  
Artikel-Nr. 610037000

### Herstellung

DCM, Druck Center Meckenheim

